

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 01 მარტის №01-06/03  
რიგგარეშე სხდომის დღის-წესრიგის პროექტი

1. ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული უძრავი ქონების სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელი: მერიის ეკონომიკური განვითარების  
სამსახურის უფროსი: სულიკო ბოლქვაძე  
თანამომხსენებელი: საკრებულოს ქონების მართვის და  
ბუნებრივი რესურსების საკითხების  
კომისიის თავმჯდომარე: მერაბ ნაკაშიძე



## ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

### განკარგულება №

2023 წლის -- თებერვალი  
დაბა ქედა

### ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული უძრავი ქონების სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ

თვითმმართველი თემის - ქედის მუნიციპალიტეტის სახელზე საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულია ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედაში მდებარე 3450 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №21.03.33.500).

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო 2023 წლის 22 თებერვლის №5/10130 წერილით ითხოვს ზემოთ დასახელებულ უძრავი ქონებების, სახელმწიფოსათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემას, შემდგომში საქართველოს შენაგან საქმეთა სამინისტროსათვის სარგებლობის უფლებით გადაცემის მიზნით.

ზემოთაღნიშნული გარემოების გათვალისწინებით ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს მოთხოვნა ზემოთ დასახელებული უძრავი ქონების სახელმწიფოსათვის უსასყიდლოდ საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და 108-ე მუხლის შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემული იქნას ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული - ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედაში მდებარე 3450 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №21.03.33.500).

2. ეთხოვოს სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს უზრუნველყოს წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით უსასყიდლოდ საკუთრების უფლებით გადაცემული ქონების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია და მისი მიღებისათვის საჭირო კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ღონისძიების გატარება.

3. განკარგულების დაინტერესებული მხარეთათვის კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობა უზრუნველყოს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის უფროსმა - მუხრან სალაძემ.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარეების მიერ კანონმდებლობით დადგენილი წესით მისი ძალაში შესვლიდან ერთი თვის ვადაში ხელვაჩაურის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი: ქ. ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №358).

5. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ქედის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

ამირან ცინცაძე

## განმარტებითი ბარათი

### ინფორმაცია სამართლებრივი აქტის პროექტის შესახებ

**„ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული უძრავი ქონების სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ინდივიდუალური აქტის - განკარგულების პროექტის შესახებ**

**ა) ზოგადი ინფორმაცია ინდივიდუალური აქტის პროექტის შესახებ:**

**ა.ა) ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზეზი:**

ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზეზია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და 108-ე მუხლის მოთხოვნათა შესრულება რათა განხორციელდეს ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სახელმწიფო საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემა. სწორედ ამ მიზეზით ქედის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელმა ორგანომ შესაბამისი მოთხოვნით, სამართლებრივი აქტის - საკრებულოს განკარგულების პროექტით და თანდართული საქმის მასალებით მიმართა ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

**ა.ბ) ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზანი:**

ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზანია - გაცნობებთ, რომ თვითმმართველი თემის - ქედის მუნიციპალიტეტის სახელზე საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულია ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედაში მდებარე 3450 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №21.03.33.500).

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო 2023 წლის 22 თებერვლის №5/10130 წერილით ითხოვს ზემოთ დასახელებულ უძრავი ქონებების, სახელმწიფოსათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემას, შემდგომში საქართველოს შენაგან საქმეთა სამინისტროსათვის სარგებლობის უფლებით გადაცემის მიზნით. სადაც სამინისტროს მიერ შემდგომ განხორციელდება პოლიციის მუნიციპალური განყოფილებისათვის განკუთვნილი თანამედროვე სტანდარტების ახალი შენობა-ნაგებობის აშენება.

(იხ. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია (წერილები) რომელიც განკარგულების პროექტს თან ერთვის).

**ა.გ) ინდივიდუალური აქტის ძირითადი არსი:**

წარმოდგენილი ინდივიდუალური აქტის ძირითად არს წარმოადგენს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილების მიღება, რათა სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ, გადაცემული იქნას ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული - ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედაში მდებარე 3450 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №21.03.33.500).

**ა.დ) ინდივიდუალური აქტის მოკლე ვადებში მიღების (გამოცემის) დასაბუთება:**

წარმოდგენილი ინდივიდუალური აქტის მიღება უნდა განხორციელდეს შემჭიდროვებულ ვადებში რათა დროულად მოწესრიგდეს აღნიშნული საკითხი.

**ბ) პროექტის მიღებით გამოწვეული საფინანსო ეკონომიკური შედეგების გაანგარიშება:**

**ბ.ა) პროექტის დაფინანსების წყარო:**

ინდივიდუალური აქტის მიღება არ გამოიწვევს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან დამატებითი სახსრების გამოყოფას.

**ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე:**

ინდივიდუალური აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე.

**ბ.გ) ინდივიდუალური აქტის გავლენა ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე:**

ინდივიდუალური აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე.

**ბ.დ) სახელმწიფოს ახალი ფინანსური ვალდებულებები:**

ინდივიდუალური აქტის მიღება არ წარმოშობს სახელმწიფოს ახალ ფინანსურ ვალდებულებებს.

**გ) ინდივიდუალური აქტის მიმართება საქართველოს კანონმდებლობასთან და კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტებთან:**

ინდივიდუალური აქტი არ ეწინააღმდეგება საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობას და კანონქვემდებარე ნორმატიულ სამართლებრივ აქტებს.

