

ცნობა

საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში (მის. დაბა ქედა მერაბ კოსტავას ქუჩა №3, ადგილობრივი თვითმმართველობის ადმინისტრაციული შენობა, მეორე სართული) მიმდინარეობს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება „ქედის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში II კლასის ზოგიერთი შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის მშენებლობის დეტალური შეტყობინების ვალდებულების დადგენის შესახებ“ (დადგენილება) პროექტზე.

საჯარო ადმინისტრაციულ წარმოებას ახორციელებს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისია (თავმჯდომარე - ამირან დევაძე). (მის: დაბა ქედა მ. კოსტავას ქ.№3, ადგილობრივი თვითმმართველობის ადმინისტრაციული შენობა, მეორე სართული; სხდომათა დარბაზი).

დაინტერესებულ პირებს განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით მოსაზრების წარდგენა შეუძლიათ საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ ცნობის გამოქვეყნებიდან 2026 წლის 22 ოქტომბერს დღის 18:00 საათამდე სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიაში.

განსახილველ საკითხზე ზეპირი მოსმენის შესახებ სხდომა შედგება 2026 წლის 23 ოქტომბერს დღის 12:00 საათზე. (მის: დაბა ქედა მ. კოსტავას ქ.№3, ადგილობრივი თვითმმართველობის ადმინისტრაციული შენობა, მეორე სართული; სხდომათა დარბაზი).

„ქედის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში II კლასის ზოგიერთი შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის მშენებლობის დეტალური შეტყობინების ვალდებულების დადგენის შესახებ“ (დადგენილება) გამოცემის თარიღად განსაზღვრულია 2026 წლის 30 ოქტომბერი.



ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება №

**2026 წლის -- ოქტომბერი
დაბა ქედა**

**ქედის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში II კლასის ზოგიერთი
შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის მშენებლობის დეტალური შეტყობინების
ვალდებულების დადგენის შესახებ**

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 94-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

ქედის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში II კლასის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, მათი ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი II კლასის დამხმარე ხასიათის შენობა-ნაგებობებისა და II კლასის ღობეების მშენებლობისათვის (რეკონსტრუქციისათვის), მშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების ნაცვლად, დადგინდეს მშენებლობის დეტალური შეტყობინების ვალდებულება, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

**ქედის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე**

ამირან ცინცაძე

განმარტებითი ბარათი
ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ
პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქედის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში II კლასის ზოგიერთი შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის მშენებლობის დეტალური შეტყობინების ვალდებულების დადგენის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 94-ე მუხლის შესაბამისად, II კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობა ექვემდებარება მშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულებას, გარდა კანონმდებლობით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

ამავე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს უფლება აქვს, მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ან მის ნაწილში II კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის მშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების ნაცვლად დაადგინოს მშენებლობის დეტალური შეტყობინების ვალდებულება.

დადგენილების პროექტის მიღების მიზანია ქედის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში პროექტით განსაზღვრული II კლასის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, მათი ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი II კლასის დამხმარე ხასიათის შენობა-ნაგებობებისა და II კლასის ღობეების მშენებლობისათვის (რეკონსტრუქციისათვის) მშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების ნაცვლად მშენებლობის დეტალური შეტყობინების ვალდებულების დადგენა.

პროექტის მიღება ხელს შეუწყობს აღნიშნული კატეგორიის შენობა-ნაგებობების მშენებლობასთან (რეკონსტრუქციასთან) დაკავშირებული ადმინისტრაციული პროცედურების გამარტივებას, კანონმდებლობით დადგენილი სამშენებლო მოთხოვნებისა და პირობების დაცვის უზრუნველყოფის ფარგლებში.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი

დადგენილების პროექტით ქედის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში II კლასის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, მათი ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი II კლასის დამხმარე ხასიათის შენობა-ნაგებობებისა და II კლასის ღობეების მშენებლობისათვის (რეკონსტრუქციისათვის) მშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების ნაცვლად დგინდება მშენებლობის დეტალური შეტყობინების ვალდებულება.

პროექტის მიღების შედეგად აღნიშნული კატეგორიის შენობა-ნაგებობების მშენებლობისათვის (რეკონსტრუქციისათვის) დაინტერესებული პირები ისარგებლებენ მშენებლობის დეტალური შეტყობინებით გათვალისწინებული პროცედურით, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) დადგენილების პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო

დადგენილების პროექტის მიღება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) დადგენილების პროექტის გავლენა მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე

დადგენილების პროექტის მიღება გავლენას არ მოახდენს მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილებზე.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

დადგენილების პროექტი შესაბამისობაშია საქართველოს კანონმდებლობასთან.

დადგენილების პროექტის სამართლებრივი საფუძველია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 94-ე მუხლის მე-3 ნაწილი, რომლის შესაბამისად მუნიციპალიტეტის საკრებულოს უფლება აქვს, მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ან მის ნაწილში II კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის მშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების ნაცვლად დაადგინოს მშენებლობის დეტალური შეტყობინების ვალდებულება.

პროექტით გათვალისწინებული რეგულაცია განსაზღვრავს მხოლოდ მშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების ნაცვლად მშენებლობის დეტალური შეტყობინების ვალდებულების დადგენას და არ ცვლის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ სამშენებლო და სხვა სავალდებულო მოთხოვნებს.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

პროექტის მომზადების პროცესში სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტი ან სპეციალისტი კონსულტაციის მიზნით ჩართული არ ყოფილა.

ე) პროექტის ავტორი

დადგენილების პროექტის ავტორია ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურისა და მშენებლობის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი

დადგენილების პროექტის ინიციატორია ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.