

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რიგგარეშე სხდომის

ოქმი №01-06/03

დაბა ქედა,

28 თებერვალი, 2020 წელი

სხდომა დაიწყო: 11:00 საათზე

სხდომა დამთავრდა: 12:30 საათზე.

სხდომას თავმჯდომარეობდა შუქრი თურმანიძე - ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე;

სხდომას ესწრებოდნენ:

რომან დავითაძე - ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილე;
ამირან დევაძე - სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე;
რეზო თურმანიძე - საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე;
გოჩა გორგილაძე - სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარების და ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე;
სილოვან ბერიძე - ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხების კომისიის თავმჯდომარე;
ოთარ ხარაძე - სოციალურ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე;
როსტომ შერვაშიძე - ფრაქცია „ქართული ოცნება-კონსერვატორები“-ს თავმჯდომარე;
არჩილ გორგილაძე - ფრაქცია „ქართული ოცნება“-ს თავმჯდომარე;
უშანგი დუმბაძე - ფრაქცია „ქართული ოცნება-კონსერვატორები“-ს თავმჯდომარის მოადგილე;
ტარიელ მანველიძე - ფრაქცია „ქართული ოცნება-მრეწველები“-ს თავმჯდომარე;
კარლო თურმანიძე - ფრაქცია „ქართული ოცნება“-ს თავმჯდომარის მოადგილე;
მამუკა გოგოლიშვილი - ფრაქცია „ქართული ოცნება“-ს თავმჯდომარის მოადგილე;
მზია ბოლქვაძე - ფრაქცია „ქართული ოცნება-მრეწველების“-ს თავმჯდომარის მოადგილე;
ვაჟა ბოლქვაძე - ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“-ს თავმჯდომარე;
ამირან ცინცაძე - საკრებულოს წევრი;
რამინ ბერიძე - საკრებულოს წევრი;
ოთარ ბოლქვაძე - საკრებულოს წევრი;
ზურაბ თავდგირიძე - საკრებულოს წევრი;
ბადრი შავლიძე - საკრებულოს წევრი;
თემურ ავალიანი - საკრებულოს წევრი;
გენადი არძენაძე - საკრებულოს წევრი;
გოჩა გათენაძე - საკრებულოს წევრი;

სხდომას არ ესწრებოდა:

ბაქარ ბარამიძე - ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“-ს თავმჯდომარის მოადგილე;

სხდომას ასევე ესწრებოდნენ:

მუხრან სალაძე - საკრებულოს აპარატის უფროსი;
ჰამიდა ზოიძე - საკრებულოს აპარატის საქმისწარმოებისა და საორგანიზაციო განყოფილების უფროსი;

