

შ.პ.ს. ქვემო ავლიანები

ID: 446757297

განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი: ქვემო მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვემო ავლიანები

საკადასტრო კოდი: 21.01.37.1134

2024 წ.

შ.პ.ს. ქვეზი ავალიანები






ID: 446757297

განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი: ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვედა განუხეთი

საკადასტრო კოდი: 21.01.37.1134

ინიციატორი/შემსრულებელი

დირექტორი		ხ. ავალიანი
კონსულტანტი		კ. კვანტრიშვილი
შეასრულა		საპროექტო ჯგუფი
არქიტექტორი		გ. ბოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი		კ. კვანტრიშვილი

უფლებამოსილი (ობანო)

ქედის მუნიციპალიტეტი და საკრებულო



რეზიუმე

საპროექტო დავალების მოთხოვნების შესაბამისად, პროექტის მიზანია, ქედის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ქვედა მახუნცეთში ისეთი მრავალფუნქციური კომპლექსის დაპროექტება, რომელიც:

- ერთ ლოკაციაზე გაერთიანებს ღვინის ქარხანას, აპარტამენტებს, რესტორანს, სავარჯიშო სარბაზს, სპას, ღია აუზს, ღვინის სადეგუსტაციო დარბაზებს, ღია და დახურულ ავტოსადგომებს, თანამედროვე სარეკრაციო სივრცეს;
- გაზრდილი ტურისტული ნაკადების ფონზე გახდება მიმზიდველი ტურისტული ლოკაცია ქედის მუნიციპალიტეტში;
- მოიზიდავს და გაზრდის მიმდებარე ტერიტორიისა და ზოგადად მუნიციპალიტეტის ბიზნესპოტენციალს, ინვესტიციებს;

საპროექტო ტერიტორია შეადგენს 6437.00 კვ.მ-ს. ის მოქცეულია ერთ საკადასტრო ნაკვეთში, რომლის კოდია: 21.01.37.1134.

ნაკვეთი გარემოცულია მძლავრი საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით - მის ჩრდილოეთით გადის შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზა შ-1 - „ბათუმი (ანგისა)-ახალციხე; სამხრეთით კი საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება მდინარე აჭარისწყალი;

დაგეგმვის საჭიროების აღწერა

სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის(შემდგომ წესი) მე-5 მუხლის, მე-2 პუნქტით გათვალისწინებულია განაშენიანების დეტალური გეგმის (შემდგომ გდგ) შემუშავების ინიცირება სავალდებულოობა, როდესაც არსებობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ერთ-ერთი გარემოება მაინც:

ა) მიწის ნაკვეთებისათვის ძირითადი დებულებებით განსაზღვრული კვლევის საფუძველზე შეუძლებელია განაშენიანების რეგლამენტების დადგენა.

ბ) ხორციელდება უშენი ტერიტორიის განაშენიანება;

გ) კოდექსის 67-ე მუხლით განსაზღვრულ შემთხვევებში, როცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენება იწვევს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს (მათშორის, ინფრასტრუქტურული მოწყობის, განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის,ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენების ჩამოყალიბებული/დაგეგმილი ბალანსის დაგანაშენიანების სხვა მსგავსი მანასიათებლების ცვლილებას);

დ) გენერალური გეგმით/განაშენიანების გეგმით განსაზღვრულ შემთხვევებში.ვინაიდან ჩვენს საკუთრებაში/დაინტერესებაში არსებული უძრავი ნივთის (მიწისნაკვეთი საჯ. კოდი:21.01.37.1134) განვითარების მიზანია უშენი ტერიტორიის განაშენიანება,რაც მოიცავს მრავალფუნქციური კომპლექსის (აპარტამენტები, ღვინის ქარხანა,რესტორანი) მშენებლობას (არ საჭიროებს კ-2 კოეფიციენტის გადამეტებას). ვინაიდანდაგეგმილი მშენებლობა ხორციელდება უშენ ტერიტორიაზე სახეზე გვაქვს დაგეგმვისსაჭიროება და შესაბამისად ჩვენ მიერ ინიცირებულ იქნა გეგმის შემუშავება.

საპროექტო დავალების მოთხოვნების შესაბამისად, პროექტის მიზანია, ქედის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ქვედა მახუნცეთში ისეთი მრავალფუნქციური კომპლექსის დაპროექტება, რომელიც:

-ერთ ლოკაციაზე გააერთიანებს ღვინის ქარხანას, აპარტამენტებს, რესტორანს,სავარჯიშო სარბაზს, სპას, ღია აუზს, ღვინის სადგესტაციო დარბაზებს, ღია და დახურულ ავტოსადგომებს, თანამედროვე სარეკრაციო სივრცეს;

-გაზრდილი ტურისტული ნაკადების ფონზე გახდება მიმზიდველი ტურისტული ლოკაცია ქედის მუნიციპალიტეტში;

-მოიზიდავს და გაზრდის მიმდებარე ტერიტორიისა და ზოგადად მუნიციპალიტეტისბი ზნესპოტენციალს, ინვესტიციებს;

-ნაკვეთი გარემოცულია მძლავრი საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით მისჩრდილოეთით გადის შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზა მ-1 -„ბათუმი (ანგისა)-ახალციხე; სამხრეთით კი საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრებამდინარე აჭარისწყალი;

დაგეგმილი ცვლილების მიზანი

(საპროექტო ტერიტორიის სივრცით-გეგმარებითი გადაწყვეტა)

ჩვენს საკუთრებაში/დაინტერესებაში არსებული უძრავი ნივთის (მიწის ნაკვეთი საჯ.კოდი: 21.01.37.1134) **განვითარების მიზანია** განაშენიანების პარამეტრების დადგენა,კერძოდ კი მრავალფუნქციური კომპლექსის (აპარტამენტები/სასტუმროს ნომრები, ღვინისქარხანა, რესტორანი) მშენებლობას (არ საჭიროებს კ-2 კოეფიციენტის გადამეტებას).ვინაიდან დაგეგმილი მშენებლობა ხორციელდება უშენ ტერიტორიაზე სახეზე გვაქვს დაგეგმვის საჭიროება და შესაბამისად ჩვენ მიერ ინიცირებულ იქნა გეგმის შემუშავება. ტერიტორია მოქცეულია ზონირების რუკის მიხედვით ცენტრის ზონაში.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქედის მუნიციპალიტეტში, საპროექტოტერიტორია შეადგენს 6437.00 კვ.მ-ს. ის მოქცეულია ერთ საკადასტრო ნაკვეთში, რომლისკოდა: 21.01.37.1134. აღნიშნულ ნაკვეთზე დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსისმშენებლობა. კომპლექსი შედგება ორი მიწისზედა შენობისაგან და მიწისქვეშა სართულისაგან:

შენობა N1 - ღვინის ქარხანა, რესტორანი, ადმინისტრაციული/საქმიანიდაკავებულობები;

შენობა N2 - მრავალფუნქციური შენობა, რომლის I სართულზე განთავსდება რესტორანი,II-VI სართულებზე აპარტამენტები/სასტუმროს ნომრები, VII სართულსა და ტერასაზე კისაცურაო აუზი, სპა და ფიტნესი.

მიწისქვეშა სართული - დაეთმობა პარკინგს, ტექნიკურ, სამეურნეო და სამხმარეფართებს.

ტერიტორია - გამწვანდება მაქსიმალურად და განთავსდება საპარკინგე ადგილები (მათშორის შშმ პირთათვის).

აღნიშნული ტერიტორიის განვითარების მიზანია, ქედის მუნიციპალიტეტში ტურისტულად (არამხოლოდ) მიმზიდველი ლოკაციის გაჩენა, რაც დიდ წვლილს შეიტანს არამხოლოდ ეკონომიკურ განვითარებაში, არამედ პოტენციურად განავითარებს მიმდებარე ტერიტორიებს.

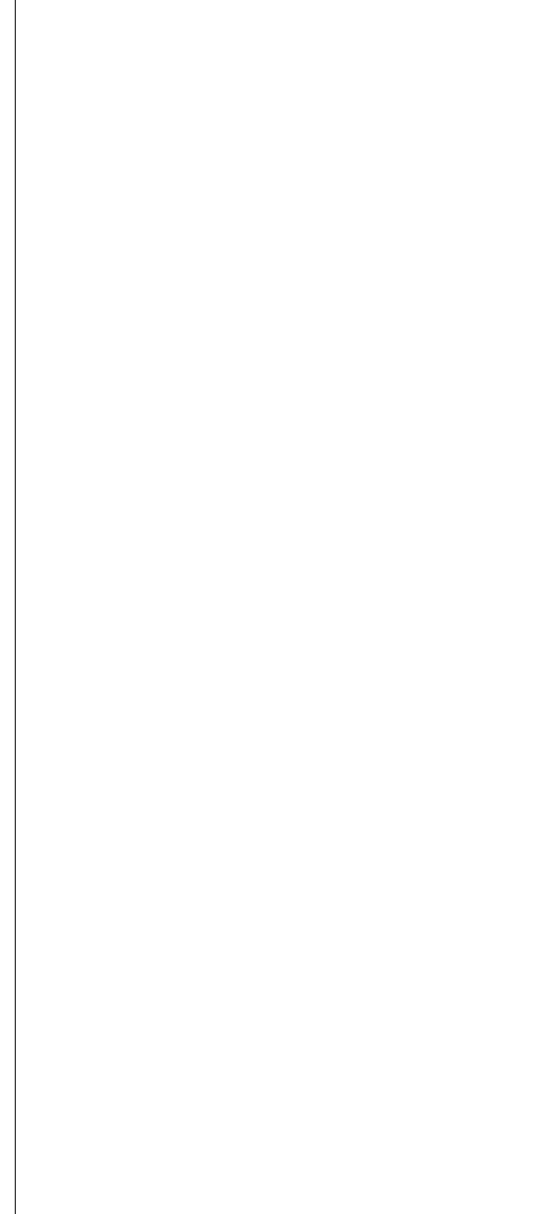
ნაკვეთის პერიმეტრის სიახლოვეს წყალარინების სისტემის მოწყობა გადაწყვეტილია მომავალში, რაც ერთობლიობაში, სრულფასოვნად უზრუნველყოფს საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო კეთილმოწყობასა და წყალმომარაგება წყალარინებას.

გაზისა და ელ. მომარაგების პროექტები მოძიების პროცესშია და იქნება გათვალისწინებული პროექტირების სტადიაზე (III სტადიაზე - კანონმდებლობით გათვალისწინებული სქემები).

განაშენიანების დეტალური გეგმა

ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვედა მახუნცეთი (ს.ა.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

განმარტებოთი ბარათი



შემსრულებელი

ლირექტორი ზ. ავალიანი
კონსულტანტი მ. კანტრიშვილი
შემსრულა საპროექტო ჯგუფი
არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
ღარბ. სპეციალისტი ტ. კანტრიშვილი

თარიღი მაისი / 2024
მასშტაბი _____
სტადია განაშენიანების დეტალური გეგმა
ფორმატი A3
გვერდი 00

განმარტებები

შემოკლებები

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებული შემოკლებები აიხსნება შემდეგნაირად:

- (1) **გგ** - განაშენიანების გეგმა;
- (2) **გდგ** - განაშენიანების დეტალური გეგმა;
- (3) **გეგმარებითი ერთეული** - გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის ინდივიდუალურად განსაზღვრული დაგეგმვის ტერიტორიული ფარგლები;
- (4) **გეგმების შემუშავების წესი** - საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“;
- (5) **გენგეგმა** - გენერალური გეგმა;
- (6) **გის** - გეოინფორმაციული სისტემა;
- (7) **დაგეგმარება** - სივრცის დაგეგმარება (პროექტირება). ამაში ერთიანდება: ქალაქგეგმარება, არქიტექტურული დაგეგმარება და საინჟინრო დაგეგმარება;
- (8) **დაგეგმვა** - სივრცითი განვითარების და/ან განაშენიანების მართვის დაგეგმვა. აქ ერთიანდება: სტრატეგიული დაგეგმვა, სივრცითი დაგეგმვა და/ან მიწათსარგებლობის დაგეგმვა;
- (9) **დაგეგმვის გუნდი** - მრავალდარგობრივი სპეციალისტთა გუნდი, რომელიც პასუხისმგებელია დაგეგმვაზე და თანმდევი სამუშაოების შესრულებაზე;
- (10) **დსს** - კოდექსის მე-14 მუხლით გათვალისწინებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის საინფორმაციო სისტემა“;
- (11) **კვლევა** - მოსამზადებელი (წინასაპროექტო) კვლევა;
- (12) **კოდექსი** - საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“;
- (13) **მერია** - მუნიციპალიტეტის მერია;
- (14) **მთავრობა** - საქართველოს მთავრობა;
- (15) **ნებართვა** - მშენებლობის ნებართვა;
- (16) **პარლამენტი** - საქართველოს პარლამენტი;
- (17) **საკრებულო** - მუნიციპალიტეტის საკრებულო;
- (18) **საჯარო რეესტრი** - სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო;
- (19) **სგმ** - გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება;
- (20) **სდგ** - მუნიციპალიტეტის სივრცითი დაგეგმარების გეგმა;

(21) **ძირითადი დებულებები** - საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“

ტერმინთა განმარტებები

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებულ ტერმინებს გააჩნიათ საქართველოს კანონმდებლობაში განმარტებული/გამოყენებული მნიშვნელობები, დამატებით გამოიყენება ქვემოთ მოცემული მნიშვნელობები:

- (1) **აეროფოტო** - საჰაერო გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (2) **დაგეგმარება** - პროექტირება, რომლის დროსაც, სივრცითი განვითარების და/ან განაშენიანების მართვის დაგეგმვის საფუძველზე, ხორციელდება ტერიტორიების ფიზიკური გარემოსა და ინფრასტრუქტურის ფორმირების ამოცანების გადაწყვეტა და შესაბამისი ტექსონომიური დონის დოკუმენტაციის მომზადება;
- (3) **დენდროლოგია** - მერქნიანი მცენარეების შესწავლა, ტექსონომია და აღნუსხვა, მათი სარგებლიანობის და გამოყენების საჭიროების დადგენის მიზნით;
- (4) **დრონი** - ახლო მანძილის დისტანციური ზონდირებისთვის განკუთვნილი საფრენი მოწყობილობა;
- (5) **ესთეტიკური პარამეტრები** - შენობა-ნაგებობის ესთეტიკური წყობისა და მახასიათებლების ერთობლიობა, რომელიც დგინდება განაშენიანების მართვის რეგლამენტით, განვითარების ხედვის შესაბამისად;
- (6) **ვიზუალიზაცია** - დაგეგმილი თუ დაგეგმარებული წარმოსახვითი ფიზიკური გარემოს სხვადასხვა კომპიუტერული გრაფიკის გამოყენებით შექმნილი გრაფიკული გამოსახულება (სურათი, დიაგრამა და/ან ანიმაცია);
- (7) **ზედა ტექსონომიური დონე** - სივრცითი დაგეგმვის მაკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც აღწერს უფრო მეტად აბსტრაქტული ხასიათის მონაცემებს და მათ კორელაციებს; სადაც საერთო მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი კონცენტრირებულია უფრო მეტად ფართო, მთლიან სისტემაზე;
- (8) **კომიუტერი** - ადამიანი, რომელიც რეგულარულად გადაადგილდება საცხოვრებელი ადგილიდან დასახლებათმორის მანძილზე დაშორებული სამუშაოს/სასწავლებლის მიმართულებით. როგორც წესი 1 დღე-ღამის ინტერვალით;
- (9) **კოსმოფოტო** - სატელიტური გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (10) **ლიდარი** - მიწისზედა გამოყენებითი ფოტო-გრამმეტრიული მეთოდი, რომლისა საშუალებითაც გაიზომება მანძილი ობიექტამდე, მასზე ლაზერის სხივის მინათებით;
- (11) **ლიმიტაცია** - გარემო ფაქტორების ერთობლიობა, რომლებმაც დაგეგმვის მიზნების ფორმირებისას ინტერესთა შეჯერების პროცესი შეზღუდეს ან შეუძლებელი გახადეს;
- (12) **მასშტაბი** - ფიზიკურ გარემოში გაზომილი სხეულების გამოსახვის/გამოხაზვის დროს შემცირების ზომა. ასევე, რუკაზე, გეგმაზე ან სქემაზე მოცემული ხაზების სიგრძის შეფარდება ამ ხაზით გამოხატულ ნამდვილ სიგრძესთან. მასშტაბი სამი სახისაა: რიცხვითი, ხაზოვანი და სიტყვიერი. ქართული შესატყვისია **ხაზოსადარი**;
- (13) **ინტერეს-წერტილი** - სივრცით დაგეგმვაში, ასევე ტოპოგრაფიასა და კარტოგრაფიაში, განსაზღვრული სივრცე ან ადგილმდებარეობა, გამოსახული ნივთიერ-წერტილის სახით, რომელიც კონკრეტული მიზნებისთვის (ადამიანთა მოღვაწეობის/საქმიანობის თვალსაზრისით) წარმოადგენს ინტერესის და/ან მიზიდულობის ობიექტს;
- (14) **ორთოფოტოგადაღება** - ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ- ან წვრილ-მასშტაბიანი ფოტოსურათი, რომელიც დისტანციური ზონდირების მეთოდით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
- (15) **საზოგადოებრივი სივრცე** - განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში მდებარე ქუჩა, გზა, მოედანი, ხიდი, სკვერი, პარკი, ბაღი, ხეივანი, წყლის ზედაპირი და მისი სანაპირო ზოლი, ბუნებრივი ან ხელოვნური ლანდშაფტი, მიწის ნაკვეთებს შორის გასასვლელი და სხვა მსგავსი ტიპის სივრცეები და/ან მიწის ნაკვეთები, რომლებიც განკუთვნილია ან გადაცემულია საზოგადოებრივი მოხმარებისთვის, მათ შორის საჯარო სერვიტუტის გამოყენებით;
- (16) **საკვლევო არეალი** - წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის საჭირო კვლევების ჩატარების ტერიტორიული ფარგლები და/ან მონაცემების შეგროვების ინფორმაციული არე, რომელიც დამატებით დაზუსტდება შესაბამისი ტექსონომიური დონის შესაბამისი კონცეფციების შეფასებისას, დაგეგმვაზე უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილებით;
- (17) **საკოორდინატო ბადე** - მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული, ტერიტორიის აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნულების ერთობლიობა (WGS 84 კოორდინატთა სისტემასა და UTM პროექციაში), გამოსახული ორთოგონალურ ბადეზე;

- (18) **სამშენებლო პოტენციალი** - ტერიტორიისთვის გამოყენების დროს ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების დროს, განაშენიანების მართვის რეგლამენტით მათთვის დადგენილი ქალაქმშენებლობითი სიმჭიდროვეების და/ან განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ათვისების შესაძლებლობა;
- (19) **საბაზისო რუკა** - გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, ტერიტორიის სივრცითი განვითარებისა და ფიზიკური გარემოს ფორმირების, მათ შორის მიწათდაფარულობის (არსებული სურათის) ამსახველი, დაგეგმარების საბაზისო დოკუმენტი, რომელიც მზადდება ციფრული (ინტეგრირებული საინფორმაციო სისტემაში) და/ან ბეჭდური (კარტოგრაფიული გეგმის/რუკის) სახით;
- (20) **საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე** - დაგეგმარებითი თვალსაზრისით მოწესრიგებული ტერიტორიის (უბანი/კვარტალი ან სამეზობლო) საზღვრებში რეგულირების წესებით ფუნქციური ქვეზონისთვის დადგენილი **საცხოვრებელი ერთეულების** მაქსიმალური დასაშვები რაოდენობა ან ამავე ტერიტორიის ყოველ 1 ჰა-ზე ან შენობის განაშენიანების ფართობის განსაზღვრულ წილზე, გამომდინარე განაშენიანების მართვის ამოცანებიდან;
- (21) **სტრატეგიის განაცხადი** - გეგმარებითი ერთეულის განვითარების სტრატეგიის ამსახველი დოკუმენტი;
- (22) **ქვედა ტაქსონომიური დონე** - სივრცითი დაგეგმვის მიკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც ფოკუსირებულია უფრო მეტად ინდივიდუალური ხასიათის მონაცემებზე და თავისებურებებზე; სადაც დაგეგმვის მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი, კონცენტრირებულია მთლიანის ნაწილებზე და მათ ფუნქციონირებაზე;
- (23) **ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) გეგმა** - ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ-მასშტაბიანი (არაუმეტეს მ 1:10000) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინების გარეშე ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
- (24) **ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) რუკა** - ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის წვრილ-მასშტაბიანი (მ 1:10000 მეტი) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
- (25) **ფოტოგრამეტრია** - სამეცნიერო-ტექნიკური დისციპლინა, რომელიც გამოიყენება ობიექტების ფოტოგამოსახულების მიხედვით მათი ფორმების, ზომების, მდებარეობის და მსგავსი სივრცული მახასიათებლების განსაზღვრისთვის;
- (26) **ფოტოფიქსაცია** - ტერიტორიის ფიზიკური გარემოს ასახვა ფოტოგადაღების მეთოდით, კონკრეტულ დროში მისი მდგომარეობის დაფიქსირების მიზნით;
- (27) **ქალაქის ფუნქცია** - ქალაქის მოსახლეობის (კომიუტერები და მაცხოვრებლები) და/ან სხვა სუბიექტების საქმიანობის სფერო(ებ)ის/დარგ(ებ)ის თვითკმარი კონცენტრაცია, რომელიც/რომლებიც განსაზღვრავს ქალაქის არსებობას და განვითარებას;
- (28) **ქალაქწარმომქმნელი ფაქტორი** - იმ გარემო პირობების (ადმინისტრაციული საქმიანობა, საფინანსო საქმიანობა, მრეწველობა, ტურიზმი, სატრანსპორტო კვანძები და კავშირები, და სხვა) საერთო სახელი, რომელთა კონცენტრაცია მოცემულ ტერიტორიაზე განაპირობებს, როგორც წესი ურბანიზებული კატეგორიის დასახლების გაჩენას;
- (29) **ქალაქმომსახურე სფერო/დარგი** - ქალაქის ფუნქციაში არსებული სფერო(ები)/დარგ(ებ)ი, რომელთა საშუალებით შექმნილი პროდუქტი (საქონელი და/ან მომსახურება) მოცემული ქალაქის ფარგლებში მოიხმარება და/ან საკუთრივ ქალაქის მოსახლეობის მოთხოვნილებების დასაკმაყოფილებლად შეიქმნა;
- (30) **ქალაქმაფორმირებელი სფერო/დარგი** - ქალაქის ფუნქციაში არსებული სფერო(ები)/დარგ(ებ)ი, რომელიც უზრუნველყოფს ქალაქის შემოსავალს და ამ ფუნქციების შედეგად შექმნილი პროდუქტი (საქონელი და/ან მომსახურება) მოიხმარება ქვეყნის მასშტაბით და მის ფარგლებს გარეთ (საქალაქო ექსპორტი). *ქალაქმაფორმირებელი სფერო/დარგი* განსაზღვრავს ქალაქის მნიშვნელობას და მის ადგილს ქვეყნის შიგნით და მის საზღვრებს გარეთ;
- (31) **ღირებული ობიექტი** - ისტორიულ-კულტურული (ურბანული, არქიტექტურული, მხატვრული, და/ან მეხსიერებითი) ღირებულების მქონე უძრავი ობიექტი (შენობა ან ნაგებობა), რომელსაც არ გააჩნია ძეგლის სტატუსი, თუმცა კულტურული მემკვიდრეობის ნაწილად მოიაზრება;
- (32) **წამახალისებელი ზონირება** - ცალკეული ტერიტორიებისთვის, *კოდექსითა* და/ან *ძირითადი დებულებებით* განსაზღვრულ ფარგლებში, განაშენიანების მართვის რეგლამენტებით დადგენილი ზონირების საერთო წესების შემარბილებელი (გამონაკლისი) და/ან მასტიმულირებელი ღონისძიებების (გამოწვეული საჯარო ინტერესით) ერთობლიობა, რომლის დროსაც მენაშენეს ეძლევა სამშენებლო მიწის ნაკვეთის განვითარების დამატებითი შესაძლებლობები: **საზოგადოებრივი მნიშვნელობის ინფრასტრუქტურის განვითარების, შეუსაბამო ობიექტში ცვლილებების შეტანის და/ან დასახლების ეკონომიკურად ნაკლებ საინტერესო უბნებში წარმოებული მშენებლობის სანაცვლოდ**;
- (33) **ხედვის განაცხადი** - გეგმარებითი ერთეულის განვითარების ხედვის ამსახველი დოკუმენტი.

ფიზიკური გარემოს

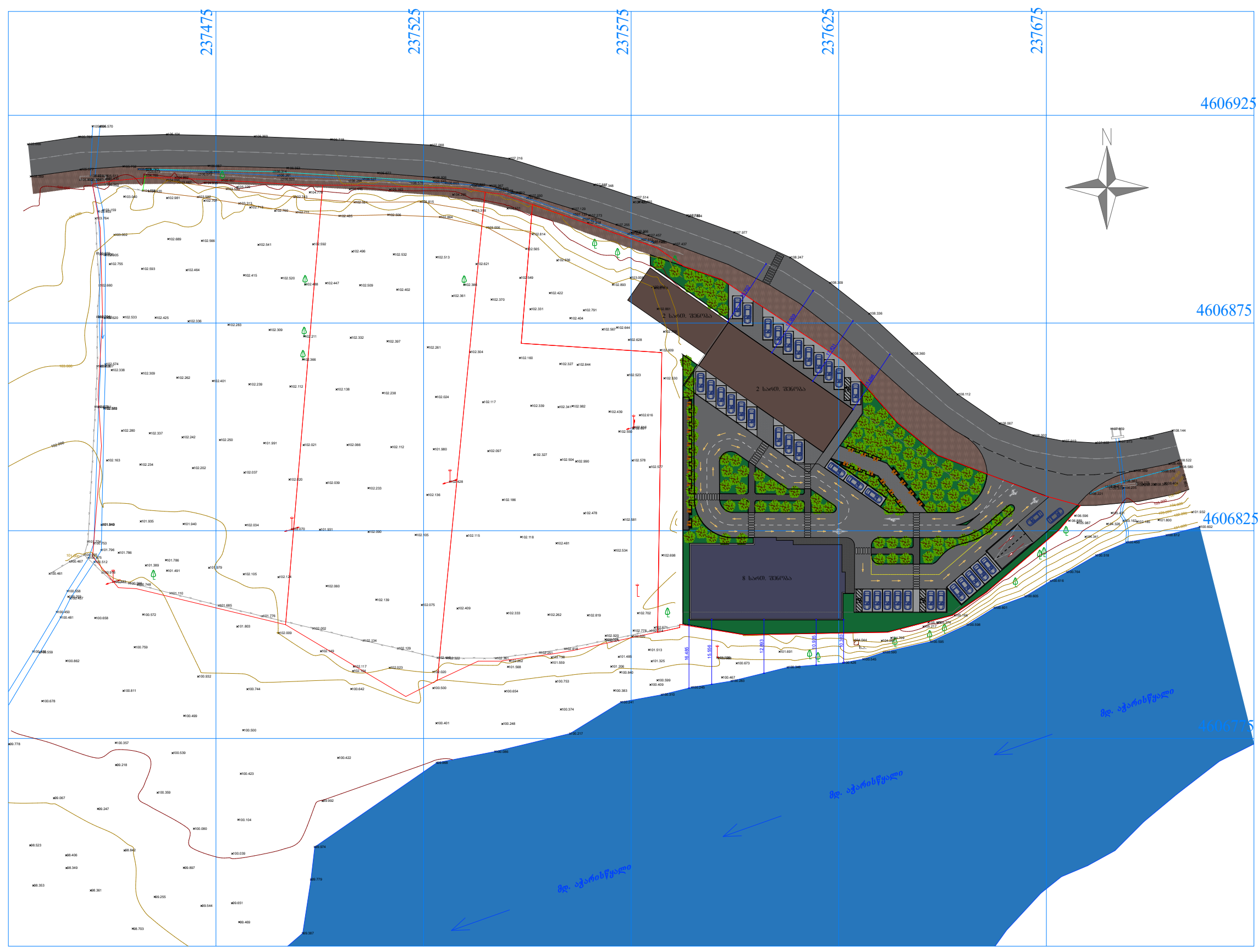
მონაცემები

ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნეთი (საპ. კოდი: 21.01.37.1134)

შენობების განთავსების გეგმა
ბუნებრივ და მდინარესთან
მიმართებით

- საგზაო ნიშანი
 - ღობე ლითონის
 - ღობე მავთულის
 - ღობე ბეტონის
 - ტიშკარი
 - გ.ა. - გზა ვერუტის
 - გ.ა. - გზა ასფალტირებული
 - გ.ქ. - გზა ქვაფენილი
 - გ.ბ. - გზა ხრეში
 - შენობა ქ. ქვის
 - ხ. ხის ღ. ლითონის
 - რეგისტრირებული
 - კა-მილი ტაბურდული
 - არხი. მიწისქვეშა არხი
 - ტროტუარი, გაზონი
 - ლუკი წყალი
 - ხე ელ. ბოძი
- საკვლევი არეალი

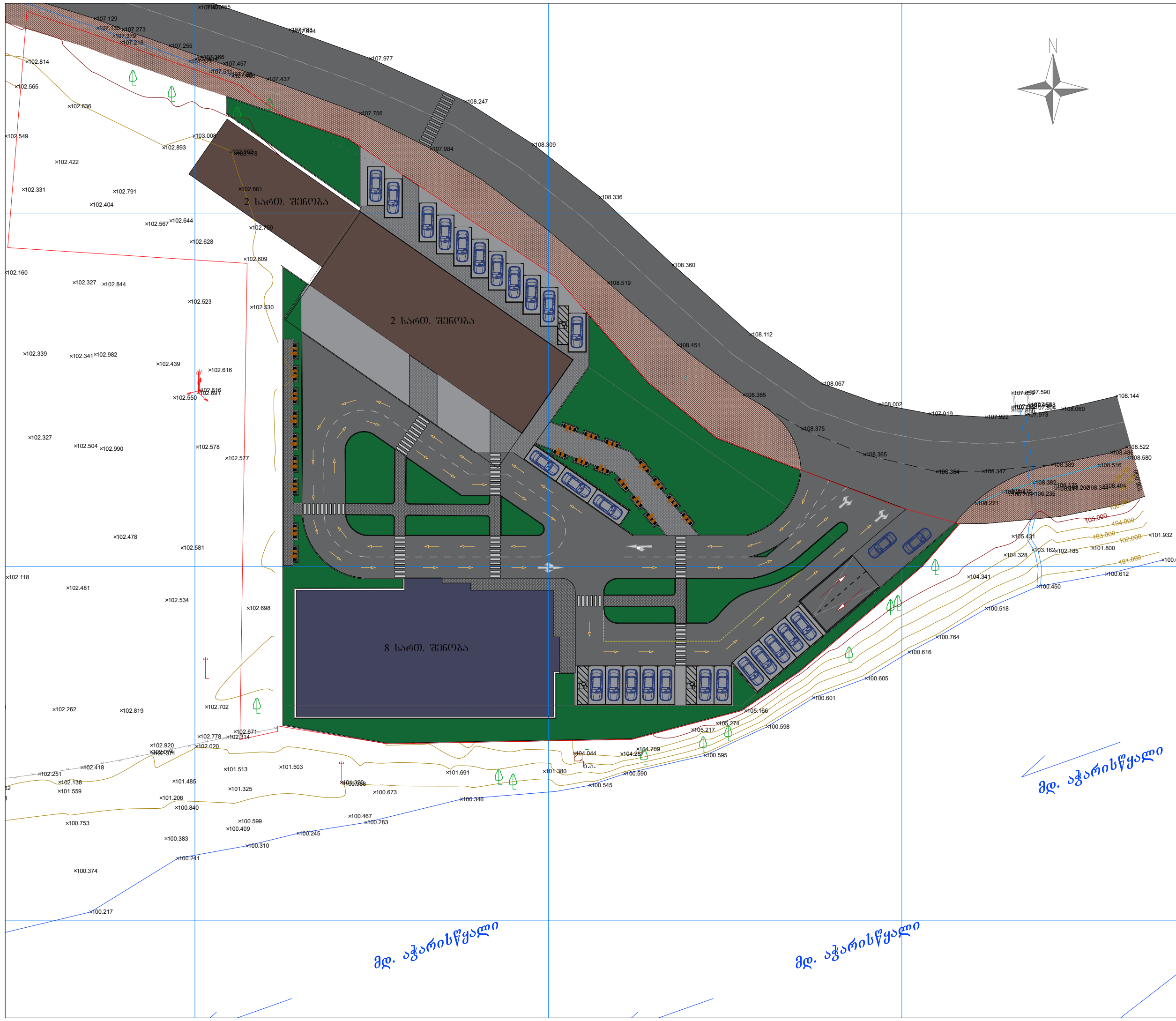


შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი ქ. კახიანი
 შეასრულა ნაირფხეთო ჯგუფი
 არქიტექტორი გ. ბოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტი ქ. კახიანი



თარიღი მაისი / 2024
 მასშტაბი 1 : 500
 სტადია ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
 ფორმატი A3
 გვერდი 00



ბანაშენიანების ლიტალური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნციეთი (საკ. კოდი: 21.01.37.1134)

გენ. გეგმა

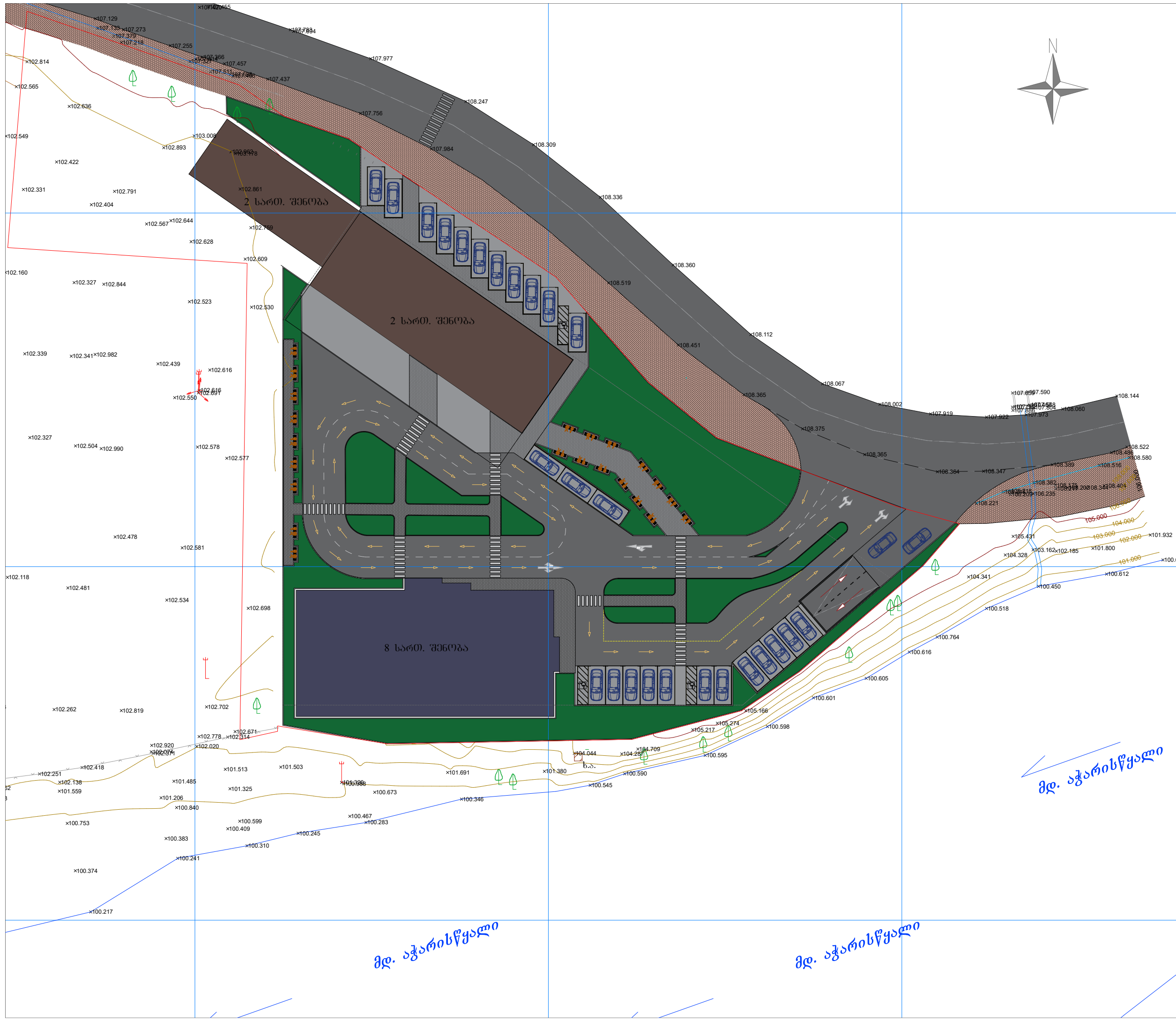
დირექტორი
 კონსულტანტი
 შესრულა
 არქიტექტორი
 ღარბ. სპეციალი

ზ. ავალიანი
 შვილი
 ჯგუფი
 ოლქვაძე
 არიშვილი



თარიღი
 მასშტაბი
 სტადია
 ფორმატი
 გვერდი

იასი / 2024
 1 : 250
 ბანაშენიანების ლიტალური გეგმა
 A3
 00



პროექტის დასახელება




ბანაშენიანების ლიტალური გეგმა

ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვედა მახუნეთი (საკ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

გენ. გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

-  – საკადასტრო ხაზი
-  – მრავალფუნქციური კომპლექსი (8 სართ.)
-  – მრავალფუნქციური კომპლექსი (2 სართ.)
-  – ბაშვანება
-  – სამანქანო გზა
-  – საფეხმავლო ბილიკები
-  – ხე/მცენარე
-  – საპარკინგო ავტოლი

შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი მ. გვანტირაძე
 შეასრულა ნარსიზა ჯგუჯი
 არქიტექტორი მ. ბოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტი მ. გვანტირაძე



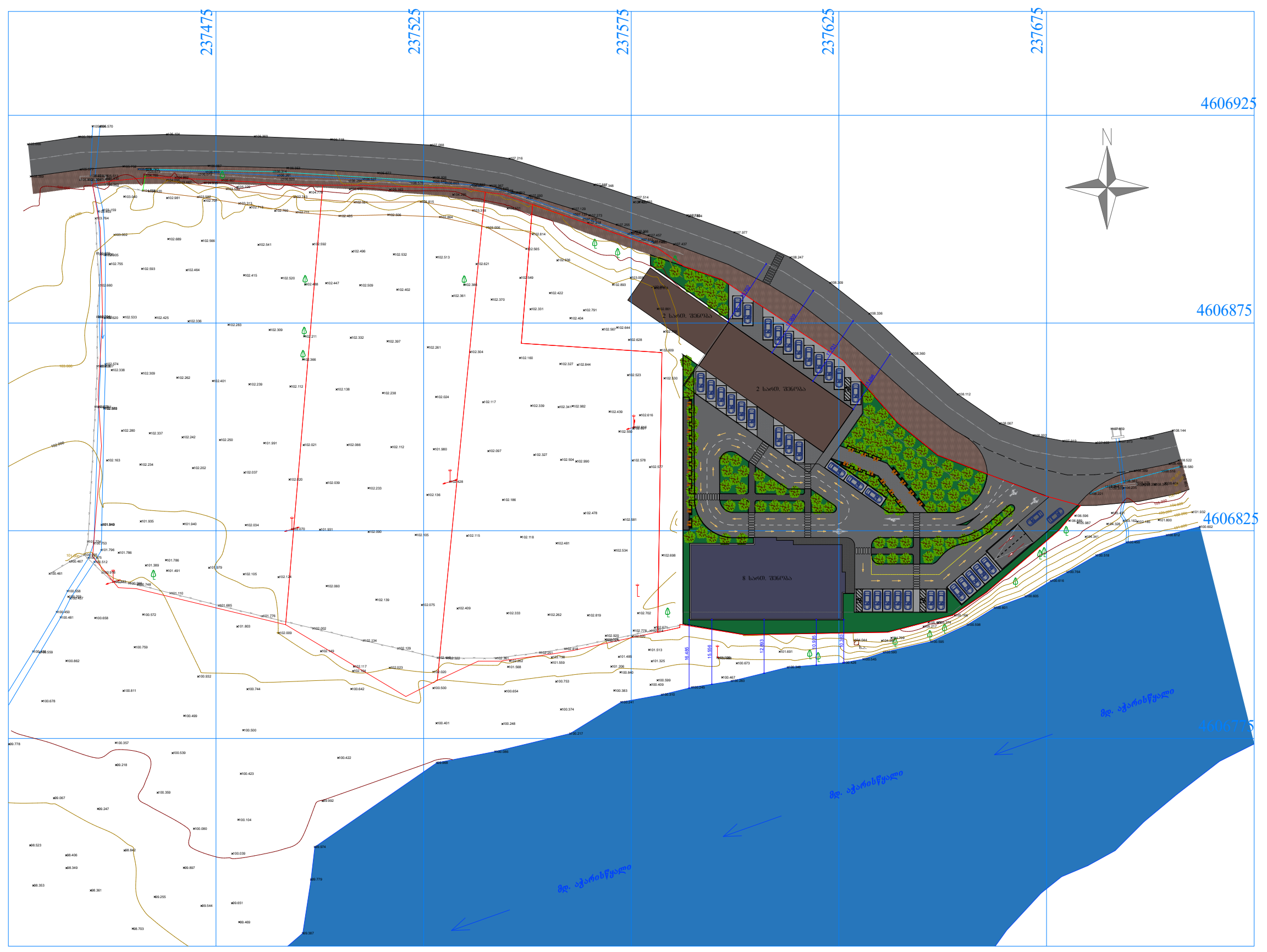
თარიღი მაისი / 2024
 მასშტაბი 1 : 250
 სტადია ბანაშენიანების ლიტალური გეგმა
 ფორმატი A3
 გვერდი 00

ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნციოთი (ს.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

ბენ. გეგმა

-  - საკადასტრო ხაზი
-  - მრავალფუნქციური კომპლექსი (8 სართ.)
-  - მრავალფუნქციური კომპლექსი (2 სართ.)
-  - ბაშვანება
-  - სამანქანო გზა
-  - საფეხმავლო ბილიკები
-  - ხე/მცენარე
-  - საპარკინგო ადგილი

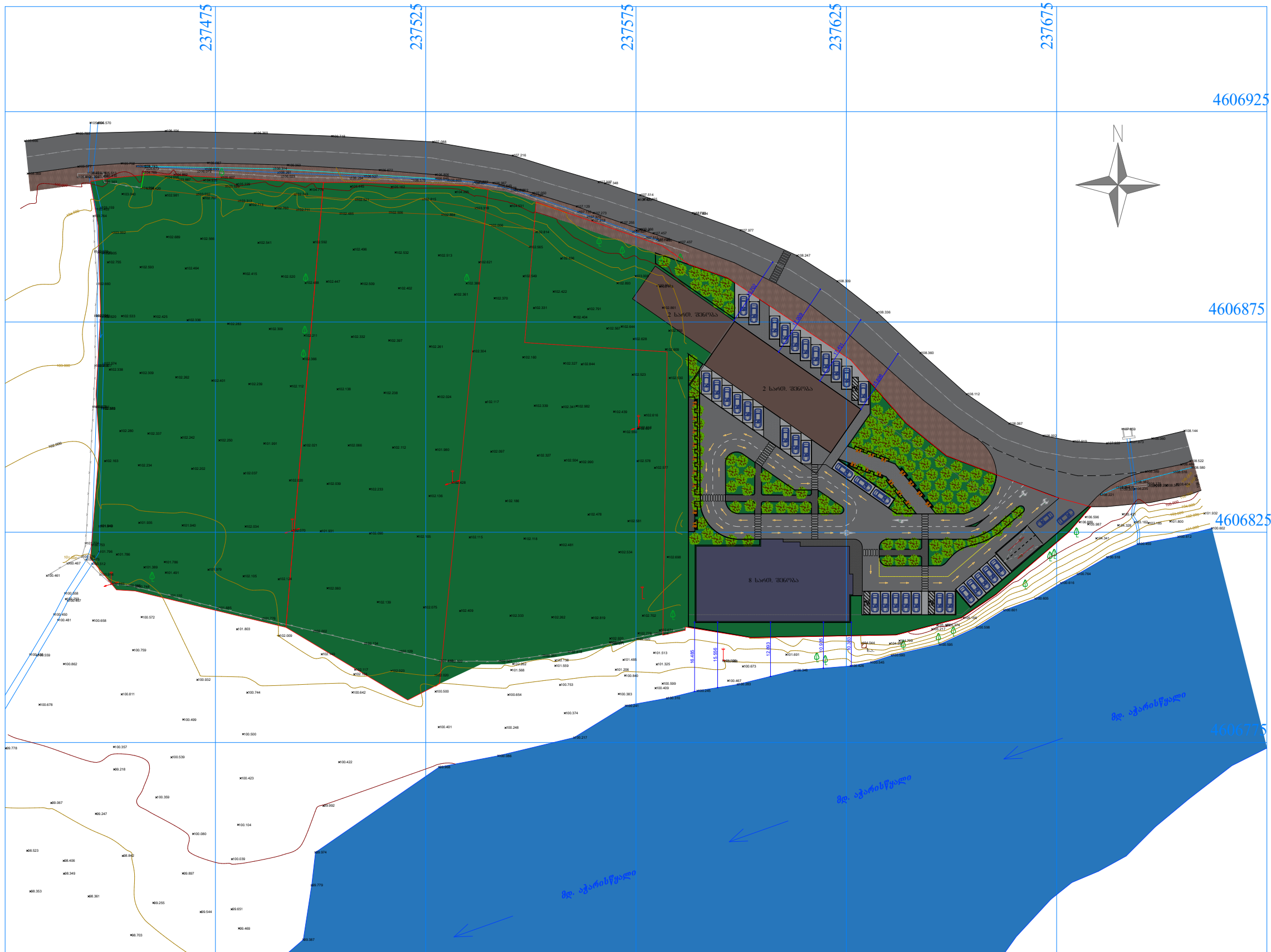


შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი მ. კახიანი
 შპს-ს მენეჯერი მ. ჯგუჯი
 არქიტექტორი მ. ბოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტი მ. კახიანი



თარიღი მაისი / 2024
 მასშტაბი 1 : 500
 სტადია ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
 ფორმატი A3
 გვერდი 00



პროექტის დასახელება


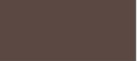



ბანაშენიანების ღებალური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნციოთი (ს.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

ბენ. გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

-  - საკალსტრო ხაზი
-  - მრავალმუხტოვანი კომპლექსი (8 სართ.)
-  - მრავალმუხტოვანი კომპლექსი (2 სართ.)
-  - ზამწვანება
-  - სამანქანო გზა
-  - საფეხმავლო ბილიკები
-  - ხე/მცენარე
-  - საპარკინგე ადგილი

შემსრულებელი

დირექტორი
 კონსულტანტი
 შეასრულა
 არქიტექტორი
 დარბ. სპეციალისტ

ზ. ავალიანი
 გ. კახიანი
 ნ. ნიკოლოზიძე
 ზ. ზოლქვაძე
 გ. კახიანი



თარიღი
 მასშტაბი
 სტადია
 ფორმატი
 გვერდი

მაისი / 2024
 1 : 500
 ბანაშენიანების ღებალური გეგმა
 A3
 00

ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქმდის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვედა მახუნციეთი (საკ. კოდი: 21.01.37.1134)

საპროექტო ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კომპლექსის არქიტექტურულ-გეგმარებითი მახასიათებლები:

დასაპროექტებელი მრავალფუნქციური კომპლექსი აერთიანებს: ღვინის ქარხანას, დამხმარე ფართებს, ღია და დახურულ პარკინგს, საბამოფენო დარბაზს, საღებუსტაციო დარბაზებს, კომერციული დანიშნულების ფართებს, აპარტამენტებს და რესტორანს.

დასაპროექტებელი მრავალფუნქციური კომპლექსი აერთიანებს: ღვინის ქარხანას, დამხმარე ფართებს, ღია და დახურულ პარკინგს, საბამოფენო დარბაზს, საღებუსტაციო დარბაზებს, კომერციული დანიშნულების ფართებს, აპარტამენტებს და რესტორანს.

საპროექტო ტერიტორიის მთელ ფართობზე მოეწოდება მიწისქვეშა სართული, სადაც საბამოფენო, საღებუსტაციო დარბაზებისა და საწოლის განთავსებული იქნება პარკინგი. მთლიან კომპლექსში მოწოდებულია და მოწოდდება საპარკინგე ადგილების რაოდენობა განისაზღვრა 50 ავტომობილით.

კომპლექსის სავარაუდო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- სიმაღლე მიწის დონიდან სახურავის ჩათვლით მაქსიმუმ: შენობა №1 + 14.00 მ.
შენობა №2 - + 30.50 მ.
- საპარკინგე ადგილების რაოდენობა: 50 საპარკინგე ადგილი.
- მოცულობა სახურავისა და ზემოთკველის ჩათვლით (სავარაუდო) – 100746 მ³.
- მიწის ნაკვეთის ფართობი: **6437 მ²**
- კ-1 ბანაშენიანების ფართობი: **1931 მ²** (საპროექტო კოეფ: 0.3)
- კ-2 ბანაშენიანების ფართობი: **7724 მ²** (საპროექტო კოეფ: 1.2)
- კ-3 ბამწვანების ფართობი: **1287 მ²** (საპროექტო კოეფ: 0.2)
- კ1-ით განსაზღვრული კოეფიციენტი – 1931 : 5000 = 0.3 კ1 = 0.3
- კ2-ით განსაზღვრული კოეფიციენტი – 7724 : 5000 = 1.20 კ2 = 1.2
- კ3-ით განსაზღვრული კოეფიციენტი – 1287 : 5000 = 0.20 კ3 = 0.2

დირექტორი ზ. ავალიანი
კონსულტანტი კონსტრუქციული ცენტრი
შემსრულა კონსტრუქციული ცენტრი
არქიტექტორი დ. ჯგერაძე
ღარბ. სპეციალისტი გ. ბოლქვაძე



შ.პ.ს
“NEW GEOLOGY”

ქედის რაიონი, სოფ. ქვედა მახუნცეთი (ს/კ: 21.01.37.356)
მრავალფუნქციური კომლექსის მშენებლობა

საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა

ბათუმი, 2021 წელი

ქედის რაიონი, სოფ. ქვედა მახუნცეთი (ს/კ 21.01.37.356),

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა

ფიზიკური პირი **ზურაბ ავალიანის** დაკვეთით, შ.პ.ს. „**NEW GEOLOGY**“-ის მიერ, 2021 ოქტომბერში ჩატარდა ქედის რაიონის, სოფ. ქვედა მახუნცეთში (ს/კ 21.01.37.356), დვინის ქარხნის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.

კვლევის მიზანს შეადგენდა მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური აგებულების შესწავლა და დასაპროექტებელი შენობის დაფუძნების პირობების დადგენა.

მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის (სნ და № 1.02.07-87) და ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“) მოთხოვნის თანახმად ჩატარდა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა კონკრეტული უბნისათვის – მუშა პროექტის (სამუშაო დოკუმენტაცია) სტადიისათვის, შემდეგი მოცულობით:

მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე, მისი კონტურის ფარგლებში გაყვანილი იქნა 3 ჭაბურღილი, სიღრმით 6.0 მ – თითოეული. ჭაბურღილების გაყვანის დროს ხდებოდა გრუნტების ვიზუალური აღწერა და დაკვირვება გრუნტის წყლის დონეებზე.

წინამდებარე დასკვნის შედგენის დროს გამოყენებულია შ.პ.ს. „**NEW GEOLOGY**“-ს ფონდური მასალები, კერძოდ მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩატარებული გეოლოგიური კვლევები.

შაგამოკვლევო ჭაბურღილები დატანილია დამკვეთის მიერ გადმოცემულ უბნის 1:500 მ-ბის ტოპო-გეგმაზე. ჭაბურღილების გეგმურ-სიმაღლითი მიბმა შესრულებულია გეოლოგის მიერ პირობითად.

სამშენებლო კლიმატური დარაიონების სქემის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება IIIბ ქვერაიონს. ქვემოთ მოგვყავს ზოგიერთი მონაცემები მოცემული რაიონის კლიმატური პირობების შესახებ (ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“):

1. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა..... +12.7⁰ C;
2. ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა -15⁰ C;
3. ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა..... + 42⁰ C;
4. ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (წლის საშუალო)..... 77%;
5. ნალექების რაოდენობა წელიწადში 1652 მმ;
6. ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში 210 მმ;
7. ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში 440 მმ;
8. თოვლის საფარის წონა 1.30 კპა;
9. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი45
10. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები:
 - 5 წელიწადში ერთხელ 0,23 კპა;
 - 15 წელიწადში ერთხელ 0,30 კპა;
11. ქარის მახასიათებლები, ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი:
 - წელიწადში ერთხელ 16 მ/წმ;
 - 5 წელიწადში ერთხელ 20 მ/წმ;
 - 10 წელიწადში ერთხელ 22 მ/წმ;
 - 15 წელიწადში ერთხელ 23 მ/წმ;

20 წელიწადში ერთხელ 24 მ/წმ;

12. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 0 სმ.

გეომორფოლოგიურად საკვლევი ტერიტორია ვაკეა, რომელიც წარმოადგენს მდ. აჭარისწყლის ჭალისზედა ტერასას.

გეოლოგიურად ტერიტორია აგებულია მეოთხეული, ალუვიური ქვიშოვანი და კენჭნაროვანი გრუნტებით.

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ქედის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქვედა მახუნცეთში, მდ. აჭარის წყლის მარჯვენა მხარეს.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით შედგენილია ჭაბურღილების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები, რომლებიც თან ერთვის წინამდებარე დასკვნას. ვინაიდან ჭაბურღილების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები ერთმანეთის იდენტურია, განივი ჭრილის აგება არ ჩავთვალეთ მიზანშეწონილად, რადგან უბნის თითოეული სვეტი შეიძლება განხილული იქნას, როგორც საკუთრივ განივი ჭრილი.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე, შედგენილია შურფების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები და სამშენებლოდ გამოყოფილი უბნის მიმართ გრძივი გეოლოგიური ჭრილები, რომლებიც თან ერთვის დასკვნას.

როგორც წარმოდგენილი ჭრილიდან ჩანს, უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას დებულობენ შემდეგი სახის გრუნტები, რომლის საფუძველზეც გამოიყო საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტები (სგე):

სგე (ფენა) 1 – ნაყარი გრუნტი – ნიადაგისა და ქვიშნარის ნარევი. სიმძლავრე 0.60-0.70 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე.

სგე (ფენა) 2 – ქვიშნარი, პლასტიკური, მოშავო ფერის. სიმძლავრე 1.30-1.70 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე.

სგე (ფენა) 3 – ქვიშნარი, დენადი, მოშავო ფერის. სიმძლავრე 1.90-3.0 მ-ის ფარგლებშია. გრუნტი წყალგაჯერებულია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე.

სგე (ფენა) 4 – კაჭარ-კენჭნარი, ხრეშისა და ქვიშნარის შემავსებლით 25%-მდე. სიმძლავრე 1.0-2.0 მ-ის ფარგლებშია (დაძიებული). გრუნტები ერთგვაროვანია და გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე. გრუნტები ხასიათდება მაღალი მზიდუნარიანობით.

გრუნტის წყალი გამოვლინდა ჭაბურღილებში 2.0-2.30 მ-ის სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან. საველე სამუშაოების პერიოდში მისი დონე არ შეცვლილა და დამყარდა იგივე სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან.

დასკვნები და რეკომენდაციები

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი დასკვნები:

1. საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით სამშენებლო უბანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებშია. უბანზე და მის მიმდებარედ არ აღინიშნება ნეგატიური გეოდინამიური მოვლენები. თუმცა უბანზე არსებული სუსტი გრუნტები გარკვეულ სიძნელეებს ქმნის პროექტირების დროს.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, გამოკვლეული უბანი, სნ და № 1.02.07-87 მე-10 დანართის (სავალდებულო) თანახმად მიეკუთვნება II კატეგორიას (მარტივი).

2. ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით, უბნის ამგებ გრუნტებში შეიძლება გამოიყოს 4 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე);

3. ქვემოთ ცხრილში მოცემულია საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტის (სგე-ს) ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები, რომლებიც განსაზღვრულია სნ და № 2.02.01-83 დანართი 1, ცხრილი 1, დანართი 3 ცხრილი 1, 2 და ტექნიკური რეგლამენტი -

„შენობების და ნაგებობების ფუძეები” დანართი 2, ცხრილი 2, დანართი 3 ცხრილი 4 და 5, საცნობარო ლიტერატურის (დამპროექტებლის საანგარიშო თეორიული ცნობარი) და ფონდურ მასალებზე დაყრდნობით (იხ. დანართი 1 „გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების ჯამური ცხრილი”).

4. მშენებლობის პრაქტიკიდან და ანალოგიურ გრუნტებზე დაკვირვებიდან გამონდინარე შენობის დაფუძნება შესაძლებელია კენჭნარის (ფენა 4) გრუნტებზე. ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) და ქვიშნარი (ფენა 2 და 3) მშენებლობის დროს უნდა მოიხსნას.

რაც შეეხება საძირკვლის ტიპს, ეს საკითხი კონსტრუქტორის პრეროგატივაა და უნდა მოხდეს სათანადო გათვლების საფუძველზე.

