

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რიგგარეშე სხდომის

ოქმი №01-06/10

დაბა ქედა,

10 ოქტომბერი, 2025 წელი.

სხდომა დაიწყო: 12:00 საათზე.

სხდომა დამთავრდა: 12:15 საათზე.

საკრებულოს სხდომას სიითი შემადგენლობის 21 წევრიდან ესწრებოდა 14.

სხდომას თავმჯდომარეობდა ამირან ცინცაძე - ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე.

სხდომას ესწრებოდნენ:

რომან დავითაძე - საკრებულოს თავმჯდომარის პირველი მოადგილე;

არჩილ გორგილაძე - საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილე;

რეზო თურმანიძე - საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილე;

ამირან წულუკიძე - საკრებულოს საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე;

ოთარ ხარაძე - სოციალურ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე;

ვაჟა აბულაძე - საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე;

ლევან ბერიძე - საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარების და ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე;

გოჩა გორგილაძე - საკრებულოს ფრაქცია „ქართული ოცნება“-ს თავმჯდომარის მოადგილე;

ლევან ვერძაძე - საკრებულოს ფრაქცია „ქართული ოცნება“-ს თავმჯდომარე;

ჯიმშერ სამნიძე - საკრებულოს ფრაქცია „ქართული ოცნება“-ს თავმჯდომარის მოადგილე;

მზია ბოლქვაძე - საკრებულოს წევრი;

მარინა ბარამიძე - საკრებულოს ფრაქცია „ქართული ოცნება“-ს თავმჯდომარის მოადგილე;

მამუკა გოგოლიშვილი - საკრებულოს ფრაქცია „ქართული ოცნება“-ს თავმჯდომარის მოადგილე.

სხდომას არ ესწრებოდნენ:

მერაბ ნაკაშიძე - საკრებულოს ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხების კომისიის თავმჯდომარე;

ირაკლი მახარაძე - საკრებულოს ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“-ს თავმჯდომარის მოადგილე;

დავით სირაბიძე - საკრებულოს ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“-ს თავმჯდომარე;

შორენა კარანაძე - საკრებულოს წევრი;

ჯემალ დავითაძე - საკრებულოს წევრი;

მინდია არძენაძე - საკრებულოს წევრი;

ინგა ანანიძე - საკრებულოს წევრი.

სხდომას ასევე ესწრებოდნენ:

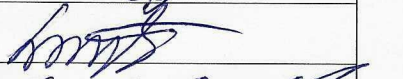
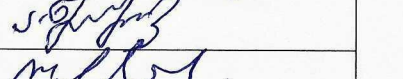
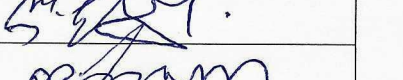
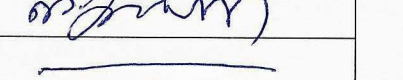
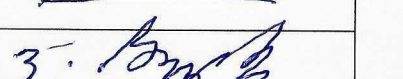
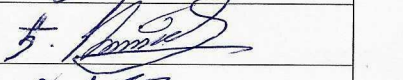
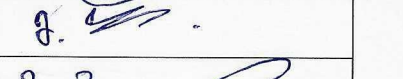
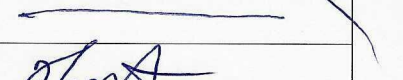
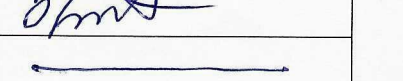
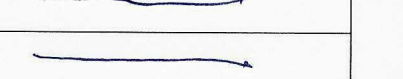
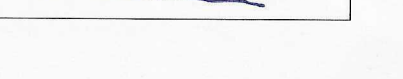
მუხრან სალაძე - საკრებულოს აპარატის უფროსი;

ნონა თებიძე - საკრებულოს აპარატის საქმისწარმოებისა და საორგანიზაციო განყოფილების უფროსი სპეციალისტი საორგანიზაციო საკითხებში.

