

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 20 სექტემბრის №01-06/14

რიგგარეშე სხდომის დღის-წესრიგის პროექტი

1. ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის №3 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებელი: მერიის ადმინისტრაციული

სამსახურის უფროსი: ბადრი სურმანიძე

თანამომხსენებელი: საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და

ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე: ვაჟა აბულაძე

2. „ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის №3 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 აგვისტოს №13 დადგენილების ძალადაკარგულად გამოცხადების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებელი: მერიის ადმინისტრაციული

სამსახურის უფროსი: ბადრი სურმანიძე

თანამომხსენებელი: საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და

ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე: ვაჟა აბულაძე

3. ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებელი: მერიის ადმინისტრაციული

სამსახურის უფროსი: ბადრი სურმანიძე

თანამომხსენებელი: საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და

ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე: ვაჟა აბულაძე

4. ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული უძრავი ქონების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელი: მერიის ეკონომიკური განვითარების

სამსახურის უფროსი: სულიკო ბოლქვაძე

თანამომხსენებელი: საკრებულოს ქონების მართვის და

ბუნებრივი რესურსების საკითხების

კომისიის თავმჯდომარე: მერაბ ნაკაშიძე

5. ქედის მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრირებული, 6 (ექვსი) ერთეული უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელი: მერიის ეკონომიკური განვითარების
სამსახურის უფროსი: სულიკო ბოლქვაძე
თანამომხსენებელი: საკრებულოს ქონების მართვის და
ბუნებრივი რესურსების საკითხების
კომისიის თავმჯდომარე: მერაბ ნაკაშიძე

6. „ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების (ქონება) ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 15 აპრილის №33 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელი: მერიის ეკონომიკური განვითარების
სამსახურის უფროსი: სულიკო ბოლქვაძე
თანამომხსენებელი: საკრებულოს ქონების მართვის და
ბუნებრივი რესურსების საკითხების
კომისიის თავმჯდომარე: მერაბ ნაკაშიძე



ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

2022 წლის -- სექტემბერი

დაბა ქედა

„ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის №3 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

„ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის №3 დადგენილებაში (ვებგვერდი - www.matsne.gov.ge, 22/01/2018, სარეგისტრაციო კოდი: 010260020.35.134.016247) შეტანილი იქნას შემდეგი ცვლილება:

1. დადგენილებით დამტკიცებული დანართი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„დანართი

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხა, თანამდებობრივი სარგოები - თანამდებობის პირთა, ადმინისტრაციული ხელშეკრულებით დასაქმებულ პირთა და პროფესიულ საჯარო მოხელეების თანამდებობათა დასახელება და მათი იერარქიული რანგები

№	მოხელის თანამდებობათა რანგები	პოზიციის/თანამდებობის დასახელება	შტატის რაოდენობა	თანამდებობრივი სარგო (ლარი)
პოლიტიკური თანამდებობის პირები				
1	მერი		1	5060
2	მერის პირველი მოადგილე		1	3850
3	მერის მოადგილე		1	3520
ადმინისტრაციული სამსახური				

4	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ადმინისტრაციული სამსახურის უფროსი	1	1650
5	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი სოფლის მეურნეობისა და მთის განვითარების საკითხებში	1	1210
6		პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი გენდერული თანასწორობის საკითხებში	1	1210
7		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი გენდერული თანასწორობის საკითხებში	1	880
იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება				
8	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილების უფროსი	1	1320
9	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ადამიანური რესურსების მართვის საკითხებში	1	1100
10		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი იურიდიულ საკითხებში	2	880
საქმისწარმოების განყოფილება				
11	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	საქმისწარმოების განყოფილების უფროსი	1	1320
12	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი საქმისწარმოების საკითხებში	1	1100
13	IV რანგი	პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტი საქმისწარმოების საკითხებში	1	880
საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილება				
14	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილების უფროსი	1	1320
15	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი საზოგადოებასა და მერის წარმომადგენლებთან ურთიერთობის საკითხებში	1	880
მატერიალური უზრუნველყოფის განყოფილება				
16	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	მატერიალური უზრუნველყოფის განყოფილების უფროსი	1	1320
17	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი მატერიალური უზრუნველყოფის საკითხებში	1	880
საფინანსო-საბიუჯეტო სამსახური				
18	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	საფინანსო-საბიუჯეტო სამსახურის უფროსი	1	1650
ბიუჯეტის დაგეგმვისა და ფორმირების განყოფილება				

19	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ბიუჯეტის დაგეგმვისა და ფორმირების განყოფილების უფროსი	1	1320
20	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ბიუჯეტის დაგეგმვისა და ფორმირების საკითხებში	1	1210
სახაზინო განყოფილება				
21	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	სახაზინო განყოფილების უფროსი	1	1320
22	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ხაზინის საკითხებში	1	880
ბიუჯეტისა და პირველადი ბუღალტრული აღრიცხვის განყოფილება				
23	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ბიუჯეტისა და პირველადი ბუღალტრული აღრიცხვის განყოფილების უფროსი	1	1320
24	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ბიუჯეტისა და პირველადი ბუღალტრული აღრიცხვის საკითხებში	1	880
25		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი პირველადი ბუღალტრული აღრიცხვის საკითხებში	1	880
ეკონომიკური განვითარების სამსახური				
26	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ეკონომიკური განვითარების სამსახურის უფროსი	1	1650
27	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ეკონომიკის დაგეგმვისა და განვითარების საკითხებში	1	1210
ქონების მართვის განყოფილება				
28	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ქონების მართვის განყოფილების უფროსი	1	1320
29	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ქონების საკითხებში	1	1100
30		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ქონების საკითხებში	2	880
შესყიდვების განყოფილება				
31	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	შესყიდვების განყოფილების უფროსი	1	1320
32	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი შესყიდვების საკითხებში	1	1100
სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურისა და მშენებლობის სამსახური				

33	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურისა და მშენებლობის სამსახურის უფროსი	1	1650
მშენებლობის, სივრცითი მოწყობისა და ინფრასტრუქტურის განყოფილება				
34	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	მშენებლობის, სივრცითი მოწყობისა და ინფრასტრუქტურის განყოფილების უფროსი	1	1320
35	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი მშენებლობის, სივრცითი მოწყობისა და ინფრასტრუქტურის საკითხებში	1	1100
36		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი მშენებლობის, სივრცითი მოწყობისა და ინფრასტრუქტურის საკითხებში	1	880
ზედამხედველობის სამსახური				
37	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ზედამხედველობის სამსახურის უფროსი	1	1650
38	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ზედამხედველობის საკითხებში	2	880
განათლების, კულტურის, სპორტის, ტურიზმის, ახალგაზრდულ საკითხთა და ძეგლთა დაცვის სამსახური				
39	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	განათლების, კულტურის, სპორტის, ტურიზმის, ახალგაზრდულ საკითხთა და ძეგლთა დაცვის სამსახურის უფროსი	1	1650
განათლების, კულტურის, ტურიზმისა და ძეგლთა დაცვის განყოფილება				
40	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	განათლების, კულტურის, ტურიზმისა და ძეგლთა დაცვის განყოფილების უფროსი	1	1320
41	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი განათლებისა და კულტურის საკითხებში	1	880
42		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ტურიზმისა და ძეგლთა დაცვის საკითხებში	1	880
სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა განყოფილება				
43	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა განყოფილების უფროსი	1	1320
44	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საკითხებში	2	880
ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამსახური				
45	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული	ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამსახურის უფროსი	1	1650