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №01-06/03 რიგგარეშე სხდომა

საკრებულოს წევრების სარეგისტრაციო ფურცელი

28 თებერვალი 2020 წელი

№	სახელი, გვარი	თანამდებობა	ხელმოწერა
1	შუქრი თურმანიძე	საკრებულოს თავმჯდომარე	ქ. თ. ჩ. თ. გ.
2	რომან დავითაძე	თავმჯდომარის მოადგილე	თ. დ. ა. ბ. რ.
3	ამირან დევაძე	კომისიის თავმჯდომარე	ა. დ. ვ. ა. ბ.
4	რეზო თურმანიძე	კომისიის თავმჯდომარე	რ. რ. ა. ბ.
5	გოჩა გორგილაძე	კომისიის თავმჯდომარე	გ. გ. რ. ა. ბ.
6	სილოვან ბერიძე	კომისიის თავმჯდომარე	ს. ლ. ვ. ა. ბ.
7	ოთარ ხარაძე	კომისიის თავმჯდომარე	ო. ხ. ა. ბ.
8	არჩილ გორგილაძე	ფრაქციის თავმჯდომარე	ა. რ. გ. ლ. ა. ბ.
9	ვაჟა ბოლქვაძე	ფრაქციის თავმჯდომარე	ვ. ვ. ბ. ლ. ვ. ა. ბ.
10	როსტომ შერვაშიძე	ფრაქციის თავმჯდომარე	რ. შ. რ. ვ. ა. ბ.
11	ტარიელ მანველიძე	ფრაქციის თავმჯდომარე	ტ. მ. ვ. ე. ლ. ა. ბ.
12	კარლო თურმანიძე	ფრაქციის თავმდომარის მოადგილე	კ. თ. ა. ბ.
13	მამუკა გოგოლიშვილი	ფრაქციის თავმდომარის მოადგილე	მ. გ. გ. ლ. ი. შ. ვ. ა. ბ.
14	ბაქარ ბარამიძე	ფრაქციის თავმდომარის მოადგილე	ბ. ბ. ა. მ. ი. ძ. ა. ბ.
15	უშანგი დუმბაძე	ფრაქციის თავმდომარის მოადგილე	უ. დ. უ. ა. ბ.
16	მზია ბოლქვაძე	ფრაქციის თავმდომარის მოადგილე	მ. მ. ბ. ლ. ვ. ა. ბ.
17	ამირან ცინცაძე	საკრებულოს წევრი	ა. ც. ც. ა. ბ.
18	ბადრი შავლიძე	საკრებულოს წევრი	ბ. ბ. ა. შ. ლ. ი. ძ. ა. ბ.
19	ოთარ ბოლქვაძე	საკრებულოს წევრი	ო. ბ. ლ. ვ. ა. ბ.
20	ზურაბ თავდგირიძე	საკრებულოს წევრი	ზ. თ. ა. ვ. დ. გ. ი. რ. ა. ბ.
21	თემურ ავალიანი	საკრებულოს წევრი	თ. ა. ვ. ა. ლ. ი. ა. ნ. ი. ა. ბ.
22	რამინ ბერიძე	საკრებულოს წევრი	რ. ბ. ე. რ. ი. ძ. ა. ბ.
23	გენადი არძენაძე	საკრებულოს წევრი	გ. ა. რ. ძ. ე. ნ. ა. ბ.
24	გოჩა გათენაძე	საკრებულოს წევრი	გ. გ. თ. ე. ნ. ა. ბ.

დღის წესრიგის დამტკიცებამდე განცხადება გააკეთა ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“-ს თავმჯდომარე ვაჟა ბოლქვაძემ და განაცხადა, რომ მუნიციპალიტეტის მერი ვალდებულია მიმდინარე წლის 1 მარტამდე წარმოადგინოს ანგარიში წინა წელს გაწეული მუშაობის შესახებ.

საკრებულოს თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ ქედის მუნიციპალიტეტის მერის ანგარიში საკრებულოში წარმოადგინილი იქნება და მისი განხილვა მოხდება კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

სხდომის თავმჯდომარე შუქრი თურმანიძემ დასამტკიცებლად წარმოადგინა ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 28 თებერვლის №01-06/03 რიგგარეშე სხდომის დღის-წესრიგის პროექტი შემდეგი სახით:

1. „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების აღრიცხვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 25 აგვისტოს №14 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებელი: საკრებულოს აპარატის უფროსი მუხრან სალაძე
თანამომხსენებელი: საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე ამირან დევაძე

2. ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებელი: მერის იურიდული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილების უფროსი სულიკო ჩხიკვაძე
თანამომხსენებელი: საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე ამირან დევაძე

3. „ქედის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღებისა და მათი განაკვეთის განსაზღვრის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №30 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებელი: მერის იურიდული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილების უფროსი სულიკო ჩხიკვაძე
თანამომხსენებელი: საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე ამირან დევაძე

4. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების დაფუძნებაზე ქედის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელი: მერის იურიდული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილების უფროსი სულიკო ჩხიკვაძე
თანამომხსენებელი: საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე ამირან დევაძე

5. ქედის მუნიციპალიტეტის მიერ 2019 წლის შესყიდვების გეგმის ფარგლებში განხორციელებული შესყიდვების ანგარიშის მოსმენის თაობაზე.

მომხსენებელი: მერის ეკონომიკური განვითარების

სამსახურის უფროსი სულიკო ბოლქვაძე
თანამომხსენებელი: საკრებულოს საფინანსო-საბიუჯეტო
კომისიის თავმჯდომარე რეზო თურმანიძე

სხდომის თავმჯდომარემ წარმოდგენილი დღის წესრიგის პროექტი ვენჭისყრაზე
დააყენა:

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 23

წინააღმდეგი - 0

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ე ს :

დამტკიცდეს: ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 28 თებერვლის №01-06/03 რიგგარეშე სხდომის წარმოდგენილი დღის-წესრიგი.