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №01-06/10 რიგგარეშე სხდომა

საკრებულოს წევრების სარეგისტრაციო ფურცელი

10 ოქტომბერი, 2025 წელი

№	სახელი, გვარი	თანამდებობა	ხელმოწერა
1	ამირან ცინცაძე	საკრებულოს თავმჯდომარე	
2	რომან დავითაძე	თავმჯდომარის I მოადგილე	
3	რეზო თურმანიძე	თავმჯდომარის მოადგილე	
4	არჩილ გორგილაძე	თავმჯდომარის მოადგილე	
5	ამირან წულუკიძე	კომისიის თავმჯდომარე	
6	ლევან ბერიძე	კომისიის თავმჯდომარე	
7	ოთარ ხარაძე	კომისიის თავმჯდომარე	
8	მერაბ ნაკაშიძე	კომისიის თავმჯდომარე	
9	ვაჟა აბულაძე	კომისიის თავმჯდომარე	
10	ლევან ვერძაძე	ფრაქციის თავმჯდომარე	
11	დავით სირაზიძე	ფრაქციის თავმჯდომარე	
12	მამუკა გოგოლიშვილი	ფრაქციის თავმჯდომარის მოადგილე	
13	ჯიმშერ სამნიძე	ფრაქციის თავმჯდომარის მოადგილე	
14	მარინა ბარამიძე	ფრაქციის თავმჯდომარის მოადგილე	
15	გოჩა გორგილაძე	ფრაქციის თავმჯდომარის მოადგილე	
16	ირაკლი მახარაძე	ფრაქციის თავმჯდომარის მოადგილე	
17	მზია ბოლქვაძე	საკრებულოს წევრი	
18	შორენა კარანაძე	საკრებულოს წევრი	
19	მინდია არძენაძე	საკრებულოს წევრი	
20	ჯემალ დავითაძე	საკრებულოს წევრი	
21	ინგა ანანიძე	საკრებულოს წევრი	

სხდომის თავმჯდომარე ამირან ცინცაძემ სხდომაზე დასწრეთ წარუდგინა ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 10 ოქტომბრის №01-06/10 რიგგარეშე სხდომის დღის წესრიგის პროექტი შემდეგი სახით:

1. საქართველოს რეგიონული განვითარების სამინისტროსა და მუნიციპალიტეტს შორის უფლებამოსილების განხორციელების დელეგირების შესახებ 2025 წლის 01 ოქტომბერს დადებული ხელშეკრულების დამტკიცების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

მომხსენებელი: მერიის ეკონომიკური განვითარების

სამსახურის უფროსის მ/შ: გულადი წითელაძე

თანამომხსენებელი: საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე: ვაჟა აბულაძე

2. ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების (ქონება) ნუსხის დამტკიცების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელი: მერიის ეკონომიკური განვითარების

სამსახურის უფროსის მ/შ: გულადი წითელაძე

თანამომხსენებელი: საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე: ვაჟა აბულაძე

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 14

წინააღმდეგი - 0

დამტკიცდეს: ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 10 ოქტომბრის №01-06/10 რიგგარეშე სხდომის დღის წესრიგი პროექტი.