	ერთეულის ხელმძღვანელი			
ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის განყოფილება				
46	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის განყოფილების უფროსი	1	1320
47	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი სოციალურ საკითხებში	1	1100
48		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ჯანმრთელობის დაცვის საკითხებში	1	880
49		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი სოციალური მუშაკი	1	880
50		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი სტიქიის საკითხებში	1	880
ბავშვთა უფლებების დაცვისა და მხარდაჭერის განყოფილება				
51	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ბავშვთა უფლებების დაცვისა და მხარდაჭერის განყოფილების უფროსი (კოორდინატორი)	1	1320
52	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი - ბავშვთა სოციალური მუშაკი	1	1100
53		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი - ინსპექტორი	1	880
54		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი - იურისტი	1	880
შიდა აუდიტის სამსახური				
55	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	შიდა აუდიტის სამსახურის უფროსი	1	1650
56	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი შიდა აუდიტის საკითხებში	1	880
სამხედრო აღრიცხვის, გაწვევისა და მობილიზაციის სამსახური				
57	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	სამხედრო აღრიცხვის, გაწვევისა და მობილიზაციის სამსახურის უფროსი	1	1650
58	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი სამხედრო აღრიცხვისა და გაწვევის საკითხებში	1	880
59		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი მობილიზაციის საკითხებში	1	880
60		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი სამხედრო აღრიცხვის გაწვევისა და	1	880

	მოზილიზაციის საქმისწარმოების საკითხებში		
ადმინისტრაციული ხელშეკრულებით დასაკავებელი პოზიციები			
61	მერის წარმომადგენელი ადმინისტრაციულ ერთეულში	10	990
62	სპეციალისტი ადმინისტრაციულ ერთეულში	22	715

“

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქედის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ამირან ცინცაძე

განმარტებითი ბარათი

ინფორმაცია სამართლებრივი აქტის პროექტის შესახებ

„ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის №3 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული აქტის (დადგენილება)

პროექტზე

ა) ზოგადი ინფორმაცია ნორმატიული აქტის პროექტის შესახებ:

ა.ა) ნორმატიული აქტის მიღების მიზეზი:

აღნიშნული ნორმატიული აქტის მიღების მიზეზია საჯარო მოხელეთა განსაზღვრულ თანამდებობრივი სარგოში, რანგებსა და კატეგორიებში ცვლილების შეტანა.

ა.ბ) ნორმატიული აქტის მიღების მიზანი:

ნორმატიული აქტის მიღების მიზანია ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული აქტში - „ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის №3 დადგენილებაში სათანადო ცვლილების განხორციელება რათა სამართლებრივად ახლებურად მოწესრიგდეს და აისახოს თანამდებობრივი სარგოებისა და კატეგორიების ცვლილება.

ა.გ) ნორმატიული აქტის ძირითადი არსი:

ადგილობრივი თვითმმართველობის წარმომადგენლობითი ორგანო უფლებამოსილია „ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის №3 დადგენილებაში ცვლილება შეიტანოს ქედის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს ინიციატივისა და მოთხოვნის საფუძველზე. აქედან გამომდინარე სწორედ წარმოდგენილი ნორმატიული აქტის პროექტის შესაბამისად ხდება ზემოთაღნიშნულ დადგენილებით დამტკიცებულ დანართით განსაზღვრულ თანამდებობრივი სარგოში და კატეგორიებში ცვლილების შეტანა, რომელიც წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად ახლიდან ჩამოყალიბდა და განსაზღვრულია შემდეგნაირად იხ. დადგენილების პროექტი.

აქედან გამომდინარე დადგენილებით დამტკიცებული დანართში განხორციელდა შემდეგი სახის ცვლილებები კერძოდ:

განხორციელდა 1 საშტატო ერთეულის რანგისა და კატეგორიის ცვლილება კერძოდ:

- საქმისწარმოების განყოფილებაში განსაზღვრული არის 2 (ორი) საშტატო ერთეული პირველი და მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი საქმისწარმოების საკითხებში, მაგრამ განხორციელდა მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის საქმისწარმოების საკითხებში თანამდებობის ცვლილება, შესაბამისად განისაზღვრა IV რანგის პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტი საქმისწარმოების საკითხებში, ხოლო საშტატო რაოდენობა ამ ნაწილში უცვლელი დარჩა. სახელფასო კოეფიციენტის ოდენობა მე-6 სვეტის - კოეფიციენტი 0.8-ით განისაზღვრა რაც მისი საბაზისო განაკვეთზე გამრავლებით ($0.8 \times 1100 = 880$) თანამდებობრივი სარგო შეადგენს 880 ლარს.

დადგენილების მე-2 მუხლი აწესებს მისი ძალაში შესვლის საკითხებს შემდეგი სახით:

„დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე“.

ბ) ნორმატიული აქტის ფინანსური დასაბუთება:

ბ.ა) ნორმატიული აქტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

ნორმატიული აქტის მიღება გამოიწვევს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან დამატებითი სახსრების გამოყოფას სარგოებში არსებული სხვაობის შესავსებად.

ბ.ბ) ნორმატიული აქტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე:

ნორმატიული აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე.

ბ.გ) ნორმატიული აქტის გავლენა ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე:

ნორმატიული აქტის მიღება გავლენას მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე.

ბ.დ) სახელმწიფოს ახალი ფინანსური ვალდებულებები:

ნორმატიული აქტის მიღება წარმოშობს ახალ ფინანსურ ვალდებულებებს, რომელიც სრულად დაფინანსდება ქედის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან

გ) ნორმატიული აქტის მიმართება საქართველოს სამართლებრივ სტანდარტებთან

გ.ა) ნორმატიული აქტის მიმართება საქართველოს კანონმდებლობასთან და კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტებთან:

ნორმატიული აქტი სრულ შესაბამისობაშია და არ ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობას და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტებს.

დ) ნორმატიული აქტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები:

დ.ა) ნორმატიული აქტის შემუშავებაში მონაწილე სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია (დაწესებულება), ექსპერტი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში:

ნორმატიული აქტის პროექტის შემუშავებაში აღნიშნულ სუბიექტებს მონაწილეობა არ მიუღიათ.

დ.ბ) ნორმატიული აქტის შემუშავებაში მონაწილე ორგანიზაციის (დაწესებულების) ან/და ექსპერტის შეფასება ნორმატიული აქტის მიმართ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში:

ნორმატიული აქტის შემუშავებაში აღნიშნულ სუბიექტებს მონაწილეობა არ მიუღიათ.

ე) ინდივიდუალური აქტის პროექტის ავტორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

ვ) ნორმატიული აქტის ინიციატორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.



ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

2022 წლის -- სექტემბერი
დაბა ქედა

„ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის №3 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 აგვისტოს №13 დადგენილების ძალადაკარგულად გამოცხადების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ მე-25 მუხლის შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის №3 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 აგვისტოს №13 დადგენილება.

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქედის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ამირან ცინცაძე

განმარტებითი ბარათი

ინფორმაცია სამართლებრივი აქტის პროექტის შესახებ

„ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის №3 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 აგვისტოს №13 დადგენილების ძალადაკარგულად გამოცხადების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული აქტის (დადგენილება) პროექტზე

ა) ზოგადი ინფორმაცია ნორმატიული აქტის პროექტის შესახებ:

ა.ა) ნორმატიული აქტის მიღების მიზეზი:

აღნიშნული ნორმატიული აქტის მიღების მიზეზია მოქმედ საშტატო ნუსხაში ახალი ცვლილებების შეტანა.

ა.ბ) ნორმატიული აქტის მიღების მიზანი:

ნორმატიული აქტის მიღების მიზანია „ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის №3 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 აგვისტოს №13 დადგენილების ძალადაკარგულად გამოცხადება, რათა სამართლებრივად მოწესრიგდეს დასახელებული საკითხი.

ა.გ) ნორმატიული აქტის ძირითადი არსი:

ადგილობრივი თვითმმართველობის წარმომადგენლობითი ორგანო უფლებამოსილია ქედის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს ინიციატივისა და მოთხოვნის საფუძველზე. ძალადაკარგულად გამოაცხადოს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მოქმედი ნორმატიული აქტი მოცემულ შემთხვევაში „ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის №3 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 აგვისტოს №13 დადგენილება. იხ. დადგენილების პროექტი.

დადგენილების მე-2 მუხლი აწესებს მისი ძალაში შესვლის საკითხებს შემდეგი სახით:

„დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე“.