5. გრუნტის გამოცვლის შემთხვევაში გამოყენებული იქნას კარგი წყალგამტარი გრუნტები, ღორღი, ხრეში და სხვა. და მოხდეს მისი დატკეპნა 25 სმ-იან ფენებად მძიმეწონიანი ვიბროტრაქტორით.

6. პროექტირების დროს გათვალისწინებული უნდა იქნას სადრენაჟე სისტემის მოწყობა. ასევე აუცილებელია მოხდეს, გამონაჟონი და ზედაპირული ჩამონადენი წყლების სპეციალური არხებით რეგულირება, მათი უსაფრთხო ადგილას გაყვანა.

ფონდური მასალების მიხედვით გრუნტის წყლები არააგრესიულია ნებისმიერი მარკის ბეტონის მიმართ. სუსტად აგრესიულია არმატურის მიმართ მისი წყალში ეპიზოდურად ყოფნის დროს.

7. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების მიხედვით (ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომდეგი მშენებლობა”) საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 7 (შვიდი) ბალიანი სეისმურობის ზონას.

– სამშენებლო მოედნის სეისმურობა განისაზღვროს 7 (შვიდი) ბალით.

8. ქვაბულის ფერდობის მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნას სნ და № 3.02.01-87 §3.11; 3.12; 3.15 და სნ და № III-4-80 მე-9 თავის მიხედვით.

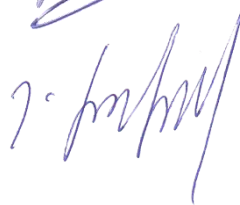
შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY” - ის

დირექტორი



ნ. ლამძარაძე

ინჟინერ გეოლოგი



გ. კობალაძე



ჭაბურღილი № 1

ჭაბურღილის პირის პირობითი ნიშნული (მ) 102.90

ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური (პირობითი) ნიშნული (მ)	ფენის სიმძლავრე (მ)	ბრუნტის ნიმუშების აღების სიღრმე (მ)	ბრუნტის წყლების ღონე		ლითოლოგიური სიმბოლო (ჭრილი)	შრის აღწერა		
					ბამონენა (მ)	ღამყარება (მ)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	0.60	102.30	0.60					ნაყარი ბრუნტი - ნიადაგისა და ქვიშნარის ნარევი.		
2	2.30	100.60	1.70					2.30	2.30	ქვიშნარი, კლასტიკური, მოშავო ფერის.
3	5.0	97.90	2.70					ქვიშნარი, ღენადი, მოშავო ფერის. ბრუნტი წყალგაჭერეშულია.		
4	6.0	96.90	1.0					კაჭარ-კენჭნარი, ხრეშის შემაჯსებლით 30%-მდე, ქვიშისა და ქვიშნარის შემაჯსებლით 25%-მდე.		

ჭაბურღილი № 2

ჭაბურღილის პირის პირობითი ნიშნული (მ) 102.40

ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური (პირობითი) ნიშნული (მ)	ფენის სიმძლავრე (მ)	ბრუნტის ნიმუშების აღების სიღრმე (მ)	ბრუნტის წყლების ღონე		ლითოლოგიური სიმბოლო (ჭრილი)	შრის აღწერა		
					ბამონენა (მ)	ღამყარება (მ)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	0.70	101.70	0.70					ნაყარი ბრუნტი - ნიადაგისა და ქვიშნარის ნარევი.		
2	2.0	100.40	1.30					2.0	2.0	ქვიშნარი, კლასტიკური, მოშავო ფერის.
3	5.0	97.40	3.0					ქვიშნარი, ღენადი, მოშავო ფერის. ბრუნტი წყალგაჭერეშულია.		
4	6.0	96.40	1.0					კაჭარ-კენჭნარი, ხრეშის შემაჯსებლით 30%-მდე, ქვიშისა და ქვიშნარის შემაჯსებლით 25%-მდე.		

ჭაბურღილის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტი		მ-ბი 1:100	შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“	10.2021 წ.
პროექტის დასახელება	ქედის რაიონი, სოფ. ქვიდა მახუნცეთი (ს/კ 21.01.37.841), ღვინის ქარხნის მშენებლობა.			
დაამუშავა	ვ/კ ზურაბ ავალიანი	ღირმეჭორი	ნ. ლამპარაძე	
		ინჟინერი	მ. კობალაძე	

ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური (პირობითი) ნიშნული (მ)	ფენის სიმკლავგრძე (მ)	ბრუნტის ნიშნულების აღმოს სიღრმე (მ)	ბრუნტის წყლუბის ღონე		ლითოლოგიური სიმბოლო (ჭრილი)	შრის აღწერა	
					ბამოწმენა (მ)	ღამყარება (მ)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	0.60	102.10	0.60					ნაყარი ბრუნტი - ნიადაგისა და ქვიშნარის ნარევი.	
2	2.10	100.60	1.50				2.10	2.10	ქვიშნარი, კლასტიკური, მოშავო ფერის.
3	4.0	98.60	1.90				ქვიშნარი, ღენადი, მოშავო ფერის. ბრუნტი წყალგაწმენილია.		
4	6.0	96.70	2.0				კაჭარ-კენჭნარი, ხრეშის შემავსებლით 30%-მდე, ქვიშისა და ქვიშნარის შემავსებლით 25%-მდე.		

ჭაბურღილის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტი		მ-ბი 1:100	შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“	10.2021 წ.
პროექტის დასახელება	ქედის რაიონი, სოფ. ქვედა მახუნციეთი (ს/კ 21.01.37.841), ღვინის ქარხნის მშენებლობა.			
დაამუშაო	ვ/პ ზურაბ ავალიანი	ღირეშტორი	ნ. ლამპარაძე	
		ინჟინერი	მ. კობალაძე	

დანართი 1

გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების ჯამური ცხრილი

ობიექტის დასახელება: ქედის რაიონი, სოფ. ქვედა მახუნცეთი (ს/კ 21.01.37.356), კომპი eqsi s მშენებლობა.

სბმ (ფენა) №	ბეიოლოგიური ინდექსი	გრუნტების დასახელება	მანკვენებლები დამუშავებისათვის						ფიზიკური თვისებები							მექანიკური თვისებები				
			СНип IV-5-82			ფერდობის დროებითი კანობი			P ბუნებრივი გრუნტის სიმკვრივე	w ტენიანობა	n ფორიანობა	e ფორიანობის კოეფიციენტი	I _L დექნადობის მაჩვენებელი	I _p პუასონის კოეფიციენტი	K _{wr} ფიტკადობის კოეფიციენტი	c შეჭიდულუბა	f შობა ხანუნის კუთხე	E დუორმაციის სამტოქი	R _c სიმტკიცე ზღვარი ერთდობა კუმვსაზა	R ₀ გრუნტის ხანანბარშოქი
			სიმკვრივე	დამუშავების ჯამუფი	კატეგორია	1.5 მ-მდე	3.0 მ-მდე	5.0 მ-მდე												
			გ/სმ ³	-	-	-	-	-												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	t	ნაყარი გრუნტი – ქვიშარისა და ნიადაგის ნარევი.	1650	34 _a	I	1:0.25	1:0.67	1:0.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	al QIV	ქვიშარი, პლასტიკური, მოშავო ფერის.	1650	34 _a	I	1:0.25	1:0.67	1:0.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	al QIV	ქვიშარი, დენადი, მოშავო ფერის. გრუნტი წყალგაჯერებულია.	1650	34 _a	I	1:0.25	1:0.67	1:0.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	al QIV	კაჭარ-კენჭნარი, ხრეშისა და ქვიშის შემავსებლით 20%-მდე.	2000	6 _r	IV	1:0.5	1:1	1:1	2.0	-	-	-	-	-	-	0.0	35	40	-	500

შენიშვნა: ფენა 2 და ფენა 3 გრუნტების მექანიკური მახასიათებლები ნორმატიულზე დაბალია.

უფლებრივი გარემოს

მონაცემები



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024153609 - 06/08/2024 12:10:16

მომზადების თარიღი
06/08/2024 15:01:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ქელა	მახუნცეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
21	01	37	1134	დამუსტრებული ფართობი: 6437.00 კვ.მ.
მისამართი: ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნცეთი, 1-ლი ქუჩა, N 6				ნაკვეთის წინა ნომერი: 21.01.37.1125; 21.01.37.356;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024142816 , თარიღი 02/08/2024 15:26:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ძმები ავალიანები", ID ნომერი:446757297

მესაკუთრე:

შპს "ძმები ავალიანები"

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019382551 თარიღი 17/05/2019 14:18:02
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2019
 იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
 საგანი:დამუსტებული ფართობი: 1437.00 კვ.მ;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232720021, დამოწმების თარიღი17/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 (უფლების რეგისტრაციის N882021640665 თარიღი 30/07/2021) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232720021 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი30/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021621980 თარიღი 26/07/2021 18:03:03
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2021
 იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
 საგანი:5000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობები N1;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232887594 , დამოწმების თარიღი26/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232887594 ცვლილებების შეტანის შესახებ (ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი 882023882951 თარიღი 18/08/2023), დამოწმების თარიღი18/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022893177 თარიღი 28/11/2022 11:14:07
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2022
 იპოთეკარი ა(ა)იპ "სოფლის განვითარების სააგენტო" 404923785;
 საგანი:5000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობები N1;
 იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/11/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/11/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
 საგადასახადო გირავნობა:
 რეგისტრირებული არ არის

ვალილებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საქართველოს რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **21.01.37.1134**

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

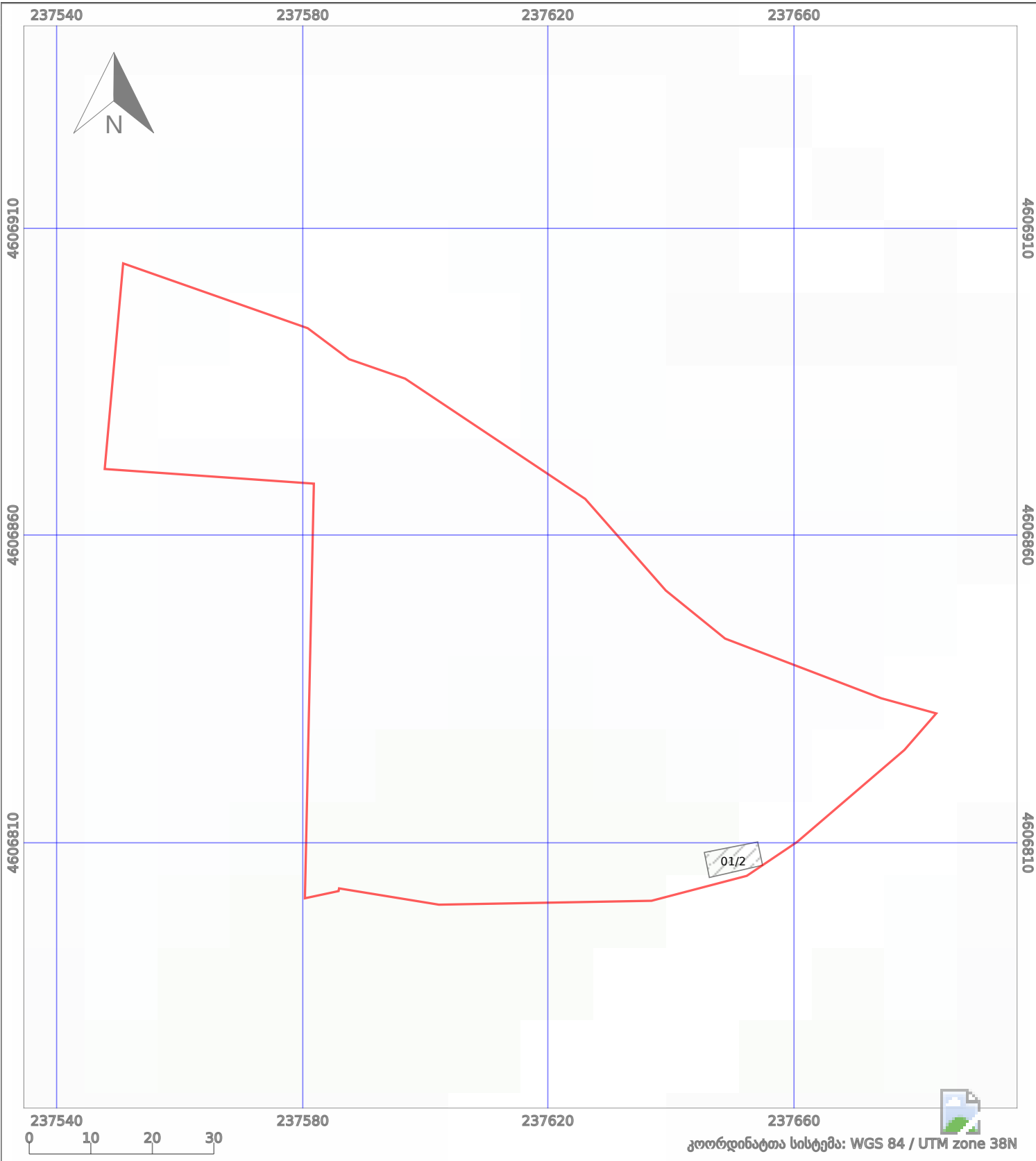
განცხადების ნომერი: **892024153609**

ფართობი:

6439 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **06/08/2024**

6437 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



პირობითი აღნიშვნები:

- | | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|---------------------|
| | ნაკვეთის საზღვარი | | მშენებარე ნაგებობა | | აშენებული ნაგებობა | | მინისქვეშა ნაგებობა |
| | საზოგადოებრივი ნაგებობა | | ტყის ფონდი | | ვალდებულება | | ქარსაფარი ბოლი |



**ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეთა
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B21073799, 21/07/2021 11:45:41

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს ძმები ავალიანი
სამართლებრივი ფორმა: შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 446757297
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი: 05/04/2017
მარეგისტრირებელი ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქედის რაიონი, ს. გოგიაშვილები მე-3 ქ. N 18

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: Zuraavaliani1@gmail.com
 დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა

- დირექტორი - ზურაბ ავალიანი, 61008001039

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
ზურაბ ავალიანი, 61008001039	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთებზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

-
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

დაგეგმვის საჭიროების აღწერა

სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის(შემდგომ წესი) მე-5 მუხლის, მე-2 პუნქტით გათვალისწინებულია განაშენიანების დეტალური გეგმის (შემდგომ გდგ) შემუშავების ინიცირება სავალდებულოობა, როდესაც არსებობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ერთ-ერთი გარემოება მაინც:

ა) მიწის ნაკვეთებისათვის ძირითადი დებულებებით განსაზღვრული კვლევის საფუძველზე შეუძლებელია განაშენიანების რეგლამენტების დადგენა.

ბ) ხორციელდება უშენი ტერიტორიის განაშენიანება;

გ) კოდექსის 67-ე მუხლით განსაზღვრულ შემთხვევებში, როცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენება იწვევს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს (მათ შორის, ინფრასტრუქტურული მოწყობის, განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის, ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენების ჩამოყალიბებული/დაგეგმილი ბალანსის დაგანაშენიანების სხვა მსგავსი მანასიათებლების ცვლილებას);

დ) გენერალური გეგმით/განაშენიანების გეგმით განსაზღვრულ შემთხვევებში. ვინაიდან ჩვენს საკუთრებაში/დაინტერესებაში არსებული უძრავი ნივთის (მიწისნაკვეთი საჯ. კოდი:21.01.37.1134) განვითარების მიზანია უშენი ტერიტორიის განაშენიანება, რაც მოიცავს მრავალფუნქციური კომპლექსის (აპარტამენტები, ღვინის ქარხანა, რესტორანი) მშენებლობას (არ საჭიროებს კ-2 კოეფიციენტის გადამეტებას). ვინაიდან დაგეგმილი მშენებლობა ხორციელდება უშენ ტერიტორიაზე სახეზე გვაქვს დაგეგმვის საჭიროება და შესაბამისად ჩვენ მიერ ინიცირებულ იქნა გეგმის შემუშავება.

საპროექტო დავალების მოთხოვნების შესაბამისად, პროექტის მიზანია, ქედის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ქვედა მახუნცეთში ისეთი მრავალფუნქციური კომპლექსის დაპროექტება, რომელიც:

-ერთ ლოკაციაზე გააერთიანებს ღვინის ქარხანას, აპარტამენტებს, რესტორანს, სავარჯიშო სარბაზს, სპას, ღია აუზს, ღვინის სადგურსტაციო დარბაზებს, ღია და დახურულ ავტოსადგომებს, თანამედროვე სარეკრაციო სივრცეს;

-გაზრდილი ტურისტული ნაკადების ფონზე გახდება მიმზიდველი ტურისტული ლოკაცია ქედის მუნიციპალიტეტში;

-მოიზიდავს და გაზრდის მიმდებარე ტერიტორიისა და ზოგადად მუნიციპალიტეტის ბიზნესპოტენციალს, ინვესტიციებს;

-ნაკვეთი გარემოცულია მძლავრი საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით მისჩრდილოეთით გადის შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზა მ-1 - „ბათუმი (ანგისა)-ახალციხე; სამხრეთით კი საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება მდინარე აჭარისწყალი;

დაგეგმილი ცვლილების მიზანი

(საპროექტო ტერიტორიის სივრცით-გეგმარებითი გადაწყვეტა)

ჩვენს საკუთრებაში/დაინტერესებაში არსებული უძრავი ნივთის (მიწის ნაკვეთი საჯ. კოდი: 21.01.37.1134) **განვითარების მიზანია** განაშენიანების პარამეტრების დადგენა, კერძოდ კი მრავალფუნქციური კომპლექსის (აპარტამენტები/სასტუმროს ნომრები, ღვინის ქარხანა, რესტორანი) მშენებლობას (არ საჭიროებს კ-2 კოეფიციენტის გადამეტებას). ვინაიდან დაგეგმილი მშენებლობა ხორციელდება უშენ ტერიტორიაზე სახეზე გვაქვს დაგეგმვის საჭიროება და შესაბამისად ჩვენ მიერ ინიცირებულ იქნა გეგმის შემუშავება. ტერიტორია მოქცეულია ზონირების რუკის მიხედვით ცენტრის ზონაში.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქედის მუნიციპალიტეტში, საპროექტო ტერიტორია შეადგენს 6437.00 კვ.მ-ს. ის მოქცეულია ერთ საკადასტრო ნაკვეთში, რომლის კოდაც: 21.01.37.1134. აღნიშნულ ნაკვეთზე დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა. კომპლექსი შედგება ორი მიწისზედა შენობისაგან და მიწისქვეშა სართულისაგან:

შენობა N1 - ღვინის ქარხანა, რესტორანი, ადმინისტრაციული/საქმიანი დაკავებულობები;

შენობა N2 - მრავალფუნქციური შენობა, რომლის I სართულზე განთავსდება რესტორანი, II-VI სართულებზე აპარტამენტები/სასტუმროს ნომრები, VII სართულსა და ტერასაზე კისაცურაო აუზი, სპა და ფიტნესი.

მიწისქვეშა სართული - დაეთმობა პარკინგს, ტექნიკურ, სამეურნეო და სამხმარეფართებს.

ტერიტორია - გამწვანდება მაქსიმალურად და განთავსდება საპარკინგე ადგილები (მათ შორის შშმ პირთათვის).

აღნიშნული ტერიტორიის განვითარების მიზანია, ქედის მუნიციპალიტეტში ტურისტულად (არამხოლოდ) მიმზიდველი ლოკაციის გაჩენა, რაც დიდ წვლილს შეიტანს არამხოლოდ ეკონომიკურ განვითარებაში, არამედ პოტენციურად განავითარებს მიმდებარე ტერიტორიებს.

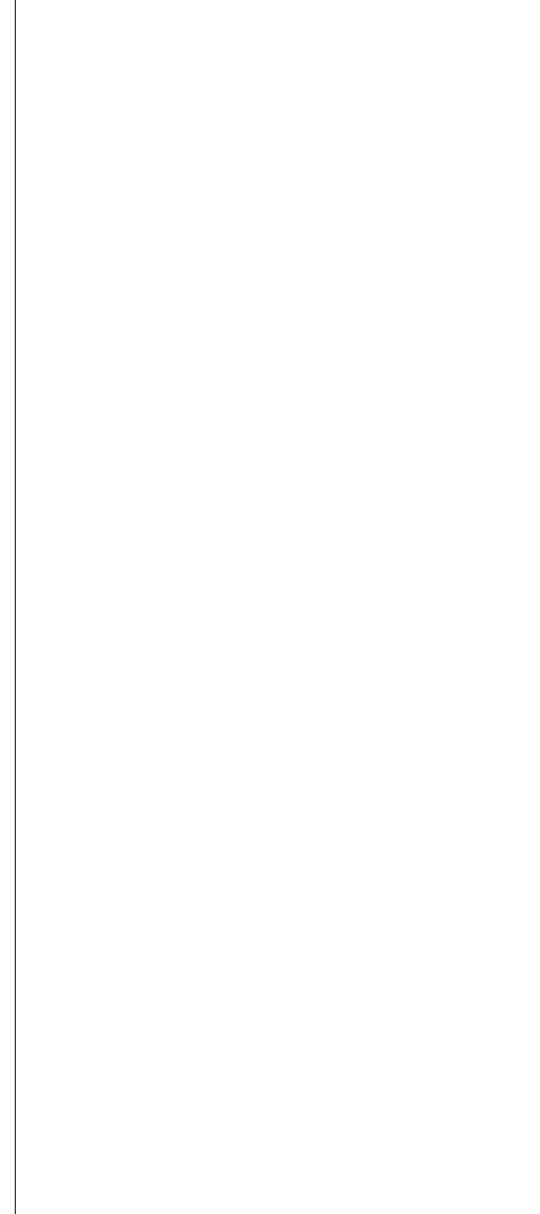
ნაკვეთის პერიმეტრის სიახლოვეს წყალარინების სისტემის მოწყობა გადაწყვეტილია მომავალში, რაც ერთობლიობაში, სრულფასოვნად უზრუნველყოფს საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო კეთილმოწყობასა და წყალმომარაგება წყალარინებას.

გაზისა და ელ. მომარაგების პროექტები მოძიების პროცესშია და იქნება გათვალისწინებული პროექტირების სტადიაზე (III სტადიაზე - კანონმდებლობით გათვალისწინებული სქემები).

განაშენიანების დეტალური გეგმა

ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვედა მახუნცეთი (ს.ა.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

განმარტებოთი ბარათი



შემსრულებელი

ლირეკტორი ზ. ავალიანი
პრინციპალი მ. კანტრიშვილი
შემსრულებელი საპროექტო უწყისი
არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
ღარბ. სპეციალისტი გ. კანტრიშვილი

თარიღი მაისი / 2024
მასშტაბი _____
სტადია განაშენიანების დეტალური გეგმა
ფორმატი A3
გვერდი 00



პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ძველა
 მასშტაბი (საპ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

სიტუაციური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

— შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ბათუმი-ახალციხის გზა

— საპროექტო ტერიტორია

შემსრულებელი

დირექტორი: ს. ავალიანი
 კონსულტანტი: გ. ბერიძე
 შპს-ს მენეჯერი: ჯ. ჯგუფი
 არქიტექტორი: გ. ზოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტი: გ. ბერიძე

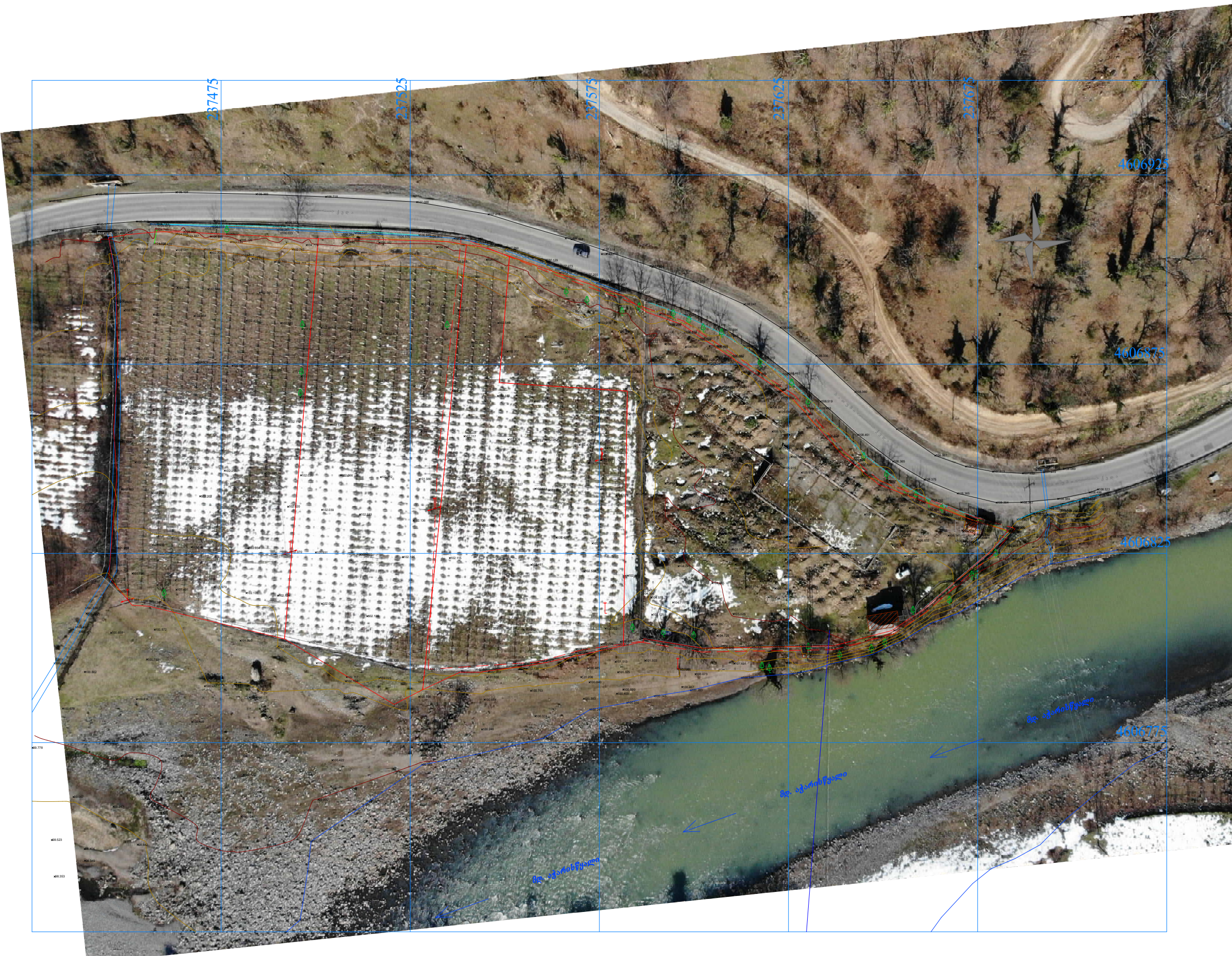


თარიღი: მაისი / 2024
 მასშტაბი: 1 : 20 000
 სტადია: ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
 ფორმატი: A3
 გვერდი: 00

ბანაშენიანების ღებულური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნეთი (საკ. კოდი: 21.01.37.1134)

ორთოვოტო გეგმა და ტოპოგრაფიული გეგმა

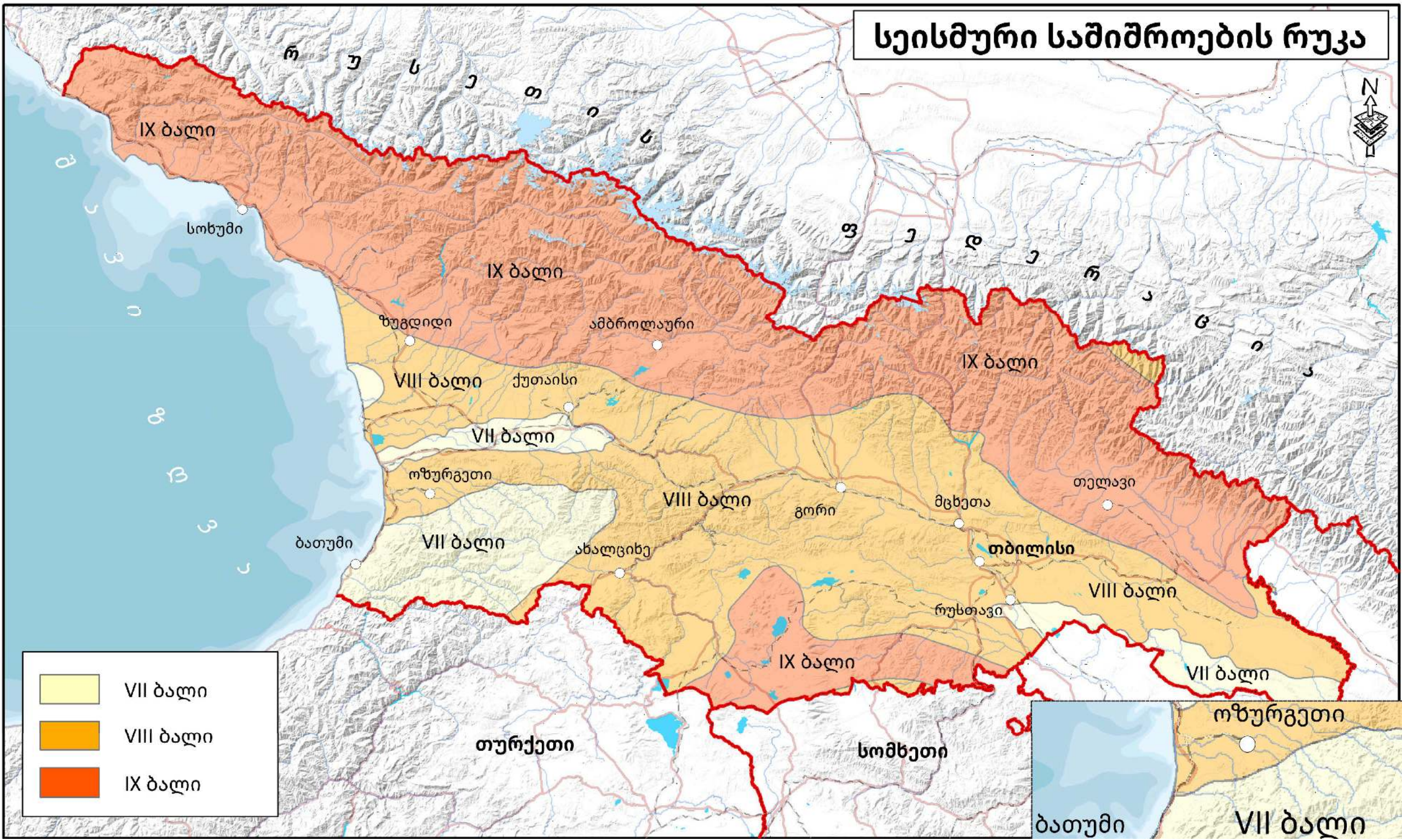


- საგზაო ნიშანი
 - ღობე ლითონის
 - ღობე მკვების
 - ღობე ბეტონის
 - ჭიშკარი
 - გ.გ. - გზა ვრუნტის
 - გ.ა. - გზა ასფალტირებული
 - გ.ქ. - გზა ქვანული
 - გ.ხ. - გზა ხრეში
 - შენობა ქ. ქვის
 - ხ. ხის ღ. ლითონის
 - რეგისტრირებული
 - ტა-მეტი ტაბურდული
 - არხი. მიწისქვეშა არხი
 - ტროტუარი, გაზონი
 - ღუკი
 - წყალი
 - ხე
 - ელ. ბოძი
- საპროექტო არეალი

ლირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი მ. კახიანი
 შემსრულებელი მ. ჯგუფი
 არქიტექტორი მ. ბოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტი მ. ტყეშელაშვილი



თარიღი მაისი / 2024
 მასშტაბი 1 : 500
 სტაფია ბანაშენიანების ღებულური გეგმა
 ფორმატი A3
 გვერდი 00



პროექტის დასახელება
 განაშენიანების ლეტალური გეგმა
 ძეგლის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ძველა
 მასშტაბი (საკ. კოდი: 21.01.37.1134)
 ნახაზის დასახელება
 სეისმოლოგიური რუკა
 პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი
 ღირებულება
 კონსულტანტი
 შპს რუკა
 არქიტექტორი
 დარბ. სპეციალისტი
 ზ. ავალიანი
 ინჟინერი
 სპეციალისტი
 ჯგუფი
 ბოლქვაძე
 ინჟინერი
 შპს რუკა
 18001022717
 თარიღი
 მასშტაბი
 სტაფია
 ფორმატი
 გვერდი
 მაისი / 2024
 განაშენიანების ლეტალური გეგმა
 A3
 00

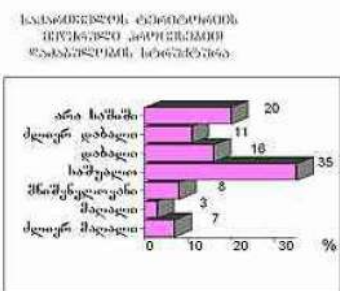
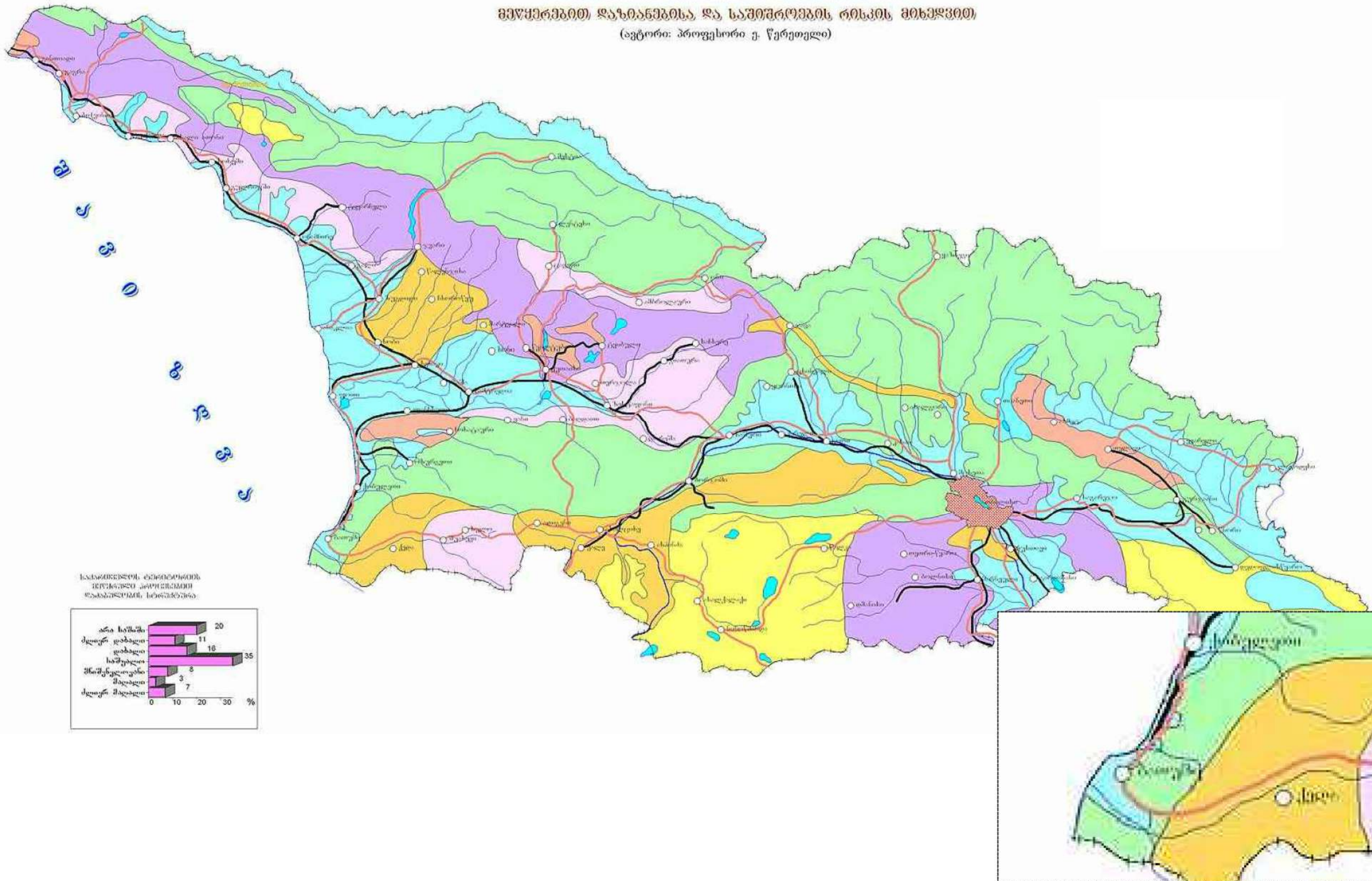
განაშენიანების ლეტალური გეგმა

ქმის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ძველა მახუნციძე (საკ. კოდი: 21.01.37.1134)

გეოსაშიშროებების ღარიონების რუკა

ღარიონის ტიპი	ღარიონის მონივრების საშიშროების მაჩვენებელი	საშიშროების რისკის კატეგორია
კლასი ზედა	0,9-1,7	0,9-1,7
მდინარე	0,7-0,9	0,7-0,9
მნიშვნელოვანი	0,5-0,7	0,5-0,7
საშუალო	0,3-0,5	0,3-0,5
დაბალი	0,1-0,3	0,1-0,3
კლასი დაბალი	< 0,01	< 0,01
საკ. საშიში		

საქართველოს ტერიტორიის ღარიონების რუკა
 გეოგრაფიული დაზიანებისა და საშიშროების რისკის მიხედვით
 (ავტორი: პროფესორი ე. წერეთელი)



შემსრულებელი

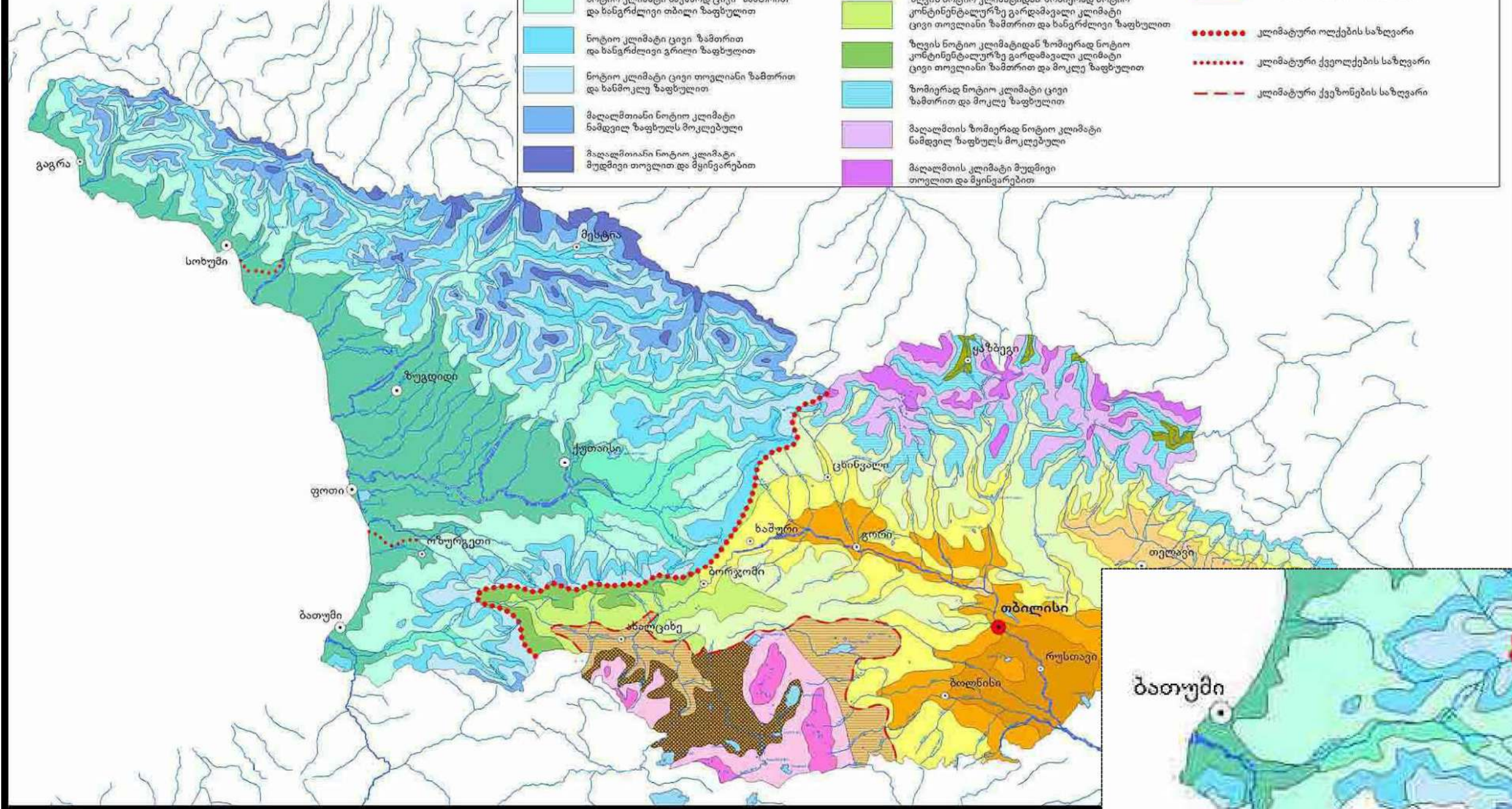
დირექტორი: ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი: გ. ბერიძე
 შუამდგომელი: ნ. ბერიძე
 არქიტექტორი: ნ. ბერიძე
 ღარი. სპეციალისტი: გ. ბერიძე



თარიღი: მაისი / 2024
 მასშტაბი: —
 სტადია: განაშენიანების ლეტალური გეგმა
 ფორმატი: A3
 გვერდი: 00

საქართველოს კლიმატური რუკა

I ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო რუკა (დასავლეთ საქართველო)	II ზომიერად ნოტიო სუბტროპიკული კლიმატის რუკა (აღმოსავლეთ საქართველო)	ზომიერად ნოტიო სუბტროპიკულიდან მთიანეთის მხრის კლიმატზე გარდასვლის კლიმატი
<p>ზღვის ნოტიო კლიმატი, რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით</p> <p>ა) ჭარბად ტენიანი ქვეზონა, მთელი წლის მანძილზე ზღვიდან გაბატონებული ქარებით;</p> <p>ბ) ნოტიო ქვეზონა, კარგად გამოხატული დამახასიათებელი მუსონური ქარებით;</p> <p>გ) ზომიერად ნოტიო ქვეზონა, მთელი წლის მანძილზე ჩრდილოეთიდან გაბატონებული ქარებით.</p>	<p>ზომიერად მშრალი სტეპური კლიმატი ცხელი ზაფხულით</p> <p>ზომიერად თბილი სტეპურიდან ზომიერად ნოტიოზე გარდასვლის კლიმატი ცხელი ზაფხულით</p> <p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ზომიერად ცივი ზამთრით და ცხელი ზაფხულით</p> <p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით</p> <p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ცივი ზაფხულით</p> <p>ზღვის ნოტიო კლიმატიდან ზომიერად ნოტიო კონტინენტალურზე გარდასვლის კლიმატი ცივი თოვლიანი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით</p> <p>ზღვის ნოტიო კლიმატიდან ზომიერად ნოტიო კონტინენტალურზე გარდასვლის კლიმატი ცივი თოვლიანი ზამთრით და მოკლე ზაფხულით</p> <p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და მოკლე ზაფხულით</p> <p>მალაშთის ზომიერად ნოტიო კლიმატი ნამდვილ ზაფხულს მოკლებული</p> <p>მალაშთის კლიმატი მუდმივი თოვლით და მყინვარებით</p>	<p>ზომიერად ცივი ნოტიო ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით</p> <p>მალაშთის სტეპური კლიმატი ცივი მცირე თოვლიანი ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით</p> <p>მთიანეთის სტეპური კლიმატი ცივი მცირე თოვლიანი ზამთრით და ხანგრძლივი გრილი ზაფხულით</p> <p>მთიანეთის სტეპური კლიმატი ხანმოკლე ზაფხულით და ცივი მცირე თოვლიანი ზამთრით</p> <p>მალაშთის მთიანეთის ზომიერად მშრალი კლიმატი ნამდვილ ზაფხულს მოკლებული</p> <p>კლიმატური ოლქების საზღვარი</p> <p>კლიმატური ქვეოლქების საზღვარი</p> <p>კლიმატური ქვეზონების საზღვარი</p>



შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი მ. ბერიძე
 შპს-ს მენეჯერი ს. ბერიძე
 არქიტექტორი ს. ბერიძე
 ღარ. სპეციალისტი ს. ბერიძე

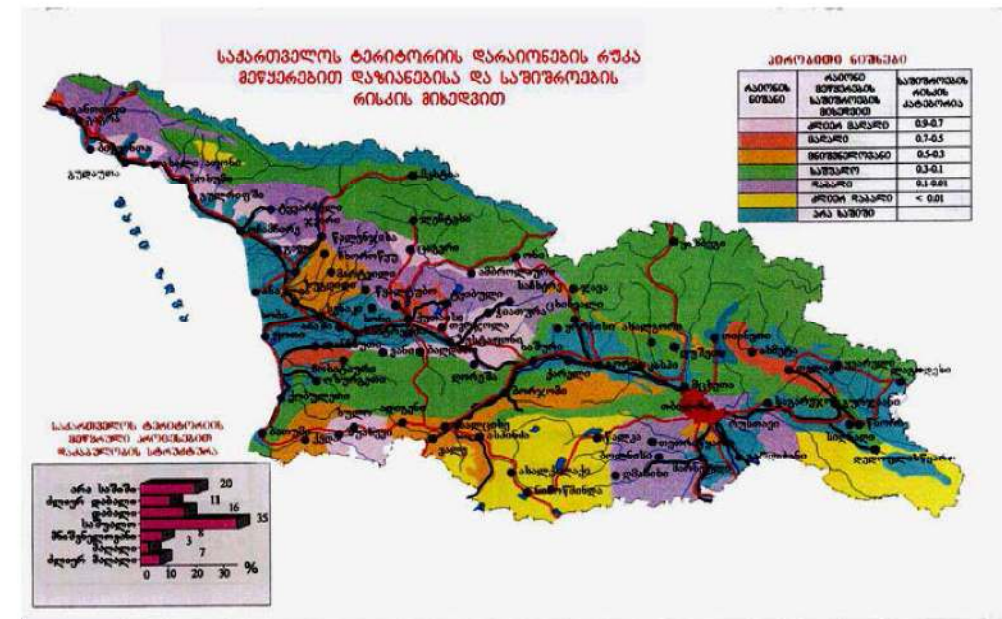
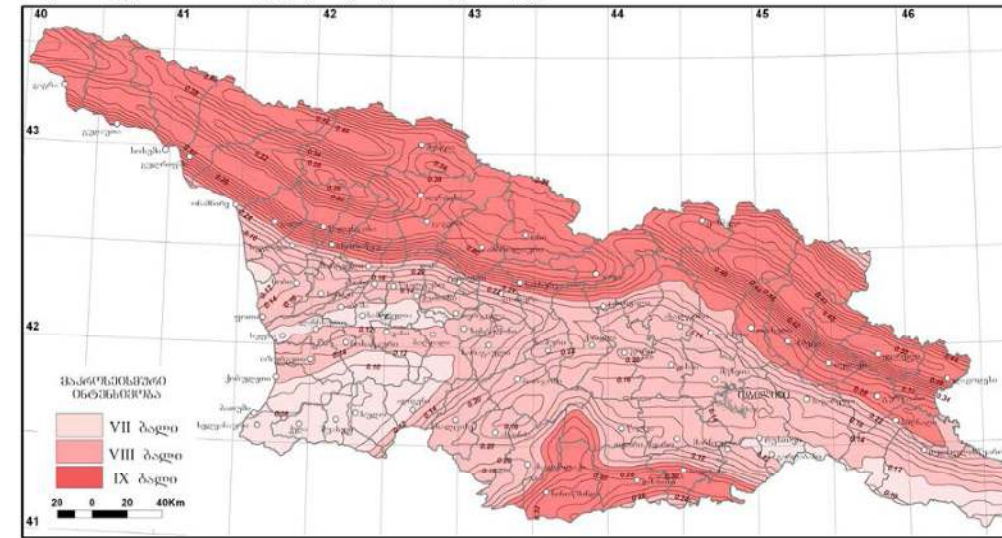


სეისმური მონაცემების თვალსაზრისით ტერიტორია მოქცეულია 7 (შვიდი) ბალიან საშიშროების ზონაში. სტატისტიკური მონაცემების მიხედვით საქვლავი არააღლი, ისევე როგორც მთელი აჭარის რეგიონი, საქართველოში ყველაზე ნაკლებად სეისმური ადგილია.

მეწყარული დაზიანებისა და საშიშროების თვალსაზრისით, არააღლი მიჩნეულია საშუალო რისკის ღონისად და მიეკუთვნება 0,1-0,3 კატეგორიას. მიუხედავად იმისა, რომ მეწყარული დაზიანების საშიშროების თვალსაზრისით საქართველო უმაღლესი რისკის ზონაში ბადის მთელი კავკასიის მასშტაბით, აჭარის რეგიონში, წარმ. საკროეპტო ნაკვეთში, რისკის ღონე განისაზღვრება როგორც საშუალო. საკროეპტო ტერიტორია არ შედის საქართველოში არსებულ 53 ათასი მეწყარული უბნის ზონაში, რასაც სავარაუდოდ მნიშვნელოვანწილად განაპირობებს ამ არააღლი არსებული მთის კალთების აქტიური ტყის საფარი.

ღვარსოვული მოვლენების მიხედვით, მსგავსად საქართველოს 20%-ისა, აღნიშნული ტერიტორია განეკუთვნება შეზღუდული საშიშროების ზონას, რომელიც საშუალო მარცხეხაღვალ მსიკრია. სწოგიღლია, რომ ღვარსოვლის ხელშემწყობ პირობად მოიწარება უტყეოება და ხანგრძლივი გვალვიანი პერიოღები, ხოლო საკროეპტო არააღლი გამომიჩრება საპირისპირო მახასიათებლებით. ღვარსოვლების წარმოქმნის საფრთხე საკროეპტო არააღლი მსიკრია.

