

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს  
სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიის  
ოქმი N1

დაბა ქედა

25 თებერვალი, 2026 წელი

სხდომა დაიწყო 12:30 სთ-ზე  
სხდომა დამთავრდა 12:50 სთ-ზე

სხდომას თავმჯდომარეობდა ამირან დევაძე - ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე.

**სხდომას ესწრებოდნენ:**

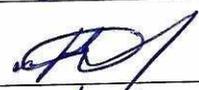
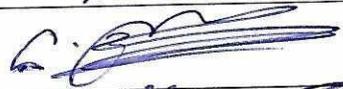
რეზო თურმანიძე - კომისიის წევრი;  
ლევან ვერძაძე - კომისიის წევრი;  
ამირან წულუკიძე - კომისიის წევრი;  
ანზორ გოგიაშვილი - კომისიის წევრი;  
ნაზიმ ჩხეიძე - კომისიის წევრი.

**სხდომას ასევე ესწრებოდა:**

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის უფროსის მოადგილე - გურამ ანანიძე;  
ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კომისიებთან და საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილების უფროსი - ციური ზაქარაძე;  
ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი კომისიებთან ურთიერთობის საკითხებში - ნანა ბერიძე;

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და  
ეთიკის კომისიის წევრთა სარეგისტრაციო ფურცელი

25.02.2026 წელი

№	სახელი, გვარი	თანამდებობა	ხელმოწერა
1	ამირან დევაძე	კომისიის თავმჯდომარე	
2	ანზორ გოგიაშვილი	კომისიის წევრი	
3	ამირან წულუკიძე	კომისიის წევრი	
4	რეზო თურმანიძე	კომისიის წევრი	
5	ლევან ვერძაძე	კომისიის წევრი	
6	ნაზიმ ჩხეიძე	კომისიის წევრი	

სხდომის თავმჯდომარემ დღის წესრიგი ჩამოაყალიბა შემდეგი სახით.

## დღის-წესრიგი:

### 1 ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის 2025 წლის ანგარიშის მოსმენა.

**მოისმინეს:** სხდომის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ 2026 წლის 23 თებერვალს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში განსახილველად შემოვიდა (განცხადების ნომერი: 12-95260542-95; განცხადების თარიღი:23.02.2026) ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის 2025 წლის ანგარიში.

ზედამხედველობის სამსახურის უფროსმა სულიკო სურმანიძემ კომისიის წევრებს წარუდგინა 2025 წელს გაწეული საქმიანობის შესახებ ანგარიში შემდეგი სახით:

2025 წლის საანგარიშო პერიოდში სამსახურის მიერ შესრულებული იქნა თანამდებობრივი ინსტრუქციით, მოქმედი კანონმდებლობით, მერიის დებულებით, სამსახურის დებულებითა და მუნიციპალიტეტის სხვა სამართლებლივი აქტით განსაზღვრული დავალებები. მონაწილეობა მივიღეთ მშენებარე და რეკონსტრუქციაში მყოფი მცირე არქიტექტურული ფორმების, მშენებლობის პროცესში სამშენებლო სამუშაოების სისტემატიური და დროული ზედამხედველობის მონიტორინგში, სამშენებლო ობიექტების დროულად ექსპლოატაციაში მიღების, სამშენებლო საქმიანობის დადგენილი წესების დარღვევის ფაქტების გამოვლენასა და სხვადასხვა კომისიების მუშაობაში.

სამშენებლო სამართალდარღვევის გამო დაჯარიმებული იქნა 7 ფიზიკური პირი, ერთზე გამოტანილ იქნა დადგენილება დემონტაჟის თაობაზე, რომელიც დროულად შესრულდა. ექვს ფიზიკურ პირს მიეცათ წერილობითი გაფრთხილება უნებართვო მშენებლობის წარმოებისათვის, რათა წარმოედგინათ სათანადო დოკუმენტაცია. გაიცა 6 მითითება, შედგენილია 9 შემოწმების აქტი და გაცემულ იქნა 8 უწყება სამშენებლო სამართალდარღვევის ფაქტებზე. ორი ფიზიკური პირის მიმართ გაცემულია სააღსრულებო ფურცელი, რომელიც აღსასრულებლად გადაეგზავნა აჭარისა და გურიის სააღსრულებო ბიუროს სამსახურის მიერ გამოტანილი დადგენილებები სამშენებლო სამართალდარღვევის გამო.