ბ) ნორმატიული აქტის ფინანსური დასაბუთება:

ბ.ა) ნორმატიული აქტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

ნორმატიული აქტის მიღება გამოიწვევს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან დამატებითი სახსრების გამოყოფას სარგოებში არსებული სხვაობის შესავსებად.

ბ.ბ) ნორმატიული აქტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე:

ნორმატიული აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე.

ბ.გ) ნორმატიული აქტის გავლენა ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე:

ნორმატიული აქტის მიღება გავლენას მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე.

ბ.დ) სახელმწიფოს ახალი ფინანსური ვალდებულებები:

ნორმატიული აქტის მიღება არ წარმოშობს ახალ ფინანსურ ვალდებულებას.

გ) ნორმატიული აქტის მიმართება საქართველოს სამართლებრივ სტანდარტებთან

გ.ა) ნორმატიული აქტის მიმართება საქართველოს კანონმდებლობასთან და კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტებთან:

ნორმატიული აქტი სრულ შესაბამისობაშია და არ ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობას და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტებს.

დ) ნორმატიული აქტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები:

დ.ა) ნორმატიული აქტის შემუშავებაში მონაწილე სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია (დაწესებულება), ექსპერტი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში:

ნორმატიული აქტის პროექტის შემუშავებაში აღნიშნულ სუბიექტებს მონაწილეობა არ მიუღიათ.

დ.ბ) ნორმატიული აქტის შემუშავებაში მონაწილე ორგანიზაციის (დაწესებულების) ან/და ექსპერტის შეფასება ნორმატიული აქტის მიმართ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში:

ნორმატიული აქტის შემუშავებაში აღნიშნულ სუბიექტებს მონაწილეობა არ მიუღიათ.

ე) ინდივიდუალური აქტის პროექტის ავტორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

ვ) ნორმატიული აქტის ინიციატორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.



ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

2022 წლის -- სექტემბერი

დაბა ქედა

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ.ბ“, „დ.დ“, „დ.ე“ ქვეპუნქტების, საქართველოს ორგანული კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ მე-20 მუხლის მე-2 პუნქტისა და 25-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

დამტკიცდეს ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხა და თანამდებობრივი სარგო თანახმად დანართისა.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს 2022 წლის 1 ოქტომბრიდან და ამ დადგენილების ძალაში შესვლისთანავე ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის №3 დადგენილება.

ქედის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ამირან ცინცაძე

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო წუსხა და თანამდებობრივი სარგოები

№	მოხელის თანამდებობათა რანგები	პოზიციის/თანამდებობის დასახელება	შტატის რაოდენობა	თანამდებობრივი სარგო (ლარი)
პოლიტიკური თანამდებობის პირები				
1	მერი		1	5060
2	მერის პირველი მოადგილე		1	3850
3	მერის მოადგილე		1	3520
ადმინისტრაციული სამსახური				
4	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ადმინისტრაციული სამსახურის უფროსი	1	2200
5	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი სოფლის მეურნეობისა და მთის განვითარების საკითხებში	1	1430
6		პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი გენდერული თანასწორობის საკითხებში	1	1430
7		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი გენდერული თანასწორობის საკითხებში	1	1320
იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება				
8	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილების უფროსი	1	1760
9	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ადამიანური რესურსების მართვის საკითხებში	1	1430
10		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი იურიდიულ საკითხებში	2	1320
საქმისწარმოების განყოფილება				
11	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	საქმისწარმოების განყოფილების უფროსი	1	1760
12	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი საქმისწარმოების საკითხებში	1	1430
13	IV რანგი	პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტი საქმისწარმოების საკითხებში	1	1320
საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილება				
14	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილების უფროსი	1	1760

15	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი საზოგადოებასა და მერის წარმომადგენლებთან ურთიერთობის საკითხებში	1	1320
მატერიალური უზრუნველყოფის განყოფილება				
16	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	მატერიალური უზრუნველყოფის განყოფილების უფროსი	1	1760
17	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი მატერიალური უზრუნველყოფის საკითხებში	1	1320
საფინანსო-საბიუჯეტო სამსახური				
18	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	საფინანსო-საბიუჯეტო სამსახურის უფროსი	1	2200
ბიუჯეტის დაგეგმვისა და ფორმირების განყოფილება				
19	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ბიუჯეტის დაგეგმვისა და ფორმირების განყოფილების უფროსი	1	1760
20	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ბიუჯეტის დაგეგმვისა და ფორმირების საკითხებში	1	1430
სახაზინო განყოფილება				
21	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	სახაზინო განყოფილების უფროსი	1	1760
22	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ხაზინის საკითხებში	1	1320
ბიუჯეტისა და პირველადი ბუღალტრული აღრიცხვის განყოფილება				
23	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ბიუჯეტისა და პირველადი ბუღალტრული აღრიცხვის განყოფილების უფროსი	1	1760
24	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ბიუჯეტისა და პირველადი ბუღალტრული აღრიცხვის საკითხებში	1	1320
25		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი პირველადი ბუღალტრული აღრიცხვის საკითხებში	1	1320
ეკონომიკური განვითარების სამსახური				
26	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ეკონომიკური განვითარების სამსახურის უფროსი	1	2200
27	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ეკონომიკის დაგეგმვისა და განვითარების საკითხებში	1	1430
ქონების მართვის განყოფილება				

28	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ქონების მართვის განყოფილების უფროსი	1	1760
29	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ქონების საკითხებში	1	1430
30		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ქონების საკითხებში	2	1320
შესყიდვების განყოფილება				
31	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	შესყიდვების განყოფილების უფროსი	1	1760
32	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი შესყიდვების საკითხებში	1	1430
სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურისა და მშენებლობის სამსახური				
33	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურისა და მშენებლობის სამსახურის უფროსი	1	2200
მშენებლობის, სივრცითი მოწყობისა და ინფრასტრუქტურის განყოფილება				
34	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	მშენებლობის, სივრცითი მოწყობისა და ინფრასტრუქტურის განყოფილების უფროსი	1	1760
35	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი მშენებლობის, სივრცითი მოწყობისა და ინფრასტრუქტურის საკითხებში	1	1430
36		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი მშენებლობის, სივრცითი მოწყობისა და ინფრასტრუქტურის საკითხებში	1	1320
ზედამხედველობის სამსახური				
37	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ზედამხედველობის სამსახურის უფროსი	1	2200
38	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ზედამხედველობის საკითხებში	2	1320
განათლების, კულტურის, სპორტის, ტურიზმის, ახალგაზრდულ საკითხთა და ძეგლთა დაცვის სამსახური				
39	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	განათლების, კულტურის, სპორტის, ტურიზმის, ახალგაზრდულ საკითხთა და ძეგლთა დაცვის სამსახურის უფროსი	1	2200
განათლების, კულტურის, ტურიზმისა და ძეგლთა დაცვის განყოფილება				
40	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	განათლების, კულტურის, ტურიზმისა და ძეგლთა დაცვის განყოფილების უფროსი	1	1760

41	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი განათლებისა და კულტურის საკითხებში	1	1320
42		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ტურიზმისა და ძეგლთა დაცვის საკითხებში	1	1320
სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა განყოფილება				
43	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა განყოფილების უფროსი	1	1760
44	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საკითხებში	2	1320
ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამსახური				
45	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამსახურის უფროსი	1	2200
ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის განყოფილება				
46	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის განყოფილების უფროსი	1	1760
47	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი სოციალურ საკითხებში	1	1430
48		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი ჯანმრთელობის დაცვის საკითხებში	1	1320
49		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი სოციალური მუშაკი	1	1320
50		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი სტიქიის საკითხებში	1	1320
ბავშვთა უფლებების დაცვისა და მხარდაჭერის განყოფილება				
51	II რანგი – დაწესებულების მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	ბავშვთა უფლებების დაცვისა და მხარდაჭერის განყოფილების უფროსი (კოორდინატორი)	1	1760
52	III რანგი	პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი - ბავშვთა სოციალური მუშაკი	1	1430
53		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი - ინსპექტორი	1	1320
54		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი - იურისტი	1	1320
შიდა აუდიტის სამსახური				
55	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული	შიდა აუდიტის სამსახურის უფროსი	1	2200