1. მოისმინეს: საქართველოს რეგიონული განვითარების სამინისტროსა და მუნიციპალიტეტს შორის უფლებამოსილების განხორციელების დელეგირების შესახებ 2025 წლის 01 ოქტომბერს დადებული ხელშეკრულების დამტკიცების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა მერიის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის უფროსის მ/შ გულად წითელაძემ საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა საქართველოს რეგიონული განვითარების სამინისტროსა და მუნიციპალიტეტს შორის უფლებამოსილების განხორციელების დელეგირების შესახებ 2025 წლის 01 ოქტომბერს დადებული ხელშეკრულების დამტკიცების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი (რეგისტრაციის ნომერი №12-95252804.95; 07.10.2025) სადაც განმარტა, რომ ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზეზია საქართველოს მთავრობის 2025 წლის 30 სექტემბრის №1604 განკარგულებისა და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-17 მუხლის მე-3 პუნქტის მოთხოვნათა შესრულება, რომლის თანახმადაც სახელმწიფო/ავტონომიური რესპუბლიკის ხელისუფლების ორგანოს უფლებამოსილებების ხელშეკრულებით დელეგირების შესახებ გადაწყვეტილებას იღებს საქართველოს/ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა. სათანადო ხელშეკრულება იდება მუნიციპალიტეტსა და შესაბამის სამინისტროს/სპეციალური დანიშნულების სახელმწიფო დაწესებულებას შორის, ხელშეკრულებას ხელს აწერს მუნიციპალიტეტის მერი და ამტკიცებს მუნიციპალიტეტის საკრებულო სრული შემადგენლობის უმრავლესობით.

აქედან გამომდინარე საკრებულოს მიერ უნდა დამტკიცდეს ქედის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ 2025 წლის 01 ოქტომბერს ხელმოწერილი საქართველოს რეგიონული განვითარების სამინისტროსა და მუნიციპალიტეტს შორის უფლებამოსილების განხორციელების დელეგირების შესახებ ხელშეკრულება.

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით შენიშვნა არ გამოუთქვამთ.

შემდეგ, სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

კენჭისყრის შედეგები;

მომხრე - 14

წინააღმდეგი - 0

დაადგინეს: მიღებული იქნას წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი.

(განკარგულება N:გ-95,95252832; 10.10.2025 წელი).

2. მოისმინეს: ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების (ქონება) ნუსხის დამტკიცების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა მერიის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის უფროსის მ/შ გულად წითელაძემ საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების (ქონება) ნუსხის დამტკიცების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი (რეგისტრაციის ნომერი №12-95252821.95; 09.10.2025) და წარმოადგინა ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების (უძრავი/მოდრავი ქონების) ნუსხა შემდეგი სახით:

N	ქონების დასახელება	ქონების მისამართი	მესაკუთრე	შენობა-ნაგებობის ფართობი კვ.მ	დაკავებული მიწის ფართობი კვ.მ	მიწის საკადასტრო კოდი	გასაყიდი ქონების მოცულობა	ერთეულის ფასი (ლარი)	საწყისი (მოლიანი) გასაყიდი ფასი (ლარი)	შენიშვნა
1	ყოფილი თამბაქოს დამზადების ადმინისტრაციული შენობა (კანტორა)	დაბა ქედა, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №3	ქედის მუნიციპალიტეტი	154.50	132.0	21.03.33.072			17430.00	
2	სასურსათო მაღაზია (პრიანიკები)	სოფელი ქვ. მახუნცეთი	ქედის მუნიციპალიტეტი	115.30	125.0	21.01.37.007.01.500			18594.00	
3	ყოფილი სასადილოს შენობა	სოფელი მერისი	ქედის მუნიციპალიტეტი	72.40	113.0	21.05.33.026			6922.00	
4	ყოფილი რძის ქარხანა	დაბა ქედა, რუსთაველის ქუჩა N36	ქედის მუნიციპალიტეტი	547.40	4163.0	21.03.35.005			106233.00	
5	FORD TRANSIT 2.4D (მიკროავტობუსი) სახ. ნომრით HB137HH	დაბა ქედა, კოსტავას ქ. N3 (მერიის ეზო)	ქედის მუნიციპალიტეტი						4800.00	
6	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	დაბა ქედა, ტბელ აბუსერიძის ქუჩა	ქედის მუნიციპალიტეტი		39.0	21.03.34.584			2574.00	