სეისმური საშიშროების რუკა მაქსიმალურ პერიზონტულ აჩქარებასა და ბაღლებში



ღირეპტორი ზ. ავაღიანი
კონსულტანტი გ. კონტრიშვილი
შეასრულა ს. სარდუკოღო ჯგუფი
არქიტექტორი ბოღქეღე
ღარბ. სავიღილისტი გ. კონტრიშვილი



237425

237475

237525

237575

237625

237675

237725

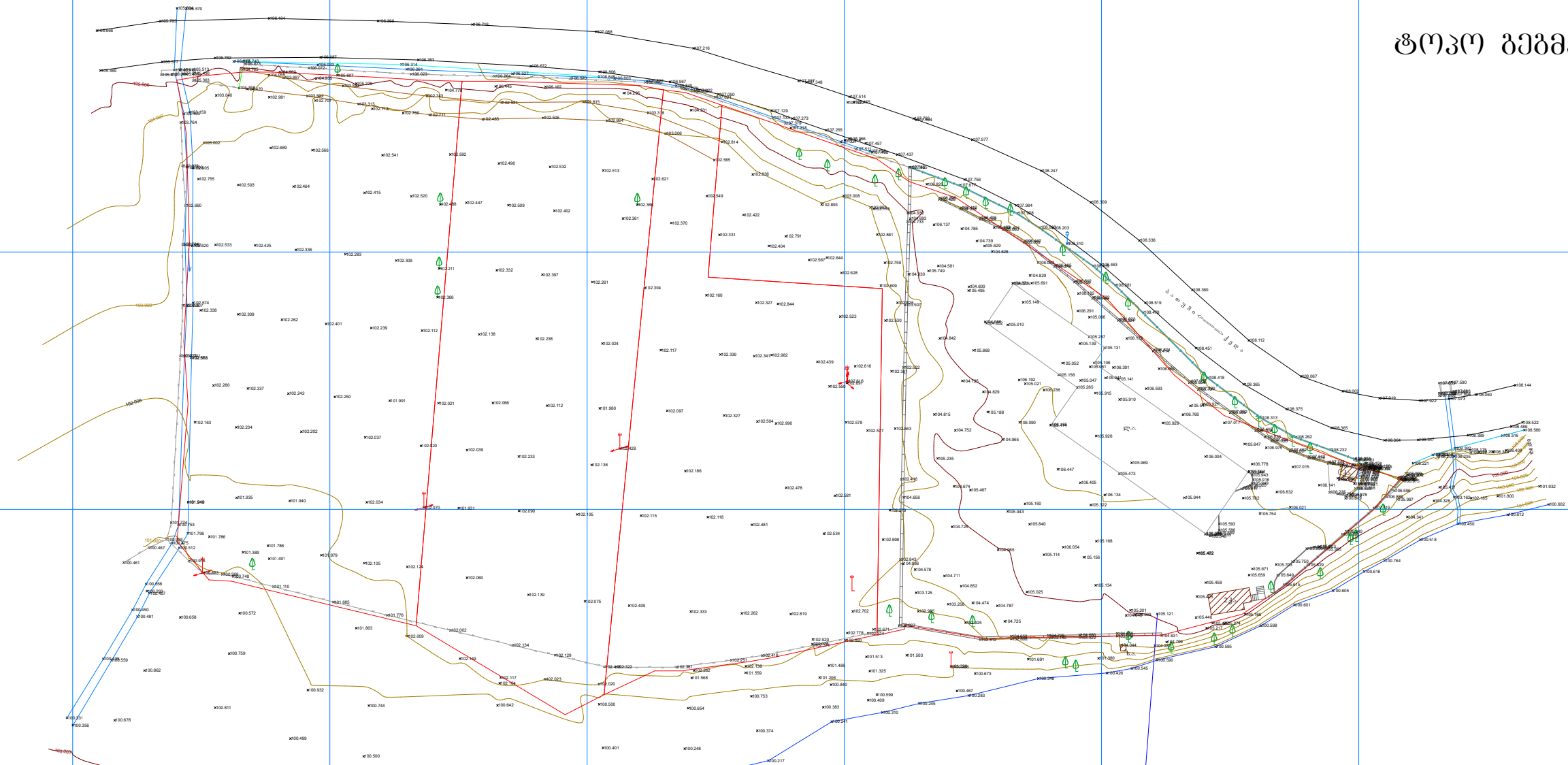
4606925

4606875

4606825

4606775

ტოპო გეგმა








მდ. აბაღისწყალი

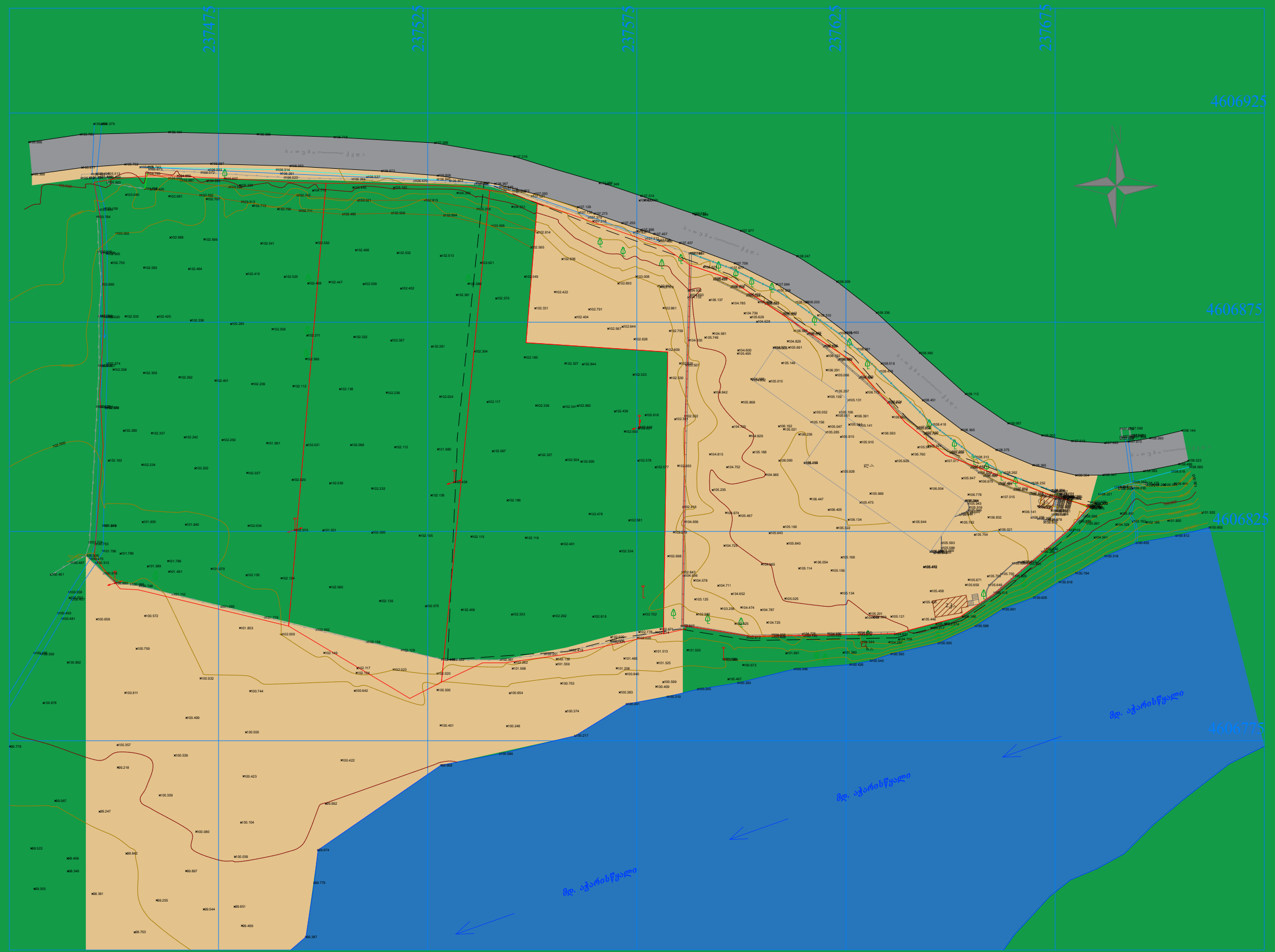
ნაკვეთის მისამართი:	ქვედა სოფ. ქვედა მახუნტეთი	<p>შ.პ.ს. "საამზომველი სერვისი" ქ. ბათუმი ფიჩხაძის ქ. №1 ტელ: 5(99) 318 216; 5(99) 19 00 75; 5(57) 50 48 81 ელ-ფოსტა: SurveyService.ltd@gmail.com buta183858@mail.ru</p> <p>L.T.D. "Survey Service" №1 N.Phirosmani str. Batumi Tel: 5(99) 318 216; 5(99) 19 00 75; 5(57) 50 48 81 EMAIL: SurveyService.ltd@gmail.com buta183858@mail.ru</p>
პირობითი აღნიშვნები		
<ul style="list-style-type: none"> საკრძოლო საგზაო ნიშანი ღობე ღლითონის ღობე მკეთულის ღობე ბეტონის ჭიშკარი გ.გ. - გზა გრუნტის გ.ა. - გზა ასფალტბეტონის გ.ქ. - გზა ქვანაპირის გ.ბ. - გზა ბეტონის არამკარი შენობა შენობა ქ. ქვის ს. ხის დ. ღლითონის რეგისტრირებული სახლდარი ჭაბჭაბუღი არხი, მიწისქვეშა არხი ტროტუარი, გაზონი ლუკი წყალი ხე ელ. ბოძი 	<ul style="list-style-type: none"> შენობა ქ. ქვის ს. ხის დ. ღლითონის რეგისტრირებული სახლდარი ჭაბჭაბუღი არხი, მიწისქვეშა არხი ტროტუარი, გაზონი ლუკი წყალი ხე ელ. ბოძი 	
<p>აზომვა: კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 სიმაღლე პირობითი</p> <p>პროექცია: UTM 38</p>	<p>დირექტორი: ს. სურმანიძე</p> <p>შეასრულა: ზ. გ. ციფურვი</p> <p>დამკვეთი: ზურაბ ავალიანი (61008001039)</p> <p>მასშტაბი: 1:500</p>	

ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნეთი (საკ. კოდი: 21.01.37.1134)

მიწათფარულობის რუკა

-  - საკვლევი არეალი
-  - განაშენიანებელი მიწის ნაკვეთები
-  - გაშვანებული მიწის ნაკვეთები
-  - საზღაო ინფრასტრუქტურის მიწის ნაკვეთები, ქუჩა/ბუჩა
-  - მდინარე ახარისწყალი






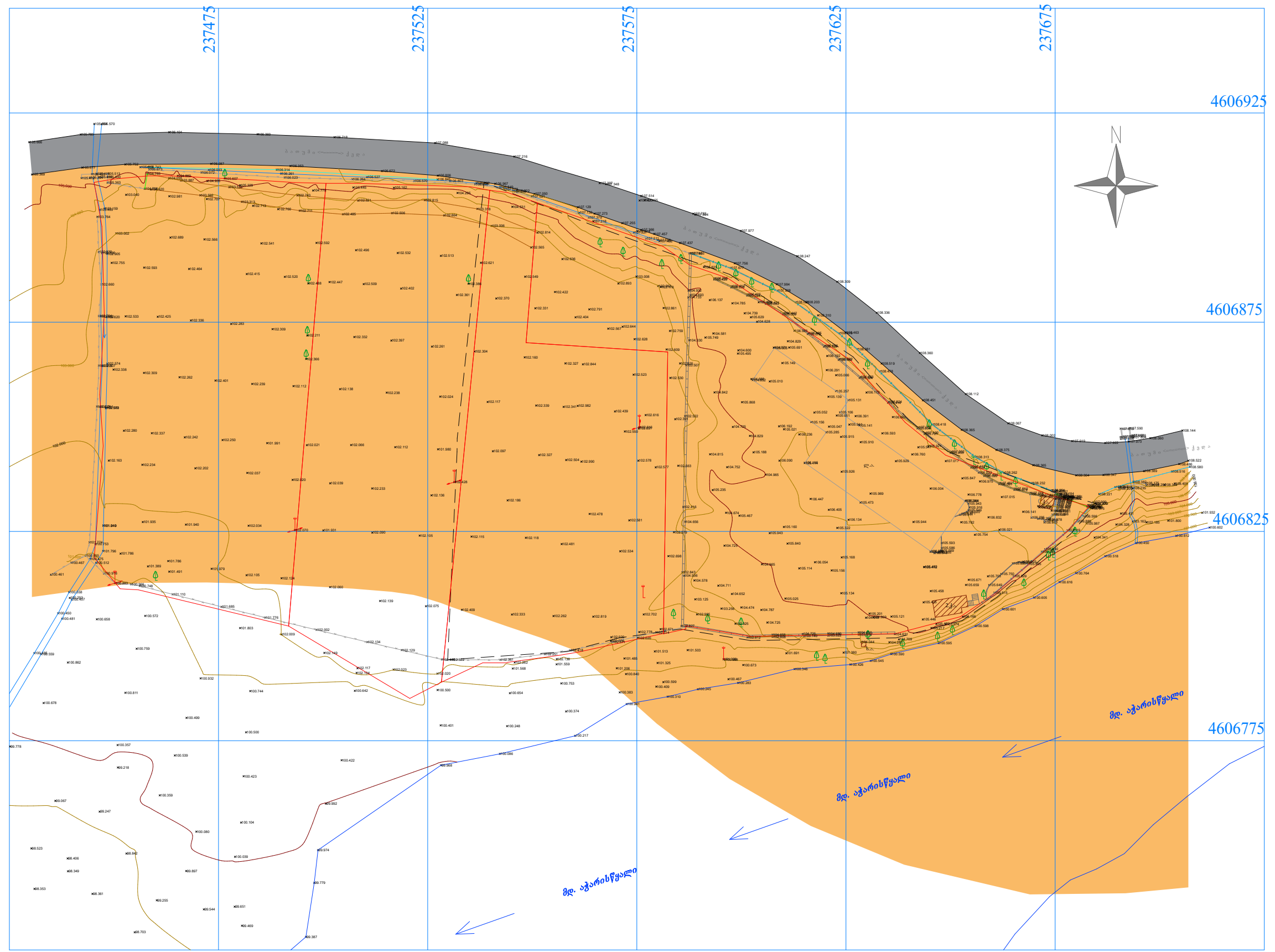
შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი მ. კახიანი
 შემსრულა საპროექტო ჯგუფი
 არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტი ტ. ბერიძე



თარიღი მაისი / 2024
 მასშტაბი 1 : 500
 სტაფია ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
 ფორმატი A3
 გვერდი 00

-  - საკვლევი არეალი
-  - შეუთანხმებელი მოქმედების აკრძალვის ზონა 100 მეტრი გზის ღერძიდან
-  - შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გათვით-სხალციხის გზა

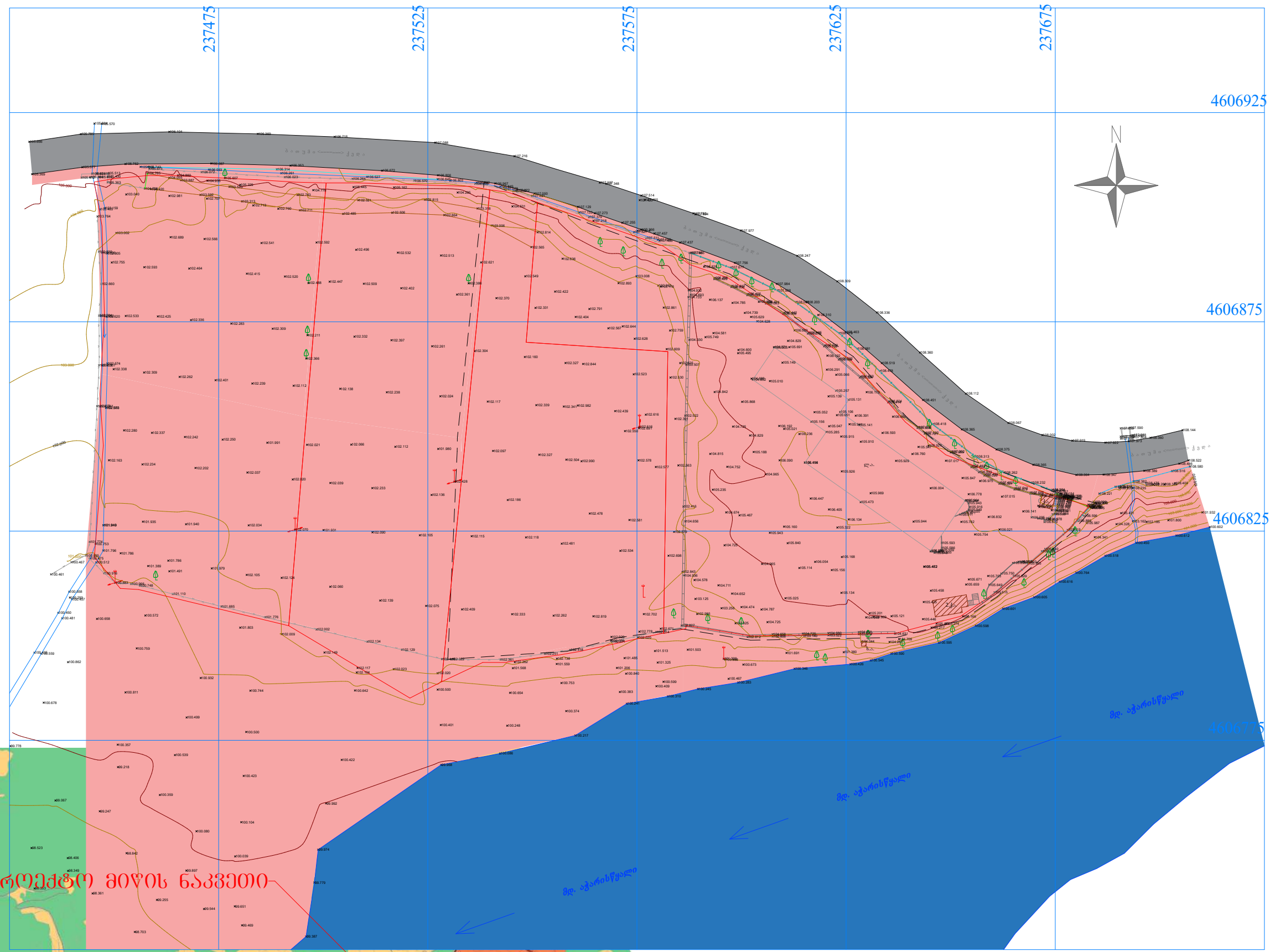


დირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი მ. კვინიტაძე
 შეასრულა ნაზარდო ჯგუფი
 არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
 ღარბ. სპეციალისტი ტ. ბერიძე



[] - საკვლევი არეალი

- ცენტრალური ტერიტორიები
- რაციონული ცენტრი (სოფელი)
- შენიშვნა
- შედასახელებული ფიციური მნიშვნელობის საეკონომიკო გზა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის საეკონომიკო გზა
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- მდინარე
- მდინარე
- მთის ნაკვეთი
- ციხესიმაგრე
- მუნიციპალიტეტის საზღვარი
- ჭაობი
- სუბეალური ტერიტორიები
- შერეული ზონა
- ლანდშაფტური ტერიტორიები
- საგზაო-ტრანსპორტული ტერიტორიები
- ტბა
- ურბანული ტერიტორია
- სოფი
- მთის ნაკვეთი



საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა: წარმოდგენილ რუკაზე ნაჩვენებია კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკის ცვლილებაგამტანილი მდგომარეობა (აღნიშნული სოფი ზონის ცვლილების თაობაზე შესაბამისი ბანაცხადი გაკეთებულია ქაღის მუნიციპალიტეტის მერიაში).

შემსრულებელი

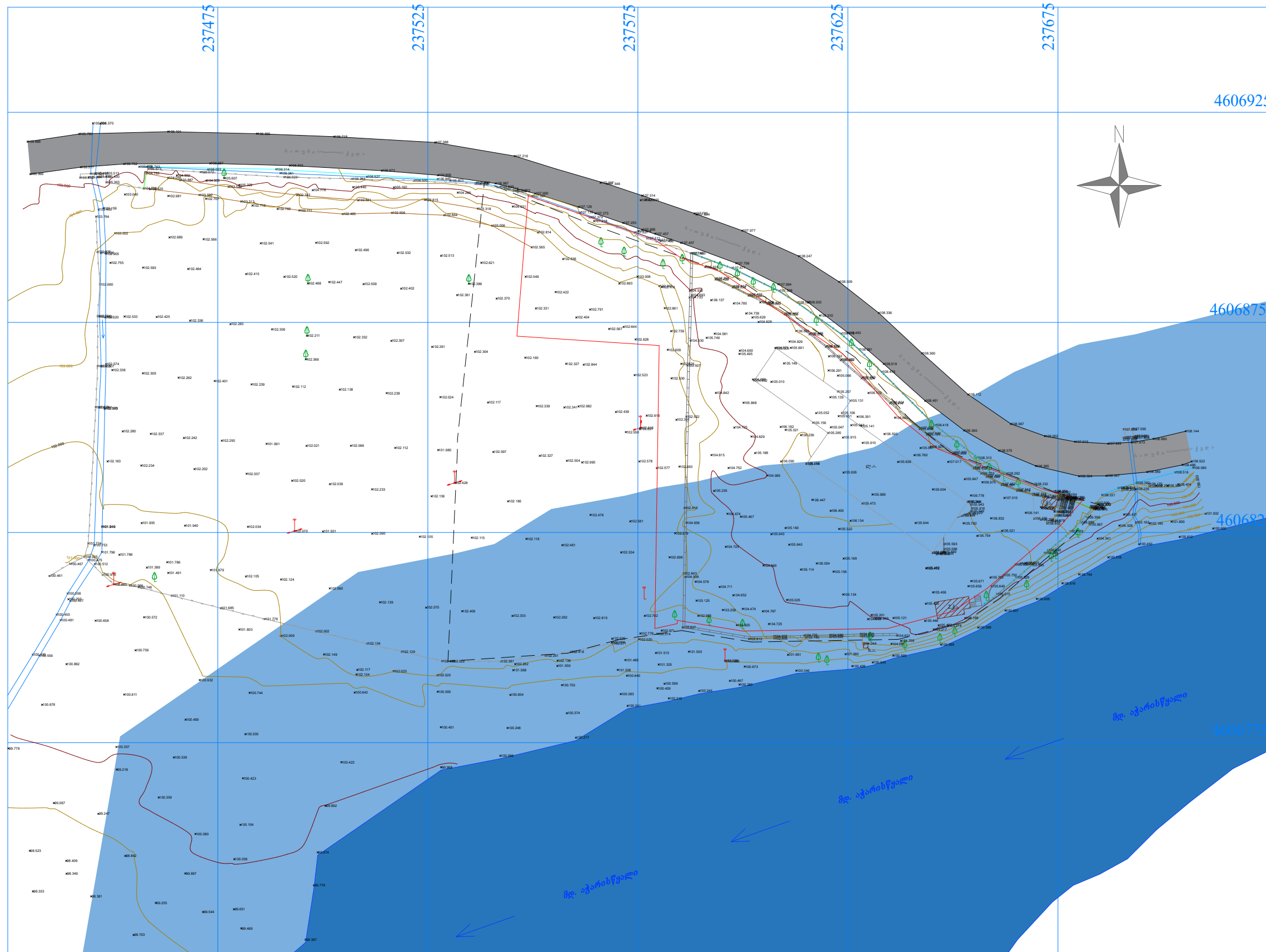
დირექტორი
 კონსულტანტი
 შემსრულა
 არქიტექტორი
 ღარბ. სპეციალისტი

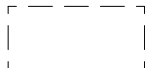


ზ. ავალიანი
 გ. კონტრევილი
 ნ. ჯგუფი
 გ. ბოლქვაძე
 ტ. კონტრევილი



თარიღი
 მასშტაბი
 სტაფია
 ფორმატი
 გვერდი

მაისი / 2024
 1 : 500
 ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
 A3
 00



-  - საპროექტო არეალი
-  - შეუთანხმებელი მოქმედების აკრძალვის ზონა მდინარის წყალღაცვის ზონა 50 მ.
-  - მდინარე აჭარისწყალი

შემსრულებელი







ლირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი მ. კვარცხელია
 შეასრულა ნაბრძანებო ჯგუფი
 არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტი ტ. ბერიშვილი

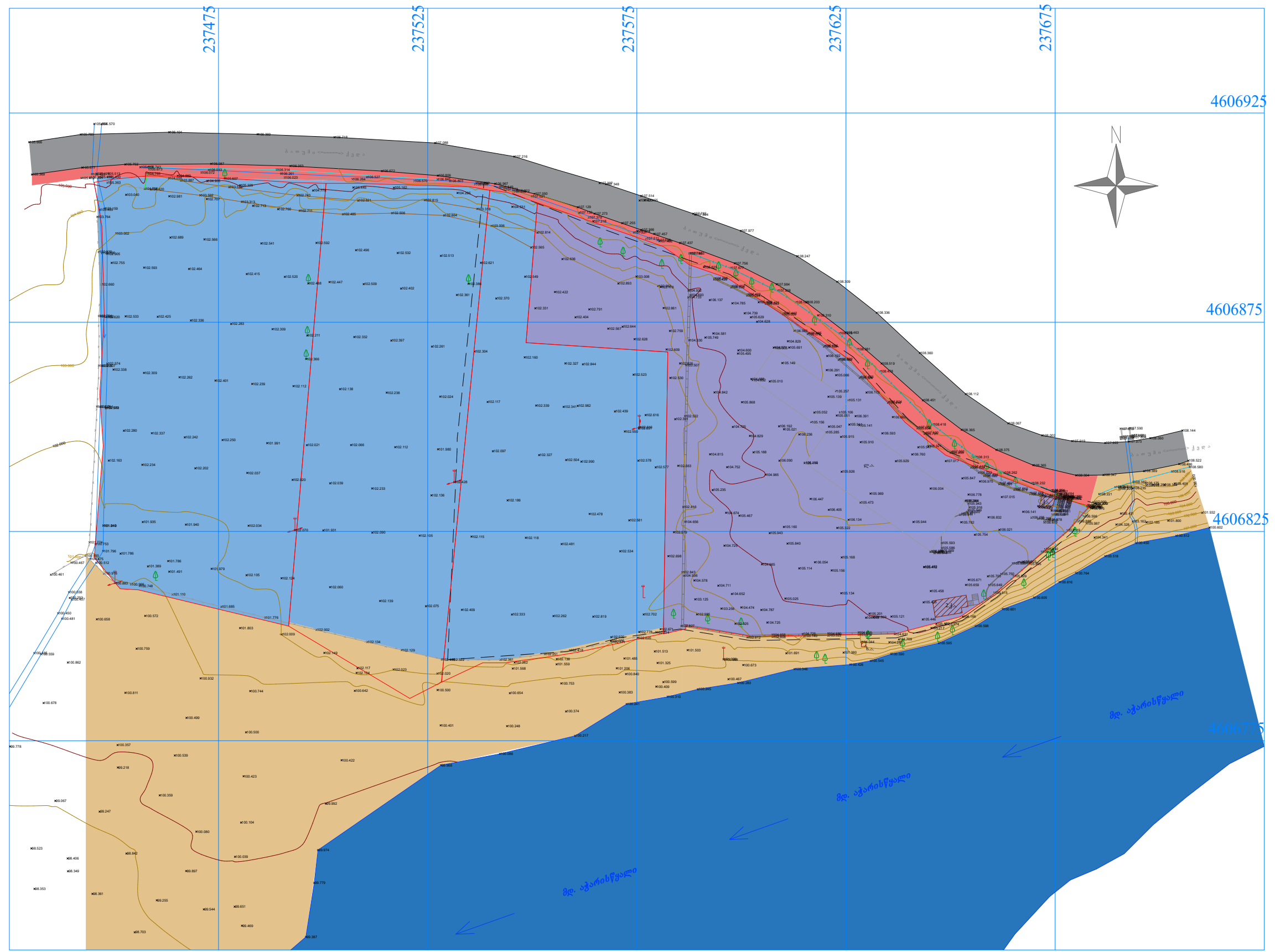


ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნეთი (ს.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

საკუთრების ფორმების რუკა

-  - საკვლევი არეალი
-  - ფაქტობრივი საკადასტრო საზღვრები
-  - მუნიციპალიტეტის საკუთრება
-  - სახელმწიფო საკუთრება
-  - კერძო (იურიდიული) საკუთრება
-  - კერძო (ფიზიკური) საკუთრება



შემსრულებელი

დირექტორი
კონსულტანტი
შემსრულებელი
არქიტექტორი
დარბ. სპეციალისტი

ზ. ავალიანი
ქველამონტი
საქართველო
ზვ. ბოლქვაძე
ქველამონტი



თარიღი
მასშტაბი
სტადია
ფორმატი
გვერდი

მაისი / 2024
1 : 500
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
A3
00



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 21.01.37.1134

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024153609 - 06/08/2024 12:10:16

მომზადების თარიღი
06/08/2024 15:01:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი:საკუთრება
ქელა	მახუნცეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
21	01	37	1134	დამუშავებული ფართობი: 6437.00 კვ.მ.
მისამართი: ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნცეთი, 1-ლი ქუჩა, N 6				ნაკვეთის წინა ნომერი: 21.01.37.1125; 21.01.37.356; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024142816 , თარიღი 02/08/2024 15:26:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ძმები ავალიანები", ID ნომერი:446757297

მესაკუთრე:

შპს "ძმები ავალიანები"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019382551 თარიღი 17/05/2019 14:18:02

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2019

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021621980 თარიღი 26/07/2021 18:03:03

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2021

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022893177 თარიღი 28/11/2022 11:14:07

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2022

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:დამუშავებული ფართობი: 1437.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232720021, დამოწმების თარიღი17/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის N882021640665 თარიღი 30/07/2021) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232720021 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი30/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:5000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობები N1;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232887594 , დამოწმების თარიღი26/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232887594 ცვლილებების შეტანის შესახებ (ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი 882023882951 თარიღი 18/08/2023), დამოწმების თარიღი18/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარდ ა(ა)იპ "სოფლის განვითარების სააგენტო"404923785;

საგანი:5000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობები N1;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/11/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/11/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ვალილებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(3)

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(3)

პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნცეთი (ს.ა.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

პროექტის აღნიშვნა

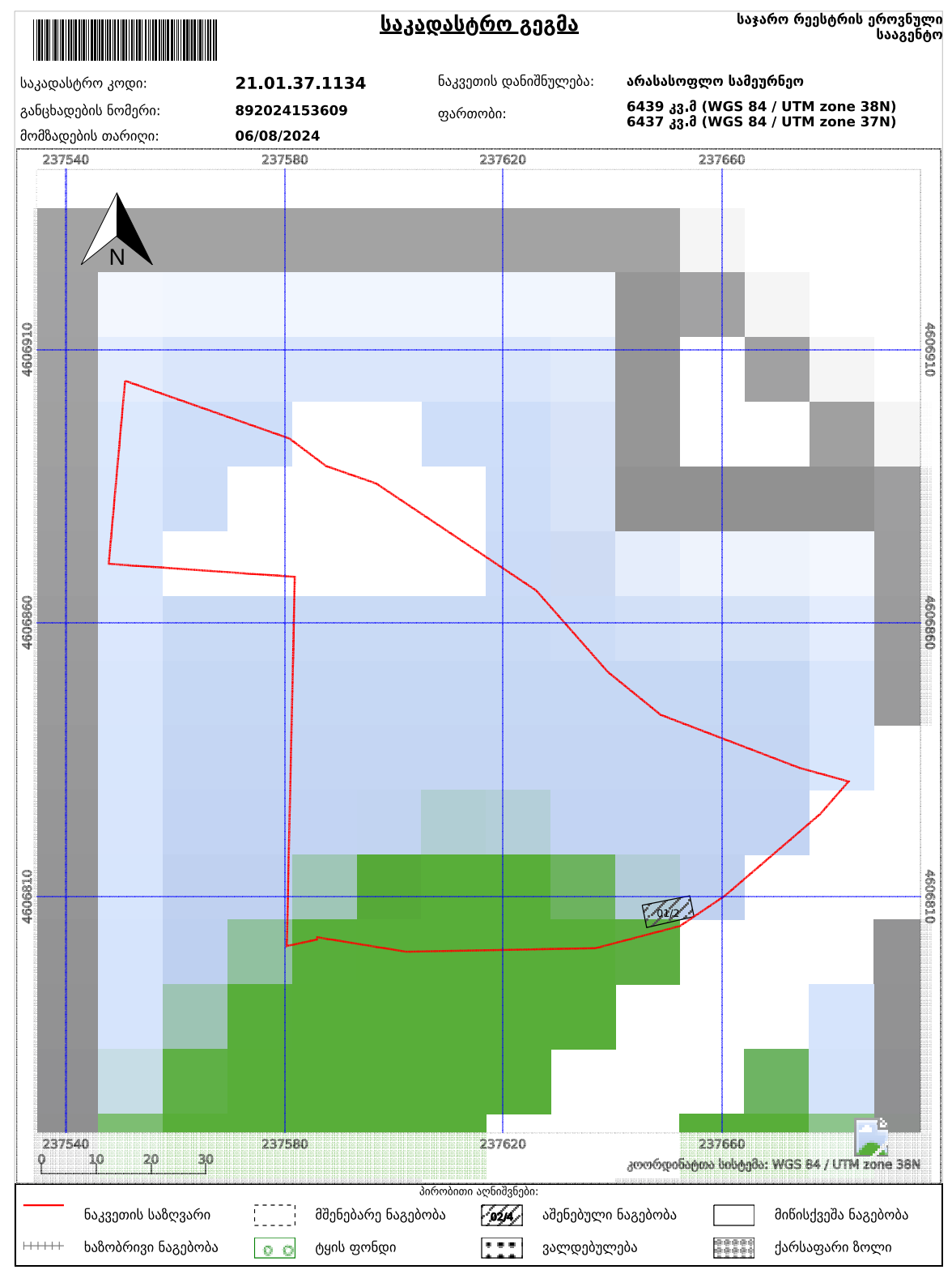
შემსრულებელი

ლირეკტივი ზ. ავალიანი
კონსულტანტი გ. კანტრიშვილი
შეასრულა ნარკვეთი ჯგუფი
არქიტექტორი გ. ზოლქვაძე
ღარბ. სპეციალისტი ტ. კანტრიშვილი



თარიღი მაისი / 2024
მასშტაბი 1 : 500
ხტაღია ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
ფორმატი A3
გვერდი 00

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მფლობელი ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანიზაციის წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საკადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარს ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი თავი ვალდებულია წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანიზაციის.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XI თავის მიხედვით.
- დეკლარაციის საშემოსავლო გადასახადის განაღდება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საკადასახადო წლის განმავლობაში მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტა: info@napr.gov.ge



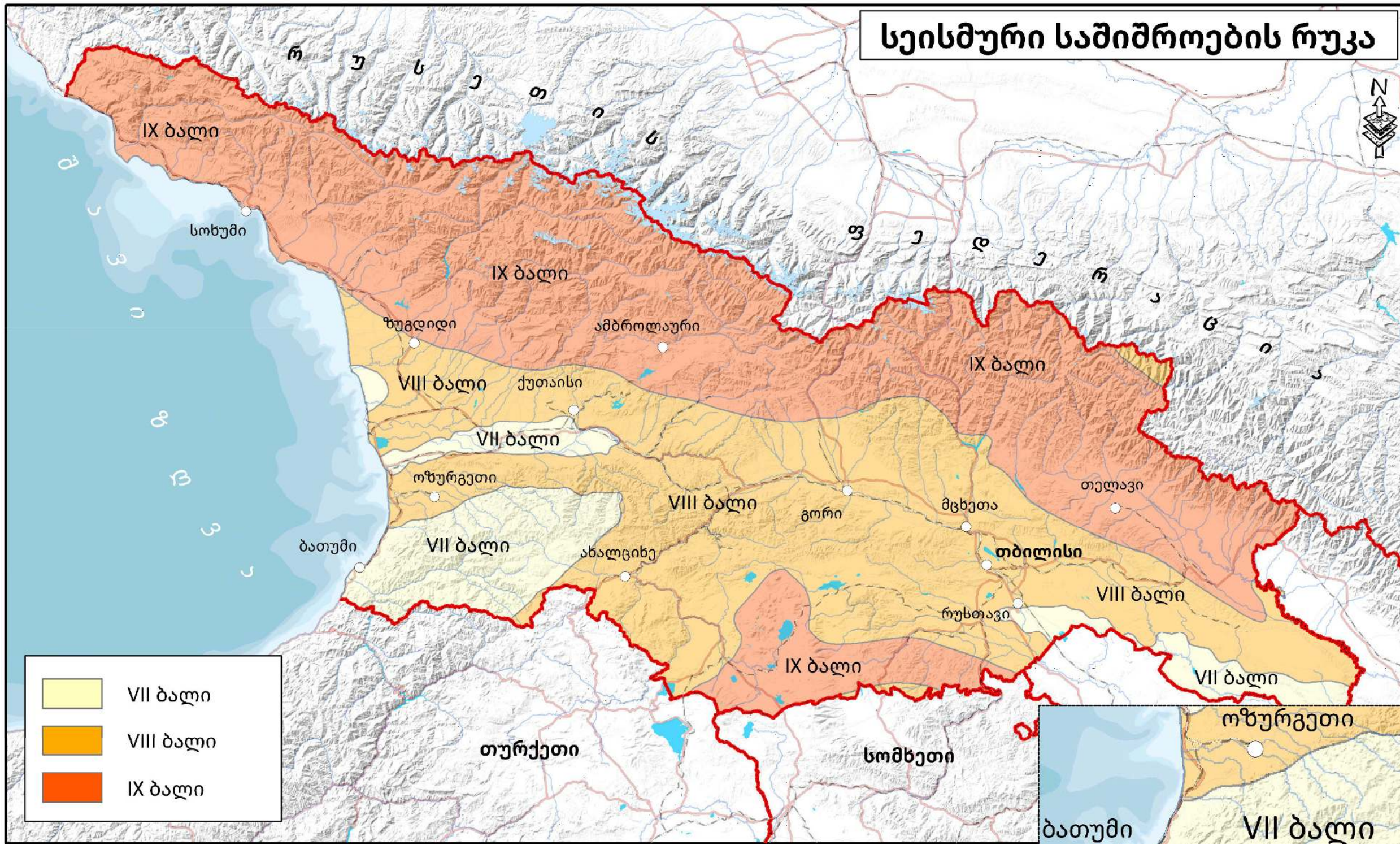
საკადასტრო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 3(3)

საკადასტრო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://napr.gov.ge>

ლირეკტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი მ. კახიანი
 შპს-ს მენეჯერი მ. ჯაფარიძე
 არქიტექტორი მ. ზოლქვაძე
 ღარბ. სპეციალისტი მ. ტყეშელაშვილი



თარიღი მაისი / 2024
 მასშტაბი 1 : 500
 სტაფია ბანაშენიანების ღებავური გეგმა
 ფორმატი A3
 გვერდი 00

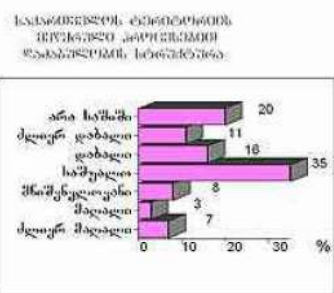
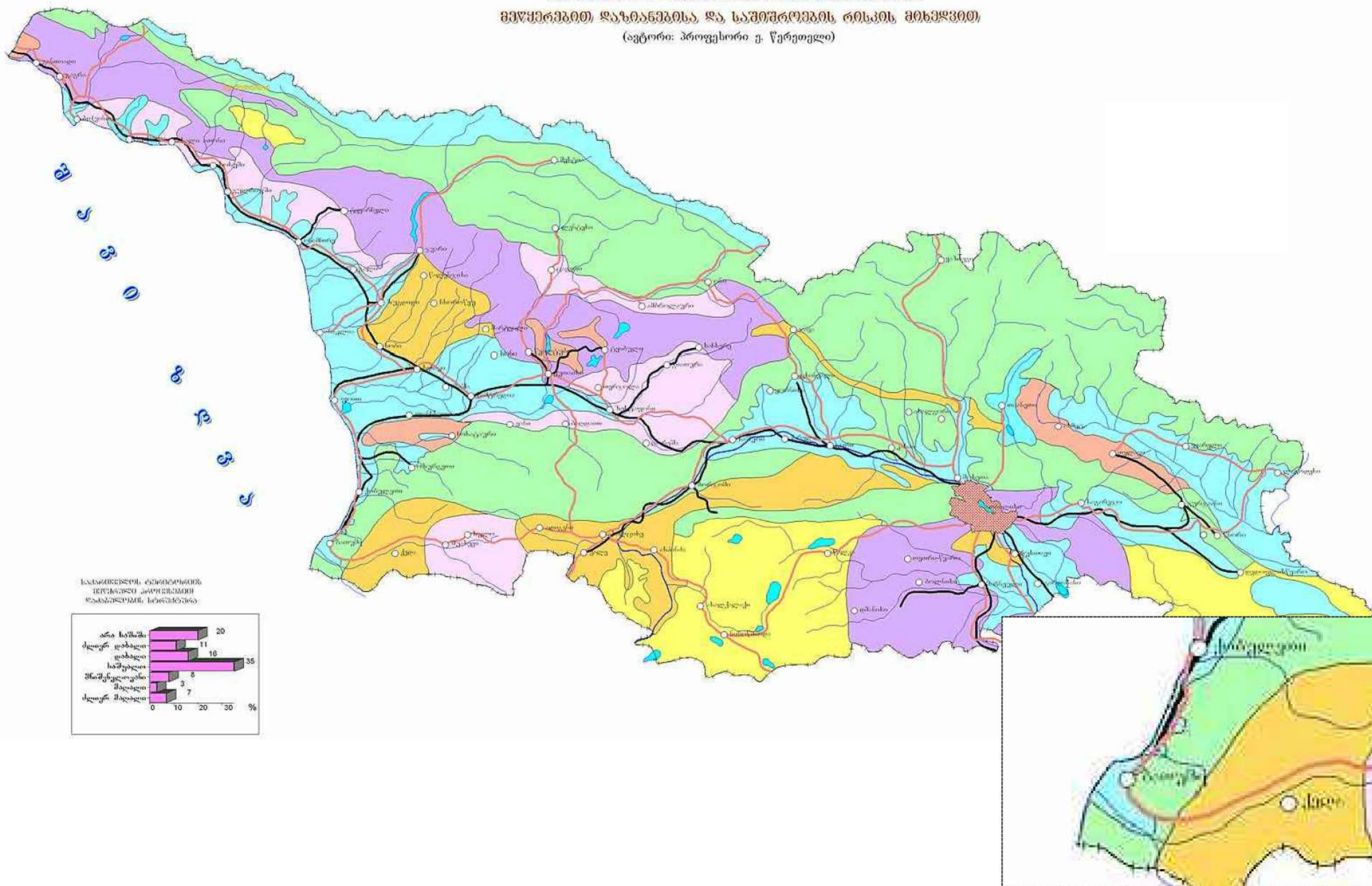


დირექტორი: **ზ. ავალიანი**
 კონსულტანტი: **კ. კანტრიშვილი**
 შემსრულა: **ს. სარგოჯიძე**
 არქიტექტორი: **ბ. ბოლქვაძე**
 ღარბ. სპეციალისტი: **გ. კანტრიშვილი**



კატორეგორია	კატორეგორიის დასახელება	საშუალო რაოდენობა
1	ქაღის მუნიციპალიტეტი	0,947
2	სოფელი	0,705
3	გეოსაშიშროებები	0,543
4	საშენი	0,301
5	დასახლება	0,1401
6	ქაღის მუნიციპალიტეტი	< 0,01
7	საშენი	

საქართველოს ტერიტორიის დარაიონების რუკა
 გეოსაშიშროებისა და საშიშროების რისკის მიხედვით
 (ავტორი: პროფესორი ე. წერეთელი)



შემსრულებელი

დირექტორი
 კონსულტანტი
 შემსრულა
 არქიტექტორი
 დარ. სპეციალისტი



ზ. ავალიანი
 გ. მანუჩარაძე
 ნ. ჯგერაძე
 გ. ბოლქვაძე
 გ. მანუჩარაძე

საქართველოს კლიმატური რუკა

I ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქი (დასავლეთ საქართველო)

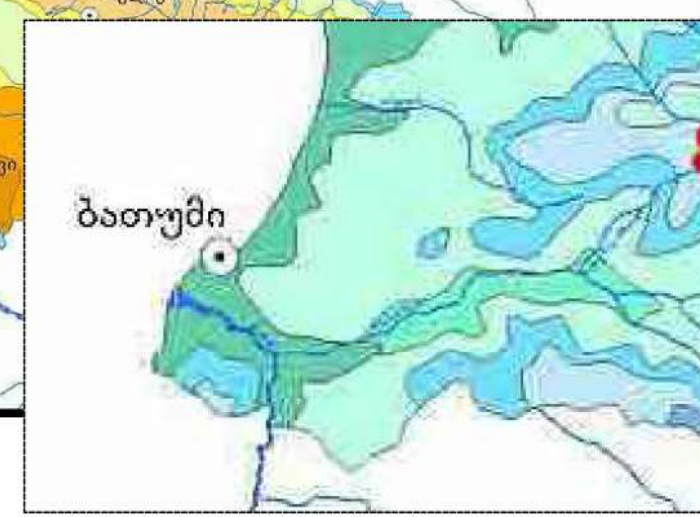
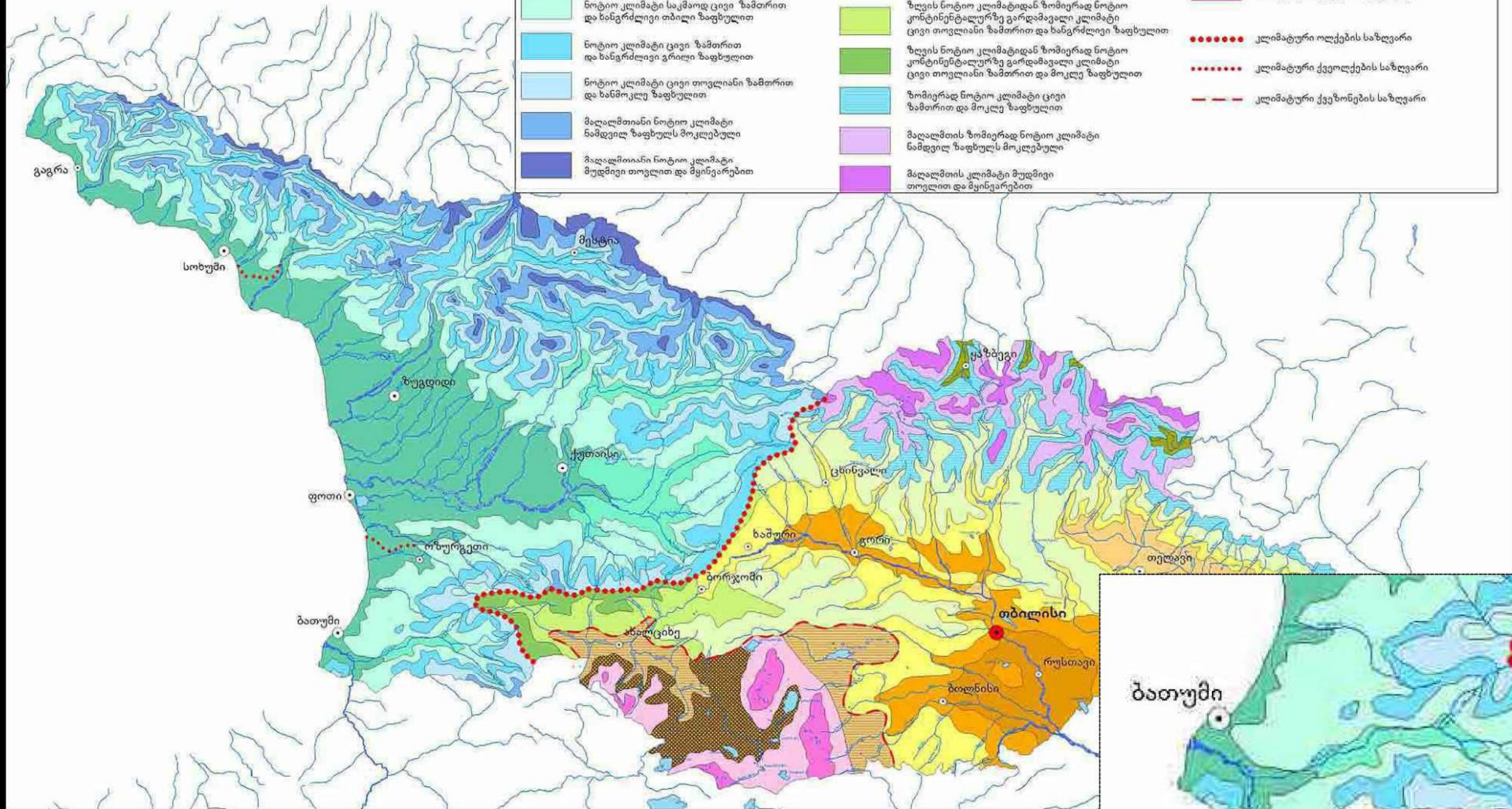
- ზღვის ნოტიო კლიმატი, რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით
ა) ქარბად ტენიანი ქვეზონა, მთელი წლის მანძილზე ზედიდან გაბატონებული ქარებით;
ბ) ნოტიო ქვეზონა, კარგად გამოხატული დამახასიათებელი მუსონური ქარებით;
გ) ზომიერად ნოტიო ქვეზონა, მთელი წლის მანძილზე ჩრდილოეთიდან გაბატონებული ქარებით.
- ზომიერად ნოტიო კლიმატი საკმაოდ ცივი ზამთრით და მუდარებით მშრალი ცხელი ზაფხულით
- ნოტიო კლიმატი საკმაოდ ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით
- ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი გრილი ზაფხულით
- ნოტიო კლიმატი ცივი თოვლიანი ზამთრით და ხანმოკლე ზაფხულით
- მაღალმთიანი ნოტიო კლიმატი ნამდვილ ზაფხულს მოკლებული
- მაღალმთიანი ნოტიო კლიმატი მუდმივი თოვლით და მყინვარებით

II ზომიერად ნოტიო სუბტროპიკული კლიმატის ოლქი (აღმოსავლეთ საქართველო)

- ზომიერად მშრალი სტეპური კლიმატი ცხელი ზაფხულით
- ზომიერად თბილი სტეპურიდან ზომიერად ნოტიოზე გარდამავალი კლიმატი ცხელი ზაფხულით
- ზომიერად ნოტიო კლიმატი ზომიერად ცივი ზამთრით და ცხელი ზაფხულით
- ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით
- ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ცივი ზაფხულით
- ზღვის ნოტიო კლიმატიდან ზომიერად ნოტიო კონტინენტალურზე გარდამავალი კლიმატი ცივი თოვლიანი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით
- ზღვის ნოტიო კლიმატიდან ზომიერად ნოტიო კონტინენტალურზე გარდამავალი კლიმატი ცივი თოვლიანი ზამთრით და მოკლე ზაფხულით
- ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და მოკლე ზაფხულით
- მაღალმთის ზომიერად ნოტიო კლიმატი ნამდვილ ზაფხულს მოკლებული
- მაღალმთის კლიმატი მუდმივი თოვლით და მყინვარებით

III ზომიერად ნოტიო სუბტროპიკულიდან მთიანეთის მშრალ კლიმატზე გარდამავალი კლიმატის ქვეოლქი

- ზომიერად ცივი ნოტიო ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულის კლიმატიდან მაღალმთიანი სტეპურზე გარდამავალი კლიმატი
- მაღალმთიანი სტეპური კლიმატი ცივი მცირე თოვლიანი ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით
- მთიანეთის სტეპური კლიმატი ცივი მცირე თოვლიანი ზამთრით და ხანგრძლივი გრილი ზაფხულით
- მთიანეთის სტეპური კლიმატი ხანმოკლე ზაფხულით და ცივი მცირეთოვლიანი ზამთრით
- მაღალმთიანეთის ზომიერად მშრალი კლიმატი ნამდვილ ზაფხულს მოკლებული
- კლიმატური ოლქების საზღვარი
- კლიმატური ქვეოლქების საზღვარი
- კლიმატური ქვეზონების საზღვარი



ლირპეტრონიკი, ს. ავალიანი
კონსულტანტი, გ. ბერიძე
შემსრულებელი, ს. ბერიძე
არქიტექტორი, გ. ბერიძე
დარბ. სპეციალისტი, გ. ბერიძე

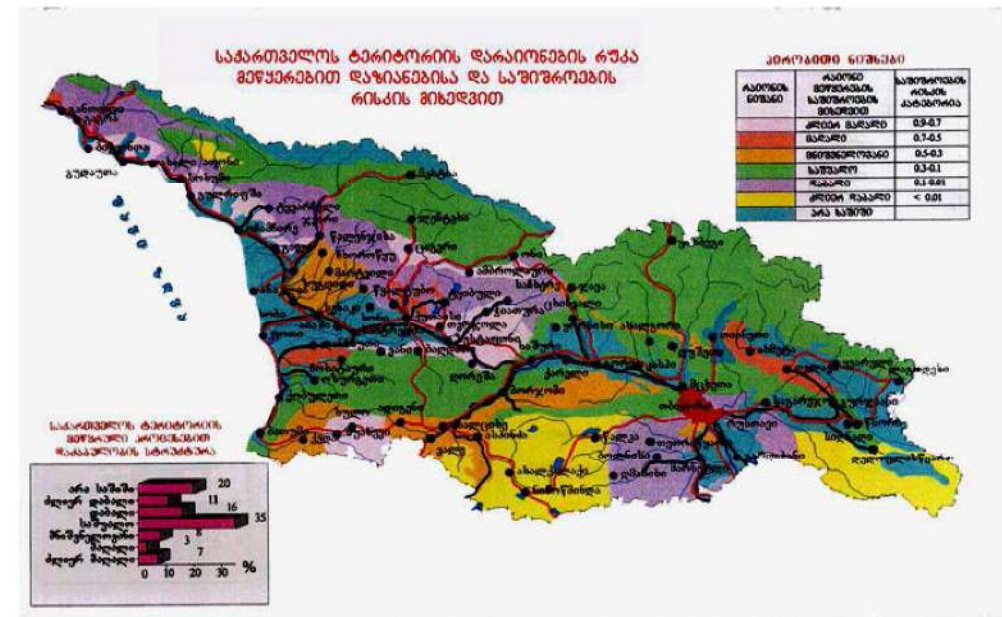
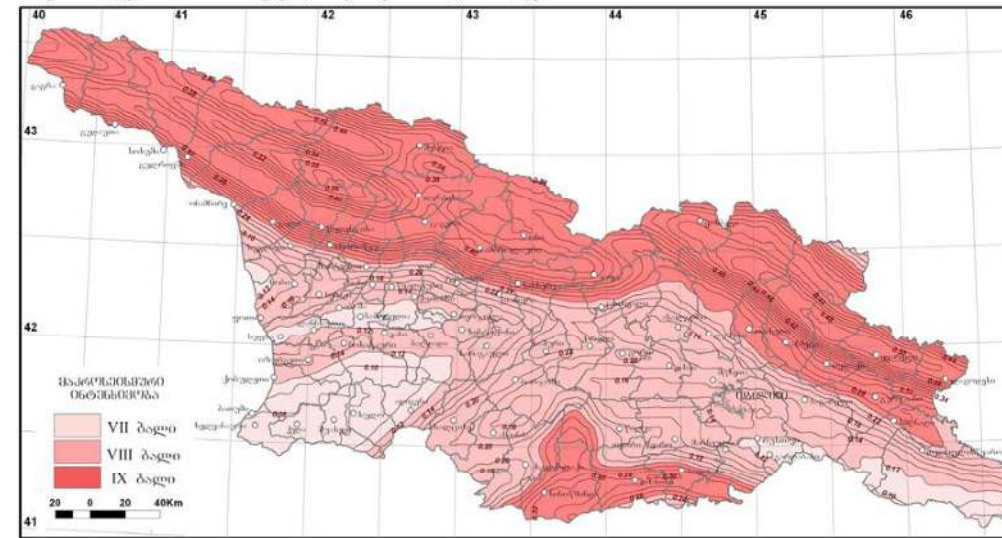


სეისმური მონაცემების თვალსაზრისით ტერიტორია მოქცეულია 7 (შვიდი) ბალიან საშიშროების ზონაში. სტატისტიკური მონაცემების მიხედვით საქვლავი არააღი, ისევე როგორც მთელი აჭარის რეგიონი, საქართველოში ყველაზე ნაკლებად სეისმური ადგილია.

მეწყარული დაზიანებისა და საშიშროების თვალსაზრისით, არააღი მიჩნეულია საშუალო რისკის ღონისად და მიეკუთვნება 0,1-0,3 კატეგორიას. მიუხედავად იმისა, რომ მეწყარული დაზიანების საშიშროების თვალსაზრისით საქართველო უმაღლესი რისკის ზონაში გადის მთელი ქვეყანის მასშტაბით, აჭარის რეგიონში, წარმ. საკროეცტო ნაკვეთში, რისკის ღონე განისაზღვრება როგორც საშუალო. საკროეცტო ტერიტორია არ შედის საქართველოში არსებულ 53 ათასი მეწყარული უბნის ზონაში, რასაც სავარაუდოდ მნიშვნელოვანწილად განაპირობებს ამ არააღი არსებული მთის ქალთების აქტიური ტყის საფარი.

ღვარსოვული მოვლენების მიხედვით, მსგავსად საქართველოს 20%-ისა, აღნიშნული ტერიტორია განეკუთვნება შეზღუდული საშიშროების ზონას, რომლის საშუალო მაჩვენებელიც მსიკრება. ცნობილია, რომ ღვარსოვის ხელშეწყობა პირობად მოიაზრება უტყეოება და ხანგრძლივი გვალვიანი პერიოდები, ხოლო საკროეცტო არააღი გამოირჩევა საპირისპირო მახასიათებლებით. ღვარსოვების წარმოქმნის საფრთხე საკროეცტო არააღი მსიკრება.