	ერთეულის ხელმძღვანელი			
56	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი შიდა აუდიტის საკითხებში	1	1320
სამხედრო აღრიცხვის, გაწვევისა და მობილიზაციის სამსახური				
57	I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი	სამხედრო აღრიცხვის, გაწვევისა და მობილიზაციის სამსახურის უფროსი	1	2200
58	III რანგი	მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი სამხედრო აღრიცხვისა და გაწვევის საკითხებში	1	1320
59		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი მობილიზაციის საკითხებში	1	1320
60		მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი სამხედრო აღრიცხვის გაწვევისა და მობილიზაციის საქმისწარმოების საკითხებში	1	1320
ადმინისტრაციული ხელშეკრულებით დასაკავებელი პოზიციები				
61	მერის წარმომადგენელი ადმინისტრაციულ ერთეულში		10	1300
62	სპეციალისტი ადმინისტრაციულ ერთეულში		22	1000

განმარტებითი ბარათი

ინფორმაცია სამართლებრივი აქტის პროექტის შესახებ

„ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული აქტის (დადგენილება) პროექტზე

ა) ზოგადი ინფორმაცია ნორმატიული აქტის პროექტის შესახებ:

ა.ა) ნორმატიული აქტის მიღების მიზეზი:

აღნიშნული ნორმატიული აქტის მიღების მიზეზია საჯარო მოხელეთა განსაზღვრულ თანამდებობრივი სარგოში, რანგებსა და კატეგორიებში ცვლილების შეტანა.

ა.ბ) ნორმატიული აქტის მიღების მიზანი:

ნორმატიული აქტის მიღების მიზანია „ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის №3 დადგენილების ძალადაკარგულად გამოცხადება და ახალი დადგენილების მიღება, რათა სამართლებრივად ახლებურად მოწესრიგდეს და აისახოს თანამდებობრივი სარგოებისა და კატეგორიების ცვლილება.

ა.გ) ნორმატიული აქტის ძირითადი არსი:

ადგილობრივი თვითმმართველობის წარმომადგენლობითი ორგანო უფლებამოსილია „ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხა და თანამდებობრივი სარგოები დაამტკიცოს ქედის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს ინიციატივისა და მოთხოვნის საფუძველზე. აქედან გამომდინარე სწორედ წარმოდგენილი ნორმატიული აქტის პროექტის შესაბამისად ხდება მოქმედი დადგენილებით დამტკიცებულ დანართით განსაზღვრულ თანამდებობრივი სარგოში და კატეგორიებში ცვლილების შეტანა, რომელიც წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად დადგენილება ახლიდან ჩამოყალიბდა და განსაზღვრულია შემდეგნაირად იხ. დადგენილების პროექტი.

განმარტავთ, რომ საჯარო მოხელის თანამდებობრივი სარგოს განსაზღვრა ხდება „საჯარო დაწესებულებაში შრომითი ანაზღაურების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 დანართში ასახულ სახელფასო კოეფიციენტის გამრავლებით „2022 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონის თანახმად განსაზღვრულ საბაზისო განაკვეთზე (1100 ლარზე) შესაბამისად,

I რანგი – დაწესებულების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (სამსახურის უფროსი -9 თანამშრომელი) სახელფასო კოეფიციენტის ოდენობა მე-3 სვეტის - კოეფიციენტი 1.5-ის (რა შემთხვევაშიც საბაზისო განაკვეთზე გამრავლებით თანამდებობრივი სარგო შეადგენს 1650 ლარს), ნაცვლად განისაზღვრა მე-5 სვეტის - კოეფიციენტი 2.0-ით, რაც მისი საბაზისო განაკვეთზე გამრავლებით ($2.0 \times 1100 = 2200$) თანამდებობრივი სარგო შეადგენს 2200 ლარს.

II რანგი – მეორადი დაწესებულების სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი 14 თანამშრომელი) სახელფასო კოეფიციენტის ოდენობა მე-3 სვეტის - კოეფიციენტი 1.2-ის (რა შემთხვევაშიც საბაზისო განაკვეთზე გამრავლებით თანამდებობრივი სარგო შეადგენს 1320 ლარს), ნაცვლად განისაზღვრა მე-5 სვეტის - კოეფიციენტი 1.6-ით, რაც მისი საბაზისო განაკვეთზე გამრავლებით ($1.6 \times 1100 = 1760$) თანამდებობრივი სარგო შეადგენს 1760 ლარს.

III რანგის - პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი (2 თანამშრომელი) სახელფასო კოეფიციენტის ოდენობა მე-5 სვეტის - კოეფიციენტი 1.1-ის (რა შემთხვევაშიც საბაზისო განაკვეთზე გამრავლებით თანამდებობრივი სარგო შეადგენს 1210 ლარს), ნაცვლად განისაზღვრა მე-6 სვეტის - კოეფიციენტი 1.3-ით, რაც მისი საბაზისო განაკვეთზე გამრავლებით ($1.3 \times 1100 = 1430$) თანამდებობრივი სარგო შეადგენს 1430 ლარს.

III რანგის - პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი (9 თანამშრომელი) სახელფასო კოეფიციენტის ოდენობა მე-4 სვეტის - კოეფიციენტი 1.0-ის (რა შემთხვევაშიც საბაზისო განაკვეთზე გამრავლებით თანამდებობრივი სარგო შეადგენს 1110 ლარს), ნაცვლად განისაზღვრა მე-6 სვეტის - კოეფიციენტი 1.3-ით, რაც მისი საბაზისო განაკვეთზე გამრავლებით ($1.3 \times 1100 = 1430$) თანამდებობრივი სარგო შეადგენს 1430 ლარს.

III რანგის - მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი (26 თანამშრომელი) სახელფასო კოეფიციენტის ოდენობა მე-5 სვეტის - კოეფიციენტი 0.8-ის (რა შემთხვევაშიც საბაზისო განაკვეთზე გამრავლებით თანამდებობრივი სარგო შეადგენს 880 ლარს), ნაცვლად განისაზღვრა მე-7 სვეტის -

კოეფიციენტი 1.2-ით, რაც მისი საბაზისო განაკვეთზე გამრავლებით ($1.2 \times 1100 = 1320$) თანამდებობრივი სარგო შეადგენს 1320 ლარს.

IV რანგის - პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტი (1 თანამშრომელი) სახელფასო კოეფიციენტის ოდენობა მე-6 სვეტის - კოეფიციენტი 0.8-ის (რა შემთხვევაშიც საბაზისო განაკვეთზე გამრავლებით თანამდებობრივი სარგო შეადგენს 880 ლარს), ნაცვლად განისაზღვრა მე-9 სვეტის - კოეფიციენტი 1.2-ით, რაც მისი საბაზისო განაკვეთზე გამრავლებით ($1.2 \times 1100 = 1320$) თანამდებობრივი სარგო შეადგენს 1320 ლარს.

ადმინისტრაციული ხელშეკრულებით დასაქმებული პირების თანამდებობრივი სარგოებში განხორციელდა შემდეგი ცვლილება კერძოდ:

- მერის წარმომადგენელი ადმინისტრაციულ ერთეულში (10 თანამშრომელი) თანამდებობრივი სარგოს 990 ლარის ნაცვლად განისაზღვრა 1300 ლარის ოდენობით.

- სპეციალისტი ადმინისტრაციულ ერთეულში (22 თანამშრომელი) თანამდებობრივი სარგოს 715 ლარის ნაცვლად განისაზღვრა 1000 ლარის ოდენობით.

დადგენილების მე-2 მუხლი აწესებს მისი ძალაში შესვლის საკითხებს შემდეგი სახით:

„დადგენილება ამოქმედდეს 2022 წლის 1 ოქტომბრიდან და ამ დადგენილების ძალაში შესვლისთანავე ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის სამტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის №3 დადგენილება (ვებგვერდი - www.matsne.gov.ge, 22/01/2018, სარეგისტრაციო კოდი: 010260020.35.134.016247).