1. მოისმინეს: „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების აღრიცხვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 25 აგვისტოს №14 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებელმა ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის უფროსმა მუხრან სალაპემ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრებს წარუდგინა „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების აღრიცხვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 25 აგვისტოს №14 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი და განმარტა, რომ ნორმატული აქტის მიღების მიზანია ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების აღრიცხვის წესის მარეგულირებელი სამართლებრივი ნორმების პრაქტიკასთან შესაბამისობაში მოყვანა. მოქმედი დადგენილების პირველი მუხლის 1-ლი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, ამხანაგობის აღრიცხვაზე აყვანისათვის ამხანაგობის თავმჯდომარემ ან საამისოდ უფლებამოსილმა პირმა ქედის მუნიციპალიტეტის მერს უნდა მიმართოს განცხადებით და წარუდგინოს სხვა საჭირო დოკუმენტებთან ერთად „ნოტარიულად დამოწმებული ამხანაგობის წესდების ასლი ან ნოტარიულად დამოწმებული ამხანაგობის საერთო კრების ოქმის დედანი (ამხანაგობის წესდების არარსებობის შემთხვევაში);“ დადგენილებაში შესატანი ცვლილების პროექტის შესაბამისად, ამხანაგობის აღრიცხვაზე აყვანისათვის ამხანაგობის თავმჯდომარემ ან საამისოდ უფლებამოსილმა პირმა ქედის მუნიციპალიტეტის მერს უნდა მიმართოს განცხადებით და წარუდგინოს საჭირო დოკუმენტებთან ერთად „ნოტარიულად დამოწმებული ამხანაგობის წესდების ასლი ან საერთო კრების ოქმის დედანი კრების თავმჯდომარის ნოტარიულად დამოწმებული ხელმოწერით (ამხანაგობის წესდების არარსებობის შემთხვევაში);“ გამომდინარე იქედან, რომ ნოტარიულად დამოწმებული საერთო კრების ოქმი გულისხმობს ნოტარიუსის კრებაზე დასწრებას, აღნიშნული ართულებს ამხანაგობის კრების ჩატარებას, იწვევს დამატებით ხარჯებს და დროს. წარმოდგენილი ცვლილების თანახმად ამხანაგობის მერიაში რეგისტრაციისათვის საკარისი გახდება ამხანაგობის სადამფუძნებლო კრების ოქმის წარმოდგენა, რომელზეც მხოლოდ კრების თავმჯდომარის ხელმოწერა უნდა იყოს ნოტარიულად დამოწმებული (შიდა დოკუმენტი №21-04 29.01.2020 წ. და №41-04; 26.02.2020 წ.).

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით შენიშვნები არ გამოუთქვამთ.

შემდეგ სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 23

წინააღმდეგი - 0

დაადგინეს: მიღებული იქნას წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი.

(დადგენილებ N^o11).

2. მოისმინეს: ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებელმა მერიის იურიდული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილების უფროსმა სულიკო ჩხივაძემ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრებს წარუდგინა ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი და განმარტა, რომ წარმოდგენილი ნორმატიული აქტის პროექტის პირველი მუხლის შესაბამისად ხდება ქედის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი დადგენა, სადაც მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტის მნიშვნელობა K – 80 შემცირდა და განისაზღვრა K-76.8-ით, რამაც გამოიწვია ფასების დადგენის ნაწილში ცვლილებები, გამომდინარე აქედან თუ როგორ ხდება აღნიშნულ საკითხის სამართლებრივი რეგულირება დაწვრილებით გადმოცემულია დადგენილების პროექტზე თანდართულ დანართებში, კერძოდ:

1. ქედის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი (შემდგომში „მიწის ნორმატიული ფასი“) დგინდება შესაბამის ადგილზე არსებული მიწის საბაზრო ფასის გათვალისწინებით და გამოიანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

C_N=IMG X ITL X C X K, სადაც:

ა) C_N არის ერთი კვადრატული მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი;

ბ) IMG არის დაბა ქედის მაკრომდებარეობის ინდექსი, რომელიც უდრის 0.38-ს;

გ) ITL არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი, რომელიც უდრის _ 1-ს; (რადგან დაბა ქედაში ზონირება არ ხორციელდება)

დ) C არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე დადგენილი საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0.24 ლარს;

ე) K – არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი და მისი მნიშვნელობა უდრის 76.8-ს.