ჩატარდა კეთილმოწყობითი და დასუფთავების სამუშაოები შპს ქედის „კომუნალურსერვის“-ის სამსახურთან ერთად სისტემატიურად ხორციელდებოდა პარკების, სკვერების ქუჩების, საფეხმავლო კიბეებისა და ტროტუარების დაგვა-დასუფთავება, ნაგვისა და საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა დაბა ქედისა და მუნიციპალიტეტის სოფლებიდან. ზამთრის პერიოდში თოვლის საფარისაგან იწმინდებოდა ქუჩები, საფეხმავლო კიბეები და ტროტუარები, ხდებოდა მრავალწლიანი ხეების თოვლის საფარისაგან გაწმენდა. შეძენილ იქნა 55 ერთეული სანაგვე ურნა 1,1 ლ ტევადობის, რომლებიც საჭიროებისამებრ განაწილებული და განთავსებული იქნა დაბის დასახლებასა და სოფლებში. აპრილის თვეში დედამიწის დღესთან, სექტემბრის თვეში: მსოფლიო დასუფთავების დღესთან და წყლის საერთაშორისო დღესთან დაკავშირებით ჩატარდა დასუფთავების აქციები ყველა ადმინისტრაციული ერთეულების თემის ცენტრებში და ბათუმში- ახალციხის საავტომობილო გზის ქედის მონაკვეთზე. აქციებში მონაწილეობდნენ საჯარო მოხელეები, შპს, ააიპ-ს მუშაკები მოსახლეობასთან ერთად. მაისის თვეში აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტროს საქვეუწყებო დაწესებულების გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველოს მიერ გეგმიური საკითხის „ნარჩენების მდგომარეობის შესწავლის ფარგლებში“ განხორციელდა მონიტორინგი მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და დაფიქსირდა სამშენებლო ნარჩენებით დანაგვიანებული ტერიტორიები: მახუნცეთის თემში- აკვედუკთან, დაბა ქედაში 9 აპრილისა და სოფელ აქუცის გასასვლელ ხიდთან, დანდალოს თემში- ჭყანისის უბანში, ზვარის თემში- „კოლომბრის“ ტერიტორიაზე. გამოვლენილი დანაგვიანებული ტერიტორიები შპს „კომუნალურსერვისი“-ს და

მოსახლეობის ძალებით დასუფთავებული იქნა. სისტემატიურად ხორციელდება დაზიანებული გარე განათების ქსელისა და სანათი წერტილების აღდგენა შპს „ქედის კომუნალურსერვის“-ს მიერ.

საანგარიშო პერიოდში მშენებლობის ნებართვის მისაღებად შემოსულ განცხადებებზე გაცემული იქნა 11 (თერთმეტი) სამშენებლო ნებართვა, მათგან 7 ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე, ერთი კოტეჯზე, სოფელ პირველ მაისში ლითონის ნაკეთობათა დამზადების საამქროსა. დაბა ქედაში ავტოსამრეცხაოსა და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობების მშენებლობაზე. გაიცა მშენებლობის ნებართვები გაზიფიცირების მიზნით შიდა გამანაწილებელი ქსელის მოწყობის შესახებ სოფლებში: ტაკიძეები, გობრონეთი, ზედა ბუზუბუ, ძენწმანი და არსენაული

კონტროლზეა აყვანილი მდინარე აჭარისწყლის სანაპიროდან ინერტიული მასალების მომპოვებელი კომპანიები, რათა არ მოახდინონ ინერტიული მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილის დანაგვიანება. გაფრთხილებულ იქნენ კომპანიები (შპს „დამაგი“, შპს „რასე“), რათა დაეცვათ დანაგვიანების წესები გამოვლენილი ფაქტების შემთხვევაში მათზე ტარდება კანონით გათვალისწინებული ზომები. ასევე სამსახურის მიერ ხდება გაფრთხილება ფიზიკური და იურიდიული პირებისა, რადგან მათ სამოქმედო ტერიტორიაზე მოახდინონ მოვლა -პატრონობა და არ დაუშვან დასუფთავების წესების დარღვევა.

შპს „წყალკანალი“-ს მიერ ტარდებოდა საკანალიზაციო-სანიღვრე არხების დაზიანებული მონაკვეთების აღდგენა სახოკიას, აღმაშენებლის, აწვესის დასახლების, აბუსერიძის ქუჩებზე. ხორციელდებოდა სექტიკების დაქლორვა და მიმდებარე ტერიტორიების დასუფთავება. სარემონტო სამუშაოები ჩაუტარდა ახოს, ქედა-შევაბურისა და ზენდიდის სასმელი წყლის მაგისტრალებს. დაბა ქედაში სისტემატიურად ხდება არსებული სანიაღვრე არხების გაწმენდა.