ბ) ნორმატიული აქტის ფინანსური დასაბუთება:

ბ.ა) ნორმატიული აქტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

ნორმატიული აქტის მიღება გამოიწვევს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან დამატებითი სახსრების გამოყოფას სარგოებში არსებული სხვაობის შესავსებად.

ბ.ბ) ნორმატიული აქტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე:

ნორმატიული აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე.

ბ.გ) ნორმატიული აქტის გავლენა ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე:

ნორმატიული აქტის მიღება გავლენას მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე.

ბ.დ) სახელმწიფოს ახალი ფინანსური ვალდებულებები:

ნორმატიული აქტის მიღება წარმოშობს ახალ ფინანსურ ვალდებულებებს, რომელიც სრულად დაფინანსდება ქედის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან

გ) ნორმატიული აქტის მიმართება საქართველოს სამართლებრივ სტანდარტებთან

გ.ა) ნორმატიული აქტის მიმართება საქართველოს კანონმდებლობასთან და კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტებთან:

ნორმატიული აქტი სრულ შესაბამისობაშია და არ ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობას და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტებს.

დ) ნორმატიული აქტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები:

დ.ა) ნორმატიული აქტის შემუშავებაში მონაწილე სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია (დაწესებულება), ექსპერტი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში:

ნორმატიული აქტის პროექტის შემუშავებაში აღნიშნულ სუბიექტებს მონაწილეობა არ მიუღიათ.

დ.ბ) ნორმატიული აქტის შემუშავებაში მონაწილე ორგანიზაციის (დაწესებულების) ან/და ექსპერტის შეფასება ნორმატიული აქტის მიმართ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში:

ნორმატიული აქტის შემუშავებაში აღნიშნულ სუბიექტებს მონაწილეობა არ მიუღიათ.

ე) ინდივიდუალური აქტის პროექტის ავტორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

ვ) ნორმატიული აქტის ინიციატორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.



ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

2022 წლის -- სექტემბერი
დაბა ქედა

ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული უძრავი ქონების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ

თვითმმართველი თემის - ქედის მუნიციპალიტეტის სახელზე საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულია, ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ პირველი მაისში მდებარე 1500 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N21.02.32.392)

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა 2022 წლის 07 სექტემბრის №5154/02 წერილით ითხოვს ზემოთ დასახელებულ უძრავი ქონების, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემას. შემდგომში ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ უჩხითში მცხოვრები მოქალაქე რესან ჟოჟაძის (პ/ნ-61008015486), საცხოვრებელი სახლის, სხვა უსაფრთხო ტერიტორიაზე ადგილმონაცვლეობის განხორციელების მიზნით. ვინაიდან სოფელ უჩხითში მდებარე რესან ჟოჟაძის საცხოვრებელი სახლი და საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი დამეწყრილია და სპეციალისტების დასკვნის შესაბამისად, საცხოვრებელი სახლი ექვემდებარება, სხვა უსაფრთხო ტერიტორიაზე ადგილმონაცვლეობას. ამასთან, აღნიშნული პიროვნება ეწევა ეკონომიკურ საქმიანობას, გააჩნია ხის დამუშავების სახელოსნო და აწარმოებს ხეზე კვეთის ნიმუშებს, რომელიც წარმოადგენს მისი ოჯახის არსებობის ძირითად წყაროს. ვინაიდან, მიწის ნაკვეთის შესყიდვის შესაძლებლობა რესან ჟოჟაძის მცირეშემოსავლიან ოჯახს არ აქვს, ამიტომ ქონების გადაცემა უნდა მოხდეს უსასყიდლოდ, რისი უფლებამოსილებაც ქედის მუნიციპალიტეტს არ გააჩნია და საკითხის მოგვარებისთვის საჭიროა აჭარის ა.რ მთავრობის გადაწყვეტილება.

ზემოთაღნიშნული გარემოების გათვალისწინებით ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო მიზანშეწონილად მიიჩნევს დასახელებული უძრავი ქონების აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემას.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და 108-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაეცეს საჯარო რეესტრში თვითმმართველი თემის ქედის მუნიციპალიტეტის სახელზე საკუთრების უფლებით რეგისტრირებული ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ პირველი

მაისში მდებარე 1500 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N21.02.32.392).

2. ეთხოვოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობას უზრუნველყოს წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით უსასყიდლოდ საკუთრების უფლებით გადაცემული ქონების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია და მისი მიღებისათვის საჭირო კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ღონისძიების გატარება.

3. განკარგულების დაინტერესებული მხარეთათვის კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობა უზრუნველყოს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის უფროსმა - მუხრან სალაძემ.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარეების მიერ კანონმდებლობით დადგენილი წესით მისი ძალაში შესვლიდან ერთი თვის ვადაში ხელვაჩაურის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი: ქ. ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №358).

5. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

განმარტებითი ბარათი

ინფორმაცია სამართლებრივი აქტის პროექტის შესახებ

**„ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული უძრავი ქონების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ“
ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ინდივიდუალური აქტის - განკარგულების პროექტის შესახებ**

ა) ზოგადი ინფორმაცია ინდივიდუალური აქტის პროექტის შესახებ:

ა.ა) ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზეზი:

ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზეზია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და 108-ე მუხლის პირველი პუნქტის მოთხოვნათა შესრულება რათა განხორციელდეს ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემა. სწორედ ამ მიზეზით ქედის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელმა ორგანომ შესაბამისი მოთხოვნით, სამართლებრივი აქტის - საკრებულოს განკარგულების პროექტით და თანდართული საქმის მასალებით მიმართა ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

ა.ბ) ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზანი:

ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზანია - გაცნობებთ, რომ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2022 წლის 07 სექტემბრის №5154/02 წერილით ითხოვს ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ პირველი მაისში მდებარე 1500 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N21.02.32.392) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემას. შემდგომში ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ უჩხითში მცხოვრები მოქალაქე რესან ჟოჟაძის (პ/ნ-61008015486), საცხოვრებელი სახლის, სხვა უსაფრთხო ტერიტორიაზე ადგილმონაცვლეობის განხორციელების მიზნით. ვინაიდან სოფელ უჩხითში მდებარე რესან ჟოჟაძის საცხოვრებელი სახლი და საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი დამეწყრილია და სპეციალისტების დასკვნის შესაბამისად, საცხოვრებელი სახლი ექვემდებარება, სხვა უსაფრთხო ტერიტორიაზე ადგილმონაცვლეობას. ამასთან, აღნიშნული პიროვნება ეწევა ეკონომიკურ საქმიანობას, გააჩნია ხის დამუშავების სახელოსნო და აწარმოებს ხეზე კვეთის ნიმუშებს, რომელიც წარმოადგენს მისი ოჯახის არსებობის ძირითად წყაროს. ვინაიდან, მიწის ნაკვეთის შესყიდვის შესაძლებლობა რესან ჟოჟაძის მცირეშემოსავლიან ოჯახს არ აქვს, ამიტომ ქონების გადაცემა უნდა მოხდეს უსასყიდლოდ, რისი უფლებამოსილებაც ქედის მუნიციპალიტეტს არ გააჩნია და საკითხის მოგვარებისთვის საჭიროა აჭარის ა.რ მთავრობის გადაწყვეტილება.

(იხ. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია (წერილები) რომელიც განკარგულების პროექტს თან ერთვის).

ა.გ) ინდივიდუალური აქტის ძირითადი არსი:

წარმოდგენილი ინდივიდუალური აქტის ძირითად არს წარმოადგენს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილების მიღება, რათა აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაეცეს საჯარო რეესტრში თვითმმართველი თემის ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ პირველი მაისში მდებარე 1500 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N21.02.32.392).

ა.დ) ინდივიდუალური აქტის მოკლე ვადებში მიღების (გამოცემის) დასაბუთება:

წარმოდგენილი ინდივიდუალური აქტის მიღება უნდა განხორციელდეს შემჭიდროვებულ ვადებში რათა დროულად მოწესრიგდეს აღნიშნული საკითხი.