2. პირველი პუნქტის მიხედვით დაბა ქედაში მიწის ნორმატიული ფასი დადგინდეს შემდეგი სახით:

IMG	ITL	C	K	C _N (ლარი)
0.38	1	0.24	76.8	7.0

3. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფლებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია დაბა ქედისათვის დადგენილი ფასის 30%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 2.10 ლარს.

4. ქედის მუნიციპალიტეტის დასხლებათა შორის არეალებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია დაბა ქედისათვის დადგენილი ფასის 25%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 1.75 ლარს.

5. ქედის მუნიციპალიტეტის დასხლებათა შორის არეალებში გამავალი „საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 18 ივნისის №407 დადგენილებით განსაზღვრული შიდასახელმწიფოებრივი მნიშნელობის საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში (თითოეულ მხარეს) არსებული მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია დაბა ქედისათვის დადგენილი ფასის 50%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 3.50 ლარს. ამ შემთხვევაში არ გამოიყენება მე-4 პუნქტით დადგენილი ფასი. ასევე, წარმოდგენილი ნორმატიული აქტის პროექტის მე-2 მუხლის შესაბამისად ხდება ძალადაკარგულად გამოცხადდა „ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებულოს 2019 წლის 22 თებერვლის №1 დადგენილება (სსმ, ვებგვერდი, www.matsne.gov.ge, სარეგისტრაციო კოდი: 200140030.35.134.016295, 25/02/2019).ხოლო, მესამე მუხლით განსაზღვრულია დადგენილების ძალაში შესვლის საკითხი (შემოსული დოკუმენტი №12/04 07.02.2020 წ. და შიდა დოკუმენტი №41-04; 26.02.2020 წ).

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით შენიშვნები არ გამოუთქვამთ.

შემდეგ სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 23

წინააღმდეგი - 0

დაადგინეს: მიღებული იქნას წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი.

(დადგენილება №12).

3. მოისმინეს: „ქედის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღებისა და მათი განაკვეთის განსაზღვრის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №30 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებელმა მერიის იურიდული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილების უფროსმა სულიკო ჩხიკვაძემ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრებს წარუდგინა „ქედის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღებისა და მათი განაკვეთის განსაზღვრის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №30 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი და განმარტა, რომ ნორმატიული აქტის მიღების მიზანია, ცვლილებების შეტანა ქედის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღების, მათი განაკვეთის ოდენობის განსაზღვრის წესების და მას განხორციელების პროცედურებში ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №30 დადგენილებაში ცვლილების შეტანა კერძოდ:

1. ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შემოღებულ იქნას მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვის მოსაკრებელი:

ა) ახალასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

ბ) შენობა-ნაგებობებზე ახალი სართულ(ებ)ის დაშენების ან არსებული სართულ(ებ)ის დემონტაჟისას დაშენებული ან/და დემონტირებული სართულ(ებ)ის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის 1 კვ.მ.-ზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

გ) შენობა-ნაგებობის ნებისმიერი სართულის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის შეცვლისას დამატებული განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის 1 კვ.მ.-ზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

დ) დემონტაჟის დროს დემონტაჟს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის 1 კვ.მ.-ზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

ე) მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობის დროს ხაზობრივი ნაგებობის პროექტით

გათვალისწინებულ ერთ გრძივ მეტრზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

ვ) მიწისზედა ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობის დროს ხაზობრივი ნაგებობის პროექტით

გათვალისწინებულ ერთ გრძივ მეტრზე 0,50 (ორმოცდაათი თეთრი) ლარის ოდენობით;

ზ) ისეთი შენობა-ნაგებობის (გარდა ხაზობრივი ნაგებობისა) მშენებლობის შემთხვევაში, რომელსაც არ აქვს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობი, მოსაკრებლის ოდენობა განისაზღვროს II კლასის ობიექტებისთვის - 50 ლარის, III კლასის ობიექტებისთვის - 200 ლარის, ხოლო IV კლასის ობიექტებისთვის - 400 ლარის ოდენობით;

თ) იმ ობიექტებზე, რომელთა მშენებლობისათვის ნებართვის მოსაკრებელი გადახდილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის ოდენობის გათვალისწინებით და გასულია მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა, ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემისას გადახდილი უნდა იქნეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის შესაბამისად განსაზღვრული მოსაკრებელი.

2. ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შემოღებულ იქნას დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავების მოსაკრებლი:

ა) დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის ადგილობრივი მოსაკრებელი განისაზღვროს ერთ სულ მოსახლეზე – 0,50 (ორმოცდაათი თეთრი) ლარი თვეში, ხოლო იმ ფიზიკური პირებისათვის, რომელთა ოჯახების სარეიტინგო ქულა 70 000 ან 70 000-ზე დაბალია, მოსაკრებლის ოდენობა განისაზღვროს ერთ სულ მოსახლეზე - 0,25 (ოცდახუთი თეთრი) ლარი თვეში. ოჯახის წევრთა რაოდენობის მიუხედავად, სულადობის მაქსიმალური ზღვრული ოდენობა განისაზღვროს 4 სულით;

ბ) იურიდიული პირების, ორგანიზაციებისა და დაწესებულებებისათვის მოსაკრებლის ოდენობა განისაზღვროს – 25 (ოცდახუთი) ლარის ოდენობით ერთ კუბურ მეტრ ნარჩენზე; (შემოსული დოკუმენტი №12/04 07.02.2020 წ. და შიდა დოკუმენტი №41-04; 26.02.2020 წ.).

აზრი გამოთქვეს:

საკრებულოს წევრმა გენადი არძენაძემ ითხოვა განმარტება, თუ რომელი კატეგორიის მოსახლეობისა არ იხდის გადასახადს და რას ნიშნავს IV კლასის ობიექტები?

სულიკო ჩხითვაძემ განმარტა, რომ მოსაკრებლისაგან განთავისუფლებულია, სოციალურად დაუცველი მოსახლეობა და სტიქიური უბედურების შედეგად დაზარალებულ ობიექტთა აღდგენითი სამუშაოები.

თუ შენებლობის ნებართვის მაძიებელია მუნიციპალიტეტი თავის ტერიტორიაზე ან „საქართველოს მთავრობის სტრუქტურის, უფლებამოსილებისა და საქმიანობის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული სამინისტრო ან მის გამგებლობაში არსებული სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება, ამ დადგენილებით გათვალისწინებული მოსაკრებელი არ გადაიხდება.

ხოლო IV კლასის ობიექტებას მიეკუთვნება:

1. განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით K-2-ით განისაზღვრული ან იმ ზონაში, სადაც K-2 არ განისაზღვრება – სართულების იატაკის დონებზე განაშენიანების ჯამური 6 000 მ²-ზე მეტი ფართობისა და 22 მ-ზე მეტი სიმაღლის მქონე შენობა;

2. 200 მ³-დან 1000 მ³-მდე მოცულობის, 30 მ-დან 50 მ-მდე სიმაღლის და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 20 მ-დან 30 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე ნაგებობა;

3. შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე მეტია 12 მ-ზე და ნაკლები ან ტოლია 24 მ-ისა;

4. ხიმინჯიანი ფუნდამენტის მქონე შენობა-ნაგებობები;

5. ხაზობრივი ნაგებობები – II კატეგორიის ნავთობსადენი და გაზსადენი, III კატეგორიის ელექტროგადამცემი ხაზი, II კატეგორიის სამელიორაციო და საირიგაციო ნაგებობა, II კატეგორიის რკინიგზა, II კატეგორიის საავტომობილო გზა, I კატეგორიის ქუჩა;

6. ელექტროქვესადგური 220 კ.ვოლტი; II კატეგორიის ელექტროსადგურები (ჰიდროელექტროსადგური 10 მვტ-დან 50 მვტ-მდე);

7. წყალსაცავი 10 000 მ³-დან 100 000 მ³-მდე მოცულობის;

8. ნავთობისა და ნავთობპროდუქტების, აგრეთვე თხევადი აირის საცავები – ტერმინალები, ავზების ჯამური მოცულობით 500 მ³-დან 1000 მ³-მდე;

9. აეროდრომი კოდური აღნიშვნით 4D-ზე ქვევით (ასაფრენი ზოლის სიგრძე 1800 მ-მდე და თვითმფრინავის ფრთების გაშლის სიგანე 36 მ-მდე) და მზიდუნარიანობით PCN 25-მდე.