სეისმური საშიშროების რუკა
მაქსიმალურ პორიზონტულ აჩქარებასა და ბალეში



ღირებულება
კონსულტანტი
შემსრულებელი
არქიტექტორი
ღარ. სპეციალისტი

ზ. ავალიანი
ინჟინერი
ინჟინერი
ინჟინერი
ინჟინერი



გდგ საბაზისო მონაცემები

ფიზიკური გარემო					
#	დარგი/სფერო	მასასიათებელი	შედეგი	წყარო	შემსრულებელი
1.	სივრცით-ტერიტორიული მონაცემები				
1.1.	ორთოფოტოფიქსაცია	<p>გდგ მიზნებისთვის: მ 1:500-1:1000 შესაბამისი გარჩევადობის აეროფოტო.</p> <p>პროექცია აგებული უნდა იყოს საქართველოს სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემაში.</p> <p>პროექციის აუცილებელი ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> • საკოორდინატო ბადე (მასშტაბის შესაბამისი ბიჯით); • ინტერეს-წერტილები ტექსტურად (გზათა/ქუჩათა ქსელი; კულტურისა და დასვენების; რელიგიურ-საკულტო; ადმინისტრაციული, საგანმანათლებლო, სამაშველო და სხვა დაგეგმარებისთვის მნიშვნელოვანი ობიექტები), ტაქსონომიური დონის შესაბამისად. • გადაღების თარიღი. 	<p>ლიდარული სკანირება და საკვლევო არეალის ტოპოგეოდეზიური რუკა</p> <p>(იხ. ორთოფოტოგეგმა)</p>	<p>საველე გადაღება (იანვარი 2022)</p> <p>(ყველა წერტილი ინტეგრირებულია საქართველოში</p> <p>მოქმედ GPS საკოორდინატო სისტემასთან - Geo Cors).</p> <p>ტერიტორიის ზოგადი აეროფოტოფიქსაცია (არაორთოგონალური გადაღება) განხორციელდა დისტანციური ზონდირების მეთოდით (დრონი DJI AIR).</p> <p>1:500 მასშტაბის ტოპოგრაფიული რუკები.</p>	<p>ორგანიზაციის დასახელება: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი: საპროექტო ჯგუფი (აეროფოტოფიქსაცია)</p> <p>3. ცქიფური (ტოპოგრაფიული გეგმა)</p>
1.2.	გეომორფოლოგია	<p>გეოლოგიური დარაიონების მონაცემები, გგ/გდგ გეგმარებითი ერთეულების შესაბამისად.</p> <p>ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური პროცესების შედეგები, ასევე ამგვარი რისკების ქვეშ მყოფი ტერიტორიები, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.</p>	<p>1. ზოგადი საინჟინრო გეოლოგია.</p> <p>(იხ. სეისმური საშიშროების რუკა)</p>	<p>საველე დაკვირვება. კამერალური კვლევა, რელევანტური სამეცნიერო ატლასების/კვლევების გამოყენებით.</p>	<p>ორგანიზაციის დასახელება: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“-ს საპროექტო ჯგუფი</p>
1.3.	სეისმოლოგია	<p>სეისმური მიკროდარაიონების მონაცემები, გგ/გდგ გეგმარებითი ერთეულების შესაბამისად.</p>	<p>1. ზოგადი საინჟინრო გეოლოგია.</p> <p>(იხ. სეისმური საშიშროების რუკა)</p>	<p>1. ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომდეგი მშენებლობა“</p> <p>2. რელევანტური სამეცნიერო ატლასების/კვლევების მონაცემები.</p>	<p>ორგანიზაციის დასახელება: შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი: ე. ლამპარაძე</p>

1.4.	კლიმატი	კლიმატის მიკროდარაიონების მონაცემები. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში- ინსოლაცია.	1. საკვლევი არეალის ზოგადი საინჟინრო გეოლოგია, 2. კლიმატური (მიკრო) დარაიონების რუკა. (იხ. შესაბამისი თემატური რუკა)	1. ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“; 2. https://www.meteoblue.com	<i>ორგანიზაციის დასახელება:</i> <i>შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“</i> <i>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</i> <i>შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“-ს საპროექტო ჯგუფი</i>
1.5.	ბუნებრივი ფასეულობები	არსებობის შემთხვევაში: <ul style="list-style-type: none">• ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების მონაცემები.• ხეების აღწერა.	იხილეთ შესაბამისი თემატური რუკა	საკვლე დაკვირება/აღწერა, დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად.	<i>ორგანიზაციის დასახელება:</i> <i>შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“</i> <i>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</i> <i>შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“-ს საპროექტო ჯგუფი</i>
1.6.	კულტურული ფასეულობები	არსებობის შემთხვევაში: <ul style="list-style-type: none">• ისტორიულ-კულტურული საყრდენი გეგმის მონაცემები მხოლოდ. ხოლო თუ არ არსებობს: <ul style="list-style-type: none">• კულტურული მემკვიდრეობის ზოგადი და ინდივიდუალური დამცავი ზონები.• კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები.	საკვლევ არეალში არ არსებობს		
1.7.	ეკოლოგია	უმენ ტერიტორიაზე: <ul style="list-style-type: none">• ჰაერის, წყლის, ნიადაგის მდგომარეობა;• აკუსტიკური რეჟიმის მონაცემები;• ბუნებრივი რესურსების გამოყენება;• ნარჩენების მართვის მონაცემები.•	სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ანგარიშის მომზადებას არ საჭიროებს		
1.8.	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	10496.00 კვ.მ.	დავალება გეგმის შემუშავების თაობაზე: დაზუსტებული გეგმარებითი ერთეულის საზღვრები.	<i>ორგანიზაციის დასახელება:</i> <i>შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“</i> <i>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</i> <i>შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“-ს საპროექტო ჯგუფი</i>

1.9.	მიწათდაფარულობა	<p>1. უშენ ტერიტორიაზე, როდესაც 1-5 ჰა მოიცავს (შ 1:500-1:1000):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. დაცული ტერიტორიების მიწის ნაკვეთები; 1.2. მდებარეობის და/ან საძოვრების მიწის ნაკვეთები; 1.3. ტყის მიწის ნაკვეთები; 1.4. წყლის ობიექტები; 1.5. წყლის მუხრნობის მიწის ნაკვეთები; 1.6. სახნავ-სათესი მიწის ნაკვეთები; 1.7. დეგრადირებული ლანდშაფტის და გამოუყენებელი მიწის ნაკვეთები; 1.8. სხვა მიწის ნაკვეთები, რომელთა ფუნქციური პროფილი უცნობია ან დადგენილი არ არის. 	იხ. შესაბამისი თემატური გეგმა	გენგეგმის კვლევის მონაცემები	<p>ორგანიზაციის დასახელება: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“-ს საპროექტო ჯგუფი</p>
1.10.	მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	უშენი ტერიტორია - 100% (6437.00 კვ.მ.)	ტოპოგრაფიული გეგმა	<p>ორგანიზაციის დასახელება: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“-ს საპროექტო ჯგუფი</p>
1.11.	საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე	ბინა ტერიტორიაზე (ბ/ჰა)	არ არსებობს		
ინფრასტრუქტურა					
2.1.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	<p>საავტომობილო გზებისა და დასახლების ძირითადი გამჭოლი ქუჩების ქსელი, გეგმარებითი ერთეულების მიმდებარედ და არაუმეტეს 300 მ რადიუსში.</p> <p>ქსელში ინტეგრირდება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> • კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარეობა; • გამტარი საზოგადოებრივი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, გვირაბი, ესტაკადა); • საჯარო ავტოპარკირება. 	(იხ. მიწათდაფარულობის გეგმა)	ტოპოგრაფიული გეგმა და სავალე კვლევა	<p>ორგანიზაციის დასახელება: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“-ს საპროექტო ჯგუფი</p>
2.2.	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	<p>მომარაგების და/ან არინების მაგისტრალური სადენების ქსელი, ინტეგრირებული სახეობის მიხედვით (წყალმომარაგება და წყალარინება; ელექტრომომარაგება; ბუნებრივი აირით მომარაგება; კავშირგაბმულობა), გეგმარებითი ერთეულების მიმდებარედ და არაუმეტეს 300 მ რადიუსში.</p>	იხ. განმარტებითი ბარათი	ტოპოგრაფიული გეგმა და სავალე კვლევა	<p>ორგანიზაციის დასახელება: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“-ს საპროექტო ჯგუფი</p>

		<p>ქსელში ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> • გამტარი საზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, მილი, არხი, ტრანშეა და მსგ.) • კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარობა; • დამხმარე ნაგებობის ტიპოლოგია (სატუმბი-საქარი, შემკრები და მსგ.) 			
2.3.	სოციალური ინფრასტრუქტურა	<p>გეგმარებითი ერთეულების მიმდებარედ და არაუმეტეს 300 მ რადიუსში.</p> <p>იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების ობიექტები, და მათი კლასიფიკაცია; • რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები, და მათი კლასიფიკაცია. 	საკვლევი არეალის 300 მ. რადიუსში არ არსებობს.		
3.	სოციალურ-ეკონომიკური მონაცემები				
3.1.	მოსახლეობის რაოდენობა	<p>იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> • მოსახლეობის რაოდენობის საშუალო მაჩვენებელი; • შინამეურნეობაში ადამიანთა საშუალო რაოდენობა. 	იხ. შესაბამისი მასალა (დანართი)	<ul style="list-style-type: none"> • საველე კვლევა • საქსტატის მონაცემები: ქალაქების და დაბების მოსახლეობის რიცხოვნობა 1 იანვრის მდგომარეობით. <p>ბმული: https://www.geostat.ge/ka/modules/categories/41/mosakhleoba</p>	<p><i>ორგანიზაციის დასახელება:</i> შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“</p> <p><i>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</i> შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“-ს საპროექტო ჯგუფი</p>
3.2.	მოსახლეობის სიმჭიდროვე	<p>საერთო (მიახლოებითი) სიმჭიდროვე:</p> <ul style="list-style-type: none"> • მოსახლეობის (საშუალო) რაოდენობა გაყოფილი გეგმარებითი ერთეულის ფართობზე (კაცი/ჰა). 	იხ. შესაბამისი მასალა (დანართი)	<p>მიწათდაფარულობისა და საველე კვლევის ანალიზის შედეგად.</p> <p>ბმული: https://www.geostat.ge/ka/modules/categories/41/mosakhleoba</p>	<p><i>ორგანიზაციის დასახელება:</i> შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“</p> <p><i>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</i> შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“-ს საპროექტო ჯგუფი</p>
უფლებრივი გარემო					
#	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	შემსრულებელი

საკადასტრო მონაცემები					
4.					
4.1.	ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები	გეგმარებით ერთეულთან უშუალო სიახლოვეს არსებობის შემთხვევაში: ქ. ბათუმის მუნიციპალური, და ადმინისტრაციული ერთეულების საზღვრების მონაცემები, ასევე დადგენის (დელიმიტაცია) და/ან ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები.	ინ. შესაბამისი თემატური გეგმა	საჯარო რეესტრი	ორგანიზაციის დასახელება: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“-ს საპროექტო ჯგუფი
4.2.	დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები	გეგმარებით ერთეულთან უშუალო სიახლოვეს არსებობის შემთხვევაში: საზღვრების მონაცემები, ასევე მათი დადგენის (დელიმიტაცია) და ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები.	საკვლევ არეალში არ არსებობს		
4.3.	მიწის ნაკვეთების მონაცემები	საკადასტრო ერთეულები და მათი კოდები: ნაკვეთები, შენობები, საზოვანი ობიექტები; მიწის ნაკვეთის საკუთრების ტიპები და მესაკუთრების (დაჯგუფებული) მონაცემები.	ინ. შესაბამისი მასალა (დანართი)	საჯარო რეესტრი	ორგანიზაციის დასახელება: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“-ს საპროექტო ჯგუფი
5.	სამართლებრივი აქტების მონაცემები				
5.1.	დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები	გეგმარებით ერთეულთან უშუალო სიახლოვეს არსებობის შემთხვევაში: იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • გეგმის რეკვიზიტები; • სპეციალური პირობები; • შემზღუდავი პირობები/რეჟიმები.	საკადასტრო მონაცემები ინ. შესაბამისი თემატური გეგმა		ორგანიზაციის დასახელება: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“-ს საპროექტო ჯგუფი
5.2.	კანონების/კანონქვემ დებარე აქტების მოთხოვნები	გეგმარებით ერთეულთან რელევანტურობის ქონის შემთხვევაში: იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • აქტის რეკვიზიტები; • სპეციალური პირობები; • შემზღუდავი პირობები/რეჟიმები.	ინ. შესაბამისი მასალა (დანართი)	სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე	ორგანიზაციის დასახელება: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: შ.პ.ს. „ძმები ავალიანები“-ს საპროექტო ჯგუფი
6.	დაინტერესებულ პირთა მონაცემები				
6.1.	დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები	იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:			

		<ul style="list-style-type: none"> • მაცხოვრებლების ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებები; • დაინტერესებული ორგანიზაციების მოსაზრებები 			
6.2.	სახელმწიფო და/ან ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები	<p>არსებობის შემთხვევაში: იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ზოგადი მოსაზრებები; • დაინტერესების ქვეშ არსებული ტერიტორიების მიმართ პირობები. 	იხ. საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს შესაბამისი დეპარტამენტის წერილი.	საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს, საავტომობილო გზების დეპარტამენტი.	

ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა
მასშტაბი (საკ. კოდი: 21.01.37.1134)

შესაბამისი საინჟინერო დაწესებულების
ბანაშენიანების ამსახველი
ფოტომასალა



შემსრულებელი

დირექტორი: ჯ. ავალიანი
 კონსულტანტი: გ. ჯორჯიანი
 შპს-ს მენეჯერი: ჯ. ჯორჯიანი
 არქიტექტორი: ჯ. ჯორჯიანი
 ღარბ. სპეციალისტი: ჯ. ჯორჯიანი



თარიღი: მაისი / 2024
 მასშტაბი: ---
 სტაფია: ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
 ფორმატი: A3
 გვერდი: 00

განაშენიანების (დეტალური) გეგმის შემუშავება
საინფორმაციო დაფა

ინიციატორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერია
კერძო ინიციატივის საფუძველზე



გადაწყვეტილება გ(დ)გ ინიცირების თაობაზე:

მერის ბრძანება: ბ94.94221823, 01/07/2022წ.

დასაგეგმარებელი ტერიტორიის საზღვრები:

ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მახუნცეთი
მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი: 21.01.37.356

დაინტერესებული პირებისაგან მოსაზრებებისა და
შეფასებების მიღება:

10 დღე

გეგმის განხილვის და დამტკიცების ადმინისტრაციული
წარმოების ვადები (სავარაუდო):

სავარაუდო ვადა - 70 დღე

დამამტკიცებელი ორგანო:

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დამატებითი ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია:

WWW.KEDA.GOV.GE



**ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეთა
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B21073799, 21/07/2021 11:45:41

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს ძმები ავალიანი

სამართლებრივი ფორმა: შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 446757297

რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი: 05/04/2017

მარეგისტრირებელი ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქედის რაიონი, ს. გოგიაშვილები მე-3 ქ. N 18

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: Zuraavaliani1@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა

- დირექტორი - ზურაბ ავალიანი, 61008001039

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
ზურაბ ავალიანი, 61008001039	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024153609 - 06/08/2024 12:10:16

მომზადების თარიღი
06/08/2024 15:01:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ქელა	მახუნცეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
21	01	37	1134	დამუსტრებული ფართობი: 6437.00 კვ.მ.
მისამართი: ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნცეთი, 1-ლი ქუჩა, N 6				ნაკვეთის წინა ნომერი: 21.01.37.1125; 21.01.37.356;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024142816 , თარიღი 02/08/2024 15:26:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ძმები ავალიანები", ID ნომერი:446757297

მესაკუთრე:

შპს "ძმები ავალიანები"

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019382551 თარიღი 17/05/2019 14:18:02
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2019
 იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
 საგანი:დამუსტებული ფართობი: 1437.00 კვ.მ;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232720021, დამოწმების თარიღი17/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 (უფლების რეგისტრაციის N882021640665 თარიღი 30/07/2021) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232720021 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი30/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021621980 თარიღი 26/07/2021 18:03:03
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2021
 იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
 საგანი:5000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობები N1;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232887594 , დამოწმების თარიღი26/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232887594 ცვლილებების შეტანის შესახებ (ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი 882023882951 თარიღი 18/08/2023), დამოწმების თარიღი18/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022893177 თარიღი 28/11/2022 11:14:07
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2022
 იპოთეკარი ა(ა)იპ "სოფლის განვითარების სააგენტო" 404923785;
 საგანი:5000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობები N1;
 იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/11/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/11/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
 საგადასახადო გირავნობა:
 რეგისტრირებული არ არის

ვალილებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საქართველოს რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **21.01.37.1134**

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

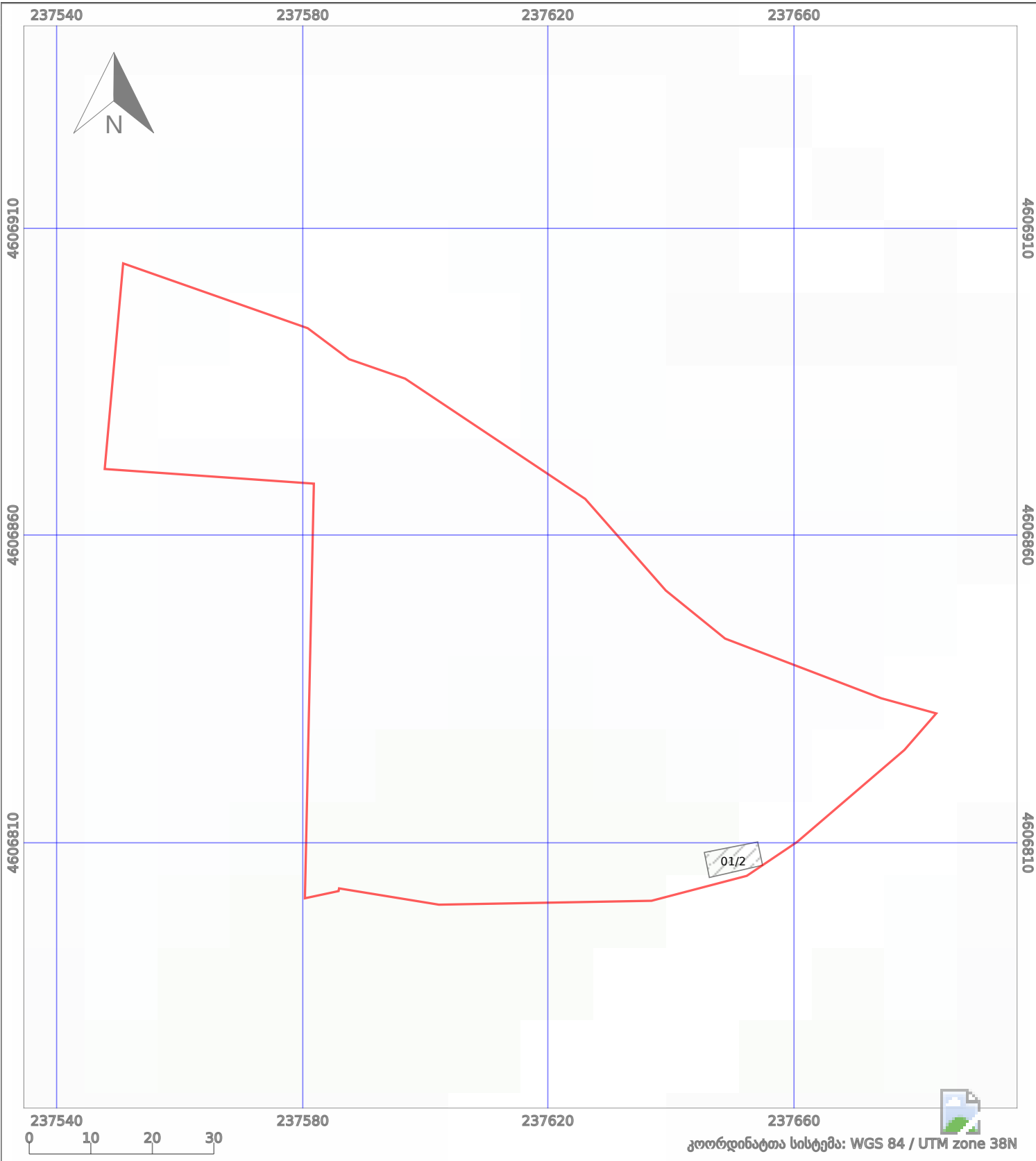
განცხადების ნომერი: **892024153609**

ფართობი:

6439 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **06/08/2024**

6437 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



პირობითი აღნიშვნები:

- | | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|---------------------|
| | ნაკვეთის საზღვარი | | მშენებარე ნაგებობა | | აშენებული ნაგებობა | | მინისქვეშა ნაგებობა |
| | საზოგადოებრივი ნაგებობა | | ტყის ფონდი | | ვალდებულება | | ქარსაფარი ბოლი |



შემსრულებელი

დირექტორი	ზ. ავალიანი
კონსულტანტი	კ. კანტრიშვილი
შეასრულა	ნ. ჯგუფი
არქიტექტორი	ბ. ბოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი	ტ. კანტრიშვილი



თარიღი	მაისი / 2024
მასშტაბი	
სტაფია	ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა
ფორმატი	A3
გვერდი	00



შემსრულებელი

დირექტორი	ზ. ავალიანი
კონსულტანტი	კ. კანტრიშვილი
შემსრულა	ნ. ჯგუფი
არქიტექტორი	ბ. ბოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი	ტ. კანტრიშვილი



თარიღი მასივი / 2024

მასშტაბი

სტაფია ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ფორმატი A3

გვერდი 00



დირექტორი	ზ. ავალიანი
კონსულტანტი	კ. კანტრიშვილი
შემსრულა	ნ. ჯგუფი
არქიტექტორი	ბ. ბოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი	ტ. კანტრიშვილი



თარიღი	მაისი / 2024
მასშტაბი	
სტაფია	ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა
ფორმატი	A3
გვერდი	00



პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ქვეის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვედა
მასხვეთი (ს.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ტერიტორიის
ამსახველი ფოტომასალა

პრობოთი აღნიშვნები

შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
კონსულტანტი გ. ჯანტრიშვილი
შემსრულა ნარეკო ჯგუფი
არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
ღარბ. სპეციალისტი ტ. ტყეშელაშვილი



თარიღი მაისი / 2024
მასშტაბი
სტაღია ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა
ფორმატი A3
გვერდი 00



პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების ღებალური გეგმა

ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვედა
მასხვეთი (ს.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ტერიტორიის
ამსახველი ფოტომასალა

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

დირექტორი	ზ. ავალიანი
კონსულტანტი	გ. კანტრიშვილი
შეასრულა	ნ. ჯგუფი
არქიტექტორი	ბ. ბოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი	ტ. კანტრიშვილი



თარიღი	მაისი / 2024
მასშტაბი	
სტაფია	ბანაშენიანების ღებალური გეგმა
ფორმატი	A3
გვერდი	00



შემსრულებელი

დირექტორი	ზ. ავალიანი
კონსულტანტი	კ. კანტრიშვილი
შემსრულა	ნ. ჯგუფი
არქიტექტორი	ბ. ბოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი	ტ. კანტრიშვილი



თარიღი	მაისი / 2024
მასშტაბი	
სტაფია	ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა
ფორმატი	A3
გვერდი	00



პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ქვეის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვედა
მასხვეთი (ს.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ტერიტორიის
ამსახველი ფოტომასალა

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
კონსულტანტი გ. კანტრიშვილი
შეასრულა ნარეკო ჯგუფი
არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი ტ. კანტრიშვილი



თარიღი მაისი / 2024

მასშტაბი

სტალია ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ფორმატი A3

გვერდი 00



პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ქველს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა
მასშტაბი (სპ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ტერიტორიის
ამსახველი ფოტომასშაბი

პრობოტი აღნიშვნები

შემსრულებელი

დირექტორი	ზ. ავალიანი
კონსულტანტი	გ. კანტრიშვილი
შეასრულა	ნ. ჯგუფი
არქიტექტორი	ბ. ბოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი	ტ. კანტრიშვილი



თარიღი: მაისი / 2024

მასშტაბი

სტაფია: ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ფორმატი: A3

გვერდი: 00



პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ქვეის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვედა
მასხვეთი (ს.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ტერიტორიის
ამსახველი ფოტომასალა

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

დირექტორი	ზ. ავალიანი
კონსულტანტი	გ. კანტრიშვილი
შეასრულა	ნ. ჯგუფი
არქიტექტორი	ბ. ბოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი	ტ. კანტრიშვილი



თარიღი	მაისი / 2024
მასშტაბი	
სტაფია	ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა
ფორმატი	A3
გვერდი	00



პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ქველს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველს
 მახუნვეთი (ს.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ტერიტორიის
 ამსახველი ფოტომასალა

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი გ. კანტრიშვილი
 შეასრულა ნარეკო ჯგუფი
 არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტები კანტრიშვილი



თარიღი მაისი / 2024
 მასშტაბი
 სტაფია ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა
 ფორმატი A3
 გვერდი 00



პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების ღებალური გეგმა

ქველს მუნციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნეთი (ს.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ტერიტორიის ამსახველი ფოტომასალა

პრობოტი აღნიშვნები

შემსრულებელი

ღირეპტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი გ. კანტრიშვილი
 შმასრულა ნ. ჯგუფი
 არქიტექტორი ბ. ზოლქვაძე
 ღარბ. სპეციალისტი ტ. კანტრიშვილი



თარიღი მაისი / 2024

მასშტაბი

სტაღია ბანაშენიანების ღებალური გეგმა

ფორმატი A3

გვერდი 00



პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ქველს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა
მასშტაბი (სპ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ტერიტორიის
ამსახველი ფოტომასალა

პროექტი აღნიშვნები

შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
კონსულტანტი გ. ჯანტრიშვილი
შეასრულა ნარეკო ჯგუფი
არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი ტ. ტრიშვილი



თარიღი მაისი / 2024

მასშტაბი

სტაფია ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ფორმატი A3

გვერდი 00



პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ქველს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველს
მასშტაბი (სპ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ტერიტორიის
ამსახველი ფოტომასალა

პროექტი აღნიშვნები

შემსრულებელი

ლიტერატორი ზ. ავალიანი
კონსულტანტი გ. კანტრიშვილი
შეასრულა ნარეკო ჯგუფი
არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი ტ. კანტრიშვილი



თარიღი მაისი / 2024

მასშტაბი

სტაფია ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ფორმატი A3

გვერდი 00



პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ქველს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა
მასშტაბი (სპ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ტერიტორიის
ამსახველი ფოტომასშაბი

პრობოტი აღნიშვნები

შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
კონსულტანტი გ. კანტრიშვილი
შეასრულა ნარეკო ჯგუფი
არქიტექტორი ზოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი კანტრიშვილი



თარიღი მაისი / 2024

მასშტაბი

სტაფია ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ფორმატი A3

გვერდი 00



პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ქველს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა
მასშტაბი (სპ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ტერიტორიის
ამსახველი ფოტომასშაბი

პროექტი აღნიშვნები

შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
კონსულტანტი გ. კანტარეიძე
შემსრულებელი ჯ. ჯგუფი
არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი ტ. ტყეშელაშვილი



თარიღი მაისი / 2024

მასშტაბი

სტაფია ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ფორმატი A3

გვერდი 00



პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ქველს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა
მასშტაბი (სპ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ტერიტორიის
ამსახველი ფოტომასალა

პროექტის აღნიშვნები

შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
კონსულტანტი გ. კანტარეიძე
შეასრულა ნარეკო ჯგუფი
არქიტექტორი ზ. ბოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი ტ. ტყეშელაშვილი



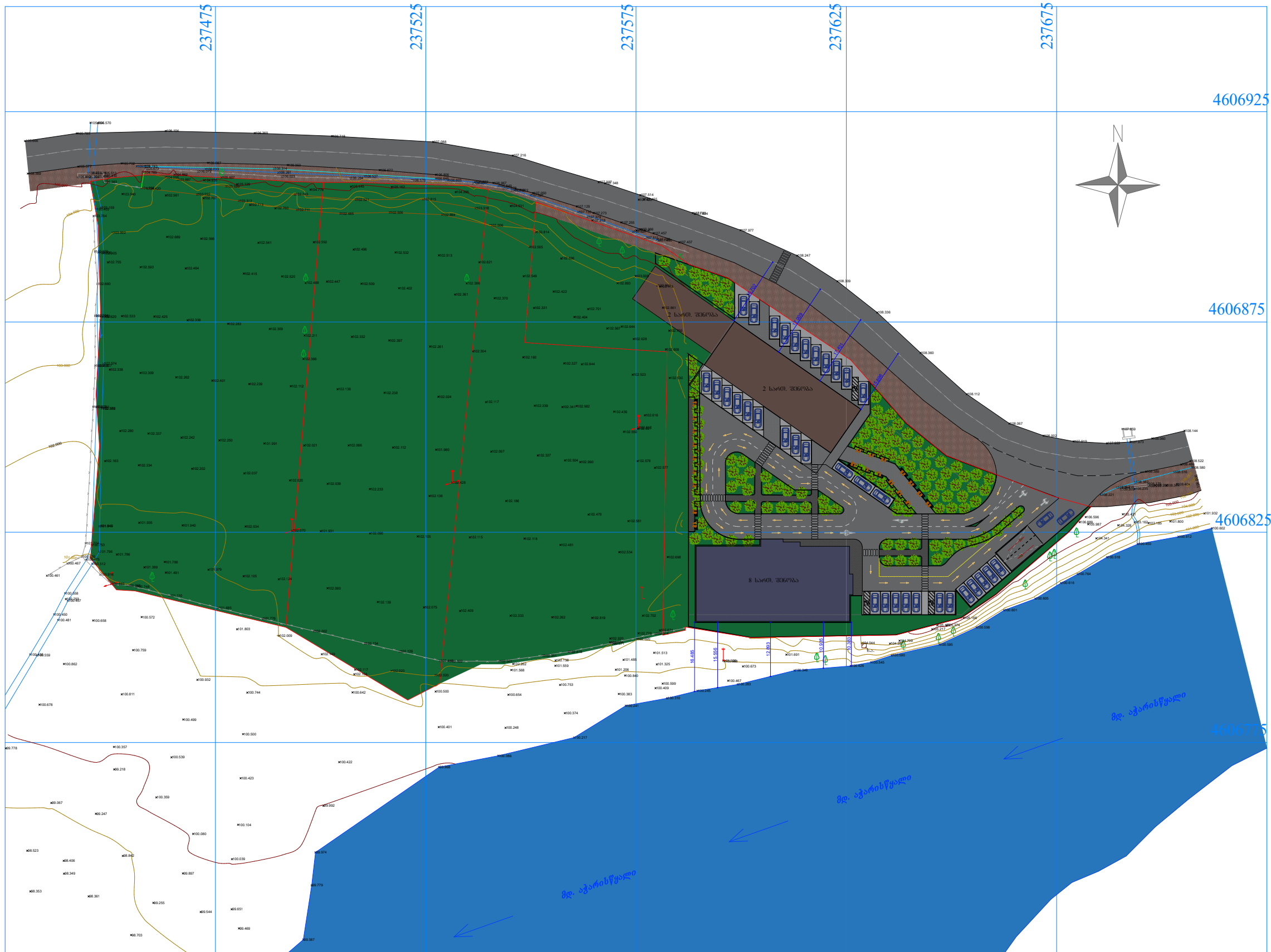
თარიღი მაისი / 2024

მასშტაბი

სტაფია ბანაშენიანების ლეტალური გეგმა

ფორმატი A3

გვერდი 00



პროექტის დასახელება


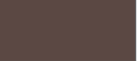


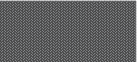

ბანაშენიანების ლიტალური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნციოთი (საპ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

ბენ. გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

-  - საკადასტრო ხაზი
-  - მრავალმუხტობრივი კომპლექსი (8 სართ.)
-  - მრავალმუხტობრივი კომპლექსი (2 სართ.)
-  - ბამწვანება
-  - სამანქანო გზა
-  - საფეხმავლო ბილიკები
-  - ხე/მცენარე
-  - საპარკინგე ადგილი

შემსრულებელი

ლირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი მ. კახიანი
 შეასრულა ნათარქო ჯგუფი
 არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტი მ. კახიანი



თარიღი მაისი / 2024
 მასშტაბი 1 : 500
 სტაფია ბანაშენიანების ლიტალური გეგმა
 ფორმატი A3
 გვერდი 00

დაგეგმვის საჭიროების აღწერა

სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის(შემდგომ წესი) მე-5 მუხლის, მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის (შემდგომ გდგ) შემუშავების ინიცირება სავალდებულოობა, როდესაც არსებობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ერთ-ერთი გარემოება მაინც:

ა) მიწის ნაკვეთებისათვის ძირითადი დებულებებით განსაზღვრული კვლევის საფუძველზე შეუძლებელია განაშენიანების რეგლამენტების დადგენა.

ბ) ხორციელდება უშენი ტერიტორიის განაშენიანება;

გ) კოდექსის 67-ე მუხლით განსაზღვრულ შემთხვევებში, როცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენება იწვევს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს (მათ შორის, ინფრასტრუქტურული მოწყობის, განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის, ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენების ჩამოყალიბებული/დაგეგმილი ბალანსის დაგანაშენიანების სხვა მსგავსი მანასიათებლების ცვლილებას);

დ) გენერალური გეგმით/განაშენიანების გეგმით განსაზღვრულ შემთხვევებში. ვინაიდან ჩვენს საკუთრებაში/დაინტერესებაში არსებული უძრავი ნივთის (მიწისნაკვეთი საჯ. კოდი:21.01.37.1134) განვითარების მიზანია უშენი ტერიტორიის განაშენიანება, რაც მოიცავს მრავალფუნქციური კომპლექსის (აპარტამენტები, ღვინის ქარხანა, რესტორანი) მშენებლობას (არ საჭიროებს კ-2 კოეფიციენტის გადამეტებას). ვინაიდან დაგეგმილი მშენებლობა ხორციელდება უშენ ტერიტორიაზე სახეზე გვაქვს დაგეგმვის საჭიროება და შესაბამისად ჩვენ მიერ ინიცირებულ იქნა გეგმის შემუშავება.

საპროექტო დავალების მოთხოვნების შესაბამისად, პროექტის მიზანია, ქედის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ქვედა მახუნცეთში ისეთი მრავალფუნქციური კომპლექსის დაპროექტება, რომელიც:

-ერთ ლოკაციაზე გააერთიანებს ღვინის ქარხანას, აპარტამენტებს, რესტორანს, სავარჯიშო სარბაზს, სპას, ღია აუზს, ღვინის სადგურსტაციო დარბაზებს, ღია და დახურულ ავტოსადგომებს, თანამედროვე სარეკრაციო სივრცეს;

-გაზრდილი ტურისტული ნაკადების ფონზე გახდება მიმზიდველი ტურისტული ლოკაცია ქედის მუნიციპალიტეტში;

-მოიზიდავს და გაზრდის მიმდებარე ტერიტორიისა და ზოგადად მუნიციპალიტეტის ბიზნესპოტენციალს, ინვესტიციებს;

-ნაკვეთი გარემოცულია მძლავრი საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით მისჩრდილოეთით გადის შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზა მ-1 - „ბათუმი (ანგისა)-ახალციხე; სამხრეთით კი საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება მდინარე აჭარისწყალი;

დაგეგმილი ცვლილების მიზანი

(საპროექტო ტერიტორიის სივრცით-გეგმარებითი გადაწყვეტა)

ჩვენს საკუთრებაში/დაინტერესებაში არსებული უძრავი ნივთის (მიწის ნაკვეთი საჯ. კოდი: 21.01.37.1134) **განვითარების მიზანია** განაშენიანების პარამეტრების დადგენა, კერძოდ კი მრავალფუნქციური კომპლექსის (აპარტამენტები/სასტუმროს ნომრები, ღვინის ქარხანა, რესტორანი) მშენებლობას (არ საჭიროებს კ-2 კოეფიციენტის გადამეტებას). ვინაიდან დაგეგმილი მშენებლობა ხორციელდება უშენ ტერიტორიაზე სახეზე გვაქვს დაგეგმვის საჭიროება და შესაბამისად ჩვენ მიერ ინიცირებულ იქნა გეგმის შემუშავება. ტერიტორია მოქცეულია ზონირების რუკის მიხედვით ცენტრის ზონაში.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქედის მუნიციპალიტეტში, საპროექტო ტერიტორია შეადგენს 6437.00 კვ.მ-ს. ის მოქცეულია ერთ საკადასტრო ნაკვეთში, რომლის კოდაც: 21.01.37.1134. აღნიშნულ ნაკვეთზე დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა. კომპლექსი შედგება ორი მიწისზედა შენობისაგან და მიწისქვეშა სართულისაგან:

შენობა N1 - ღვინის ქარხანა, რესტორანი, ადმინისტრაციული/საქმიანი დაკავებულობები;

შენობა N2 - მრავალფუნქციური შენობა, რომლის I სართულზე განთავსდება რესტორანი, II-VI სართულებზე აპარტამენტები/სასტუმროს ნომრები, VII სართულსა და ტერასაზე კისაცურაო აუზი, სპა და ფიტნესი.

მიწისქვეშა სართული - დაეთმობა პარკინგს, ტექნიკურ, სამეურნეო და სამხმარეფართებს.

ტერიტორია - გამწვანდება მაქსიმალურად და განთავსდება საპარკინგე ადგილები (მათ შორის შშმ პირთათვის).

აღნიშნული ტერიტორიის განვითარების მიზანია, ქედის მუნიციპალიტეტში ტურისტულად (არამხოლოდ) მიმზიდველი ლოკაციის გაჩენა, რაც დიდ წვლილს შეიტანს არამხოლოდ ეკონომიკურ განვითარებაში, არამედ პოტენციურად განავითარებს მიმდებარე ტერიტორიებს.

ნაკვეთის პერიმეტრის სიახლოვეს წყალარინების სისტემის მოწყობა გადაწყვეტილია მომავალში, რაც ერთობლიობაში, სრულფასოვნად უზრუნველყოფს საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო კეთილმოწყობასა და წყალმომარაგება წყალარინებას.

გაზისა და ელ. მომარაგების პროექტები მოძიების პროცესშია და იქნება გათვალისწინებული პროექტირების სტადიაზე (III სტადიაზე - კანონმდებლობით გათვალისწინებული სქემები).

ლირექტორი ზ. ავალიანი
კონსულტანტი მ. კანტრიშვილი
შემსრულა საპროექტო ჯგუფი
არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
ღარბ. სპეციალისტი ტ. კანტრიშვილი





პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ძველა
 მასშტაბი (საპ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

სიტუაციური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

— შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ბათუმი-ახალციხის გზა

— სავრეგისტრო ტერიტორია

შემსრულებელი

დირექტორი ს. ავალიანი
 კონსულტანტი გ. ბერიძე
 შპს-ს მენეჯერი ჯ. ჯგუფი
 არქიტექტორი გ. ზოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტი გ. ბერიძე

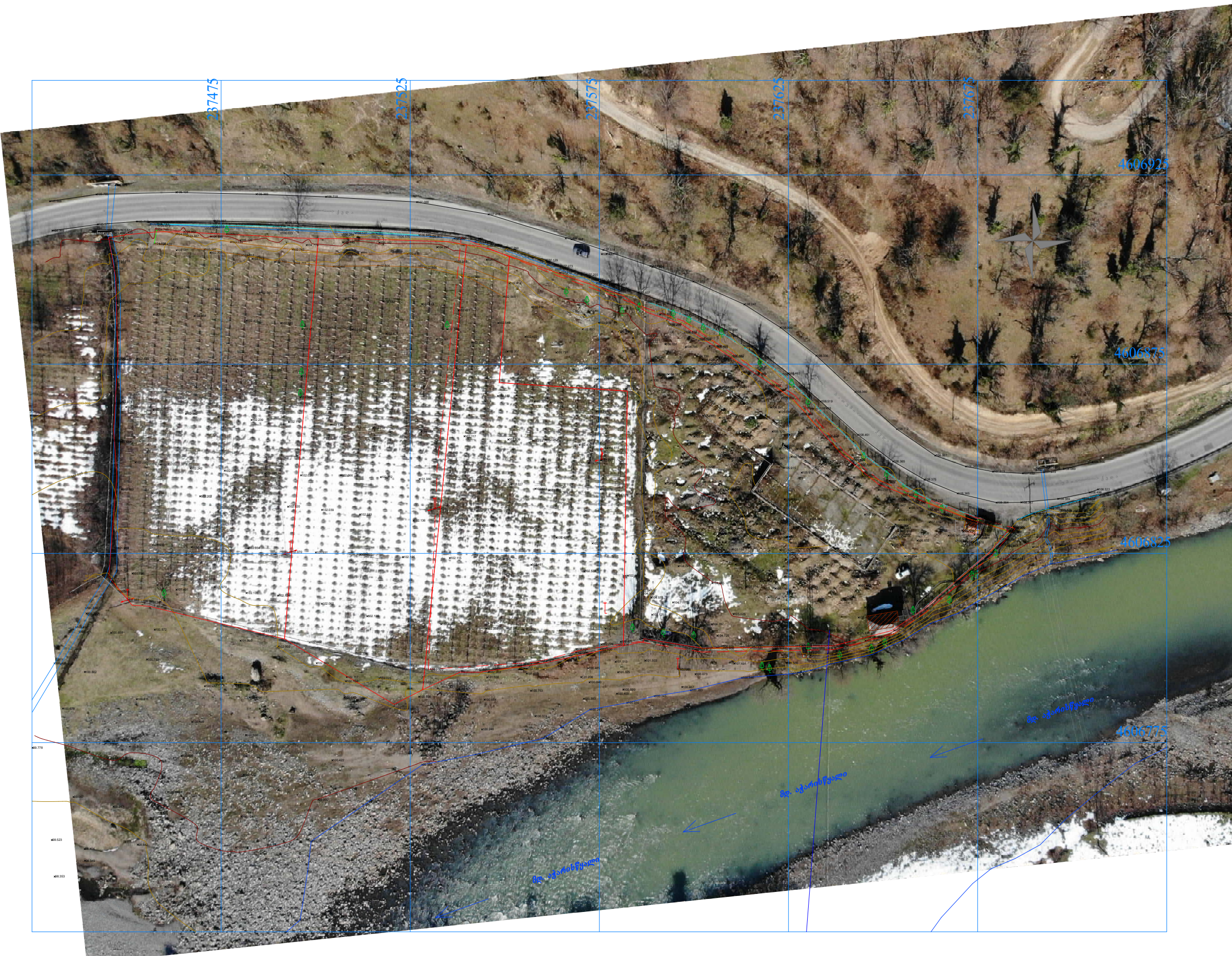


თარიღი მაისი / 2024
 მასშტაბი 1 : 20 000
 სტადია ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
 ფორმატი A3
 გვერდი 00

ბანაშენიანების ღებულური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნეთი (ს.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

ორთოვოტო გეგმა და ტოპოგრაფიული გეგმა



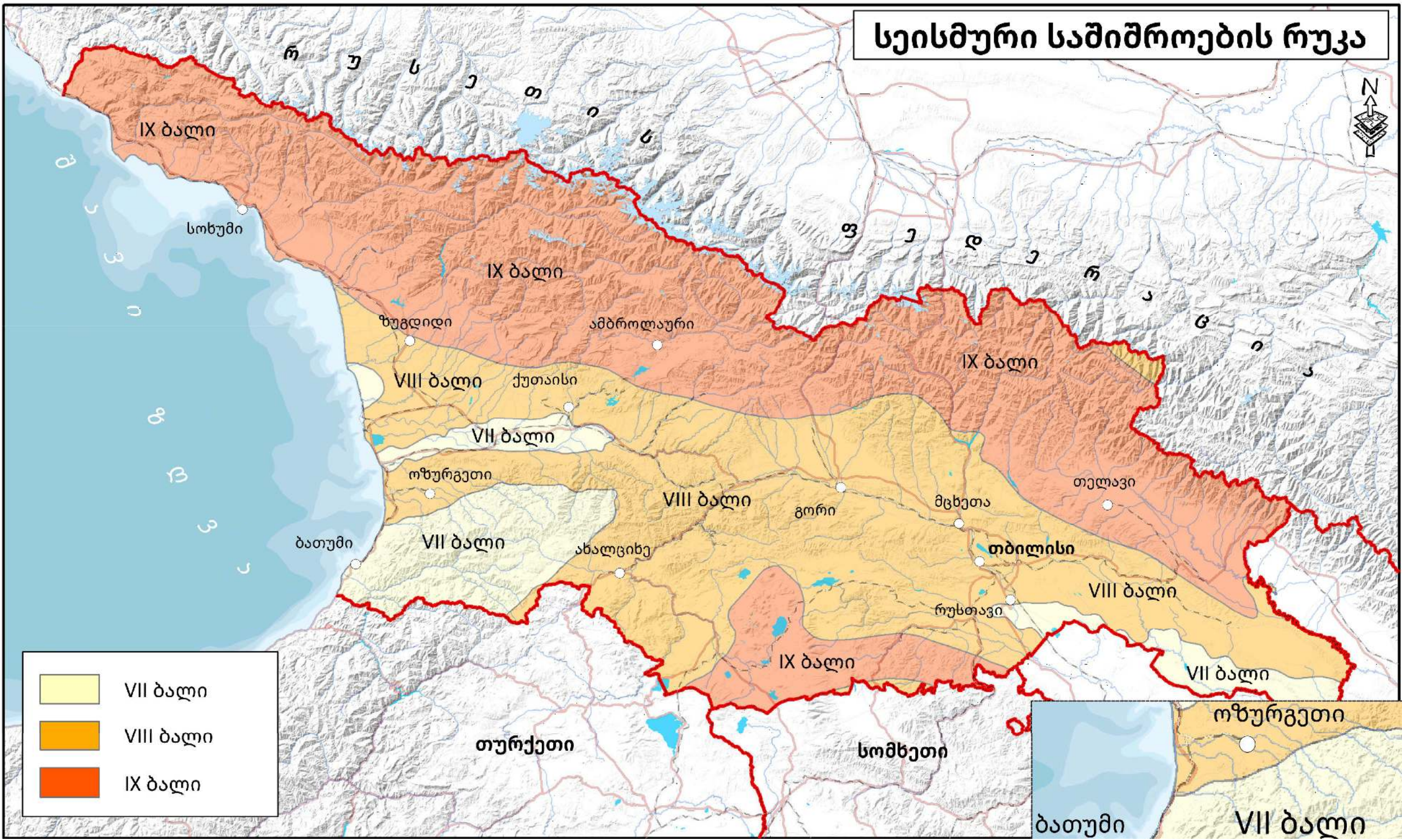
- საგზაო ნიშანი
 - ღობე ღითონის
 - ღობე მავთულის
 - ღობე ბეტონის
 - ჭიშკარი
 - გ.ბ. - გზა ვრუნტის
 - გ.ა. - გზა ასფალტირებული
 - გ.ქ. - გზა ქვანული
 - გ.ხ. - გზა ხრეში
 - შენობა ქ. ქვის
 - ხ. ხის ღ. ღითონის
 - რეგისტრირებული
 - ტა-მეტი ტაბურდული
 - არხი. მიწისქვეშა არხი
 - ტროტუარი, გაზონი
 - ღუკი
 - წყალი
 - ხე
 - ელ. ბოძი
- საკვლევი არეალი

შემსრულებელი

ღირებულება: ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი: გ. კანტრიშვილი
 შეასრულა: ნ. ნარსიაშვილი
 არქიტექტორი: გ. ბოლქვაძე
 ღარბ. სპეციალისტი: ტ. ტყეშელაშვილი



თარიღი: მაისი / 2024
 მასშტაბი: 1 : 500
 სტაფია: ბანაშენიანების ღებულური გეგმა
 ფორმატი: A3
 გვერდი: 00



პროექტის დასახელება
 განაშენიანების ლეტალური გეგმა
 ძეგლის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ძველა
 მასშტაბი (საკ. კოდი: 21.01.37.1134)
 ნახაზის დასახელება
 სეისმოლოგიური რუკა
 პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი
 ღირებულება
 კონსულტანტი
 შპს რუსთა
 არქიტექტორი
 ღარბ. სპეციალისტი

ზ. ავალიანი
 ინჟინერი
 სპეციალისტი
 ჯგუფი
 ბოლქვაძე
 ინჟინერი

თარიღი
 მასშტაბი
 სტაფია
 ფორმატი
 გვერდი

მაისი / 2024
 —
 განაშენიანების ლეტალური გეგმა
 A3
 00



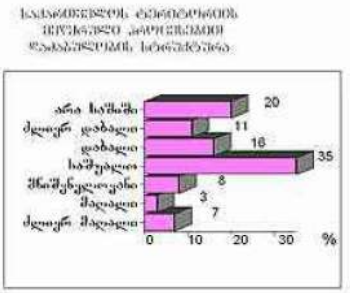
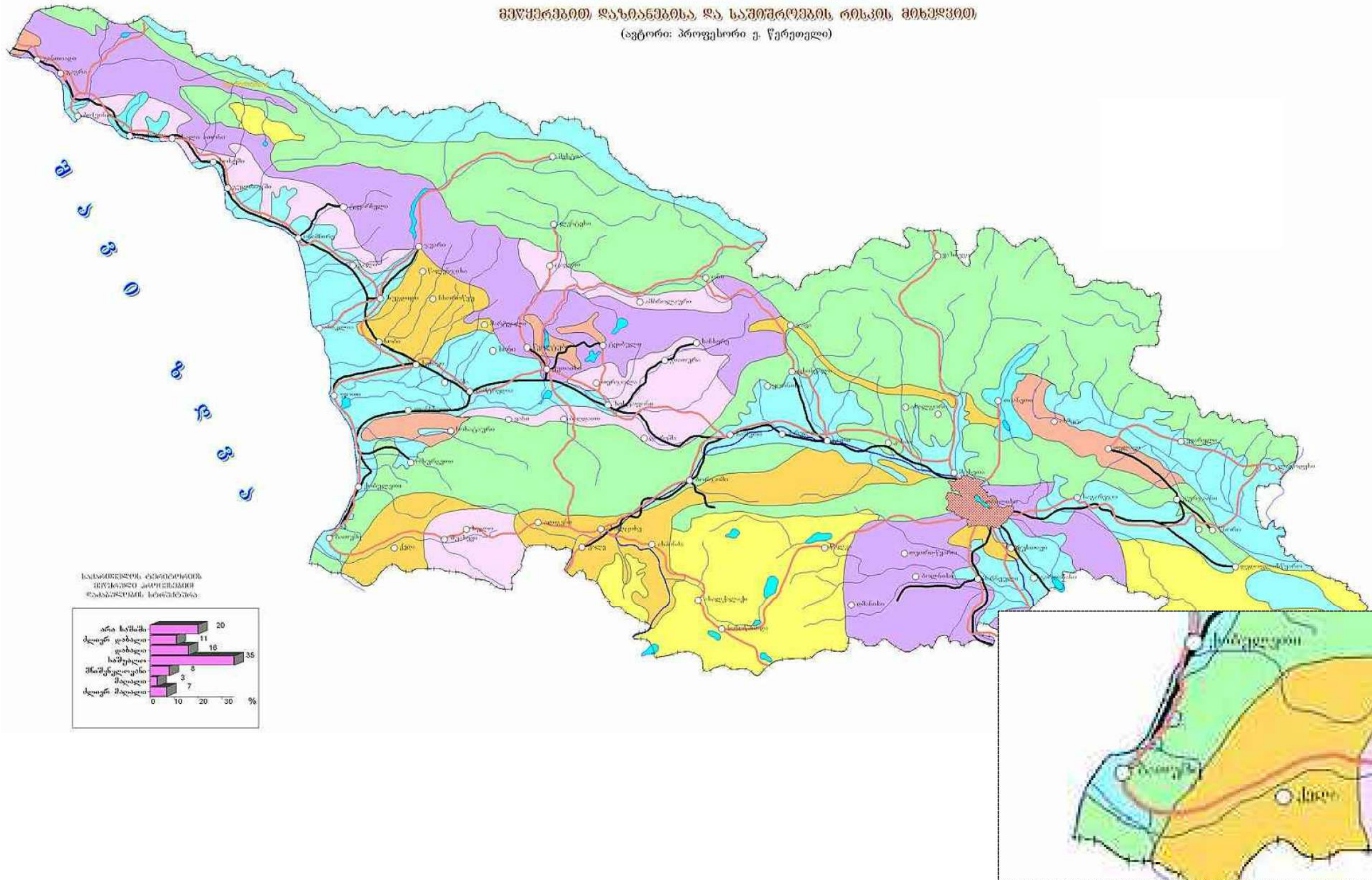
განაშენიანების ლეტალური გეგმა

ქმის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ძველა მახუნციძე (საკ. კოდი: 21.01.37.1134)

გეოსაშიშროებების ღარიონების რუკა

ღარიონის ტიპი	ღარიონის მუნიციპალიტეტის მუხრანის მუხრანის	საშიშროების რისკის კატეგორია
კლასი 3	0,7-0,7	0,7-0,7
კლასი 2	0,7-0,5	0,7-0,5
კლასი 1	0,5-0,3	0,5-0,3
საშიშრო	0,3-0,1	0,3-0,1
კლასი 4	0,1-0,01	0,1-0,01
კლასი 5	< 0,01	< 0,01
კლასი 6	0,01-0,001	0,01-0,001

საქართველოს ტერიტორიის ღარიონების რუკა
 გეოლოგიური და სეისმოლოგიური რისკის მიხედვით
 (ავტორი: პროფესორი ე. წერეთელი)



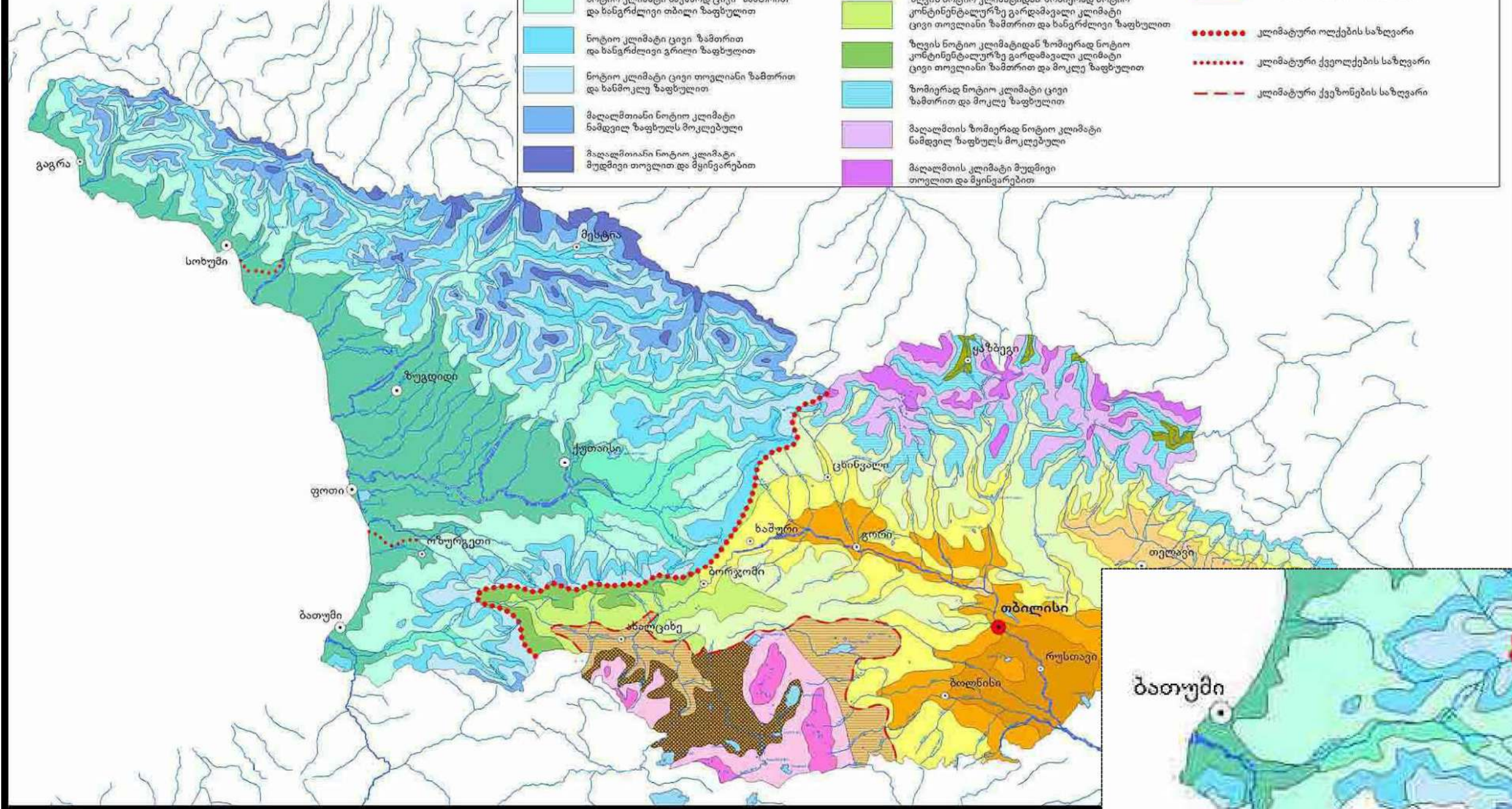
შემსრულებელი

დირექტორი: ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი: გ. ბერიძე
 შესრულა: გ. ბერიძე
 არქიტექტორი: გ. ბერიძე
 დარბ. სპეციალისტი: გ. ბერიძე



საქართველოს კლიმატური რუკა

I ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო რუკა (დასავლეთ საქართველო)	II ზომიერად ნოტიო სუბტროპიკული კლიმატის რუკა (აღმოსავლეთ საქართველო)	III ზომიერად ნოტიო სუბტროპიკულიდან მთიანეთის მხრის კლიმატზე გარდასვლის კლიმატის რუკა
<p>ზღვის ნოტიო კლიმატი, რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით</p> <p>ა) ჭარბად ტენიანი ქვეზონა, მთელი წლის მანძილზე ზღვიდან გაბატონებული ქარებით;</p> <p>ბ) ნოტიო ქვეზონა, კარგად გამოხატული დამახასიათებელი მუსონური ქარებით;</p> <p>გ) ზომიერად ნოტიო ქვეზონა, მთელი წლის მანძილზე ჩრდილოეთიდან გაბატონებული ქარებით.</p>	<p>ზომიერად მშრალი სტეპური კლიმატი ცხელი ზაფხულით</p> <p>ზომიერად თბილი სტეპურიდან ზომიერად ნოტიოზე გარდასვლის კლიმატი ცხელი ზაფხულით</p> <p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ზომიერად ცივი ზამთრით და ცხელი ზაფხულით</p> <p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით</p> <p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ცივი ზაფხულით</p> <p>ზღვის ნოტიო კლიმატიდან ზომიერად ნოტიო კონტინენტალურზე გარდასვლის კლიმატი ცივი თოვლიანი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით</p> <p>ზღვის ნოტიო კლიმატიდან ზომიერად ნოტიო კონტინენტალურზე გარდასვლის კლიმატი ცივი თოვლიანი ზამთრით და მოკლე ზაფხულით</p> <p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და მოკლე ზაფხულით</p>	<p>ზომიერად ცივი ნოტიო ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით</p> <p>მაღალმთიანი სტეპური კლიმატი ცივი მცირე თოვლიანი ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით</p> <p>მთიანეთის სტეპური კლიმატი ცივი მცირე თოვლიანი ზამთრით და ხანგრძლივი გრილი ზაფხულით</p> <p>მთიანეთის სტეპური კლიმატი ხანმოკლე ზაფხულით და ცივი მცირე თოვლიანი ზამთრით</p> <p>მაღალმთიანეთის ზომიერად მშრალი კლიმატი ნამდვილ ზაფხულს მოკლებული</p>
<p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი საკმაოდ ცივი ზამთრით და შედარებით მშრალი ცხელი ზაფხულით</p> <p>ნოტიო კლიმატი საკმაოდ ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით</p> <p>ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი გრილი ზაფხულით</p> <p>ნოტიო კლიმატი ცივი თოვლიანი ზამთრით და ხანმოკლე ზაფხულით</p> <p>მაღალმთიანი ნოტიო კლიმატი ნამდვილ ზაფხულს მოკლებული</p> <p>მაღალმთიანი ნოტიო კლიმატი მუდმივი თოვლით და მყინვარებით</p>	<p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით</p> <p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ცივი ზაფხულით</p> <p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით</p> <p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ცივი ზაფხულით</p> <p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით</p> <p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ცივი ზაფხულით</p> <p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით</p> <p>ზომიერად ნოტიო კლიმატი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ცივი ზაფხულით</p>	<p>კლიმატური ოლქების საზღვარი</p> <p>კლიმატური ქვეოლქების საზღვარი</p> <p>კლიმატური ქვეზონების საზღვარი</p>



შემსრულებელი

დირექტორი: ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი: გ. ბერიძე
 შპს-ს რუკა: გ. ბერიძე
 არქიტექტორი: გ. ბერიძე
 ღებ. სპეციალისტი: გ. ბერიძე

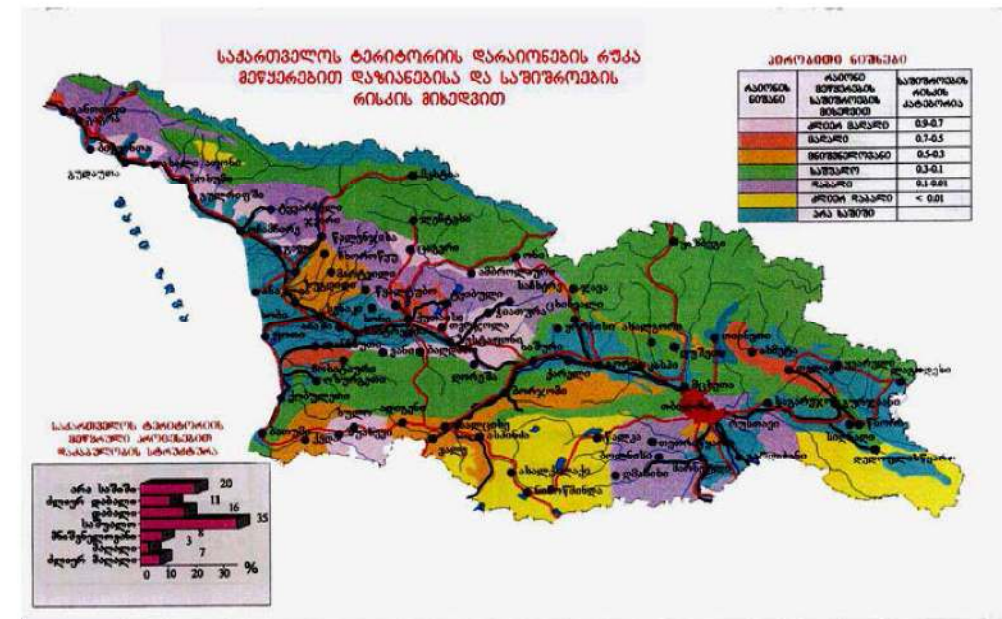
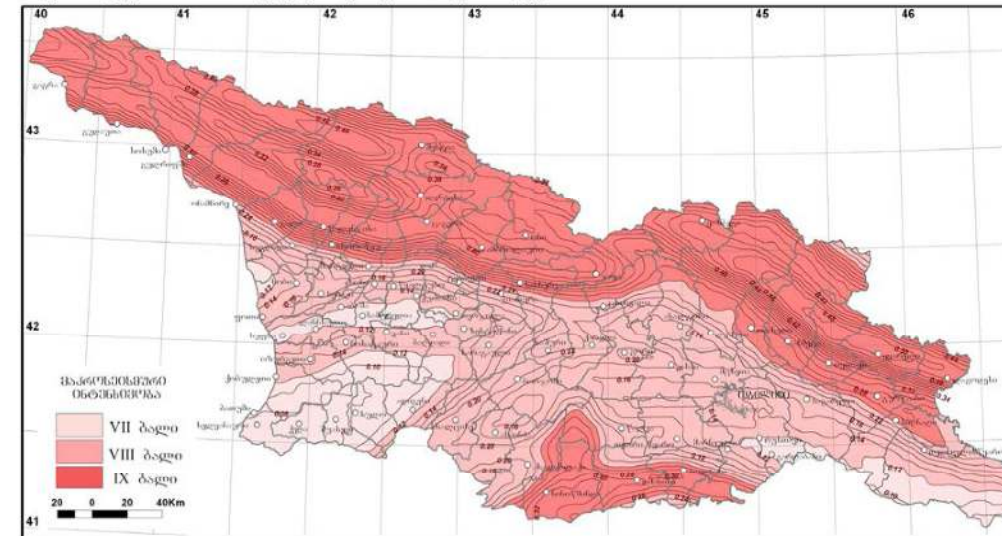


სეისმური მონაცემების თვალსაზრისით ტერიტორია მოქცეულია 7 (შვიდი) ბალიან საშიშროების ზონაში. სტატისტიკური მონაცემების მიხედვით საქვლავი არააღი, ისევე როგორც მთელი აჭარის რეგიონი, საქართველოში ყველაზე ნაკლებად სეისმური ადგილია.