**დ) ინდივიდუალური აქტის პროექტის ავტორი:**

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

**ე) ინდივიდუალური აქტის პროექტის წარმდგენი:**

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის უფროსი სულიკო ბოლქვაძე.

**ვ) ინდივიდუალური აქტის ინიციატორი:**

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022911850 - 02/12/2022 15:48:10

მომზადების თარიღი  
07/12/2022 16:35:04

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ქელა	ლაბა ქელა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>21</b>	<b>03</b>	<b>33</b>	<b>500</b>	დამუსგებული ფართობი: 3450.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ქელა, ლაბა ქელა				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>21.03.33.494</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022744978 , თარიღი 12/10/2022 18:01:14  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/10/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქელის მუნიციპალიტეტის მერია N94-942228526 , დამოწმების თარიღი: 12/10/2022 , ქელის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N1/1-4428 , დამოწმების თარიღი: 05/08/2022 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ქელის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 246762089

მესაკუთრე:

ქელის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **21.03.33.500**

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

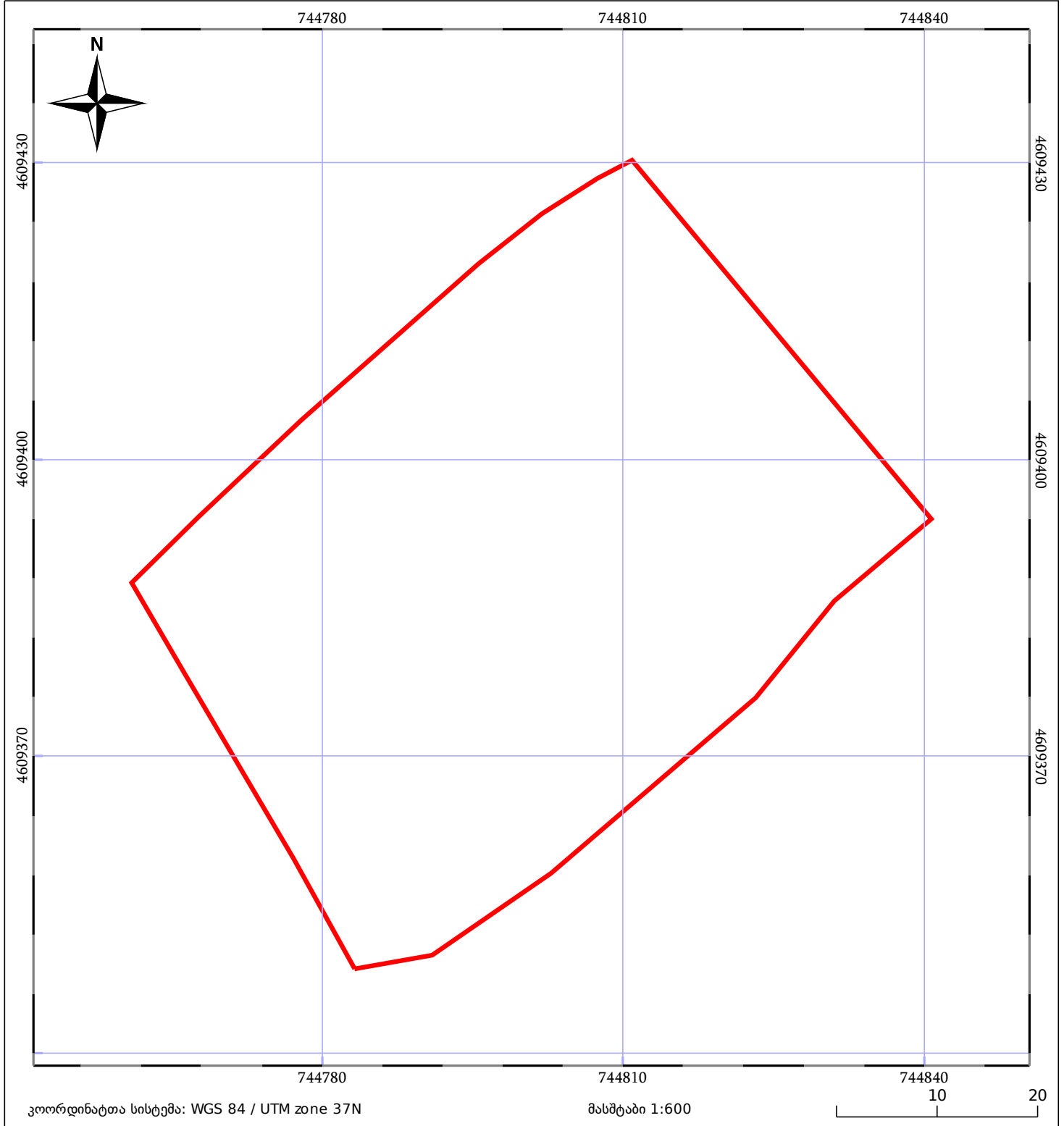
განცხადების ნომერი: **882022911850**

ფართობი:

**3451 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

**3450 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**

მომზადების თარიღი: **07/12/2022**



05/25 მშენებარე ნაგებობა	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	05/25 შენობა/ნაგებობა
საზღვრული ნაგებობა	ტყის ფონდი	ვალდებულება