ბ) პროექტის მიღებით გამოწვეული საფინანსო ეკონომიკური შედეგების გაანგარიშება:

ბ.ა) პროექტის დაფინანსების წყარო:

ინდივიდუალური აქტის მიღება არ გამოიწვევს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან დამატებითი სახსრების გამოყოფას.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე:

ინდივიდუალური აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე.

ბ.გ) ინდივიდუალური აქტის გავლენა ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე:

ინდივიდუალური აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე.

ბ.დ) სახელმწიფოს ახალი ფინანსური ვალდებულებები:

ინდივიდუალური აქტის მიღება არ წარმოშობს სახელმწიფოს ახალ ფინანსურ ვალდებულებებს.

გ) ინდივიდუალური აქტის მიმართება საქართველოს კანონმდებლობასთან და კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტებთან:

ინდივიდუალური აქტი არ ეწინააღმდეგება საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობას და კანონქვემდებარე ნორმატიულ სამართლებრივ აქტებს.

დ) ინდივიდუალური აქტის პროექტის ავტორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

ე) ინდივიდუალური აქტის პროექტის წარმდგენი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის უფროსი სულიკო ბოლქვაძე.

ვ) ინდივიდუალური აქტის ინიციატორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.



№ 5154/02

"07" 09 2022

ქედის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ როლანდ ბერიძეს

ბატონო როლანდ,

გაცნობებთ, რომ ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის 2022 წლის 18 აგვისტოს N94-942223068 კორესპონდენციის თანახმად ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ უჩხითში მცხოვრები მოქალაქე რესან ჟოჟაძის (პ/ნ 61008015486) საცხოვრებელი სახლი და მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი დამეწყრილია. სპეციალისტების დასკვნის შესაბამისად საცხოვრებელი სახლი ექვემდებარება სხვა უსაფრთხო ტერიტორიაზე ადგილმონაცვლეობას. ამასთან, აღნიშნული პირი ეწევა ეკონომიკურ საქმიანობას, გააჩნია ხის დამამუშავებელი სახელოსნო და აწარმოებს ხეზე კვეთის ნიმუშებს, რომელიც წარმოადგენს მისი ოჯახის არსებობის ძირითად წყაროს. ხოლო, ქედის მუნიციპალიტეტს, სოფელ პირველ მაისში, მუნიციპალურ საკუთრებაში გააჩნია 1500 კვ.მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 21.02.32.392), რომელიც შესაძლებელია საკუთრებაში გადაეცეს მოქალაქე რესან ჟოჟაძეს, მისი რისკის ზონიდან გამოყვანისა და უსაფრთხო საცხოვრებელი გარემოს შექმნის მიზნით.

ვინაიდან, მიწის ნაკვეთის შესყიდვის შესაძლებლობა რესან ჟოჟაძის მცირეშემოსავლიან ოჯახს არ აქვს, ქონების გადაცემა შესაძლებელია განხორციელდეს უსასყიდლოდ, რისი უფლებამოსილებაც ქედის მუნიციპალიტეტს ამ ეტაპზე არ გააჩნია.

ამასთან, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობას მიზანშეწონილად მიაჩნია განხორციელდეს ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ზემოდნიშნული ქონების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში გადმოცემა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, გთხოვთ, აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას საკუთრებაში გადმოსცეთ, ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ პირველ მაისში მდებარე 1500 კვ.მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 21.02.32.392). შემდგომში მისი რესან ჟოჟაძის (პ/ნ 61008015486) საკუთრებაში გადაცემის მიზნით.

დანართი: „9“ ფურცელზე.

პატივისცემით,
თორნიკე რიჭაძე





მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 21.02.32.392**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022561745 - 03/08/2022 12:37:27

მომზადების თარიღი
09/08/2022 14:43:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ქელა	პირველი მაისი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
21	02	32	392	დამუშავებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ქელა, სოფელი პირველი მაისი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 21.02.32.301;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022561745 , თარიღი 03/08/2022 12:37:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N 1 / 1 - 4 1 8 2 , დამოწმების თარიღი: 25/07/2022 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს

მესაკუთრეები:

ქელის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 246762061

მესაკუთრე:

ქელის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

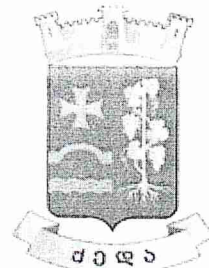
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ქედის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ როლანდი ბერიძეს

სახელი, გვარი ივანე თოყაძე
მისამართი უჩხაძე
პირადი № 01008015486
ტელეფონი № 571 23 2429

ბ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

ვახტანგ, ჩემ ვახტანგ სოფელ უჩხაძე.
2021 წელს ნაძაბი შიშვით დაზარალებული
სახლის მფლობელი ხარ და მინდა, რომ
საფასო შეგიფარო. ვინაიდან
ფასი ნაძაბი შიშვით დაზარალებული
ხარ და საფასო შეგიფარო. სხვა დეტალები
შეგიფარო.

ვახტანგ, ვინაიდან ჩემ
დაზარალებული და დაზარალებული
ნაძაბი შიშვით დაზარალებული (უჩხაძე
სოფელი) (უჩხაძე) (უჩხაძე) 15000?
რამდენად, ჩემ ვინაიდან
და ჩემ დაზარალებული (უჩხაძე)
დაზარალებული.

ნაძაბი შიშვით დაზარალებული.

განმცხადებელი: ი. თოყაძე

თარიღი: 07.03 2022წ.

ქვემოთწერილი აქტის მიხედვით
 აქტის საფუძველზე დადგენილი

№ 4959/01

12 08 2022

ფურცელი 5 მიმღები ფანატი

მთავრობის თავმჯდომარეს

ბატონ თორნიკე რიჭაძეს

ქედის მუნიციპალიტეტის

სოფელ უჩხიტის მცხოვრები

რესან ჟოჟაძის (პN61008015486)

ტელ: 571 23 24 29

განცხადება

გაცხადებთ, რომ ვსახლთან ქვემოთწერილი სოფელ უჩხიტის, სოფ. ცეცხლის ხოტორაში სასახლურ სხივს და ბებე ავთის სახელმწიფო მატარებელი რეგისტრაცია 2021 წელს, მის გამოც იქ სხივს მფლობელი ვართ და ვაპირებთ რეგისტრაციის სახელმწიფო სხივს დაბრუნებას ავტორიტარ ავტორიტარული ვინაობის, რომელიც სხივს ცეცხლის ხოტორაში სასახლურ სხივის სახელმწიფო, მოგზაურობის სახელმწიფო, ვაპირებთ სახელმწიფო სახელმწიფო ან სიმბოლოების ფაქტის ქვემოთწერილი სოფელ უჩხიტის მატარებელი 1500 ავ. მფლობელი ნაკვეთი (ს/ნ 21.02.32.392), რომელიც ქვემოთწერილი სახელმწიფო, სოფ. ცეცხლის ხოტორაში სასახლურ სხივს და ბებე ავთის სახელმწიფო (სხივ ავთის) ხოტორაში მფლობელი ჩინოვანის წყალობით და მასში, ასევე დავასტრუქ ვაპირებთ მფლობელი ვართ.

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ ჩემი თხოვნის მოგზაურობის და ვაპირებთ შესაბამისი დახმარება, სახელმწიფო ნადავლის ვინაობით ვინაობით.

განმცხადებელი: 

12/08/2022 წელი

საცხოვრებელი სახლის ვიზუალური საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

საკვლევი ტერიტორია გეოლოგიურად აგებულია შუა ეოცენის ასაკის ვულკანოგენური ტუფობრექციებით, ტუფებით და სხვადასხვა წარმოშობის წარმონაქმნებით, ძირითადი ქანები გადაფარულია თანამედროვე მეოთხეული ასაკის თიხა-თიხნარებით და უხეშნატეხოვანი მასალების ჩანართებით, სიმძლავრე ვიზუალურად არ ფიქსირდება.