მეწყარული დაზიანებისა და საშიშროების თვალსაზრისით, არააღი მიჩნეულია საშუალო რისკის ღონისაღ და მიეკუთვნება 0,1-0,3 კატეგორიას. მიუხედავად იმისა, რომ მეწყარული დაზიანების საშიშროების თვალსაზრისით საქართველო უმაღლესი რისკის ზონაში ბადის მთელი კავკასიის მახუნებით, აჭარის რეგიონში, წარმ. საკროეკტო ნაკვეთში, რისკის ღონე ბანისაზღვრება როგორც საშუალო. საკროეკტო ტერიტორია არ შადის საქართველოში არსებულ 53 ათასი მეწყარული უბნის ზონაში, რასაღ სავარაუღოდ მნიშვნელოვანეღად ბანავირობებს ამ არაღში არსებული მთის კალთების აკტიური ტყის საფარი.

ღვარსოფული მოვლენების მიხეღვით, მსგავსად საქართველოს 20%-ისა, აღნიშნული ტერიტორია ბანეკუთვნება შახღუღული საშიშროების ზონას, რომელიღ საშუალო მარვენებალღ მსიკრია. სნობიღია, რომ ღვარსოფის ხეღმეფოღ კირობად მოიღარება უტყეოღა და ხანბრღლივი გვალვიანი კერიოღები, ხოლო საკროეკტო არაღი ბამოიღრება საკირისკირო მახასიათებღებით. ღვარსოფების წარმოქმნის საფრთხე საკროეკტო არაღში მსიკრია.

სეისმური საშიშროების რუკა მაქსიმალურ პერიზონტულ აჩქარებასა და ბაღუბში



ღირეკტორი ზ. ავღიანი
კონსულტანტი გ. კონტრიშვილი
შეასრულა ს. სარსოღო ჯგუფი
არქიტექტორი ბოღქეღე
ღარბ. სავიღიღისტი კონტრიშვილი



237425

237475

237525

237575

237625

237675

237725

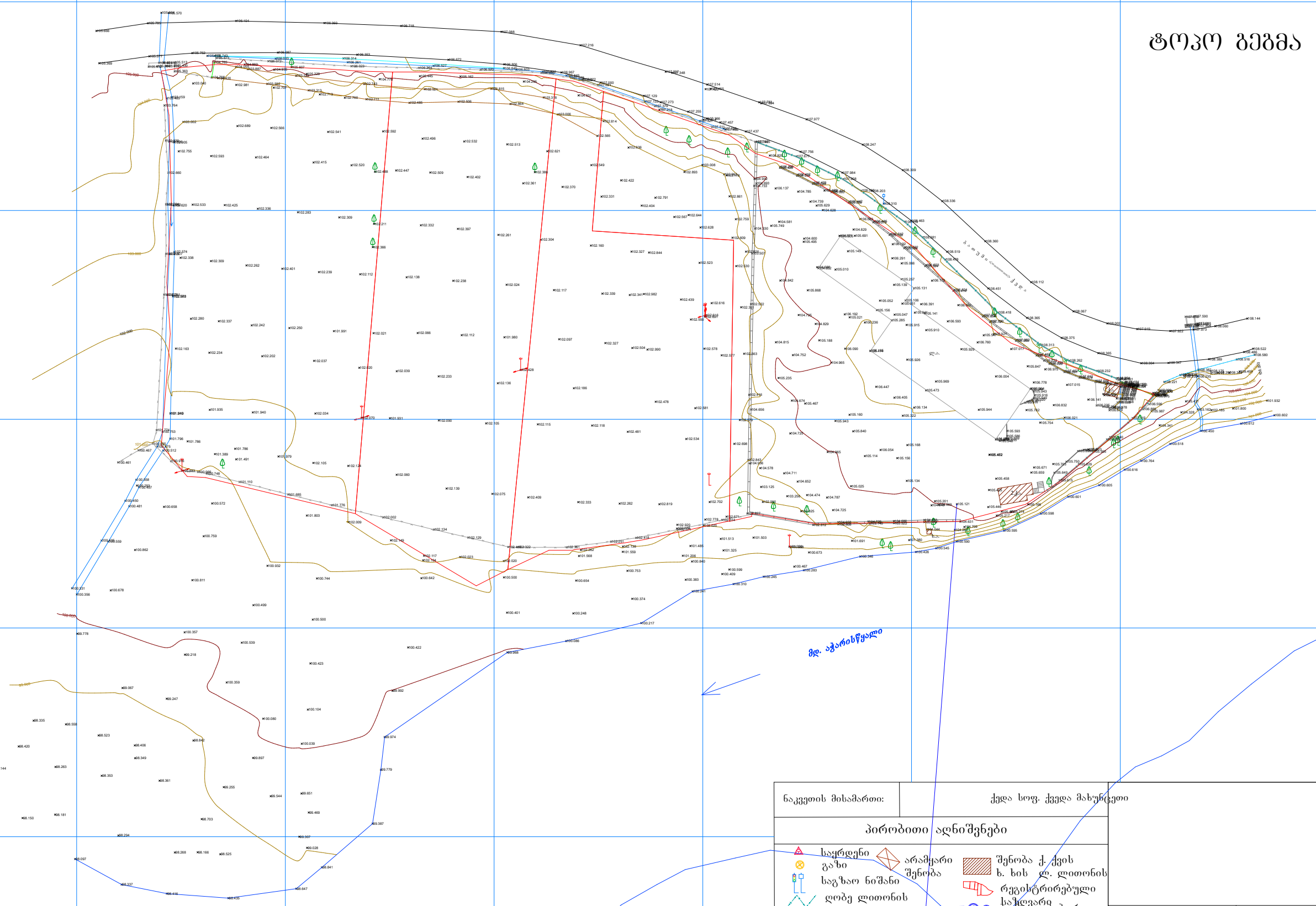
4606925

4606875

4606825

4606775

ტოპო გეგმა








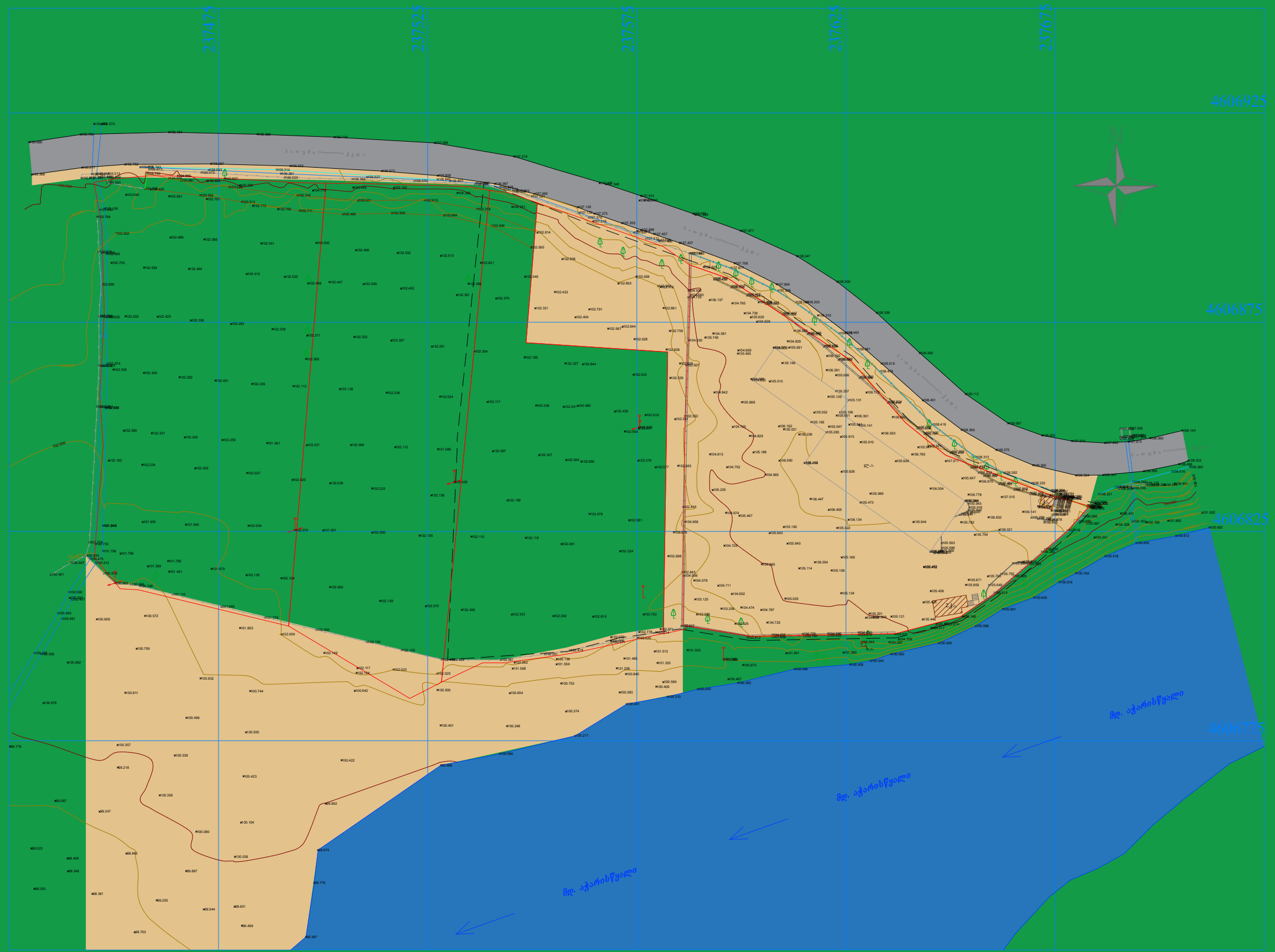
ნაკვეთის მისამართი:	ქვედა სოფ. ქვედა მახუნტეთი	შ.პ.ს. "საამზღოვანო სერვისი" ქ. ბათუმი ფიჩხაძის ქ. №1 ტელ: 5(99) 318 216; 5(99) 19 00 75; 5(57) 50 48 81 ელ-ფოსტა: SurveyService.ltd@gmail.com buta183858@mail.ru
პირობითი აღნიშვნები		L.T.D. "Survey Service" №1 N.Phirosmani str. Batumi Tel: 5(99) 318 216; 5(99) 19 00 75; 5(57) 50 48 81 EMAIL: SurveyService.ltd@gmail.com buta183858@mail.ru
<ul style="list-style-type: none"> საქრდები გაზი საგზაო ნიშანი ლობე ლითონის ლობე მეთულის ლობე ბეტონის ჭიშკარი გ.ბ. - გზა გრუნტის გ.ა. - გზა ასფალტბეტონის გ.ქ. - გზა ქვანაპირის გ.ბ. - გზა სრული 	<ul style="list-style-type: none"> არამყარი შენობა შენობა ქ. ქვის ბ. ხის დ. ლითონის რეგისტრირებული სახლარი კაბლიანი ტაბურდით არხი, მიწისქვეშა არხი ტროტუარი, გაზონი ლუკი წყალი სე. ელ. ბოძი 	<p>დირექტორი: ს. სურმანიძე</p> <p>შეასრულა: უ. გ. ციფურვი</p> <p>დამკვეთი: ზურაბ ავალიანი (61008001039)</p> <p>მასშტაბი: 1:500</p>
აზომე: +	კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 პროექცია: UTM 38	სიმაღლე პირობითი

ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნეთი (საკ. კოდი: 21.01.37.1134)

მიწათფარულობის რუკა

-  - საკვლევი არეალი
-  - განაშენიანებელი მიწის ნაკვეთები
-  - გაშვანებული მიწის ნაკვეთები
-  - საზღაო ინფრასტრუქტურის მიწის ნაკვეთები, ქუჩა/ბუჩა
-  - მდინარე ახარისწყალი






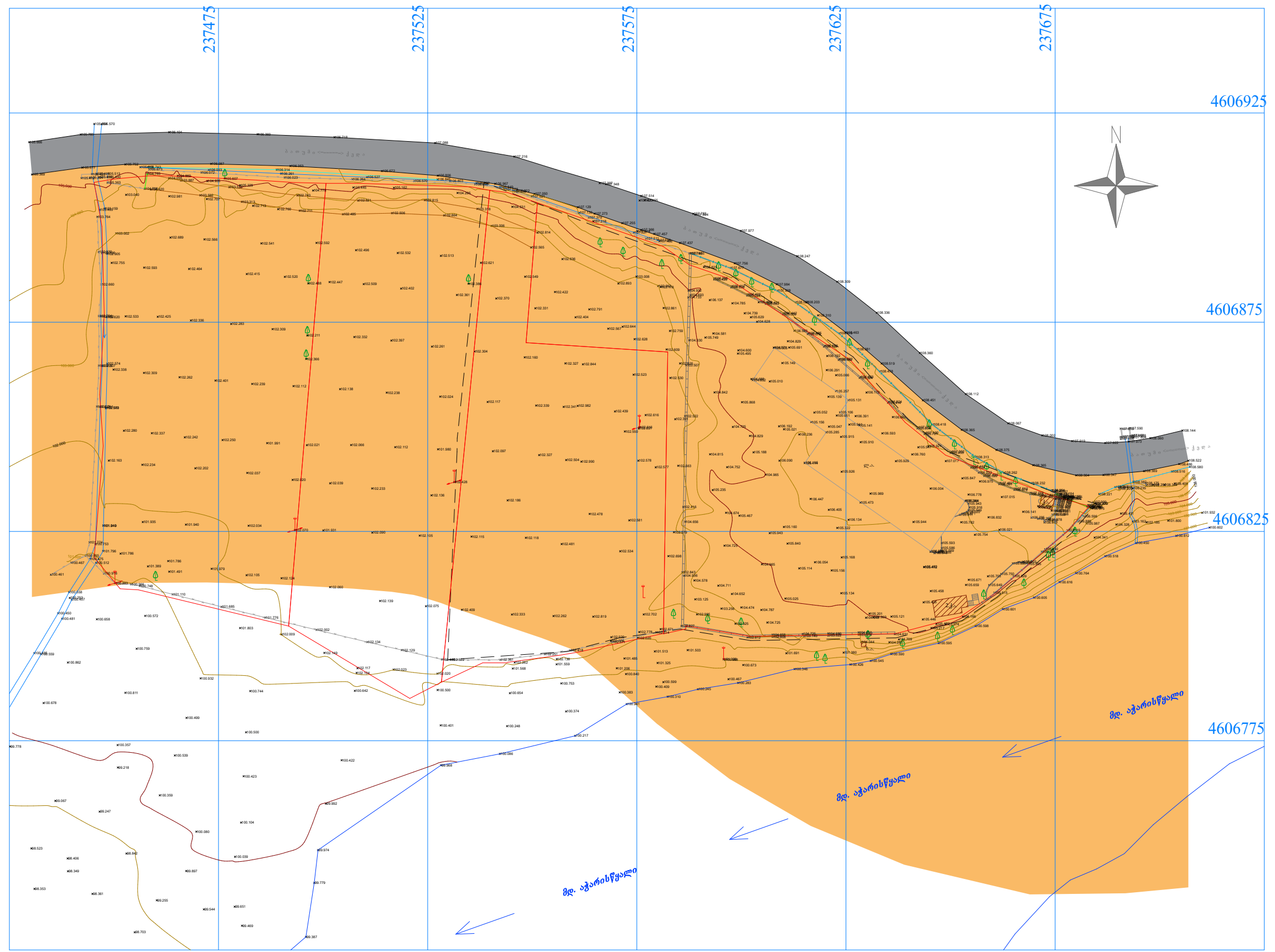
შემსრულებელი

ლირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი მ. კახიანი
 შეასრულა ნაირიშვილი
 არქიტექტორი გ. ზოლქაძე
 დარბ. სპეციალისტი ტ. ბერიშვილი



თარიღი მაისი / 2024
 მასშტაბი 1 : 500
 სტაფია ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
 ფორმატი A3
 გვერდი 00

-  - საკვლევი არეალი
-  - შეუთანხმებელი მოქმედების აკრძალვის ზონა 100 მეტრი გზის ღერძიდან
-  - შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გათვით-სხალციხის გზა

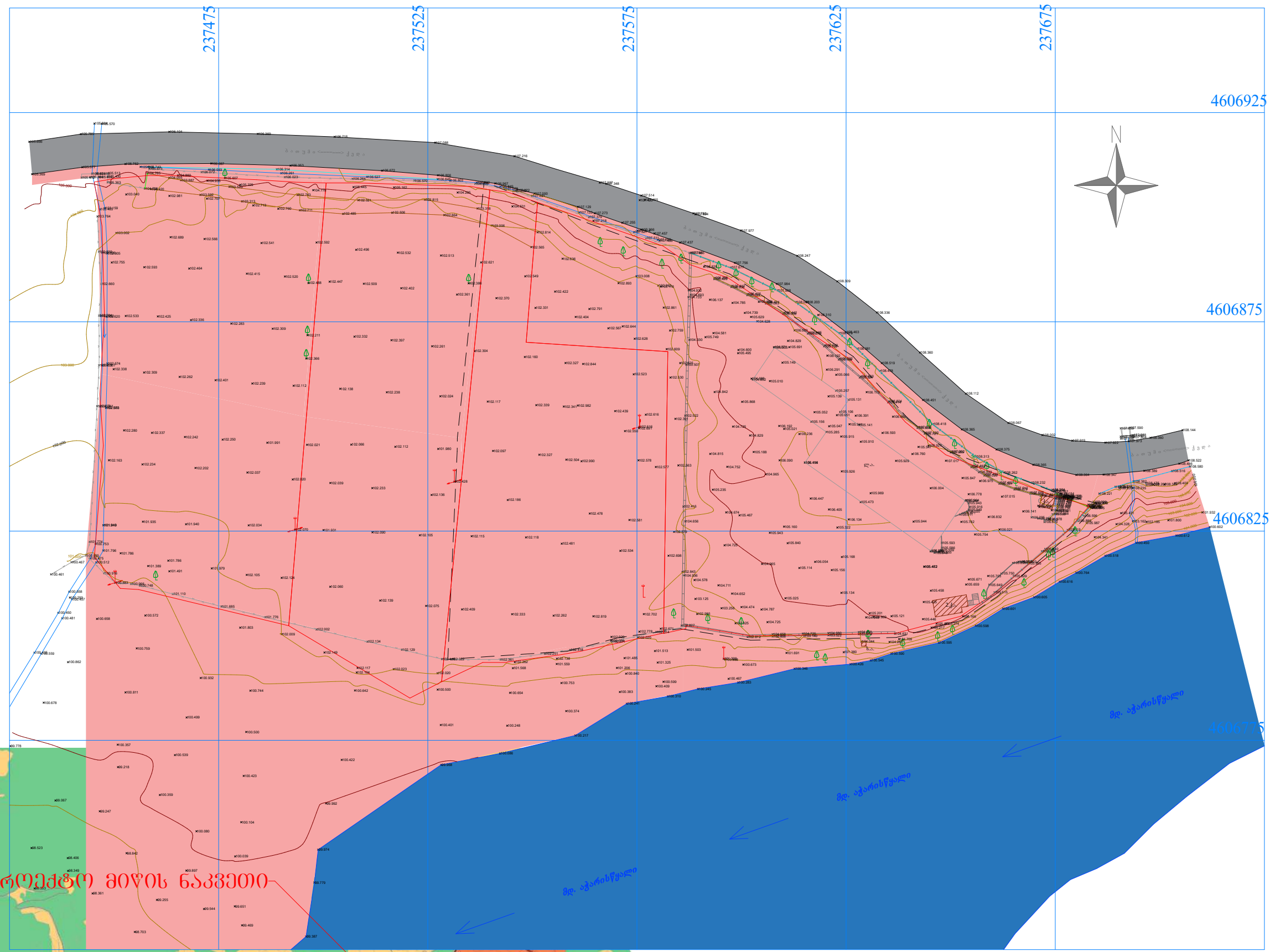


დირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი მ. კვინიტაძე
 შეასრულა ნაზარეტი ჯგუფი
 არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
 ღარბ. სპეციალისტი ტ. ბერიშვილი



[] - საკვლევი არეალი

- ცენტრალური ტერიტორიები
- რაციონული ცენტრი (სოფელი)
- შენიშვნა
- შედასახელებული ფიგურები მნიშვნელობის საეკონომიკო გზა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის საეკონომიკო გზა
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- მდინარე
- მდინარე
- მთის ნაკვეთი
- ციხესიმაგრე
- მუნიციპალიტეტის საზღვარი
- ჭაობი
- სუბეალური ტერიტორიები
- შერეული ზონა
- ლანდშაფტური ტერიტორიები
- საგზაო-ტრანსპორტული ტერიტორიები
- ტბა
- ურბანული ტერიტორია
- სოფი
- მთის ნაკვეთი



შენიშვნა: წარმოდგენილ რუკაზე ნაჩვენებია კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკის ცვლილება შემთავსებით მდგომარეობა (აღნიშნული სოფელ ზონის ცვლილების თაობაზე შესაბამისი ბანაცხადი გაკეთებულია ქაღის მუნიციპალიტეტის მერიაში).

შემსრულებელი

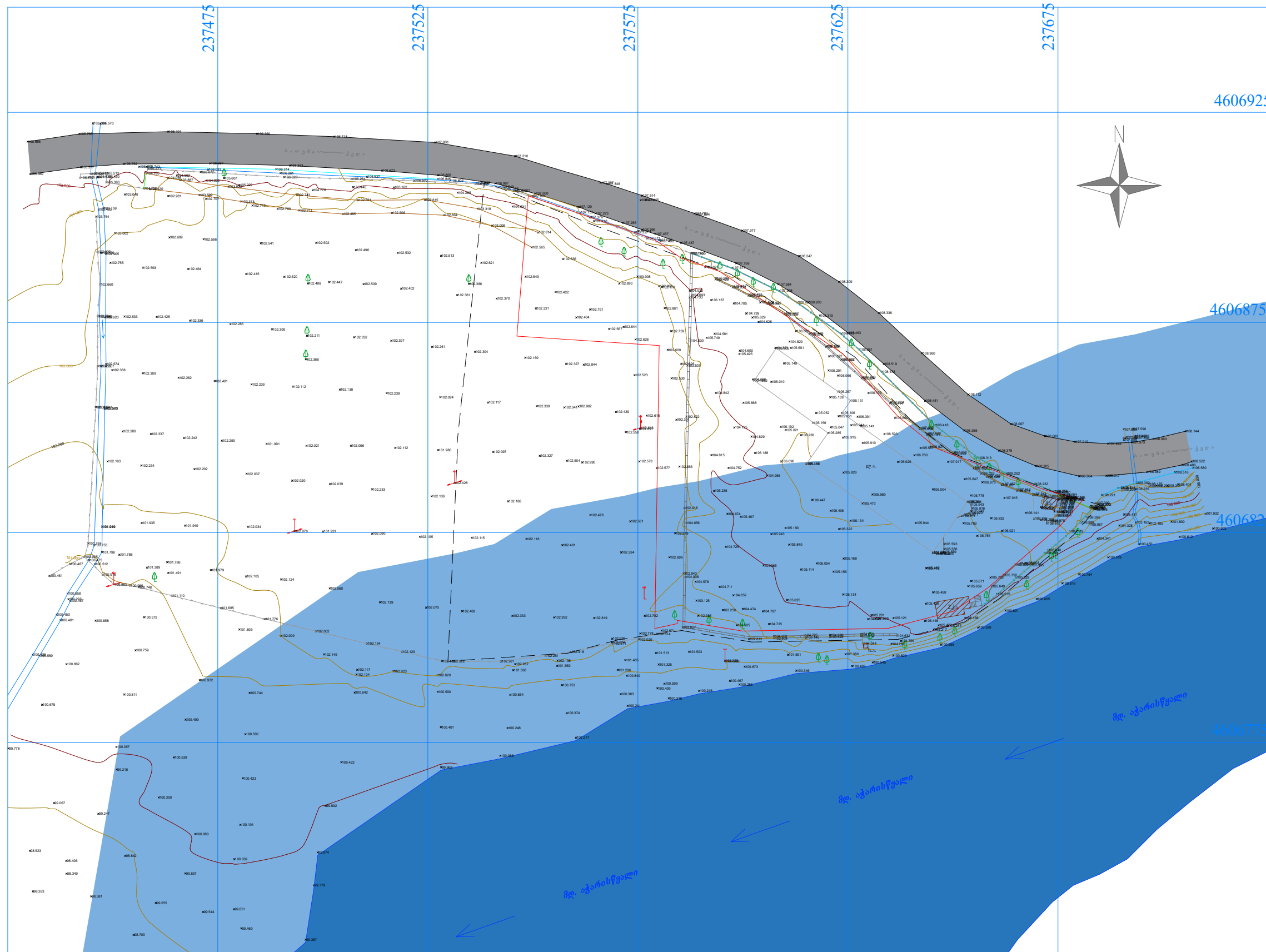
ლირეპტორი
კონსულტანტი
შემსრულებელი
არქიტექტორი
ლარბ. სპეციალისტი

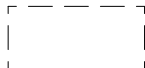




ზ. ავალიანი
სერგო კვამტრიშვილი
ნათელა ჯგუფი
ბოლქვაძე
ტატიანა კვამტრიშვილი

თარიღი
მასშტაბი
სტაფია
ფორმატი
გვერდი

მაისი / 2024
1 : 500
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
A3
00



-  - საპროექტო არეალი
-  - შეუთანხმებელი მოქმედების აკრძალვის ზონა მდინარის წყალღაცვის ზონა 50 მ.
-  - მდინარე აჭარისწყალი

შემსრულებელი







ლირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი მ. კვარცხელია
 შეასრულა ნაბრძნო ჯგუფი
 არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტი ტ. ბერიშვილი

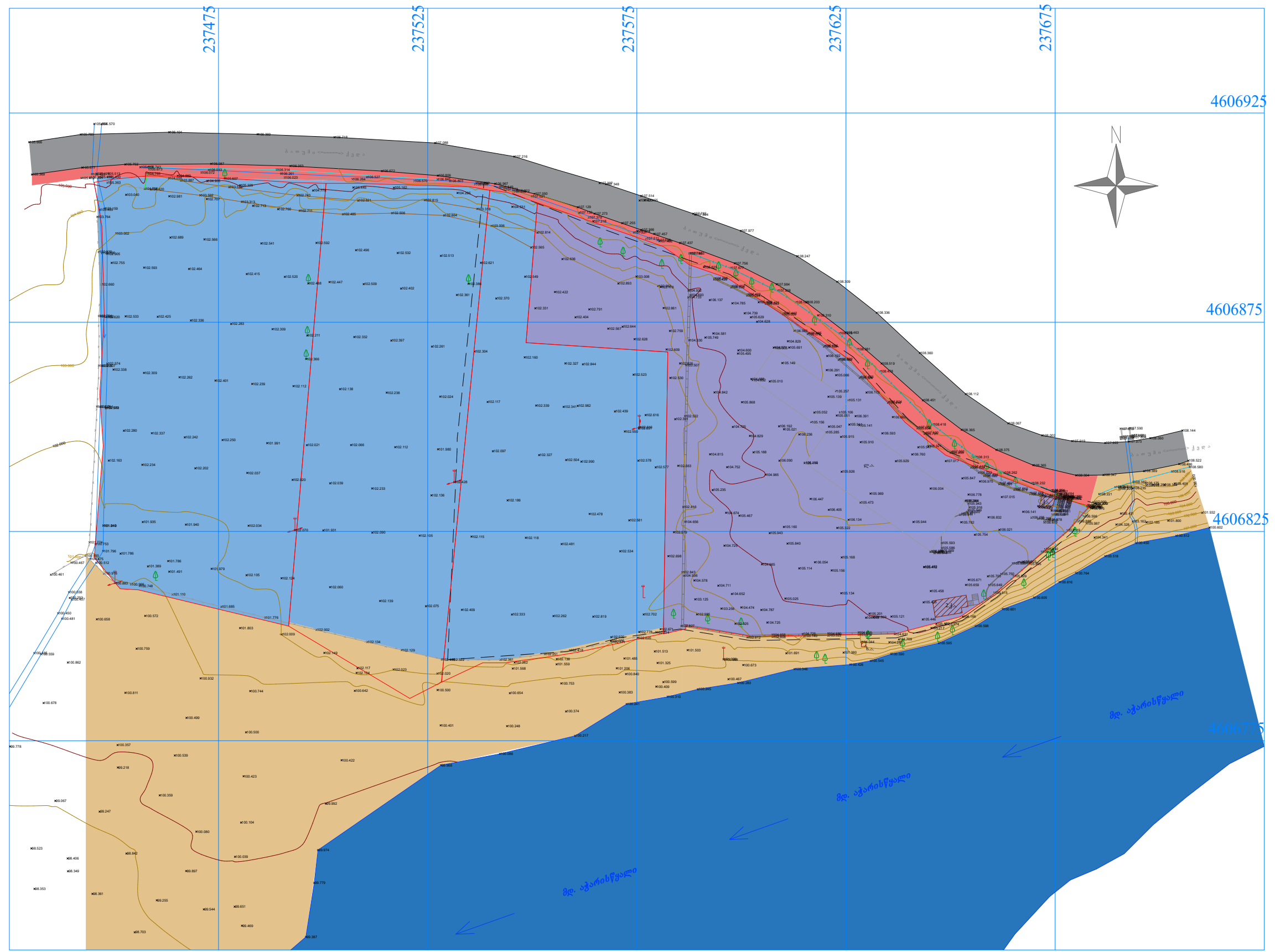


ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნეთი (საკ. კოდი: 21.01.37.1134)

საკუთრების ფორმების რუკა

-  - საკვლევი არეალი
-  - ფაქტობრივი საკადასტრო საზღვრები
-  - მუნიციპალიტეტის საკუთრება
-  - სახელმწიფო საკუთრება
-  - კერძო (იურიდიული) საკუთრება
-  - კერძო (ფიზიკური) საკუთრება



შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი მ. კერძაშვილი
 შემსრულა ნაზარეთ ჯგუფი
 არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტი ტ. ბერიშვილი



თარიღი მაისი / 2024
 მასშტაბი 1 : 500
 სტაფია ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
 ფორმატი A3
 გვერდი 00



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 21.01.37.1134

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024153609 - 06/08/2024 12:10:16

მომზადების თარიღი
06/08/2024 15:01:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი:საკუთრება
ქელა	მახუნცეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენობო
21	01	37	1134	დამუშავებული ფართობი: 6437.00 კვ.მ.
მისამართი: ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნცეთი, 1-ლი ქუჩა, N 6				ნაკვეთის წინა ნომერი: 21.01.37.1125; 21.01.37.356; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024142816 , თარიღი 02/08/2024 15:26:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ძმები ავალიანები", ID ნომერი:446757297

მესაკუთრე:

შპს "ძმები ავალიანები"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019382551 თარიღი 17/05/2019 14:18:02

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2019

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021621980 თარიღი 26/07/2021 18:03:03

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2021

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022893177 თარიღი 28/11/2022 11:14:07

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2022

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:დამუშავებული ფართობი: 1437.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232720021, დამოწმების თარიღი17/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის N882021640665 თარიღი 30/07/2021) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232720021 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი30/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:5000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობები N1;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232887594 , დამოწმების თარიღი26/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232887594 ცვლილებების შეტანის შესახებ (ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი 882023882951 თარიღი 18/08/2023), დამოწმების თარიღი18/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარდ ა(ა)იპ "სოფლის განვითარების სააგენტო"404923785;

საგანი:5000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობები N1;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/11/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/11/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ვალილებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(3)

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(3)

პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნცეთი (ს.ა.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი
საჯარო რეესტრიდან

პროექტის აღნიშვნა

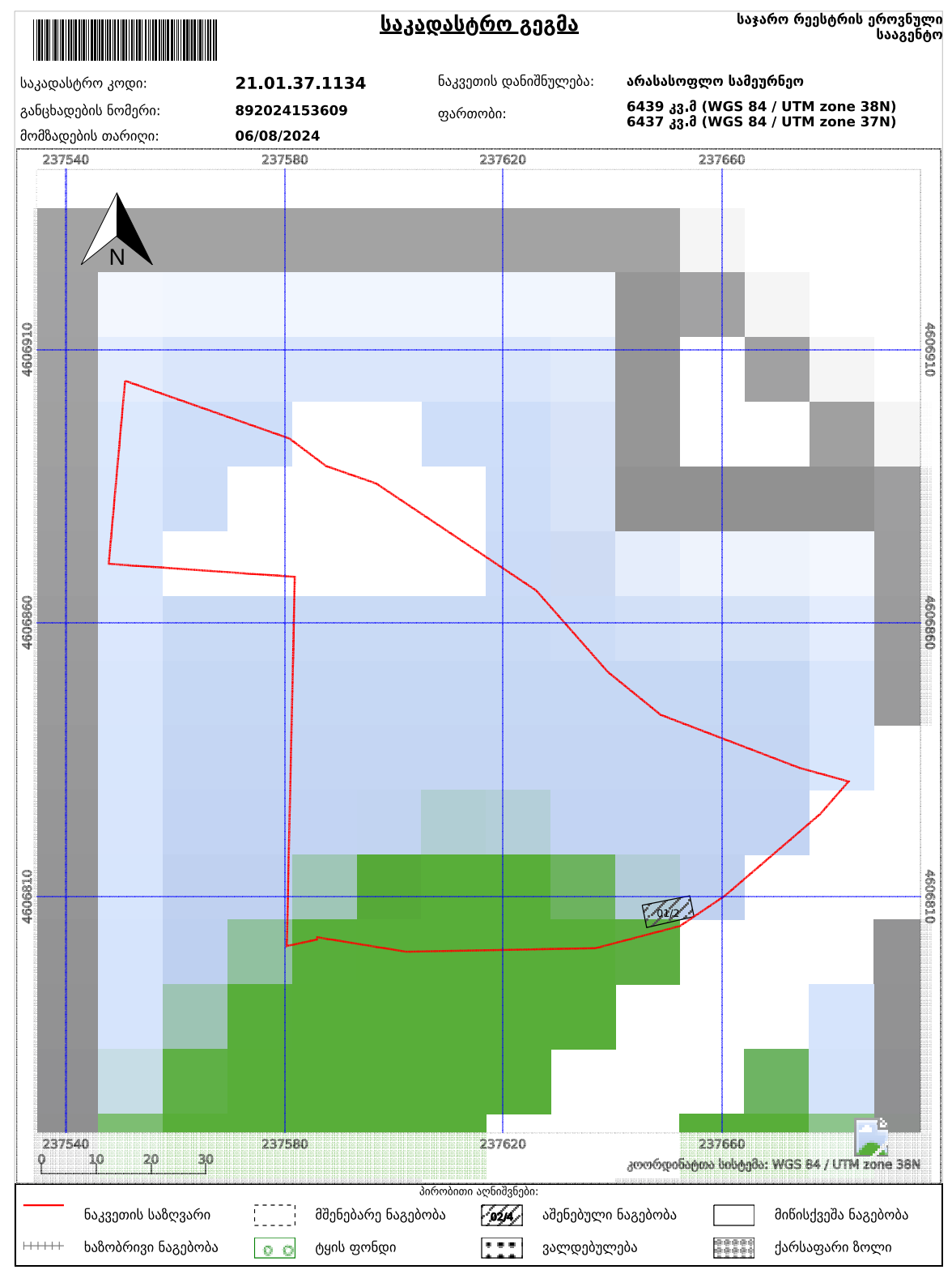
შემსრულებელი

ლირპეტორი ზ. ავალიანი
კონსულტანტი გ. კანტრიშვილი
შეასრულა ნარკვეთი ჯგუფი
არქიტექტორი ზ. ზოლქვაძე
ღარბ. სპეციალისტი ტ. კანტრიშვილი



თარიღი მაისი / 2024
მასშტაბი 1 : 500
სტაფია ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
ფორმატი A3
გვერდი 00

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მფლობელი ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანიზაციის წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საკადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარს ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი თავი ვალდებულია წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანიზაციის.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დეკლარაციის საშემოსავლო გადასახადის განაღდება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საკადასახადო წლის განმავლობაში მზრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტა: info@napr.gov.ge



საკადასტრო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 3(3)

საკადასტრო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://napr.gov.ge>

შემსრულებელი

ლირეკტორი ზ. ავალიანი

კონსულტანტი [Name]

შეასრულა [Name]

არქიტექტორი [Name]

ღარბ. სპეციალისტი [Name]



თარიღი მაისი / 2024

მასშტაბი 1 : 500

სტაფია ბანაშენიანების ღებავური გეგმა

ფორმატი A3

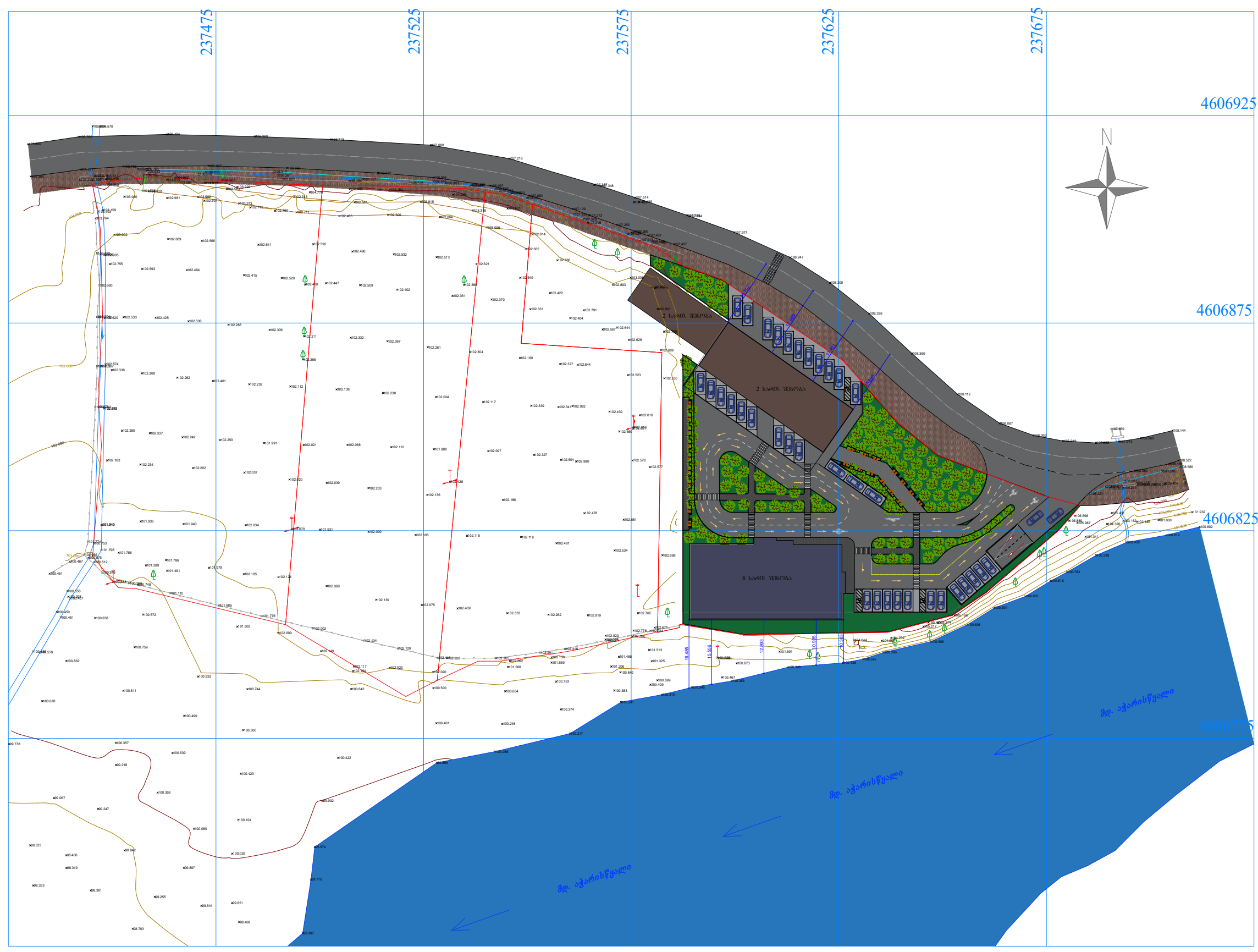
გვერდი 00

ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქველა მახუნეთი (საპ. კოდი: 21.01.37.1134)

შენობების განთავსების გეგმა
ბუნებრივ და მდინარესთან
მიმართებით

- საგზაო ნიშანი
 - დობე ლითონის
 - დობე მავთულის
 - დობე ბეტონის
 - ტიშკარი
 - გ.ა. - გზა ვერუნტის
 - გ.ა. - გზა ასფალტირებული
 - გ.ქ. - გზა ქვაფენილი
 - გ.ბ. - გზა ხრეში
 - შენობა ქ. ქვის
 - ხ. ხის დ. ლითონის
 - რეგისტრირებული
 - კა-მილი ტაბურდული
 - არხი. მიწისქვეშა არხი
 - ტროტუარი, გაზონი
 - ლუკი წყალი
 - ხე ელ. ბოძი
- საკვლევი არეალი

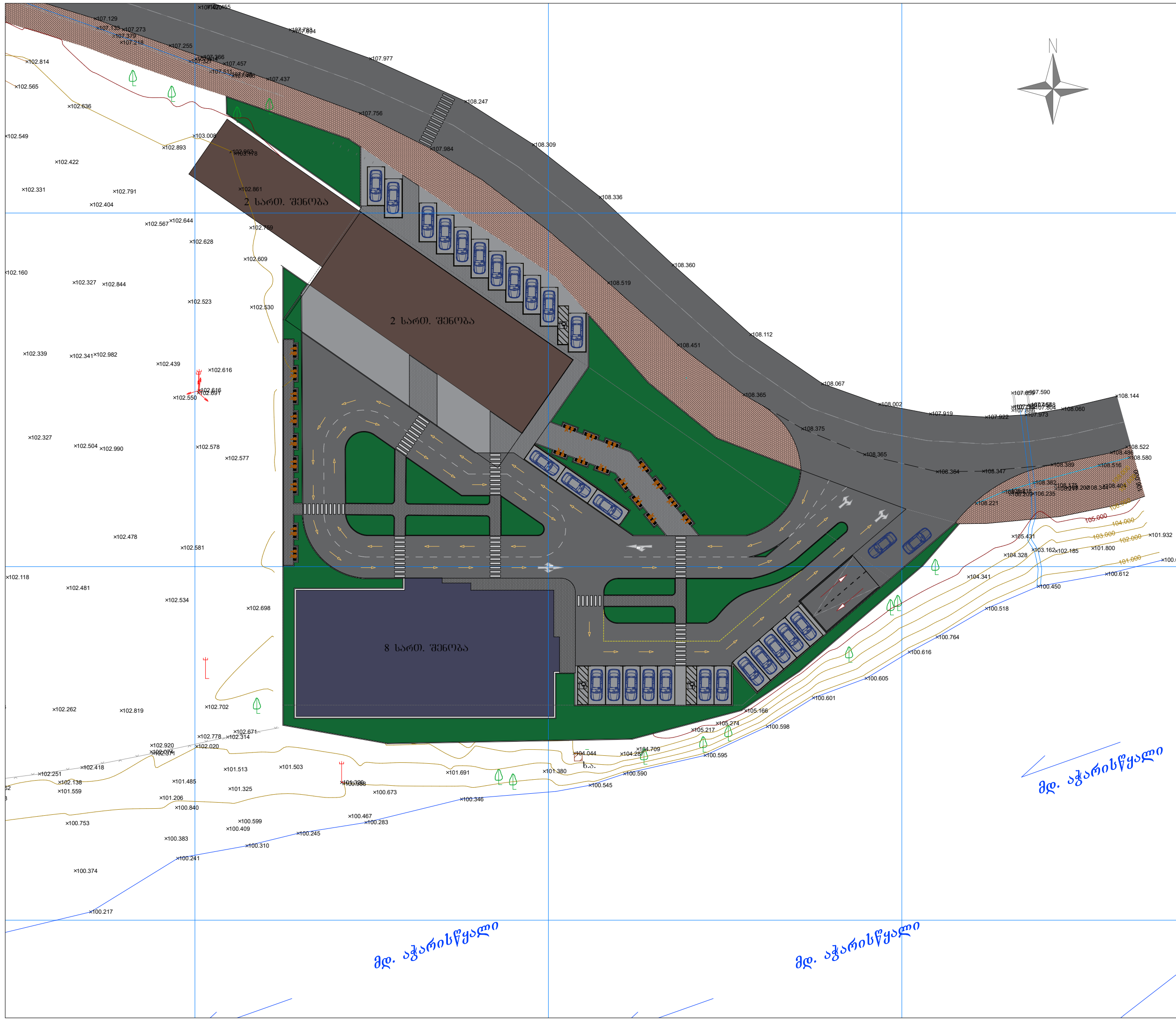


შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი ქ. კახიანი
 შპს-ს მენეჯერი ნ. ნიკოლოზიძე
 არქიტექტორი გ. ბოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტი ქ. კახიანი



თარიღი მაისი / 2024
 მასშტაბი 1 : 500
 სტადია ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
 ფორმატი A3
 გვერდი 00



ბანაშენიანების ღებულური გეგმა

ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ძველა
 მასშტაბით (ს.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

გეგ. გეგმა

მდ. აჭარისწყალი

მდ. აჭარისწყალი

მდ. აჭარისწყალი

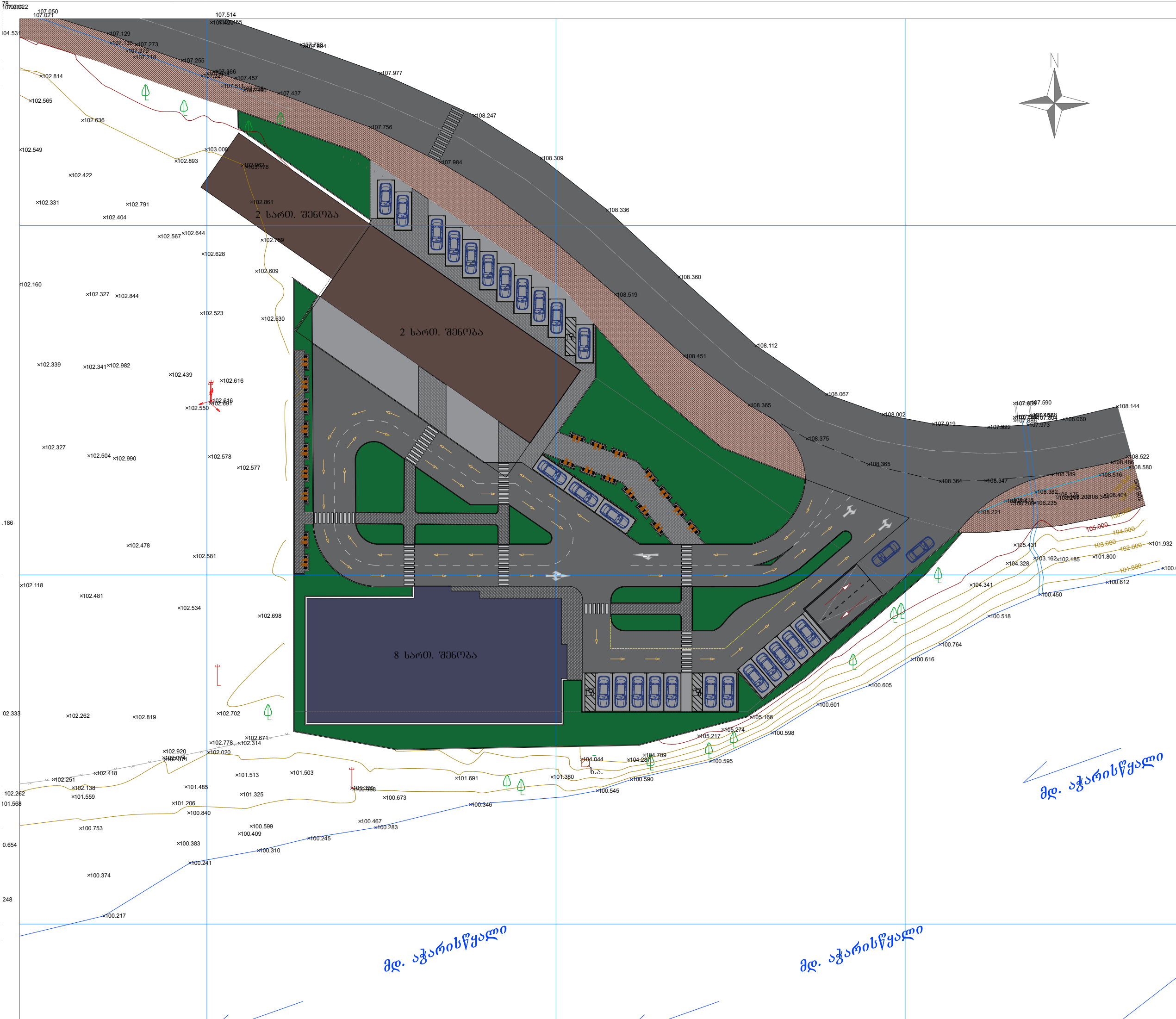
დირექტორი
 კონსულტანტი
 შესრულა
 არქიტექტორი
 დარბ. სპეციალი



ზ. ავალიანი
 შვილი
 ჯგუფი
 ოლქვაძე
 არიშვილი

თარიღი
 მასშტაბი
 სტადია
 ფორმატი
 გვერდი

იასი / 2024
 1 : 250
 ბანაშენიანების ღებულური გეგმა
 A3
 00



პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების ლიტალური გეგმა

ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვედა მახუნეთი (საკ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

გენ. გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

-  - საკადასტრო ხაზი
-  - მრავალფუნქციური კომპლექსი (8 სართ.)
-  - მრავალფუნქციური კომპლექსი (2 სართ.)
-  - ბაშვანება
-  - სამანქანო გზა
-  - საფეხმავლო ბილიკები
-  - ხე/მცენარე
-  - საპარკინგო ავტო

შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი მ. ჯანტიშვილი
 შეასრულა ნარსია ჯგუფი
 არქიტექტორი მ. ბოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტი მ. ჯანტიშვილი

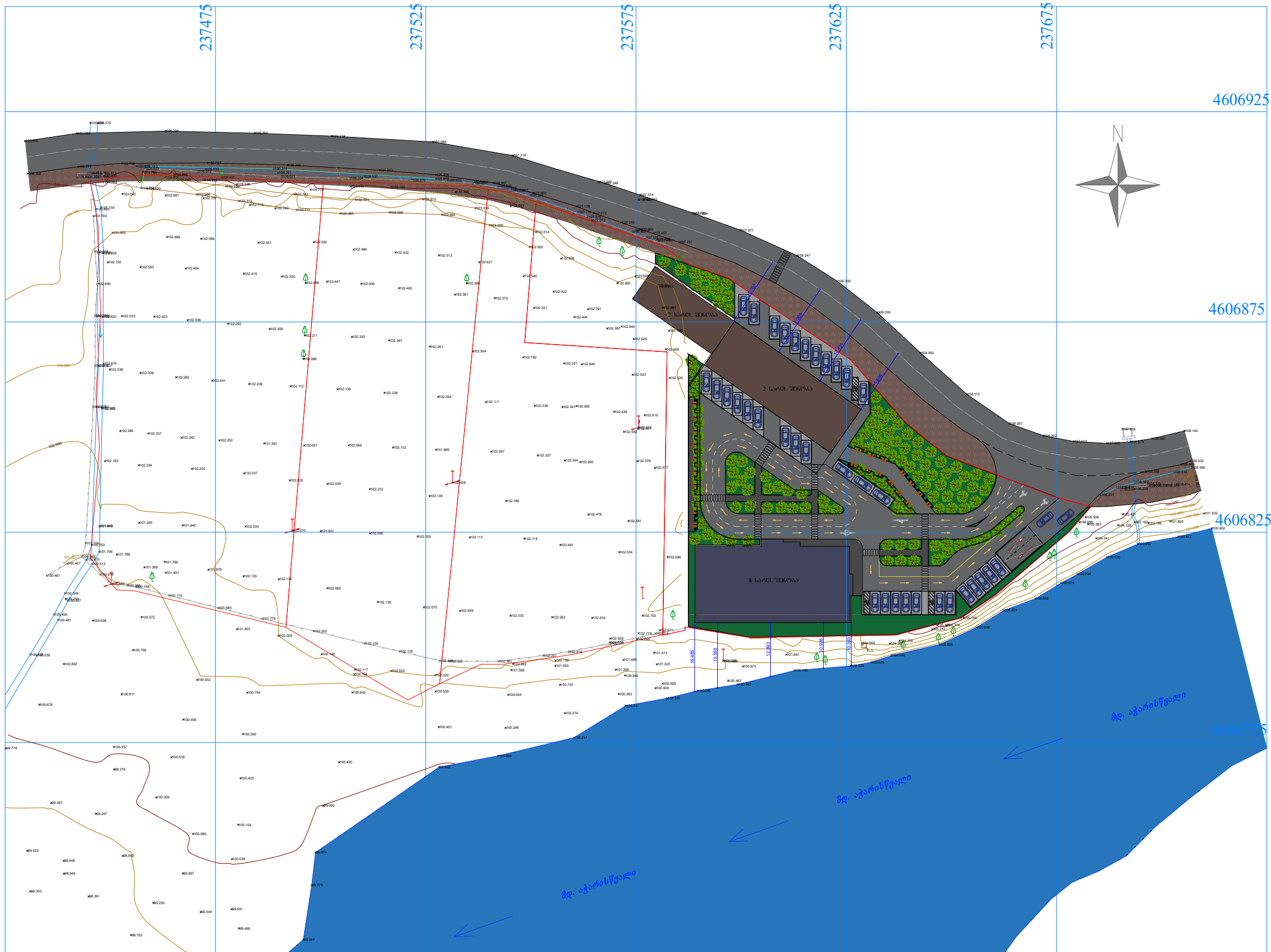


თარიღი მაისი / 2024
 მასშტაბი 1 : 250
 სტადია ბანაშენიანების ლიტალური გეგმა
 ფორმატი A3
 გვერდი 00

მდ. აჭარისწყალი

მდ. აჭარისწყალი

მდ. აჭარისწყალი



პროექტის დასახელება





ბანაშენიანების ღებალური გეგმა

ქელის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვილა
მასშტაბი (საპ. კოდი: 21.01.37.1134)

ნახაზის დასახელება

ბენ. გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

-  - საკადასტრო ხაზი
-  - მრავალმუხტობრივი კომპლექსი (8 სართ.)
-  - მრავალმუხტობრივი კომპლექსი (2 სართ.)
-  - ბაშვანება
-  - სამანქანო გზა
-  - საშენიანო პლიკაპი
-  - ხე/მცენარე
-  - საპარკინგო ადგილი

შემსრულებელი

დირექტორი
კონსულტანტი
შემსრულა
არქიტექტორი
დარ. სპეციალისტი

ზ. ავალიანი
ქ. კახიანი
ნ. ნიკოლოზი
გ. ზღუდუა
მ. ბოლქვაძე
მ. კახიანი



თარიღი
მასშტაბი
ხტაფია
ფორმატი
გვერდი

მაისი / 2024
1 : 500
ბანაშენიანების ღებალური გეგმა
A3
00



შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი მ. ბერიძე
 შპს-ს მენეჯერი ვ. ჯაფარიძე
 არქიტექტორი მ. ლომიძე
 დარბ. საქცილისტი მ. ბერიძე