პერიოდულად ხორციელდებოდა მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე უსახურ, ამორტიზირებულ ობიექტებზე ღონისძიებების გატარება. წერილობითი გაფრთხილების შემდეგ მეპატრონეების მიერ აღებული იქნა სავაჭრო ჯიხურები დაბა ქედაში ვ. ფშაველას ქუჩაზე და სოფელ ქვედა მახუნცეთში. დემონტაჟი ჩაუტარდა დაბა ქედაში აღმაშენებლის ქუჩაზე უსახურ სანიტარულ კვანძს. მახუნცეთში (აწვესის დასახლება) ბათუმი-ახალციხის ცენტრალურ საავტომობილო გზაზე აღებული იქნა უფუნქციო აბრა, ხოლო საჯარო სკოლის მიმდებარე ტერიტორიაზე განხორციელდა საფრთხის შემცველი ღობის დემონტაჟი და ზეხმელი მრავალწლიანი ნარგავების ფესვის ყელძე მოჭრა. ოქტომბრის თვეში დაიშალა უსახური და ამორტიზირებული ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობა სოფელ ნამლისევში ტენდერით, რომელიც განახორციელა შპს „მარეთი 777“-მა.

საანგარიშო პერიოდში სამსახურის მიერ შესწავლილი და აღწერილი იქნა მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე საფრთხის შემცველი ავარიული შენობა-ნაგებობები, სადაც დიდი რისკია ნგრევის განვითარებისათვის. გაფრთხილებულ იქნენ წერილობით სოფელ დოლოგანში მერიის ბალანსზე რიცხულ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/ვ:21.0136.056) მდებარე ავარიულ საცხოვრებელ სახლში უკანონოდ დაკავებული ფართის გამონთავისუფლებაზე. აგვისტო-სექტემბრის თვეში სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ ჩატარდა საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზის კვლევები სოფელ დოლოგანში მდებარე საცხოვრებელ სახლსა და დაბა ქედაში აღმაშენებლის ქუჩაზე ყოფილი თამბაქოს დამამზადებელი პუნქტის შენობებზე, რითაც დადგინდა შენობების ექსპლოატაციაში დაუშვებლობა და საფრთხის შემცველობა, რომლებიც ექვემდებარება დემონტაჟს.

სისტემატიურად ვმონაწილეობ მშენებარე მშენებლობების პროცესში, სამშენებლო ობიექტების დროულად ექსპლოატაციაში მიღებისა და სხვადასხვა კომისიების მუშაობაში. დროულად დასრულდა სოფლის მხარდაჭერის პროგრამით 26 სოფელში გზებზე მზა ბეტონის საფარის მოწყობისა და 38 სოფელში გარე განათების ქსელის მოწყობის სამუშაოები, რომელზეც სამსახური სისტემატიურად ახდენდა მონიტორინგს.

ელექტრონული საქმისწარმოების სისტემის საშუალებით კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში სამსახურმა დროულად მოახდინა რეაგირება შემოსულ განცხადებებსა და წერილებზე, ყველა მათგანს დროულად გაეცა პასუხი.

კომისიის წევრებს საკითხთან დაკავშირებით შენიშვნები არ გამოუთქვამთ.

**სხდომის თავმჯდომარემ საკითხი კენჭისყრაზე დააყენა:**

**მომხრე: 6**

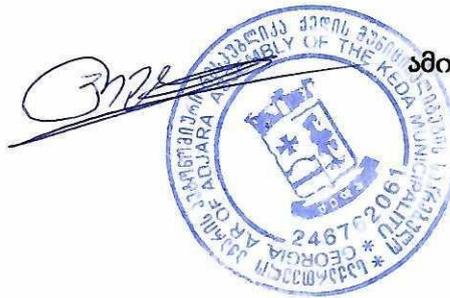
**წინააღმდეგი: 0**

**კომისიამ გადაწყვიტა:**

განხილულ იქნას „ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის 2025 წლის ანგარიში“ საკრებულოს მორიგ სხდომაზე.

კომისიის თავმჯდომარემ სხდომა 12:50 სთ-ზე დახურულად გამოაცხადა.

კომისიის თავმჯდომარე



ამირან დევაძე

ოქმი შეადგინა:

საკრებულოს აპარატის პირველი  
კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი  
კომისიებთან ურთიერთობის საკითხებში

ნანა ბერიძე