10. ბუნებრივი ან/და გათხევადებული ნახშირწყალბადიანი გაზგამართი სადგურები;

11. მაგისტრალური გაზსადენის გაზგამანაწილებელი სადგური, წარმადობით 3000 მ.კბ/სთ-მდე.

ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“-ს თავმჯდომარე ვაჟა ბოლქვაძემ მოითხოვა განმარტება, თუ რა პრინციპით მოხდა თანხის გაზრდა წინა წლებთან შედარებით?

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ მოსაკრებელი გამოიანგარიშება ობიექტის პროექტით განსაზღვრული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (K-2) საანგარიშო ფართობის გადამრავლებით მოსაკრებლის განაკვეთზე. გამონაკლისია ხაზობრივი ნაგებობები, რომელზედაც მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ხაზობრივი ნაგებობის გრძივი მეტრების მიხედვით. ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობის ნებართვაზე ამ დადგენილებით განსაზღვრული მოსაკრებლის ოდენობა მოიცავს ორგორც ხაზობრივი ნაგებობის, ისე ხაზობრივი ნაგებობის მიწის ზედაპირიდან დამჭერი ბოძების ან/და კონსტრუქციების განთავსების მოსაკრებელსაც. ხაზობრივი ნაგებობის მიწის ზედაპირიდან დამჭერი ბოძების ან/და კონსტრუქციების განთავსებაზე ცალკე მოსაკრებელი არ გადაიხდევინება.

სხდომის თავმჯდომარემ კითხვით მიმართა მომხსენებელს, თუ ვინ განახორციელებს კონსტროლს მოსაკრებლის ამოღებაზე?

მომხსენებელმა განმარტა, რომ მოსაკრებლის თანხების ადგილობრივ ბიუჯეტში სწორად და დროულად გადახდაზე, ნებართვის მისაღებად წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სრულყოფაზე კონსტროლს ახორციელებს და პასუხისმგებელია ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურისა და მშენებლობის სამსახური.

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით სხვა შენიშვნები არ გამოუთქვამთ.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 19

წინააღმდეგი - 4 (ვაჟა ბოლქვაძე, რამინ ბერიძე, გენად არძენაძე და გოჩა გათენაძე)

დაადგინეს: მიღებული იქნას წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი.

(დადგენილება №13).

4. მოისმინეს: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების დაფუძნებაზე ქედის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა მერიის იურიდული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილების უფროსმა სულიკო ჩხიკვაძემ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრებს წარუდგინა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების დაფუძნებაზე ქედის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი და განმარტა, რომ მუნიციპალიტეტისათვის ბოლო წლებში პრიორიტეტულ დარგს წარმოადგენს ტურიზმის განვითარება და ხელშეწყობა გამომდინარე იქედან, რომ ყოველწლიურად მუნიციპალიტეტში არსებული სანახაობების (ჩანჩქერები, ისტორიული ობიექტები, ალპური ზონა და სხვა) დამთვალიერებელთა რიცხვმა გადააჭარბა 300000 ვიზიტორს. რაც ქვეყანაში დღეის მდგომარეობით არსებული ტურისტული პოტენციალიდან გამომდინარე არ არის უმნიშვნელო რაოდენობა.

მუნიციპალიტეტის მხრიდან 2014-2019 წლებში მნიშვნელოვანი პროექტები განხორციელდა დასათვალიერებელი ობიექტების ტერიტორიებზე შესაბამისი ინფრასტრუქტურის შექმნის მიზნით. აშენდა გზები, ბილიკები, გასართობი ცენტრები, საპიკნიკე ადგილები, ფანჩატურები, გარე განათებები, პარკინგები და სველი წერტილები.