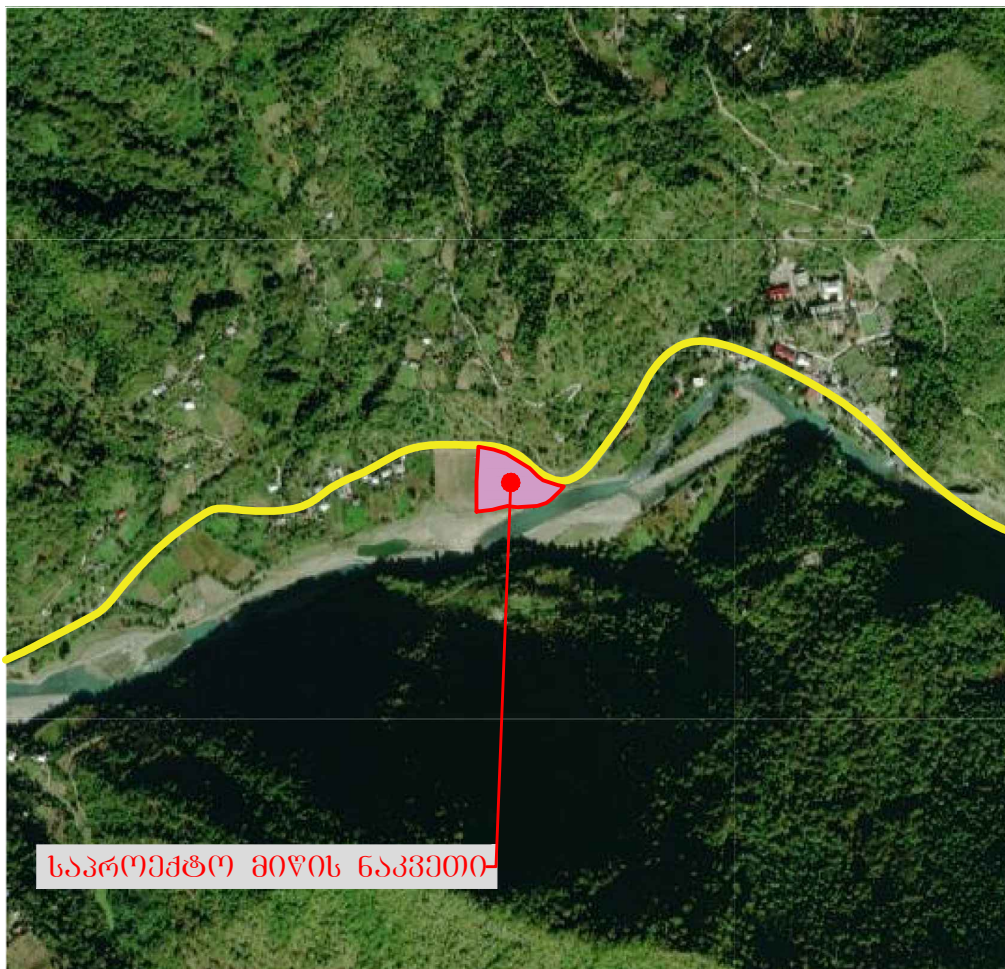


თარიღი მაისი / 2024

სტადია ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

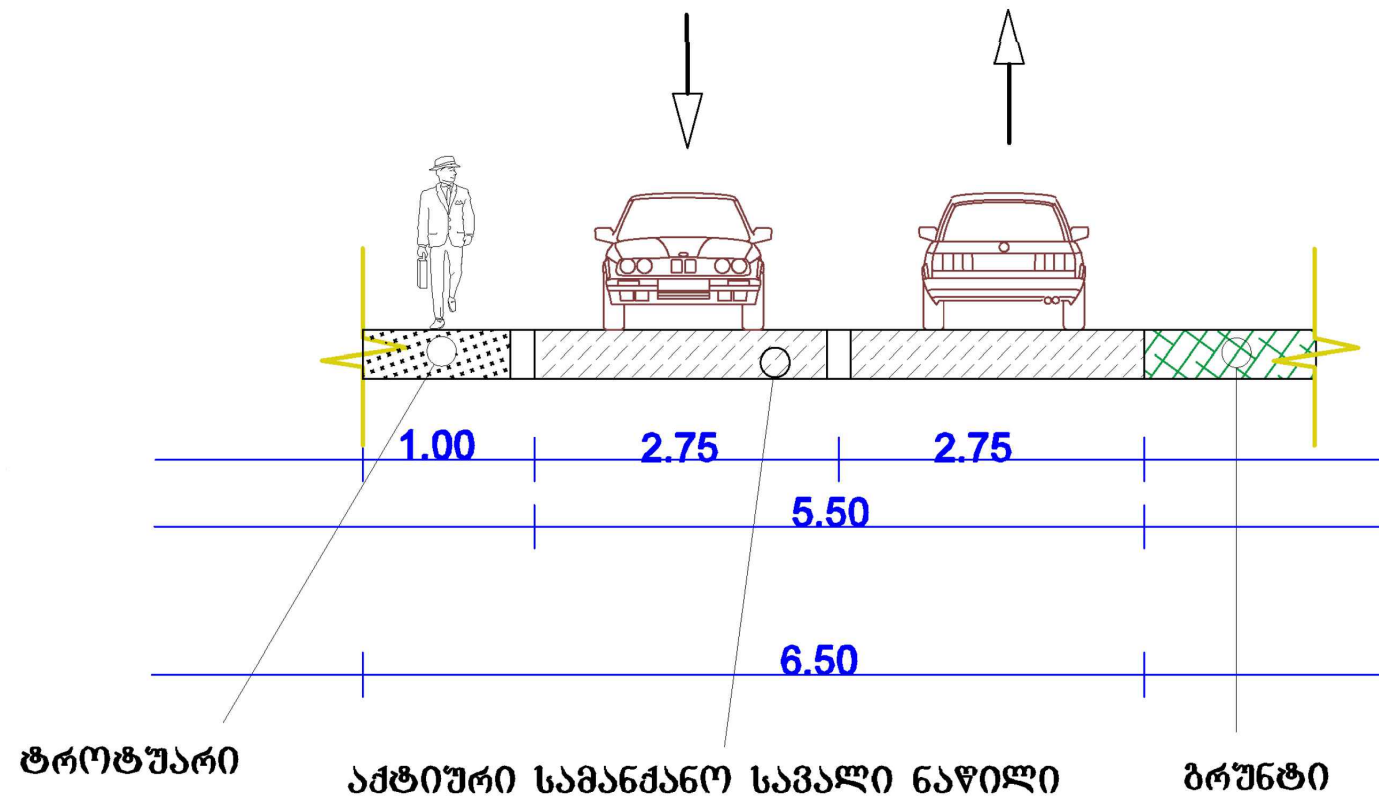
ფორმატი A3

გვერდი 00

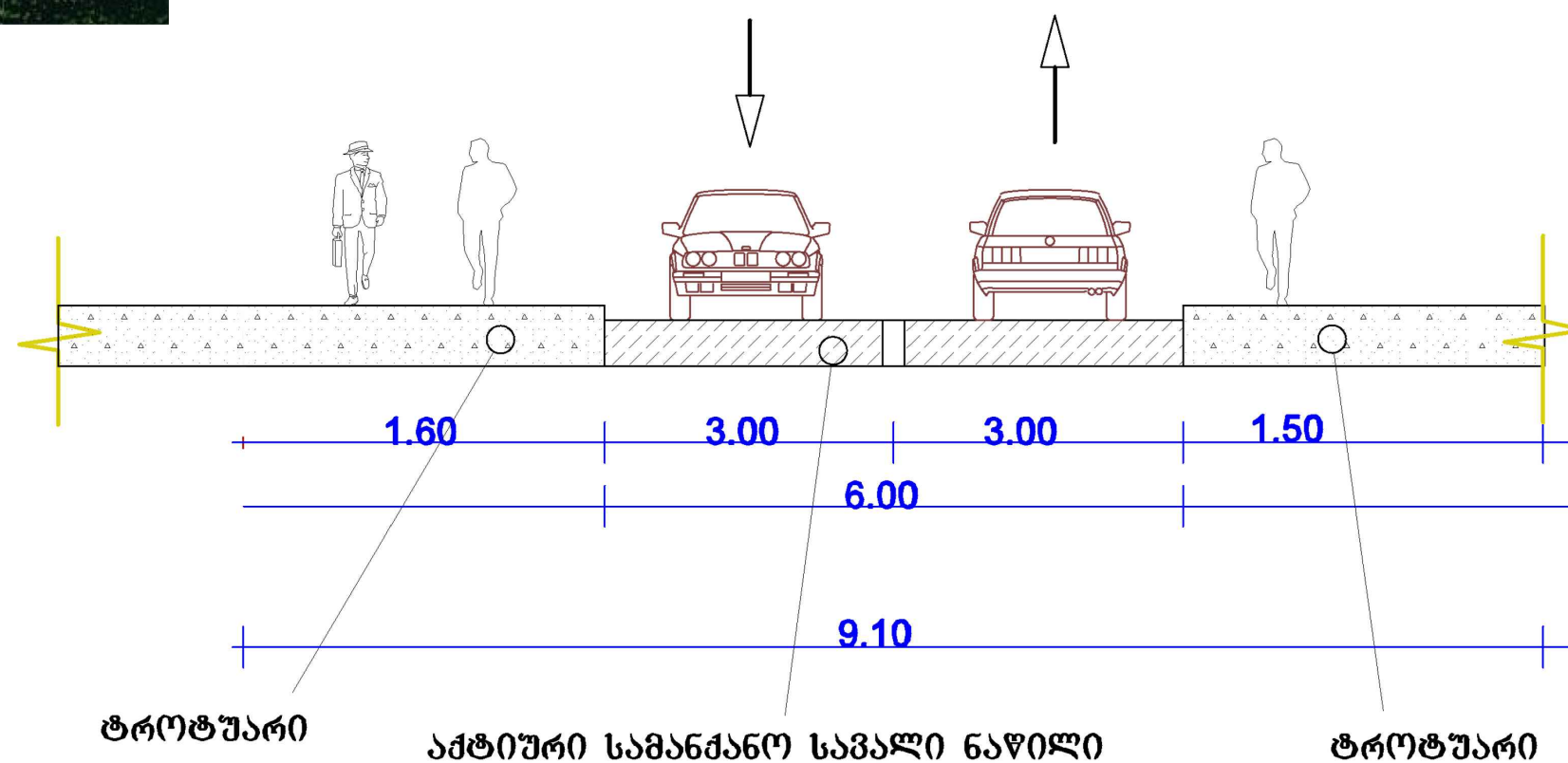


საპროექტო მიწის ნაკვეთი

კვეთი 1



კვეთი 2



შემსრულებელი

დირექტორი
კონსულტანტი
შემსრულა
არქიტექტორი
ღარბ. სპეციალისტი



თარიღი
სტადია
ფორმატი
გვერდი

მაისი / 2024
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
A3
00



შეხვედრის ტიპი

დირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი ს. ავალიანი
 შეასრულა ს. ავალიანი
 არქიტექტორი ს. ავალიანი
 დარბ. სპეციალისტი ს. ავალიანი



თარიღი მაისი / 2024
 სტაფია ბანაშენიანების ღებალური გეგმა
 ფორმატი A3
 გვერდი 00

ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ჭვია
მასშტაბი (საკ. კოდი: 21.01.37.1134)

ფოტომონტაჟი



შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
კონსულტანტი კანტორის ხელმძღვანელი
შეასრულა ხარისხიანი უზრუნველყოფის
არქიტექტორი გ. ბოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი მ. ბერიძე



თარიღი მასი / 2024
სტადია ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
ფორმატი A3
გვერდი 00

ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ჭვილა
მასშტაბი (საკ. კოდი: 21.01.37.1134)

ფოტომონტაჟი



შემსრულებელი

დირექტორი	ზ. ავალიანი
კონსულტანტი	საინჟინერო-პროექტირების ცენტრი
შეასრულა	საინჟინერო-პროექტირების ცენტრი
არქიტექტორი	საინჟინერო-პროექტირების ცენტრი
დარბ. სპეციალისტი	საინჟინერო-პროექტირების ცენტრი



თარიღი	მაისი / 2024
სტადია	ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
ფორმატი	A3
გვერდი	00

ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ქმის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვედა
მანუცხეთი (ს.პ. კოდი: 21.01.37.1134)

ფოტომონტაჟი



შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
კონსულტანტი ანტონი შვიდი
შეასრულა ფ. ჯგუჯი
არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
დარბ. სპეციალისტი მ. მარტოვილი



თარიღი მაისი / 2024
სტაფია ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
ფორმატი A3
გვერდი 00



შემსრულებელი

დირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი ანტონი შვილიძე
 შპს-ს მფლობელი ვ. გუგუშვილი
 არქიტექტორი ბ. ბოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტი ანტონი შვილიძე



თარიღი მაისი / 2024

სტადია ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ფორმატი A3

გვერდი 00



დირექტორი ზ. ავალიანი
 კონსულტანტი საქართველოს არქიტექტორთა ასოციაცია
 შიდასრულა საინჟინერო-კონსტრუქციო ჯგუფი
 არქიტექტორი ბოლქვაძე
 დარბ. სპეციალისტი საქართველოს არქიტექტორთა ასოციაცია



ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვედა მახუნცეთი, 1-ლი
ქუჩა, №6 მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობის
განაშენიანების დეტალური გეგმის

ეკოლოგიური კვლევა

ქედა, 2024

სარჩევი

1	შესავალი	4
2	პროექტის მოკლე აღწერა	4
3	ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ	6
3.1	კლიმატური პირობები	6
3.2	კლიმატის მიმდინარე ცვლილება	10
3.3	საინჟინრო გეოლოგიური პირობები	19
3.4	ბიომრავალფეროვნება.....	24
3.5	დაცული ტერიტორიები	25
3.6	კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტები	26
3.7	ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი	26
4	განაშენიანების გეგმის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედება გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე	34
5	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას მოსალოდნელი ზემოქმედების პრევენციისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა	56
6	დანართები.....	66
6.1	დანართი 1. ინფორმაცია განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პერიოდში მოსალოდნელი ნარჩენების შესახებ.....	66
6.2	დანართი 2. ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების შესახებ.....	70

ილუსტრაციები

ილუსტრაცია 2.2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა.....	5
ილუსტრაცია 3.1. საქართველოში არსებული ფრინველთა მიგრაციის მთავარი მარშრუტები	25

ცხრილები

ცხრილი 3.1. სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები.....	7
ცხრილი 5.2. სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება.....	7
ცხრილი 3.3. მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის რიცხვისათვის (საათი, წუთი).....	15
ცხრილი 5.4. ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა	8
ცხრილი 5.5. ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა	8
ცხრილი 5.6. ნალექების რაოდენობა.....	8

ცხრილი 5.7. თოვლის საფარი.....	8
ცხრილი 5.8. ქარის მახასიათებლები.....	8
ცხრილი 5.9. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ.....	9
ცხრილი 5.10. ატმოსფერული ჰაერის მრავალწლიურ საშუალო ტემპერატურათა მნიშვნელობები ($^{\circ}\text{C}$).....	9
ცხრილი 5.11. ატმოსფერული ჰაერის დღეღამურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები ($^{\circ}\text{C}$).....	9
ცხრილი 5.12. ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები ($^{\circ}\text{C}$).....	9
ცხრილი 5.13. ატმოსფერული ჰაერის დღეღამურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები ($^{\circ}\text{C}$).....	9
ცხრილი 5.14. ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა მნიშვნელობები ($^{\circ}\text{C}$).....	9
ცხრილი 5.15. ფარდობითი ტენიანობა.....	9
ცხრილი 5.16. ატმოსფერული ნალექების ჯამის საშუალო მნიშვნელობები (მმ).....	9
ცხრილი 5.17. ნისლიან დღეთა რაოდენობა წელიწადში.....	9
ცხრილი 5.18. ქარის სხვადასხვა მიმართულებების განმეორადობა.....	9
ცხრილი 5.19. ქარის საშუალო თვიური და წლიური სიჩქარე.....	10
ცხრილი 5.20. ნიადაგის ზედაპირის საშუალო თვიური, მაქსიმალური და მინიმალური ტემპერატურა.....	10
ცხრილი 5.21. ავტომატურ სადგურზე PM ₁₀ , PM _{2.5} და NO ₂ გაზომვის შედეგები.....	28
ცხრილი 5.22. გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2023 წლის ნოემბრის თვე, (NO ₂ , SO ₂ , PM _{2.5} , PM ₁₀ , O ₃ -მკგ/მ ³ ; CO-მგ/მ ³).....	29
ცხრილი 5.23. ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციის ზღვრული მნიშვნელობები.....	30
ცხრილი 5.24. ინდიკატორული გაზომვების ოთხი ეტაპის შედეგები ქედაში.....	33
ცხრილი 6.1. სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების შეფასება.....	34
ცხრილი 7.1. სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას მოსალოდნელი ზემოქმედების პრევენციისა და თავიდან აცილების რეკომენდაციები/შემარბილებელი ღონისძიებები.....	57
ცხრილი 10.1. ინფორმაცია სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ.....	66

1 შესავალი

დაგეგმვის ობიექტს წარმოადგენს ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვედა მახუნცი,

1-ლი ქუჩა, №6 მდებარე მიწის ნაკვეთები (ს/კ: 21.01.37.1134), სადაც დაგეგმილია მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობა.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, როგორც ხედვა/მონახაზი, მიწათსარგებლობის ქვეზონებისათვის აზუსტებს ცალკეული გეგმარებითი ერთეულების განაშენიანების არქიტექტურულ-გეგმარებით და სივრცით მოცულობით მახასიათებლებს, შენობების განთავსებას, მათ გეგმარებით პარამეტრებს. აზუსტებს განვითარების ქალაქთმშენებლობით მახასიათებლებს, რელიეფის ორგანიზებას, ტერიტორიების კეთილმოწყობასა და გამწვანებას, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფას.

2 პროექტის მოკლე აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მოიცავს ერთ საკადასტრო ერთეულს (ს/კ: 21.01.37.1134), რომელთა ჯამური ფართობი 6437.00კვ.მ-ია.

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების მიზანია:

- გამოყენების სახეობა: მრავალფუნქციური, სამრეწველო, საოფისე, სასტუმრო, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი და კომერციული კომპლექსი/უბანი;
- ფუნქცია: საზოგადოებრივი, საქმიანი, კომერციული, სამრეწველო, საცხოვრებელი, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი.

მითითებული პროფილის ობიექტების გაჩენით საპროექტო უბანი გეგმარდება თვითკმარი ერთეულის მახასიათებლებით; საოფისე ფუნქციის განვითარებისთვის დაგეგმილია დაახლოებით 1000 კვ.მ-ს მქონე მოცულობების გაჩენა, ასევე ნაწილობრივ კომერციული ფართებით დაიტვირთება I და II სართულები. მთელი საპროექტო არეალის ფარგლებში იგეგმება დაახლოებით 1 931კვ.მ მწვანე საფარის დაგეგმარება, რაც ჯამში მთელი ტერიტორიის 30%-ს შეადგენს. აქედან ერთი მოსასვენებელი სივრცე მოიცავს 290.00 კვ.მ-ს, რომელიც განთავსებული იქნება საპროექტო ტერიტორიის შუაში, რაც წარმოადგენს საპროექტო წინადადების ფარგლებში ძალზედ მნიშვნელოვან საჯარო ინტერესს და სახელდება წამყვან, უმთავრეს მაკომპენსირებელ გარემოებად დღეს არსებული გაუნაშენიანებელი-სარეზერვო სივრცის სამშენებლო რესურსის გამოყენებაში. მითითებული რეკრეაციული სივრცე, თავისი მდებარეობის და საპროექტო წინადადებით დაგეგმილი ხარისხობრივი. მახასიათებლების მიხედვით, კვარტალური მოხმარების რეკრეაციული თავშეყრის სახეს მიიღებს.

საპროექტო ტერიტორია არის კერძო საკუთრებაში და დამკვეთს დაგეგმილი აქვს თანამედროვე სტანდარტების მქონე, თვითკმარი მრავალფუნქციური კომპლექსის მოწყობა. ახალი კომპლექსი დაგეგმარდება თანამედროვე, უსაფრთხო და ინფრასტრუქტურულად გამართული მიდგომებისა და ტექნოლოგიების გამოყენებით. როგორც უკვე აღინიშნა, საპროექტო ლოკაციის შემოთავაზებული კონცეფციის ფარგლებში განვითარება კომპენსირდება განაშენიანების კოეფიციენტის საშუალო მაჩვენებლით;

ილუსტრაცია 2.1. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა



კომპლექსის მოწყობის პერიოდში დაახლოებით გამოსაყენებელი ტექნიკა იქნება:

1. კომპუტრა ამწე კრანი;
2. 2 ერთეული მუხლუხოებიანი ტრაქტორი (დროებით გამოყენებისთვის);
3. ერთი შედარებით მცირე ტრაქტორი
4. გრუნტის და ნარჩენების გატანისთვის სამი ერთეული 25 ტ-ის ამწევი მანქანა;
5. ასევე მშენებლობის პერიოდში მოხდება ბეტონმზიდი მანქანების გამოყენება, რომელთა ზუსტი რაოდენობის განსაზღვრა მოხდება კონკრეტულ კომპანიასთან/პირთან შეთანხმების მიხედვით.

შენიშვნა: ინფორმაცია ზემოთ წარმოდგენილი ტექნიკის შესახებ საორიენტაციოა და შესაძლოა სამუშაოების წარმოების პერიოდში რაოდენობებსა და ტიპებში გარკვეული ცვლილებები შევიდეს.

საპროექტო კომპლექსის მშენებლობის პერიოდში დასაქმებული იქნება დაახლოებით 30 დან 40 ადამიანამდე.

ობიექტის მშენებლობისათვის გამოსაყენებელი მასალების მიღება ძირითადად უახლოესი ადგილობრივი ბაზრიდან მოხდება.

პროექტის განხორციელების რიგითობა

პროექტის განხორციელება შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით:

- ტერიტორიის შემოღობვა სამშენებლო ღობით.
- საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და ნარჩენების გატანა.
- დენდროლოგიის მიერ აღწერილი ხე მცენარეების მოჭრა/გადარგვა
- მიწის (გრუნტის ამოღება) გრუნტის გაზიდვა.
- გრუნტის წყლების ტექნიკური მართვა.
- საძირკვლის ფილის მოწყობა (რკინაბეტონის სამუშაოები).
- მონოლითური კედლების ამოყვანა.
- მიწის 0,00 ნიშნულზე ფილის მოწყობა.
- კომპლურა ამწეს მოწყობა მონტაჟი.
- რკინაბეტონის სართულების კონსტრუქციების მონტაჟი მოწყობა.
- პარალელურ რეჟიმში ნულოვანი სართულიდან კედლების ამოყვანა.
- მოპირკეთებითი სამუშაოები სართულების მიხედვით.
- კარ-ფანჯრების მონტაჟი.
- კომუნიკაციების მოწყობა.
- ეზოს მოპირკეთება.
- ტერიტორიის დასუფთავება.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების განსახორციელებლად სულ საჭირო იქნება 2 წელი.

3 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ

3.1 კლიმატური პირობები

კლიმატური თვალსაზრისით, საკვლევ ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქის ჰავა. ტერიტორიის ნაწილი (სანაპირო ზოლი) მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, ნაწილობრივ თოვლიანი ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. აღნიშნული ზონის ფარგლებში, რომელიც ვრცელდება კოლხეთის დაბლობზე, კლიმატური თავისებურებებით გამოიყოფა რამდენიმე ქვეზონა. მათ შორის, აჭარის სანაპირო ზოლიდან 30 კილომეტრეში, რომელსაც მიეკუთვნება საკვლევ ტერიტორია და, სადაც, ზონის დანარჩენ ტერიტორიასთან შედარებით, ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით და აჭარის წყლის ხეობაში.

აჭარის წყლის ხეობა შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა ნახევრად თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატით.

საკვლევე ტერიტორიის კლიმატური პირობების დახასიათებისთვის გამოყენებულია „ბათუმი ქალაქი“-ს და „ბათუმი აეროპორტი“-ს სადამკვირვებლო სადგურის მონაცემები სამშენებლო კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08)-ს მიხედვით:

„ბათუმი ქალაქი“-ს დაკვირვების სადგურის მონაცემები სამშენებლო კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08)-ს მიხედვით:

- ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;
- ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;
- ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.5;
- ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 81%
- ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2599 მმ;
- ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 231 მმ;
- ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 840 მმ;
- თოვლის საფარის წონა: 0.5 კკა;
- თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 10.

ცხრილი 3.1. სამშენებლო-კლიმატური რაიონების დახასიათებლები

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, °C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, °C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა ა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

ცხრილი 3.2. სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
8	ქედის მუნიციპალიტეტში	III ბ

ცხრილი 3.3. მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)

განუდობი	ორიენტაციის მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ბ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

ცხრილი 3.4. ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, °C											თვის მაქსიმალური, °C												
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	აგვისპო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	აგვისპო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი		
ქედის მუნიციპალიტეტი	7,4	7,3	7,5	7,1	7,0	7,3	6,	7,0	7,6	8,2	7,9	7,5	17,4	17,9	19,2	21,2	19,1	18,5	17,5	15,8	16,6	16,0	17,0	15,0

ცხრილი 3.5. ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %													საშ. ფარდ. ტენიანობა 13საათზე	ფარდ. ტენიანობის საშ. დღელამური ამპლიტუდა		
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისპო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო		ყველაზე ცივი	ყველაზე ცხელი	ყველაზე ცივი
ქედის მუნიციპალიტეტი	76	78	80	81	82	80	81	83	85	86	83	77	81	70	73	9	12

ცხრილი 3.6. ნალექების რაოდენობა

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღელამური მაქსიმუმი, მმ
18	ქედის მუნიციპალიტეტი	2599	231

ცხრილი 3.7. თოვლის საფარი

პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კვა	თოვლის საფარის დღელამური რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
ქედის მუნიციპალიტეტი	0,50	10	-

ცხრილი 3.8. ქარის მახასიათებლები

პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი							ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში									
	1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
ქედის მუნიციპალიტეტი	19	24	26	27	28	6/5	6/3	10/3	18/6	14/15	33/33	8/20	5/15	3,8/1,0	2,2/0,8	9	7	8	11	14	31	12	8	43

ცხრილი 3.9. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

პუნქტების დასახელება	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტკრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის ხრეშისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
ქედის მუნიციპალიტეტი	0	0	0	0

ქვემოთ მოცემულ ცხრილებში წარმოდგენილია კლიმატური მახასიათებლები ბათუმის აეროპორტის მეტეო სადგურის მიხედვით.

ცხრილი 3.10. ატმოსფერული ჰაერის მრავალწლიურ საშუალო ტემპერატურათა მნიშვნელობები (°C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	6.9	6.8	8.7	11.7	15.8	19.5	22.1	22.6	19.8	16.5	12.4	8.9	14.3

ცხრილი 3.11. ატმოსფერული ჰაერის დღეღამურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (°C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	3.5	3.3	5.1	7.9	12.5	16.3	19.2	19.4	16.4	12.9	9.1	5.8	11.0

ცხრილი 3.12. ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (°C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	-9	-8	-7	-2	2	9	13	13	7	2	-6	-7	-9

ცხრილი 3.13. ატმოსფერული ჰაერის დღეღამურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (°C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	10	11.1	12.9	16.1	20.1	23.2	25.5	26.2	23.9	21.0	16.6	13.0	18.4

ცხრილი 3.14. ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა მნიშვნელობები (°C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	25	28	32	39	39	40	40	40	37	33	30	28	40

ცხრილი 3.15. ფარდობითი ტენიანობა

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
%	67	71	75	77	79	78	80	81	82	78	70	64	75

ცხრილი 3.16. ატმოსფერული ნალექების ჯამის საშუალო მნიშვნელობები (მმ)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
მმ	281	228	174	122	92	163	182	255	335	306	304	276	2718

ცხრილი 3.17. ნისლიან დღეთა რაოდენობა წელიწადში

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
დღე	0.2	0.4	0.7	2	2			0.5			0.2		6

ცხრილი 3.18. ქარის სხვადასხვა მიმართულებების განმეორადობა

ჩრდილ.	ჩრდ.აღმ	აღმ.	სამხ.აღმ	სამხ.	სამხ.დას	დას.	ჩრდ.დას	შტილი
4	1	3	54	2	20	11	5	19

ცხრილი 3.19. ქარის საშუალო თვიური და წლიური სიჩქარე

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
მ/წმ	7.2	6.4	4.7	3.8	3.0	3.1	2.8	3.1	3.2	4.6	5.7	7.3	4.6

ცხრილი 3.20. ნიადაგის ზედაპირის საშუალო თვიური, მაქსიმალური და მინიმალური ტემპერატურა

t °C	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
საშ	5	6	9	14	19	24	26	25	21	16	11	7	15
საშ.მაქს.	12	13	18	26	33	39	40	39	34	28	19	14	26
აბს. მაქს.	28	34	40	54	55	61	64	60	54	46	34	30	64
საშ. მინ.	1	1	3	6	11	15	18	18	15	11	7	3	9
აბს. მინ.	-11	-10	-9	-5	-1	6	10	10	4	-1	-9	-11	-11

3.2 კლიმატის მიმდინარე ცვლილება

2021 წელს გამოვიდა საქართველოს მეოთხე ეროვნული შეტყობინება კლიმატის ცვლილების შესახებ გაეროს ჩარჩო კონვენციისადმი, რომელიც მომზადებულია გაეროს განვითარების პროგრამისა (UNDP) და გლობალური გარემოსდაცვითი ფონდის (GEF) ხელშეწყობით. ანგარიში მოიცავს ინფორმაციას როგორც იმ სათბურის აირების შესახებ, რომლებიც არ რეგულირდება ოზონდამშლელი ნივთიერებების შესახებ მონრეალის ოქმით, ასევე კონვენციის განხორციელებისათვის ქვეყნის მიერ გადადგმული ან დაგეგმილი ნაბიჯების ზოგად აღწერას. მეოთხე ეროვნული შეტყობინების დოკუმენტი შედგება შემდეგი ხუთი ნაწილისაგან: ეროვნული გარემოებები, სათბურის აირების ინვენტარიზაციის ანგარიში, შერბილების პოლიტიკა, მოწყვლადობა და ადაპტაცია და სხვა ინფორმაცია, რაც მოიცავს კლიმატის ცვლილების ეკონომიკური, სოციალური და გარემოსდაცვითი მიმართულებების ინტეგრირებას, ორმხრივი შეთანხმებების, კლიმატის ცვლილებისათვის რელევანტური კვლევების, კლიმატის ცვლილებასთან დაკავშირებული პოლიტიკის დოკუმენტებისა და შემდგომი საჭიროებების ანალიზს.

მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში, კლიმატის მიმდინარე ცვლილების შესაფასებლად საქართველოს მეტეოროლოგიური ქსელის 39 სადგურის 60-წლიანი პერიოდის (1956-2015 წლები) მონაცემებზე დაყრდნობით შესწავლილ იქნა მეტეოროლოგიური ელემენტების საშუალო და ექსტრემალური მნიშვნელობების ინტენსივობისა და განმეორებადობის ცვლილების ხასიათი. სადგურები შერჩეულ იქნა საქართველოს ტერიტორიის კლიმატური თავისებურებების ოპტიმალურად გათვალისწინების მიზნით, ასევე, ქვეყნის ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული დაყოფის საფუძველზე.

შეფასებულ იქნა ტემპერატურის, ნალექების, და ჰაერის ფარდობითი ტენიანობისა და ქარის სიჩქარის წლიური, სეზონური და თვიური ცვლილების ტენდენციები ორ 30-წლიან პერიოდს (1956–1985 და 1986–2015 წლები) შორის. ვინაიდან საშუალო სიდიდეებით ხშირად შეუძლებელია კლიმატის ცვლილების სხვადასხვა სექტორებზე სოციალურ-

ეკონომიკური ზეგავლენის შეფასება, კლიმატური პარამეტრების საშუალო მნიშვნელობებთან ერთად გამოთვლილ იქნა 35 კლიმატური ინდექსი.

საშუალო ტემპერატურა. ორ განხილულ 30-წლიან პერიოდს (1956-1985 და 1986-2015 წლები) შორის ქვეყნის ტერიტორიაზე მიწისპირა ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა მომატებულია თითქმის ყველგან, მხარეების მიხედვით 0.25–0.58°C ფარგლებში, საშუალოდ ტერიტორიაზე ნაზრდი 0.47°C შეადგენს. დათბობის პროცესი შედარებით ინტენსიურად მიმდინარეობს სამეგრელოში (ზუგდიდსა და ფოთში თანაბრად, 0.63°C-ით). ტემპერატურის არასაკმარისად საიმედო ცვლილებები აღინიშნა აჭარა-გურიის მაღალმთიან მხარეში. ყველაზე ნიშნავდი დათბობა გამოვლინდა დედოფლისწყაროს რაიონში (ორ პერიოდს შორის წლიური ნაზრდია 0.73°C).

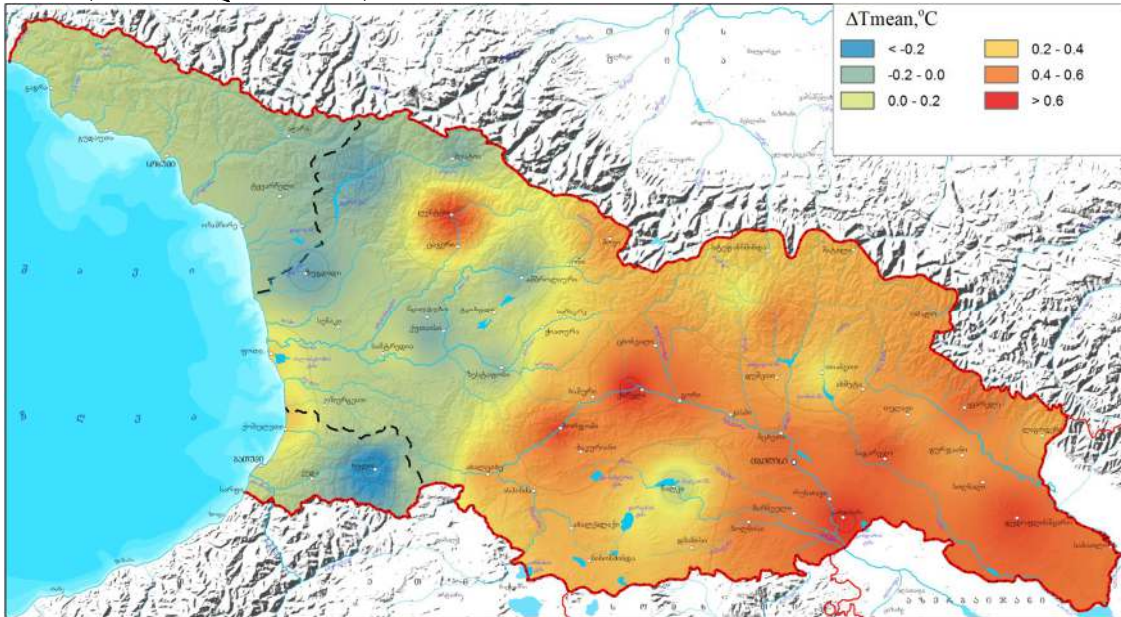
საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურა. საშუალო მაქსიმუმების წლიური მნიშვნელობა საგრძნობლად იზრდება თითქმის მთელ ტერიტორიაზე. გამონაკლისია, ძირითადად, მთიანი რაიონები აჭარა-გურიასა და რაჭა-ლეჩხუმში, ასევე, აღმოსავლეთ საქართველოს ტერიტორია, სადაც ჩამოყალიბებულია მშრალი სუბტროპიკული (სტეპის) ჰავა.

საშუალო მაქსიმუმების ცვლილების უდიდესი სიჩქარეები გამოვლინდა შავი ზღვის სანაპირო ზოლსა და კოლხეთის დაბლობის მიმდებარე რაიონებში, ასევე, სამხრეთ საქართველოს მთიანეთში. დღის ტემპერატურების მიხედვით დათბობა შედარებით ინტენსიურად მიმდინარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში, განსაკუთრებით, სამხრეთ საქართველოს მთიანეთში. საშუალო ტემპერატურის მსგავსად, საშუალო მაქსიმუმების ზრდაც ძირითადად გამოწვეულია ზაფხული-შემოდგომის მაქსიმუმების აწევით.

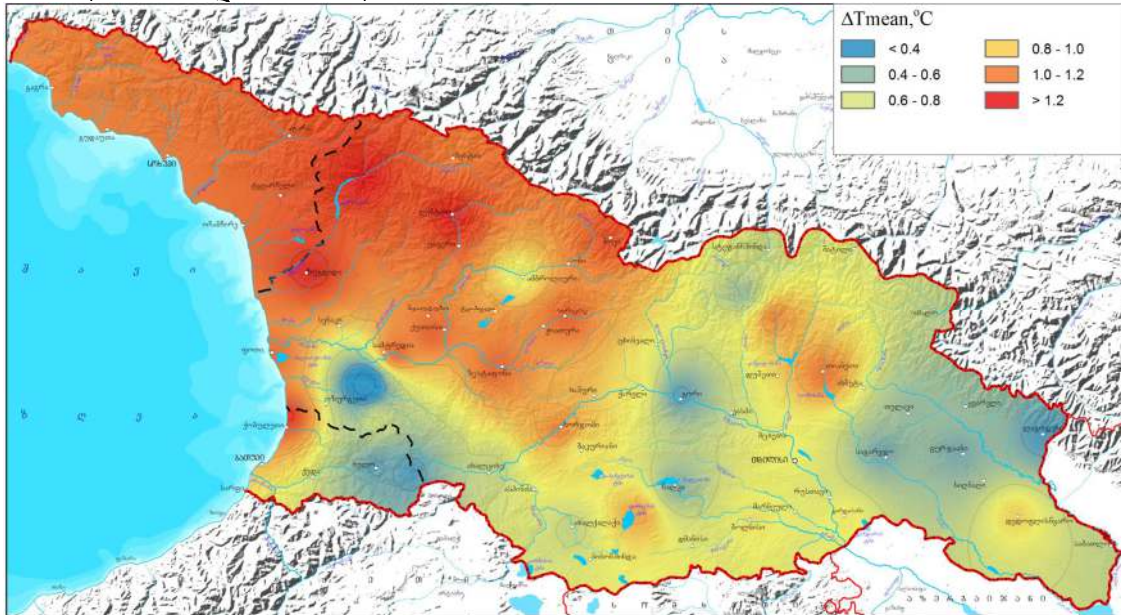
საშუალო მინიმალური ტემპერატურა. საშუალო მინიმუმების წლიური მნიშვნელობები გაზრდილია ქვეყნის უმეტეს ტერიტორიაზე, თუმცა, ამ პარამეტრის მიხედვით, დათბობის ტენდენცია ქვეყნის მხოლოდ ერთ ნაწილს შეეხო. ღამის ტემპერატურის ნაზრდი 1956-1985 წლების პერიოდთან მიმართებაში 1 °C–მდე ფარგლებშია. მაქსიმალური დათბობა გამოვლინდა კახეთში. დასავლეთ საქართველოში აღმავალი ტრენდები აღინიშნა შავი ზღვის სანაპირო ზოლში, კოლხეთის დაბლობზე და ლიხის ქედის მიმდებარე რაიონებში.

ჰაერის საშუალო ტემპერატურის ცვლილებების რუკები მოცემულია ქვემოთ.

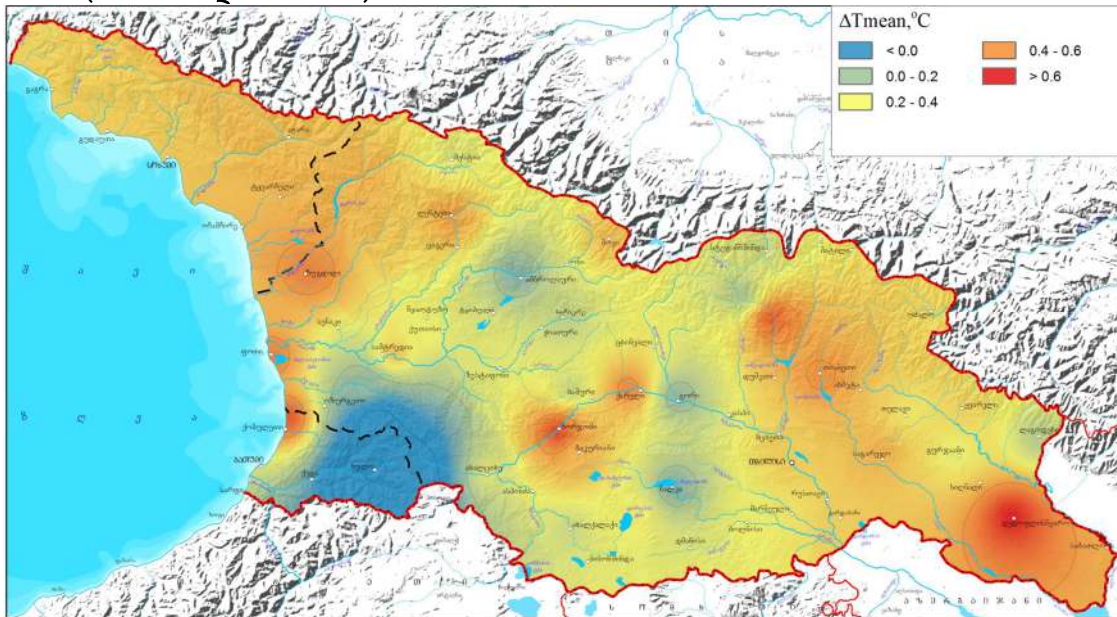
რუკა 3.1. ჰაერის საშუალო ტემპერატურის ცვლილება (°C) იანვარში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



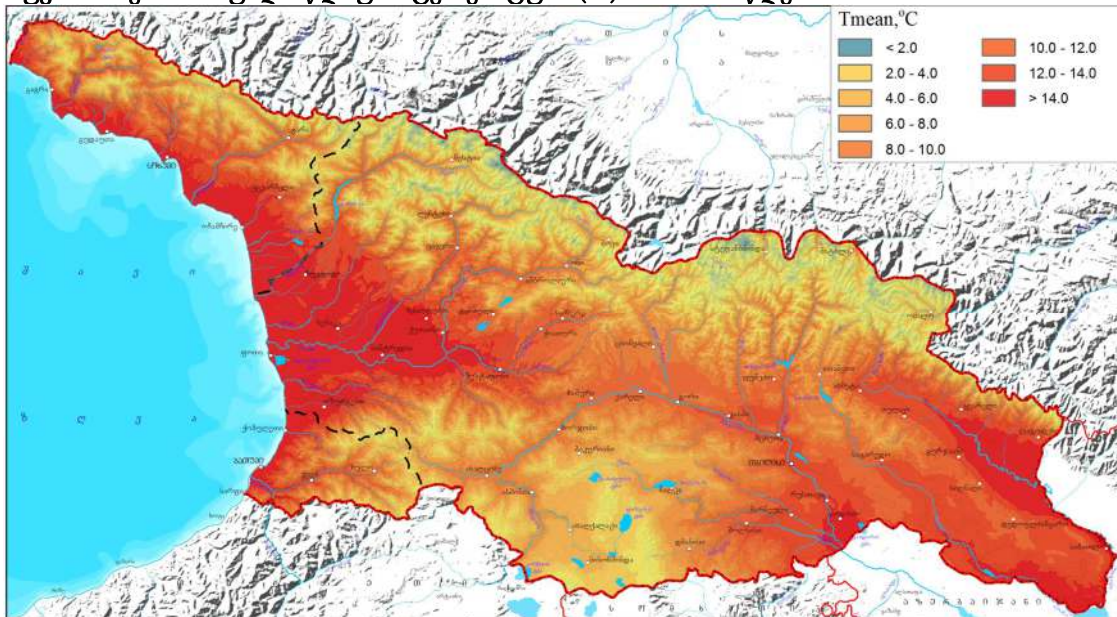
რუკა 3.2 ჰაერის საშუალო ტემპერატურის ცვლილება (°C) ივლისში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



რუკა 3.3 ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურის ცვლილება (°C) ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



რუკა 3.4 ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა (°C) 1986–2015 წლებში



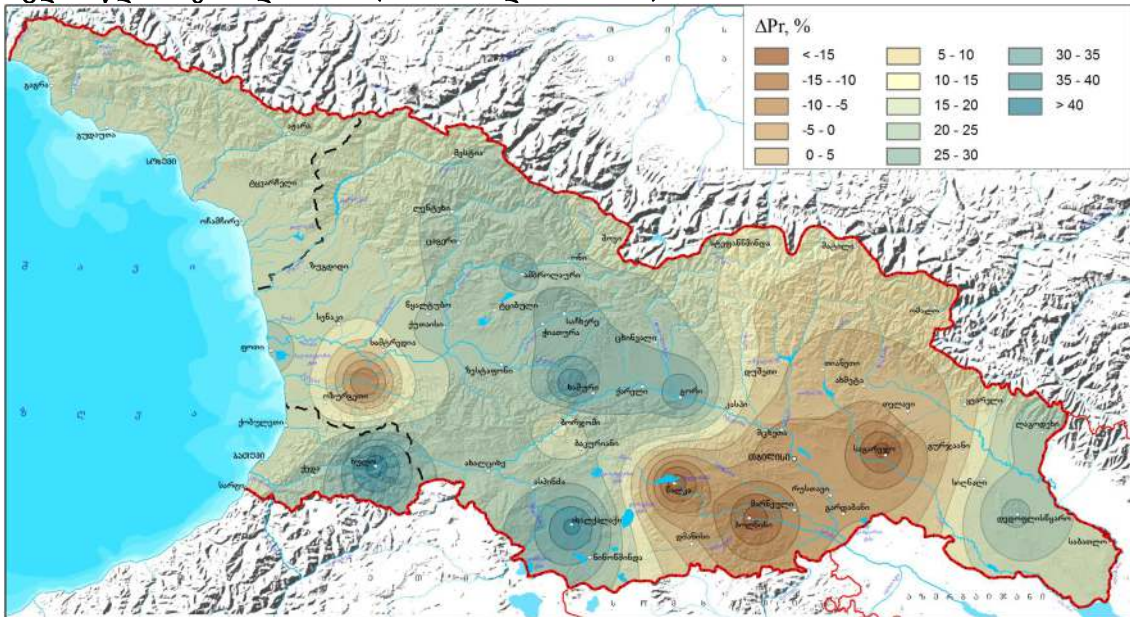
ნალექების რაოდენობა. დასავლეთ საქართველოში ნალექების წლიური რაოდენობა ძირითადად გაზრდილია, ხოლო აღმოსავლეთის რიგ რაიონებში - შემცირებული, თუმცა ნალექების წლიური ჯამების ცვლილების ხასიათი უმეტესად არასაიმედოა და გამოკვეთილ ტენდენციებს ადგილი არ აქვს. დასავლეთში ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობის ცვლილების ტენდენციები თითქმის ყველგან დადებითია, ორ პერიოდს შორის უდიდესი გადახრა (15%-მდე) და შესაბამისად, ყველაზე მდგრადი ზრდის ტენდენცია, ფოთსა და ხულოში გამოვლინდა (60-75 მმ/10 წელიწადში). გამონაკლისია მხოლოდ გურიის მხარესა და აჭარის მაღალ მთაში (გოდერძის უღელტეხილი) გამოვლენილი ნალექების კლების ნიშნავი ტენდენციები. აღმოსავლეთში წლიური

ნაზრდი მაქსიმალურია და შესაბამისი ტენდენციები ნიშნავდა ლაგოდებში (17%, 75 მმ/10 წელიწადში), ნალექების შემცირება კი ყველაზე ინტენსიურია თიანეთში (-18%, 39 მმ/10 წელიწადში).

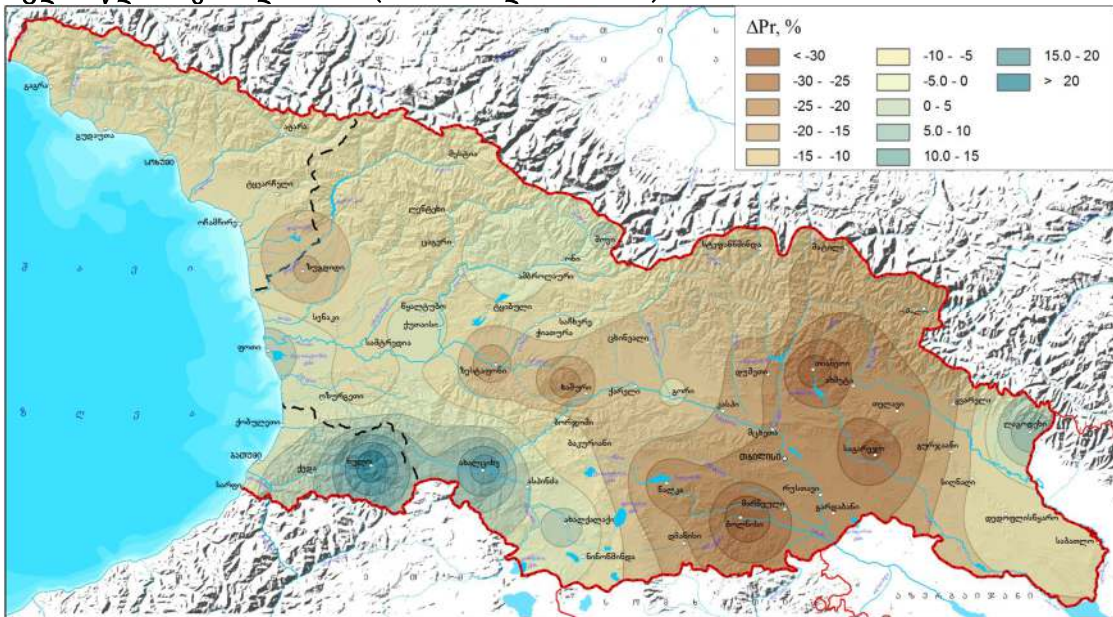
ნალექების დღეღამური მაქსიმუმები. რაც შეეხება ერთ და ხუთ დღე-ღამეში მოსული ნალექების მაქსიმალურ რაოდენობას, საქართველოს ტერიტორიაზე უმეტესად აღინიშნება ამ პარამეტრების ზრდა. შემცირების ტენდენციები კი გამოვლინდა ქვეყნის ცენტრალურ რაიონებში (იმერეთი, სამცხე-ჯავახეთი, შიდა ქართლი), თუმცა ცვლილების ტენდენციები, ძირითადად, არამდგრადია და მხოლოდ რამდენიმე მდგრადი ტრენდი გამოვლინდა. ორ 30-წლიან პერიოდს შორის 1-დღიური მაქსიმუმების გადაჭარბების შემთხვევები უმეტეს ტერიტორიაზე დაფიქსირდა იანვარსა და მაისში, 5-დღიურების - ასევე, ნოემბერშიც. წლიური მაქსიმუმების გადაჭარბების სიდიდეები 70-80 მმ-ს აღწევს (ქობულეთი, ლაგოდები), ხოლო 5-დღიური მაქსიმუმებისა - 150-160 მმ-მდე ფიქსირდება (ამბროლაური).

ატმოსფერული ნალექების რაოდენობის ცვლილებასთან დაკავშირებული რუკები მოცემულია ქვემოთ.

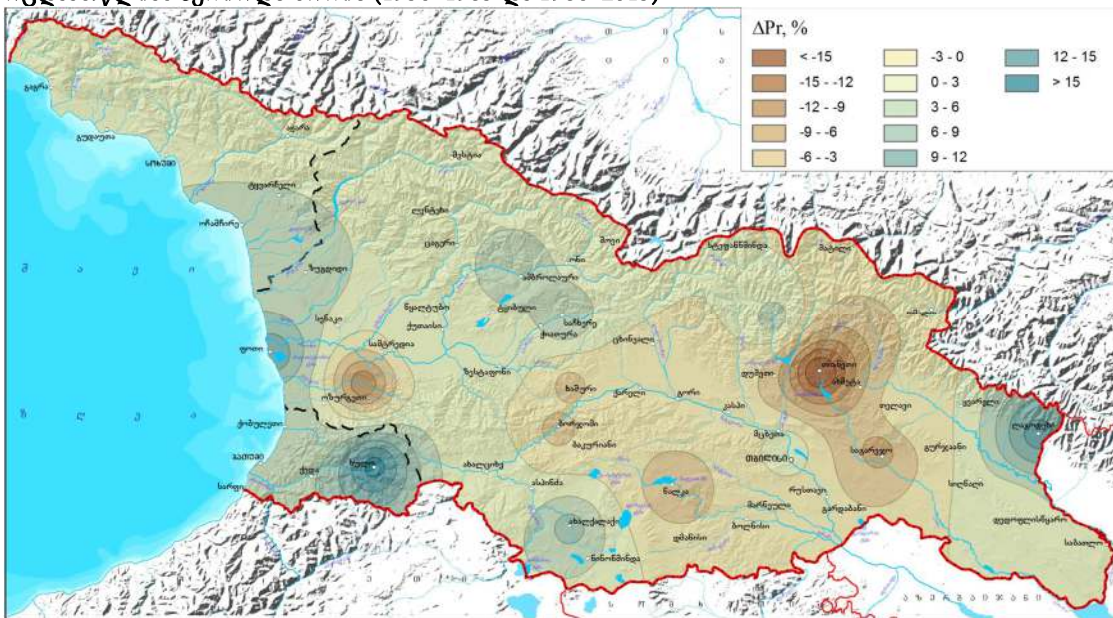
რუკა 3.5 ატმოსფერული ნალექების საშუალო რაოდენობის ცვლილება (%) იანვარში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



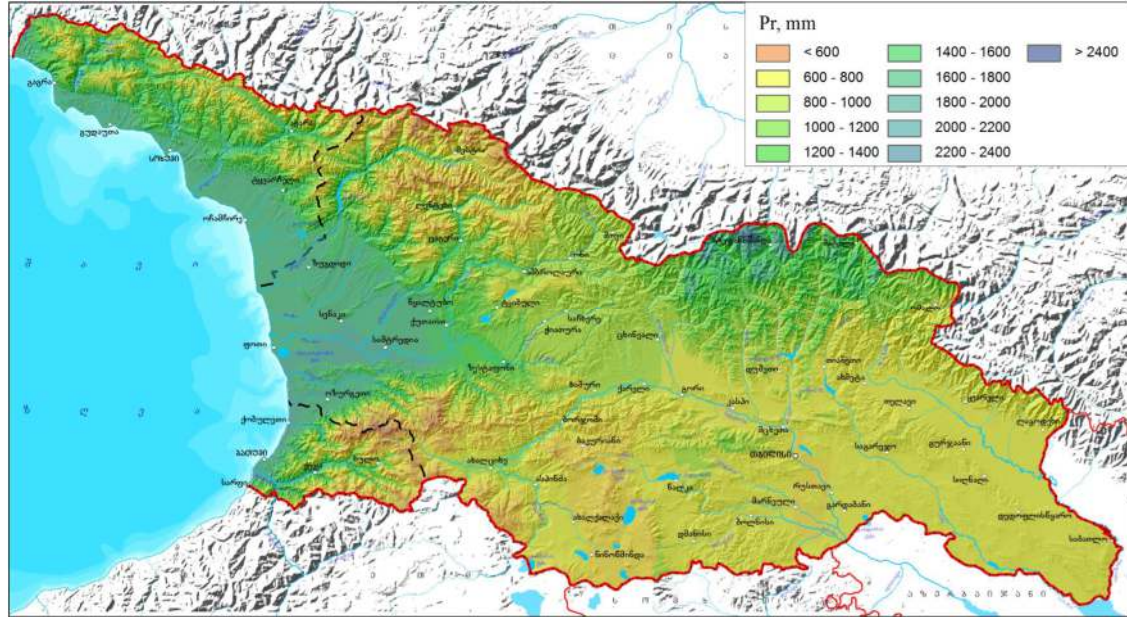
რუკა 3.6 ატმოსფერული ნალექების საშუალო რაოდენობის ცვლილება (%) ივლისში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



რუკა 3.7 წლიური ატმოსფერული ნალექების საშუალო რაოდენობის ცვლილება (%) ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



რუკა 3.8 ატმოსფერული ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა (მმ) 1986–2015 წლებში



ჰაერის საშუალო ფარდობითი სინოტივე. დაკვირვების მონაცემებით, საშუალო წლიური ფარდობითი სინოტივის ყველაზე დაბალი მაჩვენებელი 1986–2015 წლებში დაიკვირვებოდა ქვემო ქართლში (საშუალოდ 69%) და საგარეჯოში (66%). სინოტივის ყველაზე მაღალი მაჩვენებელი (89%) მთა-საბუეთში იყო დაფიქსირებული. 1956–1985 წლების მიმართ ფარდობითი სინოტივის დაკვირვებული ცვლილება უმნიშვნელოა, მაქსიმალური მატებაა (7%) თელავში, მაქსიმალური კლება (4%) - საგარეჯოში.

ფარდობითი სინოტივის ექსტრემალური მნიშვნელობები (ნოტიო და მშრალი დღეები). ნოტიო დღეების (შუადღის ფარდობითი სინოტივე მეტია 80%) რაოდენობა გაზრდილია საქართველოს უმეტეს ტერიტორიაზე. წლიურ ციკლში მნიშვნელოვანი ცვლილებები არ დაიკვირვება. როგორც პირველ, ისე მეორე 30-წლიან პერიოდში, წლის განმავლობაში ნოტიო დღეების მაქსიმალური რაოდენობა ზამთრის დასაწყისში (დეკემბერში) და, ნაწილობრივ, იანვარში დაიკვირვება.

რაც შეეხება, ექსტრემალურად მშრალ დღეებს (დღეღამის მინიმალური ფარდობითი სინოტივე ნაკლებია 30%), თითქმის მთელს ტერიტორიაზე აღინიშნება ასეთი დღეების შემცირება, რაც წლის განმავლობაში განპირობებულია აპრილ-მაისში მშრალი დღეების ნიშნავდი კლებით. ორ პერიოდს შორის შემცირების წლიური სიდიდე საშუალოდ ტერიტორიაზე 6-8 დღეს შეადგენს. ყველაზე გამოკვეთილად იკვლევს იმერეთში (საშუალოდ, 11 დღემდე), ქუთაისში კი შემცირებულია 27 დღით. რიგ რაიონებში, ძირითადად, გაზაფხულზე კახეთში და შემოდგომის დასაწყისში მთელს აღმოსავლეთ საქართველოში, ასეთი დღეების გაზრდა გამოვლინდა. ტენდენციები ნიშნავდა კახეთში, სადაც წლიური ნაზრდი 6-9 დღეს, გაზაფხულზე კი 4-5 დღეს შეადგენს.