7	ავტომობილის ასასვლელი (სარემონტო) რამპა	სოფელი მენჯმანი	ქედის მუნიციპალიტეტი						1150.00	
8	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სოფელი პირველი მაისი	ქედის მუნიციპალიტეტი		244.0	21.02.32.387			24978.00	
9	შავი ლითონის კონსტრუქციის ჯარითი	სოფელი ევგენიმეზ ი	ქედის მუნიციპალიტეტი				1487.18 კვ.	0.45	669.23	
10	ალუმინის მეორადი კარ- ფანჯრები	სოფელი ცხემნა	ქედის მუნიციპალიტეტი				204.62 კვ.მ.	50.00	10231.00	
11	სპილენძის მეორადი ფურცლები	დაბა ქედა. ტბელ აბუსერიძის ს ქუჩა	ქედის მუნიციპალიტეტი				228.0 კვ	18	4104.00	

აქვე განმარტა, რომ ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზანია ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ნუსხის დადგენა, რომელითაც შესაძლებელი იქნება ელექტრონული აუქციონის ფორმით განხორციელდეს პრივატიზება - საკუთრებაში გადაცემა როგორც ფიზიკურ ისე იურიდიულ პირებზე.

წარმოდგენილი ინდივიდუალური აქტის ძირითად არს წარმოადგენს ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტთა ნუსხაში შეტანა შემდგომი განკარგვის მიზნით.

გაცნობებით, რომ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 19 ნოემბრის Nგ-95.95243242 განკარგულებით დამტკიცებულ მუნიციპალური ქონების საპრივატიზაციო ნუსხაში შეტანილი იყო 8 ერთეული ქონება. ამათგან, ერთი ერთეული ქონება, კერძოდ: ყოფილი თამბაქოს საწყობი, მდებარე დაბა ქედა, აღმაშენებლის ქუჩა N17 (საპრივატიზაციო ნუსხაში N2) ამოსაღებია ნუსხიდან.

ვინაიდან ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით ექვემდებარება დემონტაჟს.

ქონების საპრივატიზაციო ნუსხაში დამატებით შესატანია მუნიციპალიტეტის ბალანსზე არსებული 4 (ოთხი) ერთეული სხვადასხვა სახის უძრავი და მოძრავი ქონება, ესენია:

1. ქედის კულტურის სახლის სარეაბილიტაციო სამუშაოებისას დემონტაჟებული, შენობაში არსებული ალუმინის კარ-ფანჯრები. აღნიშნული მეორადი მასალები ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ ერთი კვადრატული მეტრის ღირებულება შეფასებულია 50 ლარად. სულ აზომვის შედეგად შეადგინა 204,62 კვ. მეტრი, ხოლო ღირებულება 10231 (ათიათასორასოცდათერთმეტი) ლარი. ზემოთ ხსენებული მეორადი კარფანჯრები შესაძლებელია რეალიზებული იქნას ელექტრონულ აუქციონზე ალუმინის ჯართის სახით, რადგან არსებული დაზიანებების გამო მისი შემდგომი გამოყენება შეუძლებელია.

2. სოფელ ქვედა მახუნცეთში მდებარე მონუმენტი - „სამშობლოს სადარაჯოზე“ წლების წინ გაიმარცხა, რის შედეგადაც მონუმენტზე არსებული სპილენძის საფარის ნაწილი დაიკარგა. ხოლო, დარჩენილი ნაწილი სპილენძის ფურცლებისა დემონტაჟებული იქნა მეგლის ავტორის მიერ და მონუმენტი შეიღება. აღნიშნული სპილენძის ფურცლები დასაწყობდა დაბა ქედაში, ტბელ აბუსერიძის ქუჩაზე მდებარე მუნიციპალიტეტის კუთვნილ შენობაში (ს/კ 21.03.33.005). რომლის შემდგომი გამოყენება პირველადი დანიშნულებით მისი მექანიკური დაზიანებების გამო შეუძლებელია და მიზანშეწონილია ელექტრონული აუქციონის გზით რეალიზაცია. ხსენებული მეორადი სპილენძი ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს

მიერ ერთი კილოგრამის სარეალიზაციო ღირებულება შეფასებულია 18 (თვრამმეტი) ლარად. ჩვენი სამსახურის თანამშრომლების მიერ მოხდა ხსენებული სპილენძის ფურცლების აწონვა, რის შედეგად გაირკვა მისი მთლიანი ზუსტი წონა, რომელიც შეადგენს 228 (ორასოცდარვა) კილოგრამს. გამომდინარე აქედან, მისი სრული სარეალიზაციო ღირებულება შეადგენს 228 კგ. X 18,0 ლ. = 4104,0 (ოთხიათასასოთხი) ლარს.