მორფოლოგიურად ტერიტორია წარმოადგენს ძველ მეწყერულ ფერდს, სადაც პერიოდულად ვითარდება მეწყერული პროცესების აქტივიზაცია, პროცესების გააქტიურების ხელისშემწეობი ფაქტორებია უხვი ატმოსფერული ნალექების მოსვლა, ამგები გრუნტების სუსტი ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები.

საცხოვრებელი სახლი ორსართულიან კაპიტალური კონსტრუქციის ნაგებობაა, მდებარეობს ხელოვნურად მოსწორებულ ზედაპირზე, შენობას ამჟამად მნიშვნელოვანი დეფორმაცია არ აღენიშნება.

2021 წლის შემოდგომაზე უხვი ატმოსფერული ნალექების მოსვლამ განაპირობა გრუნტების გატენიანება-გადაძვინება, რომლის ზემოქმედების შედეგად შენობის უკანა ეზოს ზედა მხრიდან, შენობიდან დაახლოებით 2-3 მეტრში განვითარდა ღოკალური მეწყერული ჩამოქცევა და საფრთხე შეუქმნა საცხოვრებელი სახლის მდგრადობას. მეწყერული მიწის მასა ფიქსირდება ეზოს ტერიტორიაზე. ფერდზე ასევე ფიქსირდება მეწყერული ნაპრალები, რომლის გააქტიურება ყოველი უხვი ატმოსფერული ნალექების მოსვლის დროს მოსალოდნელი და საფრთხის შემცველია. შენობის სარდაფში ფიქსირდება გრუნტის წყლების გამოვლინებები, რომელთა დებეტი ცვალებადია და დამოკიდებულია ნალექების მოსვლის რაოდენობაზე.

აღსანიშნავია ასევე ის გარემოება რომ საცხოვრებელ სახლთან მისასვლელ საავტომობილო გზის ზედა მხრიდან, შენობიდან დაახლოებით 30-40 მეტრში, (G.P.S. - კოორდინატები; X 733645; Y 4602015), დავით ჟოჟაძის საკარმიდამო ნაკვეთიდან, განვითარდა რთული გენეზისის მეწყერული ჩამოქცევა, მეწყერულ სხეულში მოხვედრილია საავტომობილო გზის მონაკვეთი, ასევე სხვადასხვა ჯიშის ხე-მცენარეები და საავტომობილო გზის მონაკვეთზე გადაადგილება საფრთხის შემცველია.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე საცხოვრებელი სახლი იმყოფება მეწყერული პროცესების განვითარების ზონაში, საცხოვრებლად საფრთხეს წარმოადგენს და ექვემდებარება ადგილმონაცვლეობას.

ქვემოთ მოცემულია G.P.S.-კოორდინატები, სადაც განლაგებულია საცხოვრებელი სახლი: X 733605; Y 4602070.



გეოლოგიის სამსახურის უფროსი

მამუკა ფუტყარაძე

გეოლოგიის სამსახურის მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი:

რამაზ არძენაძე

11 ოქტომბერი, 2021 წელი.



ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №

2022 წლის -- სექტემბერი
დაბა ქედა

ქედის მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრირებული, 6 (ექვსი) ერთეული უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ

თვითმმართველი თემის - ქედის მუნიციპალიტეტის სახელზე საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულია, 6 (ექვსი) ერთეული უძრავი ქონება (საცხოვრებელი ბინა), კერძოდ: 1) ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, №24-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №3 (ს/კ 21.03.12.037.01.003); 2) ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, აკაკი წერეთლის ქუჩა, №3-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №1 (ს/კ 21.03.33.044.01.001); 3) ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, აკაკი წერეთლის ქუჩა, №3-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №2 (ს/კ 21.03.33.044.01.002); 4) ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, აკაკი წერეთლის ქუჩა, №3-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №6 (ს/კ 21.03.33.044.01.500); 5) ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ქვედა მახუნცეთში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №2 (ს/კ 21.01.02.029.01.002); 6) ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ქვედა მახუნცეთში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №1 (ს/კ 21.01.02.029.01.001).

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა 2022 წლის 06 სექტემბრის №5102/02 წერილით ითხოვს ზემოთ დასახელებული 6 (ექვსი) ერთეული უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის), შემდგომში იქ მცხოვრები მოქალაქეებისათვის (ოჯახისათვის) საკუთრებაში გადაცემის მიზნით აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემას.

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ზემოთ დასახელებული 6 (ექვსი) ერთეული უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის), უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის გადაცემას, რაც ხელს შეუწყობს შემდგომში, იქ მცხოვრები მოქალაქეებისათვის (ოჯახისათვის) არსებულ ქონებაზე (ბინაზე) საკუთრების უფლების რეგისტრაციას.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და 108-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გადაწყვიტა:**

1. აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაეცეს შემდეგი უძრავი ქონება, კერძოდ:

ა) ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, №24-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №3 (ს/კ 21.03.12.037.01.003);

ბ) ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, აკაკი წერეთლის ქუჩა, №3-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №1 (ს/კ 21.03.33.044.01.001);

გ) ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, აკაკი წერეთლის ქუჩა, №3-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №2 (ს/კ 21.03.33.044.01.002);

დ) ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, აკაკი წერეთლის ქუჩა, №3-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №6 (ს/კ 21.03.33.044.01.500);

ე) ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ქვედა მახუნცეთში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №2 (ს/კ 21.01.02.029.01.002);

ვ) ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ქვედა მახუნცეთში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №1 (ს/კ 21.01.02.029.01.001).

2. ეთხოვოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობას უზრუნველყოს წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით უსასყიდლოდ საკუთრების უფლებით გადაცემული ქონების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია და მისი მიღებისათვის საჭირო კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ღონისძიების გატარება.

3. განკარგულების დაინტერესებული მხარეთათვის კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობა უზრუნველყოს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის უფროსმა - მუხრან სალაძემ.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარეების მიერ კანონმდებლობით დადგენილი წესით მისი ძალაში შესვლიდან ერთი თვის ვადაში ხელვაჩაურის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი: ქ. ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №358).

5. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

**ქედის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე**

ამირან ცინცაძე

განმარტებითი ბარათი

ინფორმაცია სამართლებრივი აქტის პროექტის შესახებ

„ქედის მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრირებული, დაბა ქედა, თამარ მეფის ქუჩა, I ჩიხი, №1-ში მდებარე 2 (ორი) ერთეული ქონების (საცხოვრებელი ბინის) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ინდივიდუალური აქტის - განკარგულების პროექტის შესახებ

ა) ზოგადი ინფორმაცია ინდივიდუალური აქტის პროექტის შესახებ:

ა.ა) ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზეზი:

ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზეზია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და 108-ე მუხლის პირველი პუნქტის მოთხოვნათა შესრულება რათა განხორციელდეს ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემა. სწორედ ამ მიზეზით ქედის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელმა ორგანომ შესაბამისი მოთხოვნით, სამართლებრივი აქტის - საკრებულოს განკარგულების პროექტით და თანდართული საქმის მასალებით მიმართა ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

ა.ბ) ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზანი:

ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზანია - გაცნობებთ, რომ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2022 წლის 6 სექტემბრის №5102/02 წერილის თანახმად, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობას მიზანშეწონილად მიაჩნია განხორციელდეს თვითმმართველი თემის - ქედის მუნიციპალიტეტის სახელზე საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლებით რეგისტრირებული, 6 (ექვსი) ერთეული უძრავი ქონება (საცხოვრებელი ბინა), კერძოდ: 1) ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, №24-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №3 (ს/კ 21.03.12.037.01.003); 2) ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, აკაკი წერეთლის ქუჩა, №3-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №1 (ს/კ 21.03.33.044.01.001); 3) ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, აკაკი წერეთლის ქუჩა, №3-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №2 (ს/კ 21.03.33.044.01.002); 4) ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, აკაკი წერეთლის ქუჩა, №3-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №6 (ს/კ 21.03.33.044.01.500); 5) ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ქედა მახუნცეთში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №2 (ს/კ 21.01.02.029.01.002); 6) ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ქედა მახუნცეთში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №1 (ს/კ 21.01.02.029.01.001). შემდგომში იქ მცხოვრები მოქალაქეებისათვის (ოჯახისათვის) საკუთრების უფლების გადაცემის მიზნით აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემა (იხ. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია რომელიც განკარგულების პროექტს თან ერთვის).