სინოტივის ექსტრემუმების ანალიზი ადასტურებს და ხსნის საშუალო ფარდობითი სინოტივის ცვლილების გამოვლენილ კანონზომიერებებს. კერძოდ, სინოტივის მატება გაზაფხულის სეზონზე განპირობებული უნდა იყოს უფრო მშრალი დღეების განმეორებადობის შემცირებით, განსაკუთრებით, აღმოსავლეთ საქართველოში, ხოლო

დეკემბერ-იანვარში ტენიანობის მატება დაკავშირებული უნდა იყოს ამ თვეებში ნოტიო დღეების გახშირებასთან, რაც უფრო მეტად დასავლეთ საქართველოში შეინიშნება.

ქარის საშუალო სიჩქარის ცვლილებას თითქმის ყველა განხილული სადგურისათვის შემცირების ტენდენცია აქვს. ორ პერიოდს შორის ქარის საშუალო სიჩქარე საშუალოდ 1-2 მ/წმ-ით არის შემცირებული.

ქარის ექსტრემალური მნიშვნელობები (ძლიერქარიანი დღეები). ძლიერქარიანი დღეთა (≥ 15 მ/წმ) რაოდენობის შემცირების ტენდენციები უფრო ძლიერია დასავლეთში, ხოლო აღმოსავლეთ საქართველოში, ძირითადად დაიკვირვება მათი გახშირება. აღსანიშნავია ასეთი დღეების რიცხვის შემცირება ქუთაისში და განსაკუთრებით, ლიხის ქედის დასავლეთ კალთებზე (მთა-საბუეთი), სადაც ტრენდები გამოვლინდა ზაფხული-შემოდგომის სეზონებზე, ხოლო აღმოსავლეთში, მტკვრის ხეობაში, ასეთი დღეების ნიშნადი ზრდა დაიკვირვება. გორში ძლიერქარიანი დღეების გახშირება ყველა სეზონზე დაიკვირვება. მსგავსი კანონზომიერებით იცვლება ექსტრემალურად ძლიერქარიანი დღეთა (≥ 25 მ/წმ) განმეორებადობაც. კერძოდ, ასეთი დღეების ნიშნადი კლება გამოვლინდა ქუთაისსა და მთა-საბუეთში, ხოლო მდგრადი ზრდა დაიკვირვება გორში, ასევე ფოთში.

კლიმატის ცვლილების სცენარი

მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში, კლიმატის მოსალოდნელი ცვლილების პროგნოზირებისთვის გამოყენებულია RCP4.5 სცენარი, რომელიც გულისხმობს რადიაციული ბიუჯეტის სტაბილიზაციას 4.5 W/m^2 დონეზე. მესამე ეროვნულ შეტყობინებაში გამოყენებულ A1B სცენართან შედარებით, RCP4.5 სცენარი ნაკლებ მკაცრია.

გლობალური პროგნოზის მასშტაბის გასაუმჯობესებლად გამოყენებულ იქნა RegCM რეგიონული კლიმატური მოდელის 4.6.0 ვერსია. აღნიშნულ ვერსიაში რიგი ფიზიკური და ქიმიური პროცესების აღწერისა და პარამეტრიზაციის მექანიზმებია დახვეწილი. ამ მოდელში გათვალისწინებული იქნა მტვრისა და აეროზოლების ზემოქმედება, რასაც წინ უსწრებდა კვლევა: მტვრის ნაწილაკების ეფექტის გათვალისწინება სამხრეთი კავკასიის კლიმატის სიმულაციისას. გარდა ამისა, RegCM 4.6.0 ვერსია ჰორიზონტალური მასშტაბის გაუმჯობესების საშუალებას იძლევა ჩადგმული არის მეთოდით (one way nesting). რეგიონული მოდელით ყველა სიმულაცია ჩატარდა ჯერ უფრო უხეში მასშტაბის (30 კმ) და შედარებით დიდი ფართობის არეზე, ხოლო შემდეგ გადათვლილ იქნა 10 კილომეტრიან ბადეზე.

აღნიშნულ სიმულაციაზე დაყრდნობით, ორი 30-წლიანი (2041-2070 და 2071-2100 წლები) საპროგნოზო პერიოდის შედარებით 1971-2000 წლების 30 წლიან საბაზისო პერიოდთან, შეფასდა კლიმატის ცვლილების სამომავლო ტენდენციები საქართველოს მეტეოროლოგიური ქსელის 39 სადგურისთვის. სცენარები შემუშავდა ძირითადი კლიმატური პარამეტრებისთვის, როგორცაა ჰაერის ტემპერატურის, ნალექების ჯამის, ფარდობითი სინოტივისა და ქარის საშუალო თვიური და წლიური მნიშვნელობები. დამატებით გაანგარიშებულ იქნა სპეციალიზებული კლიმატური პარამეტრები – ინდექსები, რომელთა საშუალებით შესაძლებელია ცალკეულ სექტორებზე კლიმატის ცვლილების გავლენის შეფასება.

საშუალო წლიური ტემპერატურა 2041-2070 წლების პერიოდში 1971–2000 წლებთან შედარებით მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე 1.6°C-დან 3.0°C-მდე ფარგლებში გაიზრდება. აღმოსავლეთ საქართველოში დათბობა 1.8°C–3.0°C ფარგლებშია, დასავლეთ საქართველოში ოდნავ ნაკლებია, 1.6°C–2.9°C ფარგლებში.

2071-2100 წლების პერიოდში საშუალო წლიური ტემპერატურა ზრდას განაგრძობს და ის კიდევ 0.4°C-1.7°C-ის ფარგლებში მოიმატებს. შედეგად, ამ პერიოდისთვის ტემპერატურის ნაზრდი 1971-2000 წლების პერიოდის საშუალოსთან შედარებით 2.1°C-3.7°C ფარგლებშია. ყველაზე ნაკლებად ეს სიდიდე ლენტეხში იმატებს, ხოლო ყველაზე მეტად - საგარეჯოში. აღმოსავლეთ საქართველოში მატება უმნიშვნელოდ აღემატება დასავლეთ საქართველოში მატებას.

საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურების წლიური მატება 2041-2070 წლების პერიოდისთვის 1.9°C-3.0°C ფარგლებშია, საშუალო მინიმალური ტემპერატურებისა კი 1.1°C-2.3°C ფარგლებში. მინიმალური ტემპერატურების საშუალო ნაკლებად იმატებს, ვიდრე მაქსიმალური ტემპერატურებისა. 2071-2100 წლების პერიოდისთვის ეს კანონზომიერება ნარჩუნდება, მაქსიმუმები თბება 2.6-4.3°C-ით, ხოლო მინიმუმები - 1.7-3.7°C-ით.

2041-2070 წლებისთვის იმ დღეთა რიცხვი, როდესაც დღის მაქსიმალური ტემპერატურა აღემატება 25°C, 30°C და 35°C-ს, წლის განმავლობაში ყველა სადგურზე გაზრდილია, ისევე როგორც იმ დამეების რაოდენობა, როდესაც მინიმალური ტემპერატურა 2°C-ზე ქვემოთ არ ჩამოდის. ამავე დროს, მნიშვნელოვნად შემცირდება ყინვიანი დღეებისა და დამეების რაოდენობა. აღნიშნული პერიოდისთვის, მაღალ მთაში ყინვიანი დღეების რიცხვი უფრო მკვეთრად იკლებს, ვიდრე ყინვიანი დამეებისა, ხოლო დაბლობ ადგილებში ორივე სიდიდე თითქმის ერთნაირად მცირდება. საუკუნის ბოლოსათვის ყინვიანი დღეები საერთოდ აღარ არის მოსალოდნელი.

დაკვირვების მონაცემებით ნალექების წლიური ჯამის განაწილება საქართველოს ტერიტორიაზე შემდეგი კანონზომიერებით ხასიათდება: ყველაზე ნალექიანი აჭარის სანაპირო ზოლია (2,300 მმ-ზე მეტი). სანაპიროდან აღმოსავლეთით და ზღვის დონიდან სიმაღლის ზრდის მიხედვით ნალექის წლიური რაოდენობა თანდათან იკლებს. ორივე საპროგნოზო პერიოდში ნალექების რაოდენობა სხვადასხვაგვარი პროცენტული თანაფარდობით მცირდება, მაგრამ განაწილების კანონზომიერება უცვლელი რჩება.

2041-2070 წლების პერიოდში ნალექების წლიური ჯამი აღმოსავლეთ საქართველოში საშუალოდ 9%-ით მცირდება. ყველაზე მეტად (12.3%) ფასანაურში, ყველაზე ნაკლებად კი საგარეჯოში (5.3%). ნალექის წლიური რაოდენობა ყველაზე მეტად იმერეთში იკლებს, მაქსიმალური კლებაა საჩხერეში (17.9%-ით). დასავლეთ საქართველოს სხვა რეგიონებში კლება 3.6–15.3%-ის ფარგლებშია. გამონაკლისს წარმოადგენს ზუგდიდი და ფოთი, სადაც ნალექი 8-10%-ით იზრდება.

2071-2100 წლების პერიოდში, 2041-2070 წლების პერიოდთან შედარებით, ნალექების ჯამი უმნიშვნელოდ იცვლება, იზრდება ან მცირდება 1-6% პროცენტის ფარგლებში.

ქარის საშუალო წლიური სიჩქარის მნიშვნელობა 1971-2000 პერიოდში აღმოსავლეთ საქართველოში 0.4მ/წმ (ლაგოდეხი) - 4მ/წმ-ის (ფარავანი) ფარგლებში მერყეობდა, დასავლეთ საქართველოში კი 0.2 (ლენტეხი) - 5.5მ/წმ (ქუთაისი) ფარგლებში.

მომავალში ამ პარამეტრის უდიდესი მნიშვნელობები კვლავ ქუთაისშია მოსალოდნელი. საქართველოს თითქმის მთელ ტერიტორიაზე ქარის საშუალო სიჩქარე წლიურად და სეზონების მიხედვითაც მცირე ცვლილებას განიცდის ± 0.5 მ/წმ დიაპაზონში. საშუალოდ მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე ქარის საშუალო წლიური სიჩქარე პირველ პერიოდში 0.4 მ/წმ, ხოლო მეორეში კი 0.3 მ/წმ-ით იზრდება. ორივე პერიოდში ქარის სიჩქარის რაიმე გამოკვეთილი კანონზომიერება არ ვლინდება არც გეოგრაფიული მდებარეობის და არც სეზონური ცვალებადობის თვალსაზრისით.

კლიმატის ცვლილების ფონზე შეინიშნება სტიქიური ჰიდრომეტეოროლოგიური მოვლენების (წყალდიდობა-წყალმოვარდნა, თოვლის ზვავი, ძლიერი ქარი, გვალვა და სხვ.) სიხშირისა და ინტენსივობის ზრდის ტენდენცია. ქვეყნის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვნად გაიზარდა მეწყრულ-გრავიტაციული და ღვარცოფული პროცესების რაოდენობა და სიმძაფრე. ინტენსიურად დნება საქართველოს მყინვარები.

საქართველოში კლიმატის ცვლილების უარყოფითი შედეგების ფართო სპექტრი გამოვლინდა და მომავალში ნეგატიური ეფექტი კიდევ უფრო გაძლიერდება. ქვეყნის მთავარი მიზანია, კლიმატისადმი მედეგი პრაქტიკის განვითარებით, ქვეყნის მზადყოფნის და ადაპტაციის უნარის გაუმჯობესება, რაც შეამცირებს კლიმატის ცვლილების მიმართ ყველაზე მგრძობიარე თემების მოწყვლადობას.

რეკომენდებულია განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში (მაგალითად ტერიტორიის გამწვანებაში გამოსაყენებელი ხე-მცენარეების სახეობების შერჩევას) გათვალისწინებული იყოს კლიმატის ცვლილებასთან დაკავშირებული ასპექტები, აჭარის კლიმატის ცვლილების სტრატეგიასა და მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში წარმოდგენილი არსებული და სამომავლო კლიმატის სცენარების მიხედვით.

3.3 საინჟინრო გეოლოგიური პირობები

კვლევის მიზანს შეადგენდა სამშენებლოდ გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური აგებულების შესწავლა და საპროექტო შენობის დაფუძნების პირობების დადგენა.

თანახმად დამკვეთის მიერ გადმოცემული ტექნიკური დავალებისა და მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის (სნ და წ 1.02.07-87) მოთხოვნის საფუძველზე, ჩატარდა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა კონკრეტული უბნისათვის - მუშა პროექტის (სამუშაო დოკუმენტაცია) სტადიისათვის, შემდეგი მოცულობით:

- მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე, მისი კონტურის ფარგლებში, გაიბურღა 3 ჭაბურღილი სიღრმით: 20მ თითოეული, სულ შესრულებული ბურღვითი სამუშაოების მთლიანი მოცულობა შეადგენს 60 გრძივ მეტრს.
- ბურღვა მიმდინარეობდა თვითმავალი საბურღი დაზგით URB 2a2 მექანიკური სვეტური ბურღვის მეთოდით, მოკლე რეისებით, მშრალად, კერნის უწყვეტი ამოღებით, დიამეტრით 114 მმ-მდე.
- ბურღვის პროცესში, ლაბორატორიული კვლევისათვის ჭაბურღილების კერნიდან აღებული იქნა სამშენებლო უბანზე გავრცელებული გრუნტების დაურღვეველი სტრუქტურის 4 ნიმუში.
- გრუნტის ლაბორატორიული კვლევები ჩატარდა ქალაქ თბილისში შ.პ.ს “გეოინჟომპლექსის” ლაბორატორიაში.

- გრუნტის გამოცდების შედეგები წარმოდგენილია თანდართულ საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ანგარიშში;
- საგამოკვლევო ჭაბურღილები გეოლოგის მიერ დატანილი იქნა დამკვეთის მიერ გადმოცემულ ტოპო გეგმაზე.
- ანგარიშში მოცემულ დასკვნას საფუძვლად უდევს მიმდებარე ტერიტორიაზე ადრე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები და ფონდური მასალები.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით შედგენილია ჭაბურღილების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები და საკვლევი ტერიტორიის გეოლოგიური ჭრილები. სამშენებლო უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ ზღვიური გენეზისის ქვიშები და ჭაობის გენეზისის თიხები.

ფიზიკური პირი ზურაბ ავალიანის დაკვეთით, შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“-ის მიერ, 2021 ოქტომბერში ჩატარდა ქედის რაიონის, სოფ. ქვედა მახუნცეთში (ს/კ 21.01.37.1134), ღვინის ქარხნის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.

კვლევის მიზანს შეადგენდა მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური აგებულების შესწავლა და დასაპროექტებელი შენობის დაფუძნების პირობების დადგენა.

მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის (სნ და წ 1.02.07-87) და ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“) მოთხოვნის თანახმად ჩატარდა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა კონკრეტული უბნისათვის _ მუშა პროექტის (სამუშაო დოკუმენტაცია) სტადიისათვის, შემდეგი მოცულობით:

მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე, მისი კონტურის ფარგლებში გაყვანილი იქნა 3 ჭაბურღილი, სიღრმით 6.0 მ – თითოეული. ჭაბურღილების გაყვანის დროს ხდებოდა გრუნტების ვიზუალური აღწერა და დაკვირვება გრუნტის წყლის დონეებზე. წინამდებარე დასკვნის შედგენის დროს გამოყენებულია შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“-ს ფონდური მასალები, კერძოდ მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩატარებული გეოლოგიური კვლევები.

შაგამოკვლევო ჭაბურღილები დატანილია დამკვეთის მიერ გადმოცემულ უბნის 1:500 მ-ბის ტოპო-გეგმაზე. ჭაბურღილების გეგმურ-სიმაღლითი მიზმა შესრულებულია გეოლოგის მიერ პირობითად.

სამშენებლო კლიმატური დარაიონების სქემის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება IIIბ ქვერაიონს. ქვემოთ მოგვყავს ზოგიერთი მონაცემები მოცემული

რაიონის კლიმატური პირობების შესახებ (ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“):

1. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა..... +12.70
ჩ;

2. Mჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა _150 ჩ;

3. Hჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა..... + 420 ჩ;

4. ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (წლის საშუალო)..... 77%;

5. ნალექების რაოდენობა წელიწადში 1652
მმ;

6. ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში 210
მმ;

7. ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში 440 მმ;

8. თოვლის საფარის წონა
1.30 კპა;

9.	თოვლის	საფარის	დღეთა	რიცხვი
.....				45

10. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები:

5 წელიწადში ერთხელ 0,23 კპა;

15 წელიწადში ერთხელ 0,30 კპა;

11. ქარის მახასიათებლები, ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი:

წელიწადში ერთხელ 16 მ/წმ;

5 წელიწადში ერთხელ 20 მ/წმ;

10 წელიწადში ერთხელ 22 მ/წმ;

15 წელიწადში ერთხელ 23 მ/წმ;

20 წელიწადში ერთხელ 24 მ/წმ;

12. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 0 სმ.

გეომორფოლოგიურად საკვლევი ტერიტორია ვაკეა, რომელიც წარმოადგენს მდ.

აჭარისწყლის ჭალისზედა ტერასას.

გეოლოგიურად ტერიტორია აგებულია მეოთხეული, ალუვიური ქვიშოვანი და

კენჭნაროვანი გრუნტებით.

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ქედის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქვედა

მახუნცეთში, მდ. ააჭარის წყლის მარჯვენა მხარეს.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით შედგენილია ჭაბურღილების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები, რომლებიც თან ერთვის წინამდებარე დასკვნას. ვინაიდან ჭაბურღილების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები ერთმანეთის იდენტურია, განივი ჭრილის აგება არ ჩავთვალეთ მიზანშეწონილად, რადგან უბნის თითოეული სვეტი შეიძლება განხილული იქნას, როგორც საკუთრივ განივი ჭრილი.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე, შედგენილია შურფების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები და სამშენებლოდ გამოყოფილი უბნის მიმართ გრძივი გეოლოგიური ჭრილები, რომლებიც თან ერთვის დასკვნას. როგორც წარმოდგენილი ჭრილიდან ჩანს, უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას ღებულობენ შემდეგი სახის გრუნტები, რომლის საფუძველზეც გამოიყო საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტები (სგე):

სგე (ფენა) 1 _ ნაყარი გრუნტი –ნიადაგისა და ქვიშნარის ნარევი. სიმძლავრე 0.60-0.70 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე.

სგე (ფენა) 2 _ ქვიშნარი, პლასტიკური, მოშავო ფერის. სიმძლავრე 1.30-1.70 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე.

სგე (ფენა) 3 _ ქვიშნარი, დენადი, მოშავო ფერის. სიმძლავრე 1.90-3.0 მ-ის ფარგლებშია. გრუნტი წყალგაჯერებულია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე.

სგე (ფენა) 4 _ კაჭარ-კენჭნარი, ხრემისა და ქვიშნარის შემავსებლით 25%-მდე. სიმძლავრე 1.0-2.0 მ-ის ფარგლებშია (დაძიებული). გრუნტები ერთგვაროვანია და გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე. გრუნტები ხასიათდება მაღალი მზიდუნარიანობით.

გრუნტის წყალი გამოვლინდა ჭაბურღილებში 2.0-2.30 მ-ის სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან. საველე სამუშაოების პერიოდში მისი დონე არ შეცვლილა და დამყარდა იგივე სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან.

დასკვნები და რეკომენდაციები

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი

დასკვნები:

1. საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით სამშენებლო უბანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებშია. უბანზე და მის მიმდებარედ არ აღინიშნება ნეგატიური გეოდინამიური მოვლენები. თუმცა უბანზე არსებული სუსტი გრუნტები გარკვეულ სიძნელეებს ქმნის პროექტირების დროს.
საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, გამოკვლეული უბანი, სნ და წ 1.02.07-87 მე-10 დანართის (სავალდებულო) თანახმად მიეკუთვნება II კატეგორიას (მარტივი).
2. ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით, უბნის ამგებ გრუნტებში შეიძლება გამოიყოს 4 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე);
3. ქვემოთ ცხრილში მოცემულია საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტის (სგე-ს) ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები, რომლებიც განსაზღვრულია სნ და წ 2.02.01-83 დანართი 1, ცხრილი 1, დანართი 3 ცხრილი 1, 2 და ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ დანართი 2, ცხრილი 2, დანართი 3 ცხრილი 4 და 5, საცნობარო ლიტერატურის (დამპროექტებლის საანგარიშო თეორიული ცნობარი) და ფონდურ მასალებზე დაყრდნობით (იხ. დანართი 1 „გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების ჯამური ცხრილი“).
4. მშენებლობის პრაქტიკიდან და ანალოგიურ გრუნტებზე დაკვირვებიდან გამონდინარე შენობის დაფუძნება შესაძლებელია კენჭნარის (ფენა 4) გრუნტებზე. Nნაყარი გრუნტი (ფენა 1) და ქვიშნარი (ფენა 2 და 3) მშენებლობის დროს უნდა მოიხსნას.
რაც შეეხება საძირკვლის ტიპს, ეს საკითხი კონსტრუქტორის პრეროგატივაა და უნდა მოხდეს სათანადო გათვლების საფუძველზე.
5. გრუნტის გამოცვლის შემთხვევაში გამოყენებული იქნას კარგი წყალგამტარი გრუნტები, ღორღი, ხრეში და სხვა. და მოხდეს მისი დატკეპნა 25 სმ-იან ფენებად მძიმეწონიანი ვიბროტრაქტორით.
6. პროექტირების დროს გათვალისწინებული უნდა იქნას სადრენაჟე სისტემის მოწყობა. ასევე აუცილებელია მოხდეს, გამონაჟონი და ზედაპირული ჩამონადენი წყლების სპეციალური არხებით რეგულირება, მათი უსაფრთხო ადგილას გაყვანა. ფონდური მასალების მიხედვით გრუნტის წყლები არააგრესიულია ნებისმიერი

მარკის ბეტონის მიმართ. სუსტად აგრესიულია არმატურის მიმართ მისი წყალში ეპიზოდურად ყოფნის დროს.

7. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების მიხედვით (ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“) საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 7 (შვიდი) ბალიანი სეისმურობის ზონას.

_ სამშენებლო მოედნის სეისმურობა განისაზღვროს 7 (შვიდი) ბალით.

8. ქვაბულის ფერდობის მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნას სნ და წ 3.02.01-87 §3.11; 3.12; 3.15 და სნ და წ III-4-80 მე-9 თავის მიხედვით.

3.4 ბიომრავალფეროვნება

ქედის მუნიციპალიტეტში მწვანე სივრცეები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, რაც პირველ რიგში განპირობებულია სუბტროპიკული კლიმატით.

ქედის მუნიციპალიტეტში და მის მიდამოებში გავრცელებულია მრავალნაირი სუბტროპიკული მცენარე. ჭარბობს ხელოვნურად გაშენებული პარკები და ციტრუსოვანთა ნარგავები. გორაკ-ბორცვებზე აქა-იქ შემორჩენილია კოლხური ბუნებრივი ტყე და ბუჩქნარი.

უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია კულტურული და დეკორატიული ხე-მცენარეულობა, რომელთა უმეტესი ნაწილი პროექტის განხორციელებისას მოჭრას ექვემდებარება, რაც მცენარეულ საფარზე პირდაპირ უარყოფით ზემოქმედებას გულისხმობს. მოსაჭრელი ინდივიდების სანაცვლოდ განხორციელდება საკომპენსაციო ღონისძიებები, ასევე გდგ-ს კონცეფცია ითვალისწინებს ტერიტორიის გამწვანებას კანონმდებლობით დადგენილი კოეფიციენტის და ნორმების მიხედვით.

ქედის მუნიციპალიტეტში ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიებზე წარმოდგენილი ფაუნადან აღსანიშნავია ორნითოფაუნის მრავალფეროვნება, ვინაიდან ქედის მუნიციპალიტეტში გადამფრენ ფრინველთა ევრაზია-აფრიკის სამიგრაციო მარშრუტი გადის. ქედის მუნიციპალიტეტში დმინისტრაციულ საზღვრებში ასევე მოქცეულია ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ადგილი და ფრინველთა სპეციალური დაცული ტერიტორია. მდინარე ჭოროხის დელტა წარმოადგენს ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებულ საიტს, რომელიც ორნითოფაუნის მრავალფეროვნებით გამოირჩევა.

შავი ზღვის სანაპირო, კერძოდ ბათუმის შემოგარენი და ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ნაწილი, მტაცებელი ფრინველების მიგრაციის ერთ-ერთი ყველაზე ვიწრო და მრავალრიცხოვანი დერეფანია, სადაც ყოველწლიურად 800,000-ზე მეტი გადამფრენი მტაცებელი ფრინველი აღირიცხება. საყოველთაოდ ცნობილი „ბათუმის სამიგრაციო ძაბრი“ გიბრალტართან, მესინა-სიცილიასთან და ბოსფორთან ერთად ევროპის ოთხ ყველაზე მნიშვნელოვან ადგილად მოიხსენიება. ასეთ ადგილებს უდიდესი მნიშვნელობა აქვს საერთაშორისო ტურიზმის მარკეტინგის, ბუნების დაცვითი სამუშაოებისა და სამეცნიერო კვლევების თვალსაზრისით.

ბათუმის "მაბრი" სამემოდგომო გადაფრენისას შემდეგნაირად იქმნება: მას შემდეგ, რაც მტაცებლები გადმოლაზხვენ დიდი კავკასიონის ცენტრალურ და დასავლეთ ნაწილებს (ამ დროს მათი სამიგრაციო გზები ძირითადად დაბალ ულელტეხილებზე გადის), ეშვებიან კოლხეთის დაბლობზე, ენერგიის დაზოგვის მიზნით ერიდებიან შავი ზღვის ზედაპირს, ლიხის (სურამის) და მესხეთის (აჭარა-იმერეთის) ქედებს, ამის შედეგად ძალაუნებურად მათი უმეტესი ნაწილი თავს იყრის ბათუმის მიდამოებში, შემდეგ გადაკვეთენ საქართველო-თურქეთის საზღვარს და თანდათან ისევ დაცილდებიან ერთმანეთს. მიუხედავად იმისა, რომ მტაცებლების დიდი რაოდენობა დიდი კავკასიონის აღმოსავლეთ ნაწილსაც გადმოლაზხავს, აღმოსავლეთ საქართველოში წყლის ფართო ზედაპირის არარსებობისა და უფრო მოზაიკური მთა-გორიანი ლანდშაფტის გამო გადაფრენა რამდენიმე გზით მიმდინარეობს და ამიტომ ამ ადგილებში ისეთი დიდი მასშტაბის "მაბრი" არ იქმნება, როგორც ბათუმთან.

ილუსტრაცია 3.1. საქართველოში არსებული ფრინველთა მიგრაციის მთავარი მარშრუტები



წყარო: <https://nationalgeographic.ge/story/migracia-javakhetshi/>

3.5 დაცული ტერიტორიები

საპროექტო ტერიტორიიდან ჩრდილო დასავლეთით, დაახლოებით 10 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი) მტირალას ეროვნული პარკი მდებარეობს. ბათუმის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ასევე ვხვდებით საერთაშორისო მნიშვნელობის ზურმუხტის ქსელის

დამტკიცებულ უბანს - ჭოროხის დელტას GE0000054¹ (4.7 კმ-ში საპროექტო ტერიტორიიდან).

ბათუმის ტერიტორიაზე ასევე წარმოდგენილია ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ტერიტორია დასახელებით „ბათუმი GE014“. ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ადგილები არის საერთაშორისო კონსერვაციული მნიშვნელობისა და სტატუსის მქონე ტერიტორიები, როგორც გლობალურ, ასევე რეგიონალურ და ეროვნულ დონეებზე. გეგმარებითი ერთეული მოქცეულია აღნიშნული ტერიტორიის ფარგლებში. გეგმარებითი ერთეულის სამხრეთ-აღმოსავლეთით 1.67 კმ. მანძილში წარმოდგენილია ფრინველთა სპეციალური დაცული ტერიტორია ბათუმი (SPA 16 Batumi), ხოლო დასავლეთით 4.3 კმ. მანძილში - ჭოროხის დელტა (SPA 15 Chorokhi Delta)

3.6 კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტები

გეგმარებითი ერთეული არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის და არქეოლოგიური ძეგლების დაცვის ზონებში. აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები. გეგმარებითი ერთეულიდან უახლოეს მანძილში მდებარე კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტი არქეოლოგიური მუზეუმი (ს/ნ: 7611), რომელიც გეგმარებითი ერთეულიდან 257 მ. მანძილში მდებარეობს.

შენობა წარმოადგენს საბჭოური პერიოდის არქიტექტურის სახასიათო ნიმუშს. შენობა ქვითაა ნაგები და შელესილია. გაფორმებულია კლასიციტურ სტილში. ცოკოლის სართული და ფასადი რუსტირებულია. ფასადი მაღალი თაღებითაა გახსნილი, რომლებიც ემყარება მძლავრ სვეტებს. თაღები შემკობილია ნალესობითა და დეკორით. მცენარეული ხასიათის დეკორატიული ორნამენტებით არის შემკული ფასადზე გამეორებული თაღოვანი ფორმები. შენობაზე ფართო დიობებია გაჭრილი, ხოლო კარნიზის ქვემოთ ორნამენტულ ჩარჩოში, წყვილი მრგვალი სარკმლებია განთავსებული. შენობას ორნამენტული ფრიზი მიუყვება. ნაგებობას ასრულებს პროფილირებული კარნიზი, რომელიც დეკორაციულ კრონშტეინებს ეყრდნობა. შენობის გვერდები წინა ფასადის მსგავსად, გაფორმებულია თაღოვანი ფორმებით, რომლებშიც სარკმლები და მცირე ზომის აჟურულმოაჯირიანი აივნებია განთავსებული. უკანა ფასადი არ ხასიათდება მხატვრული დეტალებით. ამდენად, აღნიშნული შენობა წარმოადგენს საბჭოური არქიტექტურის ერთ-ერთ სახასიათო ნიმუშს. ნაგებობა აღსანიშნავია თავისი მონუმენტურობით, პროპორციულობით, ფასადების გაფორმებითა და კარგი სამშენებლო ოსტატობით.

3.7 ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი

ქედის მუნიციპალიტეტში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი.

¹ ზურმუხტის ქსელის მიღებული საიტი „ჭოროხის დელტა“-ს მახასიათებლები სტანდარტული ფორმის მიხედვით შემდეგია: სარეგისტრაციო კოდი - GE0000054; ფართობი - 2,232.34 ჰა; გრძედი - 41.566000; განედი - 41.600000; ბიოგეოგრაფიული რეგიონი - შავი ზღვის (100.0%).

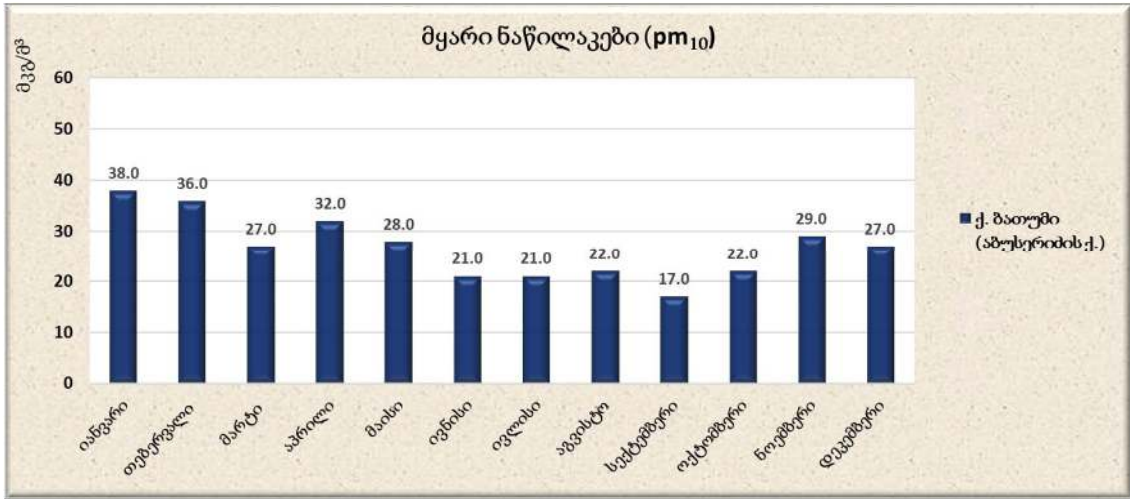
საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს ატმოსფერული ჰაერის მთავარი დამბინძურებელი ავტოტრანსპორტია.

ქედის მუნიციპალიტეტში არსებული სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული ძირითადი დამბინძურებელი ნივთიერებებია: მტვერი (შეწონილი ნაწილაკები), ჭვარტლი, მანგანუმის ორჟანგი, ბენზ(ა)პირენი, სუსტად ხსნადი ფტორიდები, აბრაზიული მტვერი, რკინის ოქსიდები, გოგირდის ორჟანგი და სხვა.

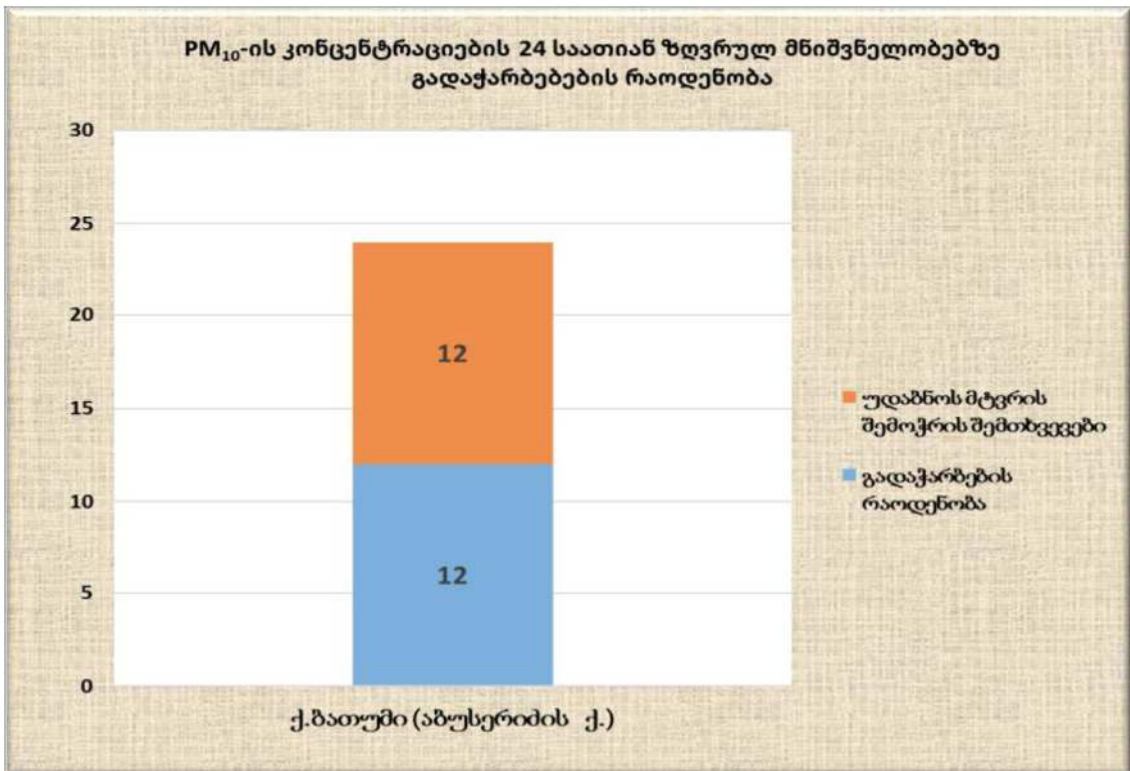
ქედის მუნიციპალიტეტში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე მონიტორინგს გარემოს ეროვნული სააგენტო აწარმოებს. 2021 წლის ოფიციალური მონაცემებით, ქედის მუნიციპალიტეტში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მონიტორინგი წარმოებდა აბუსერიძის ქუჩაზე განთავსებულ ავტომატურ სადგურზე. ისაზღვრებოდა ატმოსფერული ჰაერის შემდეგი მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციები: გოგირდისა (SO_2) და აზოტის (NO_2) დიოქსიდები, ოზონი (O_3), მყარი ნაწილაკები (PM_{10} და $PM_{2.5}$), ნახშირბადის მონოქსიდი (CO). ქვემოთ მოცემულია ინფორმაცია 2020 წელს ქედის მუნიციპალიტეტში ჩატარებული ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მონიტორინგის შედეგების შესახებ:

- გოგირდის დიოქსიდის (SO_2) 1-საათიანი და 24-საათიანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობებს.
- მყარი ნაწილაკების (PM_{10}) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (27 მკგ/მ^3) არ აღემატებოდა ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას; ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას არ აღემატებოდა ასევე საშუალო სადღეღამისო კონცენტრაციების საშუალო თვიური მნიშვნელობები. PM_{10} -ის 24-სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები წლის განმავლობაში აღემატებოდა ზღვრულ მნიშვნელობას 24 შემთხვევაში, აქედან 12 შემთხვევა გამოწვეული იყო სინოპტიკური პროცესით - საქართველოს ტერიტორიაზე გავრცელებული უდაბნოს (საჰარის, არაბეთის ნახევარკუნძულისა და შუა აზიის უდაბნოები) მტვრის ნაწილაკების შემცველი ჰაერის მასების გავრცელებით;
- მყარი ნაწილაკების ($PM_{2.5}$) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (14 მკგ/მ^3) არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობას;
- აზოტის დიოქსიდის (NO_2) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (64 მკგ/მ^3) აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას 1.6-ჯერ, ხოლო 1 სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ კონცენტრაციას მთელი წლის განმავლობაში;
- აზოტის დიოქსიდის (NO_2) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (48 მკგ/მ^3) აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას 1.2-ჯერ, ხოლო 1 სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ კონცენტრაციას მთელი წლის განმავლობაში;
- ნახშირბადის მონოქსიდის (CO) დღეში 8 სთ-იანი გასაშუალების კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობას მთელი წლის განმავლობაში;
- ოზონის (O_3) მაქსიმალური დღიური რვასაათიანი საშუალო კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობებს მთელი წლის განმავლობაში.

გრაფიკი 3.1. მყარი ნაწილაკების (PM10) საშუალო სადღეღამისო კონცენტრაციების საშუალო თვიური მნიშვნელობები



გრაფიკი 3.2. მყარი ნაწილაკების (PM10) საშუალო სადღეღამისო კონცენტრაციების გადაჭარბებების დღეების რაოდენობა

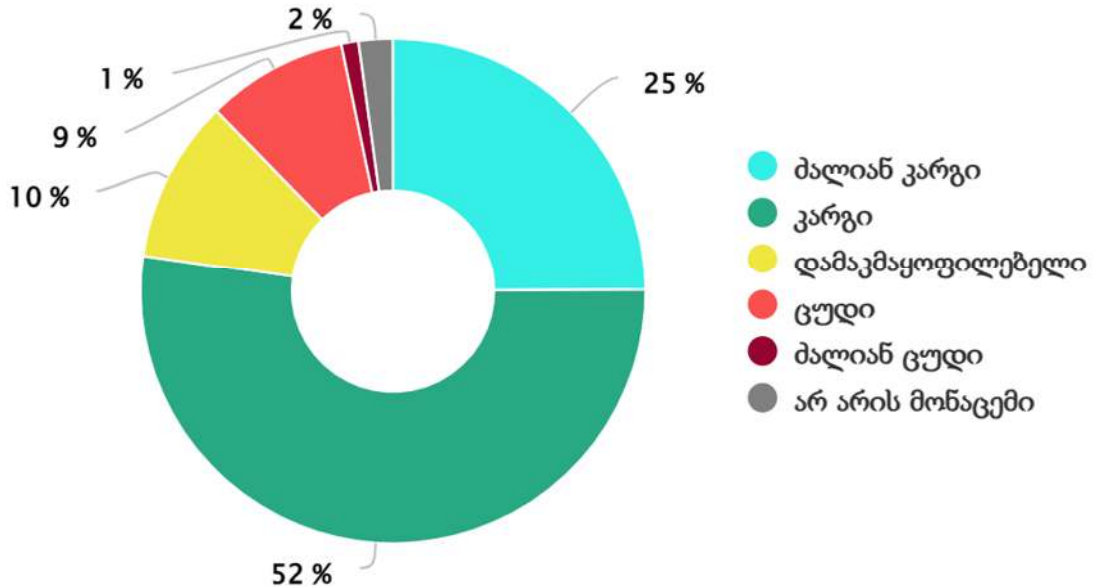


ცხრილი 3.21. ავტომატურ სადგურზე PM10, PM2.5 და NO2 გაზომვის შედეგები

ქალაქი	სადგურის ლოკაცია	PM10 (მკგ/მ³)	PM2.5 (მკგ/მ³)	NO2 (მკგ/მ³)
ბათუმი	აბუსერიძის ქუჩა, №1	27	14	64

კონცენტრაციის მნიშვნელობა	ზღვრული	40	20	40
---------------------------	---------	----	----	----

ჰაერის დაბინძურების ბოლო 365 დღის მონაცემები ყველა დაბინძურებისთვის², 2023 წლის 28 დეკემბრის მდგომარეობით



ცხრილი 3.22. გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2023 წლის ნოემბრის თვე, (NO₂, SO₂, PM_{2.5}, PM₁₀, O₃-მკგ/მ³; CO-მგ/მ³)

ბათუმი, აბუსერძე, BTUM 2023-11						
დამბინძურებელი	NO ₂	SO ₂	PM _{2.5}	PM ₁₀	O ₃	CO
01	41.52	3.58	*	*	17.76	1.38
02	25.49	1.39	*	*	27.21	1.18
03	26.76	1.71	*	*	24.31	1.09
04	25.56	3.64	*	*	19.28	1.74
05	24.73	1.54	*	*	28.50	1.79
06	24.85	2.37	*	*	20.55	1.08
07	23.86	1.18	*	*	25.79	0.64
08	28.26	1.85	*	*	19.61	0.80
09	27.51	1.95	*	*	*	*
10	23.82	1.83	*	*	32.45	1.07
11	23.68	4.49	*	*	15.86	1.62
12	20.63	1.57	*	*	33.20	1.85

² ყველა დაბინძურებელი, რომელთა გაზომვაც ავტომატურ სადგურზე ხორციელდება

13	26.02	1.65	*	*	34.45	0.97
14	26.96	1.93	*	*	30.07	1.21
15	19.98	3.01	*	*	19.86	1.35
16	21.12	2.38	*	*	21.23	1.36
17	23.81	1.38	*	*	39.86	0.61
18	26.49	3.69	*	*	25.29	1.57
19	22.68	1.95	*	*	39.20	1.57
20	20.79	2.11	*	*	35.50	0.60
21	21.32	1.56	*	*	37.68	0.54
22	25.92	1.66	*	*	37.31	0.75
23	22.42	1.50	*	*	40.18	0.61
24	25.22	2.94	*	*	28.19	1.06
25	22.14	1.98	*	*	35.11	0.82
26	14.80	1.77	*	*	40.97	0.38
27	23.99	1.87	*	*	41.56	0.65
28	24.83	2.10	*	*	36.43	1.12
29	24.85	1.89	*	*	40.19	1.44
30	23.12	1.55	*	*	40.41	0.72

ცხრილი 3.23. ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციის ზღვრული მნიშვნელობები

მავნე ნივთიერება	ზღვრული მნიშვნელობა	ტოლერანტობის ზღვარი	გასაშუალოების პერიოდი	დასაშვები გადაჭარბების რაოდენობა წლის მანძილზე
გოგირდის დიოქსიდი (SO ₂)	350 მკგ/მ ³	150 მკგ/მ ³ (43%)	1 სთ	24
	125 მკგ/მ ³		24 სთ	3
აზოტის დიოქსიდი (NO ₂)	200 მკგ/მ ³	50%(1)	1 სთ	18
	40 მკგ/მ ³	50%(1)	1 წელი	0
მყარი ნაწილაკები (PM ₁₀)	50 მკგ/მ ³	50%	24 სთ	35
	40 მკგ/მ ³	20%	1 წელი	0
მყარი ნაწილაკები (PM _{2,5})	25 მკგ/მ ³	20%(1)	1 წელი	0

ნახშირბადის მონოქსიდი (CO)	10 მგ/მ3	60%	8 სთ	0
ოზონი (O3)	120 მკგ/მ3	100%	დღეში მაქსიმალური საშუალო 8 საათი(2)	25 (3 წლის გასაშუალოების პერიოდში)(3)

შენიშვნა (1) ყოველი 12 თვის შემდეგ მცირდება თანაბარწილად 0%-მდე 2025 წლის 1 იანვრისთვის.

(2) მაქსიმალური დღიური რვასაათიანი საშუალო კონცენტრაცია შეირჩევა მცოცავი რვასაათიანი საშუალო მონაცემების ანალიზით. რვასაათიანი საშუალო მონაცემი იანგარიშება საათური მონაცემების გასაშუალოების საფუძველზე და საათობრივად ახლდება. ასე გამოანგარიშებული თითოეული რვასაათიანი საშუალო მონაცემი მიეკუთვნება იმ დღეს, რომელშიც ხდება გასაშუალოების პერიოდის ბოლო საათი. მაგალითად, პირველი გამოსათვლელი გასაშუალოების პერიოდი ნებისმიერი დღისთვის იქნება წინა დღის 17.00 სთ-დან ამ დღის 01.00 სთ-ის ჩათვლით, ხოლო დასკვნითი გამოსათვლელი გასაშუალოების პერიოდი ნებისმიერი დღისთვის იქნება ამ დღის 16.00 სთ-დან ამავე დღის 24.00 სთ-ის ჩათვლით.

(3) თუ სამი წლის საშუალო მაჩვენებელი ვერ განისაზღვრება მთლიანი და თანმიმდევრული წლიური მონაცემების საფუძველზე, მინიმალური მონაცემები მიზნობრივ ზღვართან შესაბამისობის დადგენის შემოწმების მიზნით იქნება ერთი წლის სანდო მონაცემები.

გეგმარებითი ერთეულის მახლობლად ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ძირითად წყაროს ავტოტრანსპორტი წარმოადგენს. აქ არსებულ საავტომობილო გზებზე მოძრავი ავტოტრანსპორტი ერთ-ერთი მთავარი ფაქტორია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ატმოსფერული ჰაერის მავნე ნივთიერებებითა და ხმაურით დაბინძურების თვალსაზრისით.

ინდიკატორული გაზომვების შედეგები

2021 წელს ქ. ბათუმში ჩატარდა 40 ინდიკატორული გაზომვა ოთხ ეტაპად ქალაქის ცხრა წერტილში. აქედან აზოტის დიოქსიდის - 20, ოზონის - 8 გაზომვა და ბენზოლის - 12. აზოტის დიოქსიდის ინდექსი 5 შემთხვევაში იყო ძალიან კარგი, 6 შემთხვევაში - კარგი და 9 შემთხვევაში - საშუალო. ოზონის ინდექსი 7 შემთხვევაში იყო ძალიან კარგი და ერთ შემთხვევაში - კარგი. ბენზოლის ინდექსი 4 შემთხვევაში იყო ძალიან კარგი, 5 შემთხვევაში - კარგი, 2 შემთხვევაში - საშუალო და ერთ შემთხვევაში - ძალიან ცუდი.

2021 წელს ქალაქ ბათუმში ინდიკატორული გაზომვების შედეგად მიღებული მონაცემებით აზოტის დიოქსიდის საშუალო წლიური კონცენტრაციის ნორმაზე გადაჭარბება ხუთ წერტილში გაზომვიდან დაფიქსირდა ორ ლოკაციაზე: გორგილაძის ქ. 59, „თიბისი“ ბანკთან - (51.26 მკგ/მ3) აღემატებოდა კონცენტრაციის ზღვრულ მნიშვნელობას 1.3-ჯერ, ხოლო ლუკა ასათიანის ქუჩაზე - (62.99 მკგ/მ3) 1.6-ჯერ; მიღებული შედეგების მიხედვით ბენზოლის საშუალო წლიური კონცენტრაციის ნორმაზე გადაჭარბება სამ წერტილში გაზომვიდან დაფიქსირდა მხოლოდ ერთ ლოკაციაზე - ლუკა ასათიანის ქუჩაზე - 6.8 მკგ/მ3 (1.4 ზდკ).

ამასთანავე ხდებოდა ასპირატორის საშუალებით სინჯების აღება მათში ტყვიის შემცველობის განსაზღვრის მიზნით. შესაბამისად, 2021 წელს ქედის მუნიციპალიტეტში ატმოსფერულ ჰაერში ტყვიის საშუალო წლიური კონცენტრაცია არ აღემატებოდა ზღვრულ ნორმას..

ცხრილი 3.24. ინდიკატორული გაზომვების ოთხი ეტაპის შედეგები ქედის მუნიციპალიტეტში

მიწისპირა ოზონი (O₃)

ინდექსი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ზღვარი	დაბალი	დაბალი	დაბალი	საშუალო	საშუალო	საშუალო	მაღალი	მაღალი	მაღალი	ძალიან მაღალი
მკვ/მწ	0-39	40-79	80-120	121-147	148-174	175-200	201-234	235-267	268-300	301+

აზოტის დიოქსიდი (NO₂)

ინდექსი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ზღვარი	დაბალი	დაბალი	დაბალი	საშუალო	საშუალო	საშუალო	მაღალი	მაღალი	მაღალი	ძალიან მაღალი
მკვ/მწ	0-13	14-26	27-40	41-54	55-67	68-80	81-93	94-106	107-120	121+

ბენზოლი (C₆H₆)

ინდექსი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ზღვარი	დაბალი	დაბალი	დაბალი	საშუალო	საშუალო	საშუალო	მაღალი	მაღალი	მაღალი	ძალიან მაღალი
მკვ/მწ	0-1,6	1,7-3,3	3,4-5	5,1-5,6	5,7-6,3	6,4-7	7,1-8	8,1-9	9,1-10	10+

გოგირდის დიოქსიდი (SO₂)

ინდექსი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ზღვარი	დაბალი	დაბალი	დაბალი	საშუალო	საშუალო	საშუალო	მაღალი	მაღალი	მაღალი	ძალიან მაღალი
მკვ/მწ	0-41	42-83	84-125	126-166	167-207	208-250	251-333	334-417	418-500	500+

როგორც საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად, ასევე მუნიციპალიტეტის ძირითად ტერიტორიაზე ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მთავარ წყაროს ავტოტრანსპორტი წარმოადგენს ქედის მუნიციპალიტეტში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია).

4 განაშენიანების გეგმის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედება გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე

ცხრილი 4.1. სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების შეფასება

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
<ul style="list-style-type: none"> ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი 	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებით მოსალოდნელია ატმოსფერულ ხარისხზე პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება.</p> <p>კერძოდ არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟისა და საპროექტო კომპლექსის მოწყობისას მოსალოდნელია ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების, წვის პროდუქტების, შედეგების აეროზოლების და სხვა დამბინძურებელი ნივთიერებების გაფრქვევა.</p> <p>ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის ცვლილებამ შესაძლოა უარყოფითი</p>	<p>დაბალი ხარისხის ზემოქმედება - ზემოქმედება მოსალოდნელია სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების პერიოდში</p>	<p>ხანმოკლე - ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება მოსალოდნელია დემონტაჟისა და საპროექტო შენობის მოწყობის პერიოდში, რომელსაც დროებითი ხასიათი ექნება, მაქსიმალური პერიოდი 2 წელი</p>	<p>არა</p>	<p>საერთო ჯამში განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების შედეგად მოსალოდნელია ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მცირედი გაუარესება ლოკალური მასშტაბით, სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას</p>

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, მალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>ზეგავლენა იქონიოს გეგმარებითი ერთეულის სიახლოვეს მცხოვრებ და სამშენებლო სამუშაოებში ჩართულ პერსონალზე.</p> <p>ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის ცვლილება ძირითადად მოსალოდნელია მხოლოდ არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟისა და განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პერიოდში</p>				
<ul style="list-style-type: none"> წყლის გარემო 	<p>გდგ-ს განხორციელებით მოსალოდნელია გრუნტის წყლებზე პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება.</p> <p>გეგმარებითი ერთეულის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მიხედვით ტერიტორიაზე გრუნტის</p>	<p>დაბალი ხარისხის - გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელია შენობის საძირკვლის მოწყობის პერიოდში, ხოლო ზედაპირული</p>	<p>ხანმოკლე - გრუნტის წყლების დაბინძურების რისკები არსებობს პროექტის განხორციელების საწყის ეტაპზე, გრუნტის</p>	<p>არა</p>	<p>გდგ-ს განხორციელებას წყლის გარემოზე გარდაუვალი უარყოფითი შედეგები მოსალოდნელი არაა. არაა მოსალოდნელი საზღვაო აკვატორიის და შიდა წყლების</p>

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, მალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>წყლების შემოდენა ფიქსირდება 1 მ. სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან. კომპლექსის მოწყობის სამუშაოები ითვალისწინებს გრუნტის სამუშაოებსაც (შენობის სამირკვლის მოწყობა მიწის ზედაპირიდან -2.7 მ ნიშნულზე), რაც გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკებთან იქნება დაკავშირებული³. ზემოქმედება შესაძლოა გამოწვეული იყოს ტექნიკის მუშაობასთან, ნარჩენების არასათანადო მართვასთან და ავარიულ დაღვრებთან.</p> <p>საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს ზედაპირული წყლის ობიექტები არ</p>	<p>წყლების ობიექტზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.</p>	<p>სამუშაოების წარმოებისას</p>		<p>დაბინძურება. უარყოფითი შედეგები მოსალოდნელია სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პერიოდში, რომელიც ლოკალური მნიშვნელობის იქნება და წყლის გარემოს დაბინძურების შემთხვევაში ლოკალიზებას ექვემდებარება</p>

³ საკანალიზაციო წყლების მართვა მოხდება ქედის წყალმომარაგების სამსახურთან შეთანხმებით, რომელს ხელშეკრულებაც დაიდება კონკრეტულ პერიოდში.