მიუხედავად ამისა, მუნიციპალიტეტში ტურიზმის განვითარების ხელშეწყობისათვის გატარებული ღონისძიებები არ მიგვაჩნია საკმარისად შემდეგი გარემოებების გამო:

- ახლად შექმნილ ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოვლა-შენახვისათვის დღეის მდგომარეობით არ არის რაიმე ფინანსები გამოყოფილი და ობიექტები არ არის განპირობებული რომელიმე სამსახურზე ან უწყებაზე, ამიტომ მიტოვებულია ბედის ანაბარად, რის გამოც ობიექტების ნაწილი ტურისტული სეზონისათვის არაა წესრიგში. უფრო მეტიც ზოგიერთი მათგანი დაზიანებულია კიდეც.

- ზოგიერთი ახლადშექმნილი ტურისტული ობიექტი გამოუყენებელია დანიშნულების შესაბამისად და რაიმე ფუნქცია არ აქვს მინიჭებული, მაგალითად აწესის დასახლებასა და დაბა ქედაში აგებული საკონცერტო დარბაზები, სპორტული მოედნები და სხვა.

- დღემდე არ ხდება ვიზიტორებზე სერვისების მიწოდების დივერსიფიკაცია და მრავალფეროვნება. კერძოდ, ტურისტთა ნაკადის შემოსვლის მიზანს წარმოადგენს მხოლოდ სანახაობების დათვალიერება და უგულებელყოფილია მასზე რაიმე სერვისების მიწოდება. გამომდინარე აქედან მიუხედავად ტურისტული მაღალი პოტენციალისა, ეკონომიკური აქტივობის კუთხით ჯერჯერობით მინიმალური ღონისძიებებიც არ არის გატარებული, სახელმწიფოს მხრიდან დარგის განვითარებისათვის ბოლო წლებში განხორციელებული ფინანსური მხარდაჭერის მიუხედავად. მუნიციპალიტეტში არც მერიის და არც კერძო სექტორის მხრიდან სერვისების განვითარების კუთხით არ არის საჭირო ნაბიჯები გადადგმული. კერძო სექტორის მიერ მიღებული გრანტები ძირითადად გამოყენებულია ოჯახური სასტუმროების და ღვინის მარნების მოწყობისათვის. სხვა ტურისტული მიმართულებების შექმნისათვის დღემდე მუნიციპალიტეტის რესურსებიდან გამომდინარე არ არის ეკონომიკური აქტიობა.

- ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მიზანშეწონილად მიგვაჩნია მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეიქმნას შეზღუდული შესაძლებლობის საზოგადოება, რომელსაც წესდებით მინიჭებული ექნება უფლება ტურიზმის განვითარების კუთხით განახორციელოს შესაბამისი სერვისების მიწოდება და გამრავალფეროვნება.

- შპს-ს საკრებულოს თანხმობით გადაცემა მუნიციპალური ქონების ის ნაწილი, რომელიც განკუთვნილია ტურისტული განვითარებისათვის მათი მოვლა-პატრონობისა და შემოსავლების მიღების მიზნით.

- უზრუნველყოფს მუნიციპალიტეტში მცხოვრებ მოქალაქეთა დასაქმებას;

- განავითარებს მომსახურების სერვისებს მუნიციპალიტეტის შესაბამისი რესურსების გათვისებისა და ფინანსური შემოსავლების გაზრდის მიზნით;

- გამოავლენს ახალ შესაძლებლობებს საჭირო სერვისების დივერსიფიცირების და გამრავალფეროვნების კუთხით;

- იზრუნებს სახელმწიფო და სხვა ინვესტორების მიერ მიზნობრივი პროგრამების, გამოყოფილი გრანტების მოპოვებისათვის გამოუყენებელი ობიექტების ამოქმედებასა და ახალი ტურისტული მომსახურების ობიექტების შექმნისათვის.

გამომდინარე იქედან, რომ საწყის ეტაპზე შპს-ს საქმიანობა შემოიფარგლება მხოლოდ მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული ქონების ექსპლოატაციით, სამომავლოდ საკრებულოს განკარგულებით განისაზღვრება მომსახურების ტარიფები და ფასები.

ასევე, საწყისი ეტაპისათვის შპს-ს მიერ საკუთარი შემოსავლების მიღებამდე და ბიუჯეტის შექმნამდე თანამშრომელთა სარგოებისა და სამეურნეო ხარჯების გაწევის მიზნით მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან გამოიყოფა სათანადო ხარჯები.