3. მიმდინარე წელს განხორციელდა ქედისა და ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტების საზღვარზე (სოფელ ევგენიძეებთან) მუნიციპალიტეტების საზღვრის მიმანიშნებელი აზრის მშენებლობა. ამასთან, მოხდა ძველი აზრის დემონტაჟი, რომელიც განთავსებული იყო ლითონის კონსტრუქციაზე. აღნიშნული ლითონის კონსტრუქცია წარმოადგენს ჯაროს, რომელიც ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ ერთი კილოგრამი შეფასებულია 0,45 ლარად. ხსენებული ლითონის კონსტრუქციის აწონვა ვერ მოხერხდა მისი სიდიდის გამო, რისთვისაც ჩვენი სამსახურის თანამშრომლების მიერ მოხდა კონსტრუქციის ზუსტი ზომების აღება, რომელთა გაანგარიშებით განისაზღვრა მისი კუთრი წონა, რაც სულ შეადგენს 1487,18 კილოგრამს, ხოლო ჯამური სარეალიზაციო ღირებულება 669,23 (ექვსასსამოცდაცხრა ლარი და 23 თეთრი) ლარს.

4. სოფელ პირველ მაისში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 244 კვ. მეტრი მიწის ნაკვეთი (ს/კ 21.02.32.387). რომელიც ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ შეფასებულია 24978,0 (ოცდაოთხიათასცხრასამოცდათვრამმეტი) ლარად. აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია მოეწყოს სხვადასხვა სახის მომსახურეობის ობიექტი, რაც შემდგომში მუნიციპალიტეტისათვის დამატებითი შემოსავლის მიღების შესაძლებლობას გააჩენს. ასევე, დასაქმდება ადგილობრივი მოსახლეობა. ვინაიდან მუნიციპალიტეტი ხსენებულ მიწის ნაკვეთზე არ გეგმავს რაიმე სახის სამუშაოების განხორციელებას, დამატებითი შემოსავლის მიღების და ტერიტორიაზე სხვადასხვა სახის მომსახურეობის ობიექტის განთავსების მიზნით, მიზანშეწონილია მისი გასხვისება ელექტრონული აუქციონის გზით.

ასევე წარმოდგენილი ინდივიდუალური აქტის შესაბამისად ხდება „ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების (ქონება) ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს საკრებულოს 2024 წლის 19 ნოემბრის №95.95243242 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადება.

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით შენიშვნა არ გამოუთქვამთ.

შემდეგ, სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

კენჭისყრის შედეგები;

მომხრე - 14

წინააღმდეგი - 0

დაადგინეს: მიღებული იქნას წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი.

(განკარგულება N:გ-95.95252831; 10.10.2025 წელი).]

დღის წესრიგით გათვალისწინებული ყველა საკითხის ამოწურვის შემდეგ საკრებულოს სოციალურ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარემ ოთარ ხარაძემ მიულოცა ახალი მოწვევის საკრებულოს არჩევნებში ღირსეული გამარჯვება და წარმატებები უსურვა. აქვე მადლობა გადაუხადა საკრებულოს აპარატს ურთიერთთანამშრომლობისათვის.

შემდეგ სხდომის თავმჯდომარე ამირან ცინცაძემ 12:15 საათზე სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:

ოქმი შეადგინა:

საკრებულოს აპარატის საქმისწარმოებისა
და საორგანიზაციო განყოფილების უფროსი
სპეციალისტი საორგანიზაციო საკითხებში



ამირან ცინცაძე

ნონა თეზიძე