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>მდებარეობს. უახლოესი მდინარე ობიექტის დასავლეთით გაედინება - 2.64 კმ-ში, მდინარე მეჯინისწყალი. შავი ზღვა საპროექტო ტერიტორიიდან დაშორებულია 1.38 კმ, ხოლო ნურის ტბა 0.81 კმ მანძილით. საპროექტო ტერიტორიებიდან შედაპირული წყლის ობიექტებამდე დაშორების გათვალისწინებით განაშენიანების გეგმის განხორციელებისას შედაპირული წყლის ობიექტებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.</p>				
<ul style="list-style-type: none"> საზღვაო აკვატორია 	<p>მანძილის გათვალისწინებით, სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით საზღვაო აკვატორიაზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა</p>	-	-	-	-

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
<ul style="list-style-type: none"> • ნიადაგი და გრუნტი 	<p>განაშენიანების გეგმის განხორციელებით მოსალოდნელია ნიადაგსა და გრუნტზე პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება. პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება გეგმარებით ერთეულზე ინფრასტრუქტურის განთავსებისათვის საჭირო ტერიტორიაზე მიწის სამუშაოებთან. შენობების სამირკვლების, განწვანების, საპარკინგე და სხვა სივრცეების მოწყობისას განსახორციელებელი იქნება მიწის სამუშაოები. ტერიტორიებიდან მოსახსნელი იქნება მცირე რაოდენობით ნიადაგი და გრუნტი, რაც ამ</p>	<p>დაბალი ხარისხის - ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება მოსალოდნელია მიწის სამუშაოების წარმოების პერიოდში, რაც განაშენიანების დეტალურ გეგმაში მოცემული ინფრასტრუქტურის მოწყობის საწყის ეტაპზეა მოსალოდნელი.</p>	<p>ხანმოკლე - ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების რისკები ძირითადად მოსალოდნელია განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების საწყის ეტაპზე, მიწის სამუშაოების წარმოებისას</p>	<p>დიახ - განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებისას ნიადაგსა და გრუნტზე ზემოქმედება გარდაუვალია</p>	<p>გდგ-ს განხორციელების შედეგად ადგილი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ფართობების შემცირებას, თუმცა მხოლოდ ლოკალური მასშტაბით. პროექტის განხორციელება არ გამოიწვევს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დიდი ფართობების დაკარგვას და/ან დეგრადირებას. პირდაპირ ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ნაყოფიერი ფენის გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით მოთხოვნილი პირობების მიხედვით მართვის შემთხვევაში მოსალოდნელი ზემოქმედების რისკები</p>

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>რეცეპტორებზე პირდაპირ ზემოქმედებას გულისხმობს.</p> <p>ნიადაგზე და გრუნტზე უარყოფითი ზემოქმედება ასევე მოსალოდნელია სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების პერიოდში ნარჩენებით დაბინძურებასთან, ავარიულ დაღვრასთან და არასწორად წარმართულ სამუშაოებთან.</p> <p>ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება მოსალოდნელია გდგ-ს განხორციელების ეტაპზე. პროექტის განხორციელების შემდეგ ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედებას განგრძობითი ხასიათი არ ექნება.</p> <p>ამასთან აღსანიშნავია, რომ გეგმარებით ერთეულზე ამჟამად უკვე არსებობს საცხოვრებელი</p>				კიდევ უფრო შემცირდება

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, მალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	ინფრასტრუქტურა, რომელთა მოწყობის პერიოდში ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედებას ადგილი უკვე ჰქონდა.				
<ul style="list-style-type: none"> მცენარეული საფარი 	<p>გდგ-ს განხორციელებით მოსალოდნელია მცენარეულ საფარზე პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება.</p> <p>გეგმარებით ერთეულზე წარმოდგენილია სხვადასხვა სახეობის ხე-მცენარეები, რომელთა ნაწილის მოჭრა აუცილებელი იქნება გდგ-ს განხორციელებისას.</p> <p>საპროექტო ტერიტორიაზე განლაგებულია 138 ძირი ხე-მცენარე, 8სმ ნაკლები 59 ძირი აღმონაცენი, 9 ძირი ვაზი, 3 ძირი პალმა, 10 ძირი თხილი.</p> <p>პროექტის განხორციელებისას დაგეგმილია ტერიტორიაზე</p>	საშუალო ხარისხის	ხანგრძლივი	დიახ	<p>გდგ-ს განხორციელების შედეგად შემცირდება ხე-მცენარეების საერთო რაოდენობა. თუმცა მოსაქრელი ხე-მცენარეების საერთო რაოდენობის გათვალისწინებით მწვანე საფარზე ზემოქმედების მასშტაბი იქნება ლოკალური ხასიათის. ზემოქმედების შერბილებისთვის გდგ-ს განხორციელებისას ტერიტორიაზე მოეწყობა შესაბამისი გამწვანება</p>

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>არსებული 81 ხე-მცენარე, ხელუხლებელი დარჩება 21 ძირი ხე-მცენარე და 3 ძირი პალმა, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიებზე გადაირგვება 33 ძირი აღმონაცენი მოსაჭრელი სახეობებიდან არცერთი არ წარმოადგენს წითელი ნუსხის სახეობას. დეტალური ინფორმაცია გეგმარებით ერთეულზე არსებული ხე-მცენარეების შესახებ წარმოდგენილია დანართში 2.</p> <p>ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმა კანონმდებლობის შესაბამისად ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიის გამწვანებას.</p>				
<ul style="list-style-type: none"> ცხოველთა სამყარო 	განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებისას ცხოველთა სამყაროზე	დაბალი ხარისხის	როგორც ხანმოკლე ასევე ხანგრძლივი - ხანმოკლე	დიახ	გდგ-ს განხორციელებისას ცხოველთა სამყაროზე

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>მოსალოდნელია როგორც პირდაპირი ასევე არაპირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება.</p> <p>გეგმარებითი ერთეული მოქცეულია ქედის მუნიციპალიტეტში ურბანულ ნაწილში, რომელიც სხვადასხვა სახეობის მსხვილი და მცირე ძუძუმწოვრებისთვის არახელსაყრელ საბინადრო გარემოს წარმოადგენს, შესაბამისად გდგ-ს განხორციელება ძუძუმწოვრებზე უარყოფით გავლენას არ იქონიებს.</p> <p>პირდაპირი ზემოქმედებას შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს ორნითოფაუნაზე, რადგან გდგ-ს განხორციელების შემდეგ გაჩნდება მრავალსართულიანი</p>		<p>ზემოქმედება მოსალოდნელია სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესებთან, ხოლო ხანგრძლივი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება კომპლექსის ოპერირებასთან და ფრინველებზე შესაძლო ზემოქმედების საკითხებთან ხანგრძლივი პერიოდით. თუმცა საპროექტო კომპლექსის მასშტაბისა და ფასადის არქიტექტურული გადაწყვეტის მიხედვით</p>		<p>უარყოფითი ზემოქმედების რისკები დაბალია. მხედველობაში მისაღები ძირითადად ორნითოფაუნაზე უარყოფითი ზემოქმედების საკითხები იქნება, რომელსაც ხანგრძლივი ხასიათი შეიძლება გააჩნდეს</p>

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>კომპლექსი. მრავალსართულიანი კომპლექსების ფრინველებზე ზემოქმედების ერთერთ ფაქტორს წარმოადგენს, ხშირია ფრინველების მხრიდან შეჯახების და დაზიანების/სიკვდილიანობის შემთხვევები. რისკები იზრდება მაშინ, როდესაც შენობების ფასადი მოპირკეთებულია შუშის მასალით.</p> <p>თუმცა იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ საპროექტო კომპლექსში მაქსიმალური სიმაღლე 41 მ იქნება, ამავდროულად ტერიტორიის შემოგარენში უკვე არსებობს გაცილებით მაღალი მრავალსართულიანი კორპუსები, ორნითოფაუნაზე უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის</p>		ორნითოფაუნაზე ზემოქმედება მინიმალური იქნება		

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>იქნება. ამასთან საპროექტო კომპლექსის ფასადი ნაკლებად იქნება შესრულებული მინის მასალით.</p> <p>ფაუნაზე ზემოქმედება ასევე შესაძლებელია გამოწვეული იყოს ხმაურის დონის მომატებით, თუმცა აღსანიშნავია, რომ გეგმარებით ერთეულში გავრცელებული სახეობები შეგუებულები არიან ურბანულ გარემოს და არსებულ ხმაურის ფონურ დონეს.</p>				
<ul style="list-style-type: none"> წყლის ბიომრავალფეროვნება 	<p>გდგ-ს განხორციელების შედეგად წყლის ბიომრავალფეროვნებაზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა</p>	-	-	-	-

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
• დაცული ტერიტორიები	გეგმარებითი ერთეულიდან მანძილის გათვალისწინებით გდგ-ს განხორციელების შედეგად დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა	-	-	-	-
• სატყეო ტერიტორიები	გეგმარებითი ერთეული არაა განთავსებული სატყეო ტერიტორიების ფარგლებში ან მის სიახლოვეს, შესაბამისად გდგ-ს განხორციელება სატყეო ტერიტორიებზე ზემოქმედებას არ იქონიებს	-	-	-	-
• სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწები	გდგ-ს განხორციელება სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწებზე ზემოქმედებას არ იქონიებს	-	-	-	-

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
<ul style="list-style-type: none"> ნარჩენების მართვა⁴ 	<p>გდგ-ს განხორციელებისას მოსალოდნელია ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული უარყოფითი პირდაპირი ზემოქმედება.</p> <p>გეგმარებით ერთეულზე არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟისა და საპროექტო კომპლექსის მოწყობის პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა რაოდენობის, როგორც სახიფათო, ასევე არასახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოქმნილი ნარჩენების არასათანადო მართვის შემთხვევაში არსებობს, როგორც ბუნებრივ გარემოს კომპონენტებზე, ასევე ადამიანის</p>	დაბალი ხარისხის	ხანმოკლე	შეუქცევადი	<p>გდგ-ს განხორციელების შედეგად ადგილი ექნება სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას, თუმცა წარმოქმნილი ნარჩენების რაოდენობა არ გამოიწვევს ქედის მუნიციპალიტეტში წარმოქმნილი ნარჩენების საერთო სურათის შეცვლას.</p> <p>ასევე არაა მოსალოდნელი ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული მასშტაბური დაბინძურების რისკები. დაბინძურების რისკები უფრო ლოკალურ ხასიათს ატარებს, რომელთა</p>

⁴ დეტალური ინფორმაცია სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ მოცემულია დანართში 1.

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, მალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>ჯანმრთელობაზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები.</p> <p>განსაკურებით საყურადღებოა თხევადი სახიფათო ნარჩენების და მათი მართვის საკითხები.</p>				<p>პრევენცია/აღმოფხვრა შესაძლებელია სათანადო გარემოსდაცვითი სტანდარტების და შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • ვიზუალურ-ლანდშაფტური გარემო 	<p>გდგ-ს განხორციელება დაკავშირებული იქნება ვიზუალურ-ლანდშაფტურ ცვლილებებთან, რაც პირდაპირ უარყოფით ზემოქმედებას გულისხმობს. თუმცა უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო კომპლექსი არ გამოირჩევა მასშტაბურობით, რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვნად შეცვალოს არსებული ვიზუალური გარემო. ამასთან მომიჯნავედ და მიმდებარე ტერიტორიებზე შედარებით</p>	<p>დაბალი</p>	<p>ხანგრძლივი</p>	<p>დიახ</p>	<p>გდგ-ს განხორციელების შედეგად შეიცვლება არსებული ვიზუალური გარემო, თუმცა კომპლექსის მოწყობა არ გამოიწვევს მნიშვნელოვან ცვლილებებს. ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ქედის მუნიციპალიტეტში არაერთი მრავალსართულიანი შენობა არსებობს და არაერთის მშენებლობაც</p>

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, მალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	მსხვილი კომპლექსები უკვე არსებობს.				მიმდინარეობს, რაც გულისხმობს, რომ მუნიციპალიტეტისთვის ვიზუალური გარემო უკვე სახეცვლილია და წინამდებარე გდგ-ს განხორციელებით ვიზუალურ ლანდშაფტურ გარემოზე მასშტაბურ ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება
<ul style="list-style-type: none"> გეოდინამიკური პროცესები 	<p>გეოდინამიკური პროცესების გააქტიურების თვალსაზრისით გეგმარებითი ერთეული დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში იმყოფება და რაიმე სახის პროცესების გააქტიურება მოსალოდნელი არაა. შესაბამისად, გდგ-ს განხორციელება რაიმე სახის</p>	-	-	-	-

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	ზემოქმედებას გეოლოგიურ გარემოზე არ იქონიებს				
<ul style="list-style-type: none"> კულტურული მემკვიდრეობისა და არქეოლოგიური ძეგლები 	<p>გეგმარებითი ერთეული არაა მოქცეული უახლოესი კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტის ფიზიკურ და ვიზუალურ დაცვის არეალში, შესაბამისად გდგ-ს განხორციელება კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტებზე ზემოქმედებას არ იქონიებს.</p> <p>გდგ-ს განხორციელებისას ასევე არაა მოსალოდნელი ზემოქმედება არქეოლოგიურ ძეგლებზე, რადგან გეგმარებით ერთეულში ამჟამად განთავსებულია საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურა, შესაბამისად არქეოლოგიური</p>	-	-	-	-

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	ძეგლების გვიანი აღმოჩენის რისკები მინიმალურია				
<ul style="list-style-type: none"> ადამიანის ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება 	<p>გდგ-ს განხორციელების პერიოდში არსებობს ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს ავარიული სიტუაციებითა და სამუშაო პირობების დარღვევით. სიმალღეზე დამცავი აღჭურვილობის გარეშე მუშაობამ, ტექნიკა-დანადგარების არასწორმა მართვამ, უსაფრთხოების პირობების დარღვევამ, მძიმე სამუშაოებმა, ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გარეშე მუშაობამ და სხვ. შესაძლებელია ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე იქონიოს</p>	დაბალი	ხანმოკლე	არა	<p>გდგ-ს განხორციელების შედეგად შესაძლოა დაზიანდეს ადამიანის ჯანმრთელობა, თუმცა უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით მსგავსი შედეგების დაგომის ალბათობა მინიმალურია. ამასთან ადამიანის ჯანმრთელობის დაცვასთან და უსაფრთხოების ნორმებთან დაკავშირებული საკითხები გასათვალისწინებელი იქნება მხოლოდ გდგ-ს განხორციელებისას.</p>

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>როგორც პირდაპირი, ასევე არაპირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა.</p> <p>გდგ-ს განხორციელება ასევე შესაძლოა უკავშირდებოდეს გეგმარებით ერთეულის სიახლოვეს მცხოვრები და გეგმარებით ტერიტორიასთან მოხვედრილი ადამიანების ჯანმრთელობის დაზიანებას. რისკები მოსალოდნელია კომპლექსის მოწყობის პერიოდში უსაფრთხოების ნორმები უგულვებლყოფისას. გასათვალისწინებელია, რომ საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება საცხოვრებელი ტერიტორიები.</p> <p>პროექტის განხორციელებისას ადამიანებზე პირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა შესაძლოა მძიმე შედეგებითაც დამთავრდეს.</p>				

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (მალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
<ul style="list-style-type: none"> სოციალური-ეკონომიკური გარემო 	<p>გდგ-ს განხორციელება მეტწილად პირდაპირ ზეგავლენას იქონიებს სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე. ზემოქმედება იქნება, როგორც უარყოფითი, ასევე დადებითი.</p> <p>უარყოფითი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება გარემოს კომპონენტებზე ნეგატიურ ზემოქმედებებთან, რამაც შესაძლოა თავის მხრივ უარყოფითი ზეგავლენა იქონიოს ადამიანის სოციალურ პირობებზე.</p>	<p>დაბალი</p>	<p>ხანმოკლე უარყოფითი ხანგრძლივი დადებითი</p>	<p>როგორც შექცევადი, ასევე შეუქცევადი</p>	<p>გდგ-ს განხორციელების შედეგად მოსალოდნელია ადგილობრივი მოსახლეობის საცხოვრებელი პირობების მცირე გაუარესება. თუმცა, ასევე მოსალოდნელია სოციალურ-ეკონომიკური პირობების გაუმჯობესება</p>

ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება

სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

კუმულაციური ზემოქმედება

კუმულაციური ზემოქმედება გულისხმობს ისეთ ზემოქმედებას, რომელიც გამომდინარეობს თანმიმდევრული, მზარდი, ან/და კომბინირებული ქმედებების, პროექტის, პროგრამის ან საქმიანობის შედეგად (ერთობლივად „ქმედებები“) რომლებიც ემატება სხვა არსებულ, დაგეგმილ, ან/და გონივრულად მოსალოდნელ სამომავლო ქმედებებს.

ქედის მუნიციპალიტეტში ამჟამად არაერთი სამშენებლო პროექტის განხორციელება მიმდინარეობს და ეს ტენდენცია მომავალშიც გაგრძელდება. წინამდებარე გდგ-ს განხორციელება კუმულაციურ ზემოქმედება იქონიებს სხვა მსგავსი პროექტების ერთობლივად განხორციელების პერიოდში. კერძოდ, კუმულაციური ზემოქმედების ჭრილში მოსალოდნელია:

- ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა;
- გრუნტის და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დეგრადაცია/დაბინძურება;
- მცენარეული საფარის შემცირება;
- მიწისქვეშა წყლების ხარისხის გაუარესება;
- წარმოქმნილი ნარჩენების რაოდენობის ზრდა;
- ადამიანის ჯანმრთელობის დაზიანებასთან დაკავშირებული რისკები;

სხვა მსგავსი პროექტების ერთობლივად განხორციელებისას, ატმოსფერულ ჰაერზე მავნე ნივთიერებებით და ხმაურის გავრცელებით კუმულაციური ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება სამშენებლო სამუშაოებისთვის საჭირო ტექნიკა-დანადგარების მუშაობასთან რა დროსაც მოსალოდნელია ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა (რკინის ოქსიდი, მანგანუმი და მისი ნაერთები, აზოტის დიოქსიდი, ჰვარტლი, გოგირდის დიოქსიდი ნახშირბადის ოქსიდი, შეწონილი ნაწილაკები და სხვა). სამუშაოების განხორციელებისას ასევე მოიმატებს ხმაურის დონე. ეს ყველაფერი გავლენას იქონიებს ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის ფონური მდგომარეობაზე. თუმცა აღსანიშნავია, რომ კუმულაციური ზემოქმედება არ ექნება მუდმივი ხასიათი და დამოკიდებული იქნება სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობასთან, ამ შემთხვევაში კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელია გდგ-ს განხორციელების პერიოდში, მაქსიმუმ 2 წლის განავლობაში

კუმულაციური ზემოქმედების განხილვისას მხედველობაში ასევე უნდა იქნეს მიღებული ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების საკითხები. გეგმარებითი ერთეულის და სხვა სამშენებლოდ განკუთვნილი ტერიტორიების განაშენიანება გამოიწვევს გარდაუვალ ზემოქმედებას ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე, განსაკუთრებით იმ ტერიტორიებზე, სადაც ინფრასტრუქტურის მოწყობაა დაგეგმილი. მოცემულ ტერიტორიების განაშენიანება გულისხმობს ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შედარებით მეტ ფართობს და მასზე უარყოფითი ზემოქმედების მომატებულ რისკებს. ტერიტორიებიდან მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის არამიზნობრივი გამოყენება მნიშვნელოვან უარყოფით ზეგავლენას იქონიებს ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე.

კუმულაციური უარყოფითი ზემოქმედება ასევე მოსალოდნელია მისი ნარჩენებით დაბინძურებით და არასწორად წარმართული სამუშაოებით. თუმცა უნდა აღინიშნოს ისიც, რომ გეგმარებითი ერთეულიდან მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა დროებით დასაწყობდება ტერიტორიაზე და ნაწილი გამოყენებული იქნება პროექტის განხორციელებისას-ტერიტორიების რეკულტივაციისთვის. ამასთან საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურა და ტერიტორიის ნაწილზე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა წარმოდგენილი არაა.

წინამდებარე გდგ-ს და სხვა მსგავსი პროექტების განხორციელება დაკავშირებული იქნება სხვადასხვა ტიპისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნასთან. სამშენებლო სამუშაოების პარალელურად განხორციელების შემთხვევაში ჯამურად მეტი ნარჩენი წარმოიქმნება, რაც ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეულ უარყოფით ზემოქმედების რისკებსაც ზრდის და მოსალოდნელია კუმულაციური ზემოქმედება.

მშენებლობის ეტაპზე მოსალოდნელია ჩამდინარე წყლების წარმოქმნა და ავარიული სიტუაციების რისკები, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ გეგმარებით ერთეულზე და ზოგადად ქედის მუნიციპალიტეტში გრუნტის წყლები მიწის ზედაპირიდან ახლოსაა წარმოდგენილი, არსებობს მიწისქვეშა წყლებზე კუმულაციური ზემოქმედების რისკები. განსაკუთრებით საყურადღებო ინფრასტრუქტურის მოწყობის ეტაპია, რადგან ამ პერიოდში ადგილი ექნება სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას, რომელთა არასათანადო მართვის შემთხვევაში მოსალოდნელია წყლის გარემოს დაბინძურება. აღსანიშნავია, რომ ქედის მუნიციპალიტეტში დაქსელილია შესაბამისი სანიაღვრე და საკანალიზაციო ქსელებით, შესაბამისად გეგმარებითი ობიექტები აღჭურვილი იქნებიან სათანადო ინფრასტრუქტურით და ექსპლუატაციის ეტაპზე ექნებათ შესაბამისი საინჟინრო ინფრასტრუქტურა (სანიაღვრე და საკანალიზაციო ქსელები). წინამდებარე და მსგავსი ობიექტების ფუნქციონირებისას წყლის გარემოზე კუმულაციური ზემოქმედების რისკები უმნიშვნელო იქნება, რადგან წარმოქმნილი საკანალიზაციო და სანიაღვრე წყლების მართვა განხორციელდება აღნიშნული ინფრასტრუქტურით.

გეგმარებით ობიექტებზე წარმოდგენილია მცენარეული საფარი, რომელთა ნაწილი ექვემდებარება მოხსნას. აღნიშნული გარემოება გულისხმობს მცენარეულ საფარზე გარდაუვალ კუმულაციურ ზემოქმედებას. ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად შერჩეული ტერიტორიებიდან უნდა მოიხსნას/გადაირგოს არსებული მცენარეულობა, რაც მათი საერთო რაოდენობისა და განაშენიანების ფართობის შემცირებას გამოიწვევს. თუმცა აღსანიშნავია, რომ მცენარეულ საფარზე ზემოქმედების საკომპენსაციოდ, საქმიანობის განმახორციელებელი გეგმავს გეგმარებითი ერთეულის გამწვანებას სხვადასხვა სახეობის ხე-მცენარეებით.

გეგმარებითი ტერიტორიების განაშენიანობისას და მსგავსი ინფრასტრუქტურის მოწყობის შემდეგ კუმულაციური ზემოქმედება შესაძლოა გამოხატულის იყოს ორნითოფაუნაზე უარყოფით ზემოქმედებასთან. წინამდებარე გდგ-ს მიხედვით გეგმარებით ერთეულზე მოეწყობა მრავალფუნქციური კომპლექსი, ხოლო ქედის მუნიციპალიტეტში მიმდინარე სამშენებლო ტენდენციების გათვალისწინებით მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არაერთი მრავალსართულიანი კომპლექსის მოწყობას შესაძლოა ჰქონდეს ადგილი. მრავალსართულიანი კომპლექსები ფრინველებზე ზემოქმედების ერთერთ ფაქტორს წარმოადგენს. წინამდებარე გდგ-ს შემთხვევაში მაქსიმალური სიმაღლე 41 მ-ს შეადგენს,

რაც ორნითოფაუნაზე მნიშვნელოვან უარყოფითი ზემოქმედების რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება.

საპროექტო კომპლექსის და სხვა გეგმარებითი ობიექტების მოწყობისას გამოყენებული იქნება შიდასაუბნო გზები და ქუჩები. სამშენებლო ტექნიკისა და სხვა დანიშნულების ავტოტრანსპორტის გადაადგილება კუმულაციურ ზემოქმედება იქონიებს სატრანსპორტო ნაკადებზე და შესაძლებელია გადაადგილების შეფერხება და დროებითი შეზღუდვაც კი გამოიწვიოს. კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი იქნება, როგორც მშენებლობის პერიოდში ასევე ობიექტების ფუნქციონირების ეტაპზე. ობიექტების ფუნქციონირებამ შესაძლოა არსებულ გზებსა და ქუჩებზე სატრანსპორტო ნაკადების შეფერხება გამოიწვიოს. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ მშენებლობის პერიოდში შესაბამის უწყებებში შეთანხმდება საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები, ხოლო ობიექტების ფუნქციონირების ეტაპზე სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილება დარეგულირდება შესაბამისი საგზაო ნიშნებითა და მონიშვნებით. პროექტის განხორციელებამდე მომზადდება სატრანსპორტო კვლევის ანგარიში და სატრანსპორტო სქემები, რომლებიც შეთანხმდება შესაბამის უწყებებთან.

საპროექტო გეგმარებით და სხვა მსგავსი ტიპის ობიექტებზე განაშენიანების მოწყობა გარდაუვალ ზემოქმედებას იქონიებს ვიზუალურ-ლანდშაფტურ გარემოზე. ინფრასტრუქტურის მოწყობა, განსაკუთრებით მაღალი შენობების, შეცვლის არსებულ ვიზუალურ გარემოს. გაჩნდება მუდმივი ინფრასტრუქტურა, რომელიც ხილული იქნება სხვადასხვა წერტილიდან. აღნიშნული გარემოების გათვალისწინებით მოსალოდნელია არსებული ვიზუალურ-ლანდშაფტური გარემოს შეცვლა და ხანგრძლივი ზემოქმედება. ზემოქმედების მიმართ პოტენციური რეცეპტორები იქნებიან გეგმარებითი ტერიტორიების მომიჯნავედ და მახლობლად მცხოვრები ადგილობრივი მოსახლეობა და დამსვენებლები.

გარდა უარყოფითი კუმულაციური ზემოქმედებისა, გეგმარებითი ობიექტების განაშენიანებით მოსალოდნელია დადებითი კუმულაციური ზემოქმედებაც, რაც გულისმობს ახალი სამუშაო ადგილების შექმნას. ობიექტების მოწყობის პერიოდში მოსალოდნელია ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმება, რაც დადებით ზემოქმედებას იქონიებს ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ-ეკონომიკურ შესაძლებლობაზე. სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისა და კომპლექსების ექსპლუატაციაში გაშვების შემდეგ კომერციულ ობიექტებში ასევე მოსალოდნელია ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმება, რასაც უფრო ხანგრძლივი სახე ექნება და მოსალოდნელი კუმულაციური ზემოქმედება იქნება ხანგრძლივი პერიოდის.

შეჯამების სახით უნდა ითქვას, რომ გდგ-ს განხორციელებით გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე მოსალოდნელია როგორც დადებითი, ასევე უარყოფითი კუმულაციური ზემოქმედება. კუმულაციური ზემოქმედება იქნება როგორც ხანმოკლე (მაქსიმალური პერიოდი იქნება გდგ-ს განხორციელების ხანგრძლივობის -2 წელი), ასევე ხანგრძლივი-მაგალითად ვიზუალურ-ლანდშაფტური ზემოქმედების კუთხით.

კუმულაციური ზემოქმედების ხარისხის მაქსიმალურად შემცირებისთვის აუცილებელია დაგეგმილი საქმიანობა განხორციელდეს გარემოსდაცვითი სტანდარტების, ადამიანის ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ნორმების მკაცრი დაცვით.

5 სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას მოსალოდნელი ზემოქმედების პრევენციისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა

როგორც წინა პარაგრაფშია მოცემული გდგ-ს განხორციელება გარკვეული ხარისხით იქონიებს ზემოქმედებას, როგორც გარემოს გარკვეულ კომპონენტებზე, ასევე სოციალურ გარემოზე. არსებული ფონური მონაცემების და გდგ-ს გარემოსდაცვითი სკრინინგის საფუძველზე შესაძლებელია ითქვას, რომ წინამდებარე პროექტის განხორციელება მნიშვნელოვან ზემოქმედებასთან დაკავშირებული არ იქნება. აღნიშნულის მიუხედავად, ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია ის რეკომენდაციები და ღონისძიებები, რომლებიც მხედველობაში უნდა იქნეს მიღებული პროექტის განმახორციელებლის მიერ.

ცხრილი 5.1. სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას მოსალოდნელი ზემოქმედების პრევენციისა და თავიდან აცილების რეკომენდაციები/შემარბილებელი ღონისძიებები

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	მიზანი	რეკომენდაციები/შემარბილებელი ღონისძიებები	პასუხისმგებლობა
<ul style="list-style-type: none"> ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება, ხმაურის გავრცელება 	<ul style="list-style-type: none"> ხმაურის დონისა და ატმოსფერული ჰაერის ფონური ხარისხის გაუარესების თავიდან აცილება; სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას, კომპლექსის მოწყობის სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალის და ადგილობრივი მოსახლეობის ჯანმრთელობის დაცვა 	<ul style="list-style-type: none"> განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში საქართველოს კანონების „ატმოსფერული ჰაერის დაცვის შესახებ“ და „გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის შესახებ“ მოთხოვნების გათვალისწინება; განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებისას ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უსაფრთხო გარემოს უზრუნველსაყოფად, მოსახლეობის ჯანმრთელობაზე გარემოსა და ანთროპოგენური ფაქტორების უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილების მიზნით “გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის №297/ნ ბრძანების ნორმების გათვალისწინება; სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ: <ul style="list-style-type: none"> სადემონტაჟო სამუშაოების და კომპლექსის მშენებლობისას სველი მეთოდის გამოყენება; ამტვერებადი მასალების ტრანსპორტირებისას სატრანსპორტო საშუალების ძარის გადახურვა შესაბამისი მასალით; ტექნიკა-დანადგარების გამართულობის რეგულარული კონტროლი; სამუშაო გრაფიკის მკაცრი დაცვა; წარმოქმნილი ნარჩენების დაწვის მკაცრი კონტროლი; სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება უახლოესი კარიერებიდან/ობიექტებიდან (აღნიშნული შეამცირებს მასალების 	<ul style="list-style-type: none"> საქმიანობის განმახორციელებელი

		<p>ტრანსპორტირებისას გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების რაოდენობას);</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ მასალების ტრანსპორტირების პერიოდში საავტომობილო გზებზე პიკური დატვირთვების გათვალისწინება; ➤ მოსახლეობის უკმაყოფილების შემთხვევაში, ხმაურის პრევენციის მიზნით გეგმარებით ტერიტორიაზე შესაბამისი ხმაურდამცავი ბარიერების მოწყობა; ➤ ხმაურისა და მავნე ნივთიერებების გავრცელების შემცირების მიზნით, სამშენებლო სამუშაოებში თანამედროვე ტექნიკა-დანადგარების შემღებისდაგვარი გამოყენება; ➤ პერსონალს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე. <ul style="list-style-type: none"> • საჭიროების შემთხვევაში ინსტრუმენტალური გაზომვების ჩატარება; 	
<ul style="list-style-type: none"> • გრუნტის წყლების დაბინძურება 	<ul style="list-style-type: none"> • გრუნტის წყლების დაბინძურების რისკების მინიმუმამდე შემცირება 	<ul style="list-style-type: none"> • განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში საქართველოს კანონების „წყლის შესახებ“ და „გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის შესახებ“ მოთხოვნების გათვალისწინება. ასევე, საქართველოს ზედაპირული წყლების დაბინძურებისაგან დაცვის ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე , საქართველოს მთავრობის N425 დადგენილებისა და წყალარინების (საკანალიზაციო) სისტემაში, ჩამდინარე წყლების ჩაშვების და მიღების პირობებისა და დამაბინძურებელ ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები ნორმების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე საქართველოს №431 მთავრობის დადგენილების მოთხოვნების გათვალისწინება; • სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ: 	<ul style="list-style-type: none"> • საქმიანობის განმახორციელებელი

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ კატლავანის მოწყობა შესაბამისი პირობების დაცვით - მას შემდეგ რაც სიღრმე მიადწევს გრუნტის წყლების დგომის სიღრმეს, სპეციალური ჭების მოწყობა და ამ ჭებიდან გრუნტის წყლების ამოტუმბვა და რეზერვუარებში გადატუმბვა. რეზერვუარებში დალექილი და გაწმენდილი წყლის ჩაშვება მუნიციპალიტეტის წყალარინების სიტემაში ქედის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე. ➤ მშენებლობისათვის საჭირო მასალების სათანადო პირობებში განთავსება; ➤ გეგმარებით ობიექტზე ტექნიკის რემონტისა და ტექნომსახურების აკრძალვა; ➤ ტექნიკისა და დანადგარების გამართულობის რეგულარული კონტროლი; ➤ დაბინძურებული წყლების მართვის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მკაცრი კონტროლი; ➤ სამუშაო უბნების აღჭურვა ავარიულ დაღვრებზე რეაგირების ინვენტარით; ➤ პერსონალს პერიოდული ინსტრუქტაჟი ავარიულ დაღვრებსა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე; ➤ სატვირთოების (ბეტონშემრევეების) ადგილზე გარეცხვის ფაქტების მკაცრი კონტროლი, რომლებიც გამოყენებული იქნება ბეტონის სამუშაოებში; ➤ წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა ნარჩენების მართვის კოდექსის და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად; ➤ სამუშაო ზონის საზღვრების მკაცრი დაცვა; ➤ დასაქმებულ პერსონალის პერიოდული ტრენინგები შრომის უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის საკითხებზე; 	
--	--	--	--

<ul style="list-style-type: none"> • ნიადაგის და გრუნტის დაბინძურება და არამიზნობრივი გამოყენება 	<ul style="list-style-type: none"> • ნიადაგის და გრუნტის დაბინძურებისგან დაცვა; • ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის არამიზნობრივი გამოყენების თავიდან აცილება 	<ul style="list-style-type: none"> • განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში საქართველოს კანონების „ნიადაგის დაცვის შესახებ“, „სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ“ და „გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის შესახებ“ მოთხოვნების გათვალისწინება. ასევე “გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანების (№297/ნ) და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების გათვალისწინება. • სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ: <ul style="list-style-type: none"> ➢ საძირკვლის მოწყობის პერიოდში მოხსნილი ნიადაგის და გრუნტის მართვა ქედის მუნიციპალიტეტის მერიასთან და შესაბამის უწყებებთან შეთანხმების საფუძველზე; ➢ უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის ტექნიკის გადაადგილებისათვის საჭირო გზების და სამუშაო ზონების სწორი შეირჩევა და საზღვრების დაცვა; ➢ ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებების გატარება. დაბინძურებული ფენის დროული მოხსნა და რემედიაციისათვის შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიისთვის/პირისთვის ➢ სამუშაო ზონები აღჭურვა დაღვრაზე რეაგირების სათანადო ინვენტარიტ/აღჭურვილობით 	<ul style="list-style-type: none"> • საქმიანობის განმახორციელებელი
---	--	---	---

		<p>(კონტეინერები, ტომრები, აბსორბენტები და სხვა);</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთების/ტექნიკური მომსახურების და/ან საწვავით გამართვის აკრძალვა. აღნიშნული პროცედურების განხორციელება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ პუნქტებში; ➤ ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად; ➤ სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობის კონტროლი; 	
<ul style="list-style-type: none"> • ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება 	<ul style="list-style-type: none"> • მცენარეულის საფარის მაქსიმალური შენარჩუნება და დაცვა; • ცხოველთა სამყაროზე ზემოქმედების მაქსიმალური შემცირება 	<ul style="list-style-type: none"> • განაშენიანების დეტალური გეგმის პროცესში საქართველოს კანონების „წითელი ნუსხისა“ და „წითელი წიგნის“, „ცხოველთა სამყაროს“ და „გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის შესახებ“ მოთხოვნების გათვალისწინება. • სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ: <ul style="list-style-type: none"> ➤ საპროექტო საზღვრების მკაცრი დაცვა, რათა თავიდან იქნეს აცილებული საჯარო სივრცეში არსებული ხე-მცენარეების დაზიანება; ➤ გრუნტის სამუშაოების მაქსიმალური სიფრთხილით წარმართვა იმ ზონებში, სადაც წარმოდგენილია ხე-მცენარეულობა და რომელთა მოჭრა არ იგეგმება; ➤ მცენარეთა გადარგვის სამუშაოები უნდა იწარმოოს კვალიფიციური სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ; ➤ რეკომენდებულია საპროექტო შენობების მოპირკეთებისას ისეთი მასალების შერჩევა, 	<ul style="list-style-type: none"> • საქმიანობის განმახორციელებელი

		<p>რომელსაც არ ექნება გამჭვირვალე და სარკის ეფექტი;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ რეკომენდებულია შენობების განათებისთვის გამოყენებული იქნეს არა კაშკაშა, არამედ უფრო ნეიტრალური ნათება; ➤ სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად; ➤ სამუშაოებში დასაქმებულ პერსონალის პერიოდული ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე; 	
<ul style="list-style-type: none"> • ნარჩენების არასათანადო მართვა 	<ul style="list-style-type: none"> • წარმოქმნილი ნარჩენების გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება; • ნარჩენების სათანადო მართვის უზრუნველყოფა 	<ul style="list-style-type: none"> • განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში საქართველოს კანონების „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ და „გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის შესახებ“ მოთხოვნების გათვალისწინება. ასევე ნარჩენების მართვის კოდექსიდან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნების გათვალისწინება. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებამდე ნარჩენების მართვის გეგმის შემუშავება. • სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ: <ul style="list-style-type: none"> ➤ სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტების თავიდან აცილება, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმუმზაციას; ➤ შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის/მასალების შექმნა, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას; ➤ მასალების შემოტანის და განთავსებაზე მკაცრი მონიტორინგის წარმოება, ასევე წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხების კონტროლი, რაც 	<ul style="list-style-type: none"> • საქმიანობის განმახორციელებელი

		<p>მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენების დემონტაჟი შესაბამისი პირობების დაცვით. წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა ნარჩენების მართვის კოდექსის შესაბამისად. ➤ წარმოქმნილი ნარჩენების შემდგომი მართვისთვის გადაეცემა ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირზე/კომპანიაზე. ქედის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვება/გატანაზე პასუხისმგებელია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანიის საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან. ➤ სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად; ➤ დასაქმებულ პერსონალის ინფორმირება ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით. 	
<ul style="list-style-type: none"> • ვიზუალურ-ლანდშაფტურ გარემოზე ზემოქმედება 	<ul style="list-style-type: none"> • ვიზუალურ-ლანდშაფტურ გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება 	<ul style="list-style-type: none"> • განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ მოთხოვნების გათვალისწინება • პროექტირების და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების ეტაპებზე გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ: 	<ul style="list-style-type: none"> • საქმიანობის განმახორციელებელი

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ დეტალური პროექტირებისას შენობა-ნაგებობების არქიტექტურული ნაწილის მორგება არსებულ გარემოს. ასევე ფრინველებზე ზემოქმედების შემარბილებელ ღონისძიებებში გაწერილი საკითხების გათვალისწინება ; ➤ პროექტის განხორციელებისას შენობის მშენებლობის პროცესები კონტროლი და მისი შესაბამისობა არქიტექტურულ ნაწილთან; ➤ ტერიტორიის გამწვანება შესაბამისი დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით. 	
<ul style="list-style-type: none"> • ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები 	<ul style="list-style-type: none"> • ობიექტზე დასაქმებული პერსონალის და ადგილობრივი მოსახლეობის ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების დაცვა 	<ul style="list-style-type: none"> • სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება შემდეგი მოთხოვნების დაცვით: <ul style="list-style-type: none"> ➤ მომუშავე პერსონალის მაქსიმალური უსაფრთხოებისთვის „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების მკაცრი დაცვა; ➤ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას საქართველოს სოციალური კანონმდებლობის მოთხოვნების დაცვა; ➤ სამშენებლო მასალების, მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების გამოყენებისას, ქარხანა-დამამზადებლისა და მომწოდებელი ორგანიზაციის ინსტრუქციით გათვალისწინებული ექსპლუატაციის და გამოყენების პირობების მკაცრი დაცვა; ➤ სტანდარტიზაციის საერთაშორისო ორგანიზაციის ISO-ს მიერ ჩამოყალიბებული პროდუქციის ხარისხის მართვის სისტემის ISO და მისი შემდგომი მოდიფიკაციების შემდგომი დაგვარად დაცვა; ➤ გამოყენების წინ ინსტრუმენტების რეგულარულად დათვალიერება. ინსტრუმენტის ხმარებისას დამცავი საშუალებები (სათვალები, 	<p>საქმიანობის განმახორციელებელი</p>

		<p>ხელათმანები, სპეცტანსაცმელი და სხვ.) გამოყენება. ელექტროინსტრუმენტებს უნდა ქონდეს საფარი, რომელიც იცავს მოძრავ ნაწილებს როგორც მუშაობის, ასევე შენახვის დროს.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ სამშენებლო ობიექტზე მომუშავე პერსონალის უზრუნველყოფა შესაბამისი სანიტარულ-საყოფაცხოვრებო პირობებით. ➤ დასაქმებული პერსონალის მიერ შინაგანაწესით განსაზღვრული შრომის დაცვის მოთხოვნების დაცვის კონტროლი. ➤ უცხო და არაფხიზელ მდგომარეობაში მყოფ პირთა დაშვების კონტროლი სამშენებლო ტერიტორიაზე; ➤ ამინდის მკვეთრი გაუარესების დროს (ქარიშხალი, შტორმი, უხვი ნალექი და სხვ.) სამშენებლო პროცესების შეჩერება. ➤ ტვირთების და მასალის გადმოტვირთვისას დიდი სიმაღლიდან ჩამოყრის ფაქტების მკაცრი კონტროლი; ➤ მშენებლობის პერიოდში საქართველოში მოქმედი, სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებული სტანდარტების და ნორმატიული აქტების გათვალისწინება. 	
--	--	--	--

6 დანართები

6.1 დანართი 1. ინფორმაცია განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პერიოდში მოსალოდნელი ნარჩენების შესახებ

ქედის მუნიციპალიტეტში ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელია ქედის მუნიციპალიტეტში და მის დაქვემდებარებაში არსებული კომპანია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანია უზრუნველყოფს ქედის მუნიციპალიტეტში წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ქედის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას. შპს „სანდასუფთავება“ ასევე ახორციელებს ქუჩების, გზების, სანაპირო ზოლის, ეზოებისა და სკვერების დაგვა-დასუფთავებას. ნარჩენების შეგროვებისა და გატანის მომსახურება მიეწოდება როგორც ქედის მუნიციპალიტეტის მოსახლეობას, ასევე კომერციულ სექტორს.

გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარედ არსებულ საცხოვრებლებს და ინფრასტრუქტურას ემსახურება შპს „სანდასუფთავება“. ტერიტორიის მიმდებარედ განთავსებულია ურნები მუნიციპალური ნარჩენებისთვის, სადაც მხოლოდ მუნიციპალური ნარჩენების და მსგავსი კატეგორიის ნარჩენების განთავსებაა დაშვებული.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში დასრულდა ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა, სადაც უახლოეს მომავალში, როგორც ქედის მუნიციპალიტეტში ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქედის მუნიციპალიტეტში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ არსებულ მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე განთავსდება, რომელიც მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროსთან მდებარეობს.

დაგეგმილი სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია სამშენებლო და ნგრევის, საყოფაცხოვრებო, სხვადასხვა კატეგორიის შესაფუთი მასალების და შესაძლოა მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა.

ცხრილი 6.1. ინფორმაცია სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ⁵.

ნარჩენის კოდი	ნარჩენის დასახელება	სახიფათო (დიახ/არა)	ნარჩენის ფიზიკური მდგომარეობა	სახიფათოობის მახასიათებელი	ნარჩენების სავარაუდო რაოდენობა
ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ხე-ტყის დამუშავებისას, ქალაქის, მუყაოს, სამერქნე მასალის, პანელებისა და ავეჯის წარმოებისას - ჯგუფის კოდი 03					
03 01 ნარჩენები ხე-ტყის მასალის დამუშავებიდან და პანელებისა და ავეჯის წარმოებიდან					
03 01 05	ნახერხი, ბურბუმელა, ნათალი, ხე-ტყის მასალა, ფანერები და შპონები, რომლებიც არ არის ნახსენები 03 01 04	არა	მყარი	-	2 ტონა

⁵ შედგენილია „სახეობებისა და მახასიათებლების მიხედვით ნარჩენების ნუსხის განსაზღვრისა და კლასიფიკაციის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის №426 დადგენილების მიხედვით

ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ლითონებისა და პლასტმასის ფორმირებისა და ზედაპირების დამუშავებისას - ჯგუფის კოდი 12					
12 01 ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ლითონებისა და პლასტმასის ფორმირებისა და ზედაპირების დამუშავებისას					
12 01 13	შედულებისას წარმოქმნილი ნარჩენი	არა	მყარი	-	1 ტონა
12 01 20*	გამოყენებული სახეხი ნაწილები და სახეხი მასალები, რომლებიც შეიცავს სახიფათო ნივთიერებებს (აბრაზიული ქვები)	არა	მყარი	-	200 კგ
შესაფუთი მასალის, აბსორბენტების, საწმენდი ნაჭრების, ფილტრებისა და დამცავი ტანსაცმლის ნარჩენები, რომლებიც გათვალისწინებული არ არის სხვა პუნქტებში - ჯგუფის კოდი 15					
15 01 შესაფუთი მასალა (ცალკეულად შეგროვებული შესაფუთი მასალის ნარჩენების ჩათვლით)					
15 01 01	ქალაქისა და მუყაოს შესაფუთი მასალა	არა	მყარი	-	1 ტონა
15 01 06	ნარევი შესაფუთი მასალა	არა	მყარი	-	2 ტონა
15 02 აბსორბენტები, ფილტრის მასალა, საწმენდი ნაჭრები და დამცავი ტანსაცმლის					
15 02 02*	აბსორბენტები, ფილტრის მასალები (ზეთის ფილტრების ჩათვლით, რომელიც არ არის განხილული სხვა კატეგორიაში), საწმენდი ნაჭრები და დამცავი ტანსაცმლის, რომელიც დაბინძურებულია სახიფათო ნივთიერებებით	დიახ	მყარი	H 5 - მავნე H14- ეკოტოქსიკური	1 ტონა
საწმენდო და ნგრევის ნარჩენები (ასევე მოიცავს საგზაო სამუშაოების ნარჩენებს დაბინძურებული ადგილებიდან) - ჯგუფის კოდი 17					
17 01 ცემენტი, აგურები, ფილები და კერამიკა					
17 01 01	ცემენტი	არა	მყარი	-	50 ტონა
17 01 02	აგურები	არა	მყარი	-	20 ტონა
17 01 03	ფილები და კერამიკული ნაწარმი	არა	მყარი	-	10 ტონა
17 02 ხე, მინა და პლასტმასი					
17 02 01	ხე	არა	მყარი	-	3 ტონა
17 02 02	მინა	არა	მყარი	-	1 ტონა
17 02 03	პლასტმასი	არა	მყარი	-	1 ტონა
17 04 მეტალები (მოიცავს მათ შენადნობებსაც)					
17 04 07	შერეული ლითონები	არა	მყარი	-	7 ტონა
17 05 ნიადაგი (ასევე მოიცავს საგზაო სამუშაოების ნარჩენებს დაბინძურებული ადგილებიდან), ქვები და გრუნტი					
17 05 03*	ნიადაგი და ქვები, რომლებიც შეიცავს სახიფათო ნივთიერებებს	დიახ	მყარი	H 15	2 ტონა

17 05 04	ნიადაგი და ქვები, რომლებიც არ გვხვდება 17 05 03 პუნქტში	არა	მყარი	-	4 ტონა
17 06 საიზოლაციო მასალები და აზბესტის შემცველი სამშენებლო მასალები					
17 06 04	საიზოლაციო მასალები, რომლებსაც არ ვხვდებით 17 06 01 და 17 06 03	არა	მყარი	-	400 კგ
ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ადამიანის ან ცხოველის სამედიცინო მომსახურებით ან/და მასთან დაკავშირებული კვლევების შედეგად (გარდა საკვები ობიექტების ნარჩენებისა, რომლებიც არ არის წარმოქმნილი რაიმე უშუალო სამედიცინო აქტივობის შედეგად) - ჯგუფის კოდი 18					
18 01 ნარჩენები მშობიარობის, დიაგნოსტიკის, მკურნალობისა და დაავადებების პრევენციული ღონისძიებებიდან ადამიანებში					
18 01 04	ნარჩენები, რომელთა შეგროვება და განადგურება არ ექვემდებარება სპეციალურ მოთხოვნებს ინფექციების გავრცელების პრევენციის მიზნით (მაგ., შესახვევი მასალა, თაბაშირი, თეთრეული, ერთჯერადი ტანსაცმელი, საფენები)	არა	მყარი	-	50 კგ
18 01 09	მედიკამენტები, გარდა 18 01 08 პუნქტით გათვალისწინებული	არა	მყარი	-	4 კგ
მუნიციპალური ნარჩენები და მსგავსი კომერციული, საწარმოო და დაწესებულებების ნარჩენები, რაც ასევე მოიცავს მცირედი ოდენობებით შეგროვებული ნარჩენების ერთობლიობას - ჯგუფის კოდი 20					
20 01 განცალკევებულად შეგროვებული ნაწილები (გარდა 15 01)					
20 01 39	პლასტმასი	არა	მყარი	-	1 ტონა
20 01 40	ლითონები	არა	მყარი	-	2 00 კგ
20 03 სხვა მუნიციპალური ნარჩენები					
20 03 01	შერეული მუნიციპალური ნარჩენები	არა	მყარი	-	10 ტონა

წარმოქმნილი ნარჩენების არასათანადო მართვის პირობებში იზრდება გარემოს დაბინძურების რისკები, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს ნიადაგისა და გრუნტზე, მიწისქვეშა წყლებზე და ბიოლოგიურ გარემოზე უარყოფით ზემოქმედებასთან. დაგეგმილი საქმიანობების განხორციელებისას წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად.

წარმოქმნილი ნარჩენები განთავსდება მათთვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერებში. მუნიციპალური, სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენები საპროექტო ტერიტორიაზე დიდი

ხნის განმავლობაში არ დაყოვნდება - მათი გატანა კონტეინერების შევსებისთანავე განხორციელდება.

რეციკლირებადი და სახიფათო ნარჩენები ასევე შეგროვდება განცალკევებულად. მსგავსი კატეგორიის ნარჩენებისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა სპეციალური ნარჩენების დროებითი დასაწყობების სივრცე, რომელიც დაცული იქნება ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისგან და გაფანტვისაგან. შეგროვებული ნარჩენები პერიოდულად გადაეცემა კონტრაქტორ კომპანიას. უნდა აღინიშნოს, რომ ქედის მუნიციპალიტეტში შპს „სანდასუფთავება“ ახორციელებს რეციკლირებადი ნარჩენების (პლასტიკი, ქაღალდი და მუყაო) შეგროვებას და დახარისხებას. ობიექტის მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი რეციკლირებადი ნარჩენების ნაწილი შესაძლოა გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა პირთან/ კომპანიასთან.

ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის 51 პუნქტის შესაბამისად, ინერტული ნარჩენები, რომლებიც გამოსადეგია ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, შესაძლებელია არ განთავსდეს ნაგავსაყრელზე, თუ ისინი, სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის ორგანოსთან შეთანხმებით, ამოვსებითი ოპერაციებისთვის ან პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის მიზნებისთვის იქნება გამოყენებული. აღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები (ამ შემთხვევაში გრუნტი) შესაძლოა არ განთავსდეს ქედის ნაგავსაყრელზე და ქედის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე გამოყენებული იყოს სხვადასხვა პროექტის ფარგლებში, მაგალითად სხვა ინფრასტრუქტურულ სამუშაოებში-ქვაბულების ამოსავსებად.

წარმოქმნილი ნებისმიერი ნარჩენის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად მართვისას და საჭიროების შემთხვევაში, შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების შედეგად, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

6.2 დანართი 2. ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების შესახებ

ხის N	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	39.3	დაზიანებული	დატოვოს
2	მანჯურის კაკალი (Juglas manshurica)	24.5	დაზიანებული	დატოვოს
3	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	56.1	დაზიანებული	დატოვოს
4	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	38.2	სალი	დატოვოს
5	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	40.9	სალი	დატოვოს
6	პავლონია (Paulonwia tomentosa)	18.4	დაზიანებული	დატოვოს
7	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	10.7	სალი	დატოვოს
8	კრიპტომერია (Cryptomeria)	12.1	სალი	დატოვოს
9	წყავი (Prúnus laurocérasmus)	14.0	სალი	დატოვოს
10	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	17.8	სალი	დატოვოს
11	წყავი (Prúnus laurocérasmus)	24.1	სალი	მოსაჭრელი
12	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	23.2	სალი	მოსაჭრელი
13	მანჯურის კაკალი (Juglas manshurica)	28.8	სალი	მოსაჭრელი
14	ხურმა (Diospyros kaki)	10.1	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
15	ლიმონი(Citrus limon)	14.6	სალი	მოსაჭრელი
16	კოწახური(Berberis)	16.5	სალი	მოსაჭრელი
17	წყავი (Prúnus laurocérasmus)	15.6	სალი	მოსაჭრელი
18	დაფნა (Laurus nobilis)	8.1	სალი	მოსაჭრელი
19	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	9.5	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
20	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	27.9	სალი	მოსაჭრელი
21	ლეღვი (Ficus carica)	19.4	დაზიანებული	მოსაჭრელი
22	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	9.6	სალი	ექვემდებარება გადარგვას

23	ლეღვი (Ficus carica)	8.2	სადი	ექვემდებარება გადარგვას
24	ლეღვი (Ficus carica)	17.3	სადი	მოსაჭრელი
25	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	11.5	დაზიანებული	მოსაჭრელი
26	მანდარინი (citrus reticulata)	12.6	სადი	მოსაჭრელი
27	მანდარინი (citrus reticulata)	12.8	დაზიანებული	მოსაჭრელი
28/1	ლიმონი(Citrus limon)	10.5	დაზიანებული	მოსაჭრელი
28/2	ლიმონი(Citrus limon)	12.6		
29	ლეღვი (Ficus carica)	8.4	დაზიანებული	მოსაჭრელი
30	მსხალი (pyrus)	26.8	დაზიანებული	მოსაჭრელი
31	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	29.0	სადი	მოსაჭრელი
32	ალუბალი (Pruus cerasus)	10.9	სადი	ექვემდებარება გადარგვას
33	ალუბალი (Pruus cerasus)	9.2	დაზიანებული	მოსაჭრელი
34	ლიმონი(Citrus limon)	10.5	სადი	მოსაჭრელი
35	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	17.7	სადი	მოსაჭრელი
36	სხალი (pyrus)	25.1	დაზიანებული	მოსაჭრელი
37	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	14.6	სადი	ექვემდებარება გადარგვას
38	წყავი (Prúnus laurocérasmus)	26.4	სადი	მოსაჭრელი
39	მანჯურიის კაკალი (Juglas manshurica)	26.5	სადი	მოსაჭრელი
40	სხალი (pyrus)	27.4	სადი	მოსაჭრელი
41	ლეღვი (Ficus carica)	19.2	დაზიანებული	მოსაჭრელი
42	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	14.1	დაზიანებული	მოსაჭრელი
43	მანდარინი (citrus reticulata)	12.9	დაზიანებული	მოსაჭრელი
44	ხურმა (Diospyros kaki)	8.8	სადი	მოსაჭრელი
45	წყავი (Prúnus laurocérasmus)	10.6	სადი	ექვემდებარება გადარგვას
46	ლიმონი (citrus limon)	10.5	დაზიანებული	მოსაჭრელი
47	დაფნა (Laurus nobilis)	16.8	დაზიანებული	მოსაჭრელი

48	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	9.6	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
49	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	10.2	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
50	ვაზი (vitis ssp)	8.2	დაზიანებული	მოსაჭრელი
51	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	12.3	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
52	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	12.4	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
53	ფეიხო (Acca sellowiana)	8.6	სალი	მოსაჭრელი
54	ვაზი (vitis ssp)	9.4	დაზიანებული	მოსაჭრელი
55	ლიმონი (citrus limon)	9.7	დაზიანებული	მოსაჭრელი
56	ვაზი (vitis ssp)	8.1	დაზიანებული	მოსაჭრელი
57	ლევვი (Ficus carica)	27.5	დაზიანებული	მოსაჭრელი
58	ლევვი (Ficus carica)	25.7	დაზიანებული	მოსაჭრელი
59	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	12.4	დაზიანებული	ექვემდებარება გადარგვას
60	ლევვი (Ficus carica)	14.5	დაზიანებული	მოსაჭრელი
61	მსხალი (pyrus)	31.2	დაზიანებული	მოსაჭრელი
62	მანდარინი (citrus reticulata)	10.1	დაზიანებული	მოსაჭრელი
63	ხურმა (Diospyros kaki)	17.3	დაზიანებული	მოსაჭრელი
64	მანდარინი (citrus reticulata)	11.2	დაზიანებული	ოსაჭრელი
65	გრეიპფრუტი (Citrus paradisi)	16.7	დაზიანებული	მოსაჭრელი
66	დრაცენა (cordyline austrakis)	26.1	დაზიანებული	მოსაჭრელი
67	მანჯურის კაკალი (juglans manshurica)	23.6	დაზიანებული	მოსაჭრელი
68	მანჯურის კაკალი (juglans manshurica)	20.1	სალი	მოსაჭრელი
69	მანჯურის კაკალი (juglans manshurica)	28.8	სალი	მოსაჭრელი
70	მანჯურის კაკალი (juglans manshurica)	8.8	დაზიანებული	მოსაჭრელი
71	დაფნა (Laurus nobilis)	21.4	დაზიანებული	მოსაჭრელი
72	ალუბალი (Pruus cerasus)	8.6	დაზიანებული	მოსაჭრელი
73	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	16.2	სალი	მოსაჭრელი

74	დაფნა (Laurus nobilis)	19.7	დაზიანებული	მოსაჭრელი
75	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	11.9	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
76	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	28.4	დაზიანებული	დატოვოს
77	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	29.7	სალი	დატოვოს
78	დრაცენა (cordyline austrakis)	34.3	დაზიანებული	დატოვოს
79	დრაცენა (cordyline austrakis)	16.7	დაზიანებული	დატოვოს
80	წყავი (Prúnus laurocérusus)	8სმ<	სალი	დატოვოს
81	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	სალი	დატოვოს
82	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
83	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
84	ლიმონი (citrus limon)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
85	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
86	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
87	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
88	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
89	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
90	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
91	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	სალი	მოჭრას
92	კოწახური(Berberis)	8სმ<	სალი	მოჭრას
93	ლიმონი (citrus limon)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
94	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	სალი	მოჭრას
95	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
96	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	სალი	მოჭრას
97	ლიმონი (citrus limon)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
98	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
99	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
100	ლიმონი (citrus limon)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
101	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
102	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	სალი	მოჭრას

103	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
104	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
105	ლიმონი (citrus limon	8სმ<	სალი	მოჭრას
106	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
107	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
108	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
109	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
110	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
111	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	სალი	მოჭრას
112	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	სალი	მოჭრას
113	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	სალი	მოჭრას
114	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	სალი	მოჭრას
115	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
116	მსხალი (pyrus)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
117	ვამლი (Malus orientalis)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
118	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
119	ბროწეული (Punica granatum)	8სმ<	სალი	მოსაჭრელი
120	ალუბალი (Pruus cerasus)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
121	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	სალი	მოჭრას
122	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	სალი	მოჭრას
123	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
124	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
125	მანჯურისის კაკალი (juglans manshurica)	8სმ<	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
126	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
127	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	სალი	მოჭრას
128	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	სალი	მოჭრას
129	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	სალი	მოჭრას
130	მაგნოლია (Magnolia)	8სმ<	დაზიანებული	დატოვოს
131	მაგნოლია (Magnolia)	8სმ<	დაზიანებული	დატოვოს

132	მაგნოლია (Magnolia)	8სმ<	სალი	დატოვოს
133	მაგნოლია (Magnolia)	8სმ<	სალი	დატოვოს
134	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	8სმ<	დაზიანებული	დატოვოს
135	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	8სმ<	სალი	დატოვოს
136	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	8სმ<	სალი	დატოვოს
137	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	8სმ<	სალი	დატოვოს
138	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	8სმ<	სალი	დატოვოს