ცენტრს უფლება აქვს განახორციელოს საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ნებისმიერი საქმიანობა, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა ეს საქმიანობა სადამფუძნებლო დოკუმენტებით გათვალისწინებული. ის საქმიანობა, რომელიც კანონმდებლობით შესაძლებელია მხოლოდ სპეციალური ლიცენზიის/ნებართვის საფუძველზე, დასაშვებია მხოლოდ შესაბამისი ლიცენზიის/ნებართვის მიღების მომენტიდან (შემოსული დოკუმენტი №20/04 21.02.2020 წ.).

აზრი გამოთქვეს:

ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მომრაობა“-ს თავმჯდომარე ვაჟა ბოლქვაძემ გააკეთა განცხადება და აღნიშნა, რომ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება - „ქედის ტურიზმის განვითარების ხელშეწყობის ცენტრი“-ის დაფუძნება არის წინასაარჩევნოდ ხალხის დასასაქმებლად და ხმების მისაღებად შექმნილი, ამიტომ განვითარებული მოვლენების ფონზე მორალური უფლება არ აქვს სხდომას დაესროს, რის შემდეგად 12:10 საათზე სხდომა დატოვეს ვაჟა ბოლქვაძემ და რამინ ბერიძემ.

სოციალურ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე ოთარ ხარაძემ აღნიშნა, რომ მიესალმებოდა ყველა გადადგმულ ნაბიჯს რაც ტურიზმის განვითარებას შეუწყობდა ხელს.

საკრებულოს წევრმა თემურ ავალიანმა აღნიშნა რომ, ეს არის ბიუროკრატიული აპარატი, ბიუჯეტის დაფინანსებით შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება - „ქედის ტურიზმის განვითარების ხელშეწყობის ცენტრი“-ის დაფუძნება არის ბიუროკრატია და ამას მხარს არ დაუჭირდა.

საკრებულოს წევრმა, ამირან ცინცაძემ განმარტა, რომ ახალი შპს, რომელიც ორიენტირებულია ტურიზმის განვითარებაზე, საწყის ეტაპზე დაფინანსდება ადგილობრივი ბიუჯეტიდან, მაგრამ შემდგომში შეძლებს შემოსავლის მიღებას და იქნება მოგებაზე ორიენტირებული საწარმო, რასაც მიესალმება და მხარს უჭირს.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ ინდივიდუალური აქტის მიღება გამოიწვევს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან დამატებითი სახსრების გამოყოფას იურიდიული პირის ფუნქციონირებისათვის დროებით რამდენიმე თვის განმავლობაში, ხოლო შემდეგ იქნება ორიენტირებული მოგებაზე.

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით სხვა შენიშვნები არ გამოუთქვამთ.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 20

წინააღმდეგი - 1 (თემურ ავალიანი)

დაადგინეს: მიღებული იქნას წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი.
(განკარგულება №8).

5. მოისმინეს: ქედის მუნიციპალიტეტის მიერ 2019 წლის შესყიდვების გეგმის ფარგლებში განხორციელებული შესყიდვების ანგარიშის თაობაზე.

მომხსენებელმა მერიის ეკონომიკური სამსახურის უფროსმა სულიკო ბოლქვაძემ წარუდგინა ქედის მუნიციპალიტეტის მიერ 2019 წლის შესყიდვების გეგმის ფარგლებში

განხორციელებული შესყიდვების ანგარიში (შემოსული დოკუმენტი №18/04 13.02.2020 წ. და შიდა დოკუმენტი №38-04 25.02.2020 წ.).

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით შენიშვნები არ გამოუთქვამთ.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 21

წინააღმდეგი - 0

დაადგინეს: მიღებული იქნას წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი.

(განკარგულება №9).

დღის წესრიგით გათვალისწინებული ყველა საკითხის ამოწურვის შემდეგ სხდომის თავმჯდომარე შუქრი თურმანიძემ 12:30 სთ-ზე სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



შუქრი თურმანიძე

ოქმი შეადგინა:

საკრებულოს აპარატის საქმისწარმოებისა
და საორგანიზაციო განყოფილების უფროსი

ჰამიდა ზოიძე