ა.გ) ინდივიდუალური აქტის ძირითადი არსი:

წარმოდგენილი ინდივიდუალური აქტის ძირითად არს წარმოადგენს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილების მიღება, რათა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკას უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაეცეს საჯარო რეესტრში თვითმმართველი თემის ქედის მუნიციპალიტეტის სახელზე საკუთრების უფლებით რეგისტრირებული შემდეგი უძრავი ქონება, კერძოდ:

ა) ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, №24-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №3 (ს/კ 21.03.12.037.01.003);

ბ) ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, აკაკი წერეთლის ქუჩა, №3-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №1 (ს/კ 21.03.33.044.01.001);

გ) ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, აკაკი წერეთლის ქუჩა, №3-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №2 (ს/კ 21.03.33.044.01.002);

დ) ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, აკაკი წერეთლის ქუჩა, №3-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №6 (ს/კ 21.03.33.044.01.500);

ე) ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ქვედა მახუნცეთში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №2 (ს/კ 21.01.02.029.01.002);

ვ) ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ქვედა მახუნცეთში მდებარე საცხოვრებელი ბინა №1 (ს/კ 21.01.02.029.01.001).

ა.დ) ინდივიდუალური აქტის მოკლე ვადებში მიღების (გამოცემის) დასაბუთება:

წარმოდგენილი ინდივიდუალური აქტის მიღება უნდა განხორციელდეს შემჭიდროვებულ ვადებში რათა დროულად მოწესრიგდეს აღნიშნული საკითხი.

ბ) პროექტის მიღებით გამოწვეული საფინანსო ეკონომიკური შედეგების გაანგარიშება:

ბ.ა) პროექტის დაფინანსების წყარო:

ინდივიდუალური აქტის მიღება არ გამოიწვევს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან დამატებითი სახსრების გამოყოფას.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე:

ინდივიდუალური აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე.

ბ.გ) ინდივიდუალური აქტის გავლენა ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე:

ინდივიდუალური აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე.

ბ.დ) სახელმწიფოს ახალი ფინანსური ვალდებულებები:

ინდივიდუალური აქტის მიღება არ წარმოშობს სახელმწიფოს ახალ ფინანსურ ვალდებულებებს.

გ) ინდივიდუალური აქტის მიმართება საქართველოს კანონმდებლობასთან და კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტებთან:

ინდივიდუალური აქტი არ ეწინააღმდეგება საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობას და კანონქვემდებარე ნორმატიულ სამართლებრივ აქტებს.

დ) ინდივიდუალური აქტის პროექტის ავტორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

ე) ინდივიდუალური აქტის პროექტის წარმდგენი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის უფროსს ს. ბოლქვაძე.

ვ) ინდივიდუალური აქტის ინიციატორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.



№ 5102/02

"06" 09 2022

ქედის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ როლანდ ბერიძეს

ბატონო როლანდ,

გაცნობებთ რომ „სახელმწიფოს/აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის/ ადგილობრივი თვითმმართველობის საკუთრებაში არსებული და ფიზიკური პირების მიერ საცხოვრებელ სადგომად გამოყენებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების შემსწავლელი შერეული სამთავრობო კომისიის“ 2022 წლის 10 აგვისტოს N23 რეკომენდაციის თანახმად, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს ეთხოვა, განახორციელოს ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული, ქედის მუნიციპალიტეტში მდებარე შემდეგი უძრავი ქონებების: დაბა ქედაში, აღმაშენებლის ქუჩა N24-ში მდებარე N3 საცხოვრებელი ბინის (ს/კ 21.03.12.037.01.003), დაბა ქედაში, წერეთლის ქუჩა N3-ში მდებარე N1 საცხოვრებელი ბინის (ს/კ 21.03.33.044.01.001), N2 საცხოვრებელი ბინის (ს/კ 21.03.33.044.01.002), და N6 საცხოვრებელი ბინის (ს/კ 21.03.33.044.01.500), სოფელ ქვედა მახუნცეთში მდებარე N1 საცხოვრებელი ბინის (ს/კ 21.01.02.029.01.001) და N2 საცხოვრებელი ბინის (ს/კ 21.01.02.029.01.002) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებად რეგისტრაციისათვის საჭირო, კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებების გატარება. შემდგომში, იქ მცხოვრები მოქალაქეებისათვის საკუთრების უფლებით გადაცემის მიზნით.

ვინაიდან, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტი არ არის უფლებამოსილი განახორციელოს, მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრირებული უძრავი ქონების პირდაპირი წესით განკარგვა, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობას მიზანშეწონილად მიაჩნია, აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას საკუთრებაში გადმოეცეს ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული 6 (ექვსი) ერთეული უძრავი ქონება (საცხოვრებელი ბინები: 1) ს/კ 21.03.12.037.01.003, 2) ს/კ 21.03.33.044.01.001, 3) ს/კ 21.03.33.044.01.002, 4) ს/კ 21.03.33.044.01.500, 5) ს/კ 21.01.02.029.01.002, 6) ს/კ 21.01.02.029.01.001).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ, აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას საკუთრებაში გადმოსცეთ, ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული 6 (ექვსი) ერთეული უძრავი ქონება (საცხოვრებელი ბინები: 1) ს/კ 21.03.12.037.01.003, 2) ს/კ

21.03.33.044.01.001, 3) ს/კ 21.03.33.044.01.002, 4) ს/კ 21.03.33.044.01.500, 5) ს/კ 21.01.02.029.01.002, 6) ს/კ 21.01.02.029.01.001), შემდგომში იქ მცხოვრები მოქალაქეებისათვის საკუთრების უფლებით გადაცემის მიზნით.

დანართი: „ 22 “ ფურცელზე.

პატივისცემით,
თორნიკე რიჭვაძე



სახელმწიფოს/აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველობის
საკუთრებაში არსებული და ფიზიკური პირების მიერ საცხოვრებელ სადგომად გამოყენებული
საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების შემსწავლელი შერეული სამთავრობო
კომისიის სხდომის
რეკომენდაცია N23

ქ. ბათუმი 10 აგვისტო

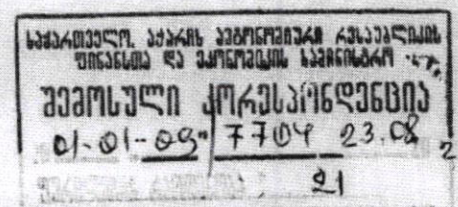
2022 წელი

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრს
ბატონ ჯაბა ფუტყარაძეს

ბატონო ჯაბა,

მოგახსენებთ, რომ სახელმწიფოს/აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველობის საკუთრებაში არსებული და ფიზიკური პირების მიერ საცხოვრებელ სადგომად გამოყენებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების შესწავლის და შემდგომში შესაბამისი სამართლებრივი ღონისძიების გატარების მიზნით აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2013 წლის 14 ნოემბერის N285 ბრძანებით შექმნილი „სახელმწიფოს/აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველობის საკუთრებაში არსებული და ფიზიკური პირების მიერ საცხოვრებელ სადგომად გამოყენებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების შემსწავლელი შერეული სამთავრობო კომისიის“. მიერ განხილულ იქნა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის, სახელმწიფოს, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის და ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში და დაურეგისტრირებელ საცხოვრებელ ბინებში მცხოვრები ოჯახების დეტალური ინფორმაცია დანართი N1-ში მითითებული ჩამონათვალის შესაბამისად: 32 (ოცდათორმეტი) ოჯახის დათვალიერების აქტი, ორდერი, წერილობითი ახსნა-განმარტება, ფაქტობრივი ფლობის თაობაზე არანაკლებ 2 (ორი) მოწმის ნოტარიულად დამოწმებული განცხადება, აბონენტად აყვანის

1 | გვ გ რ დ ი



სახელმწიფოს/აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველობის
საკუთრებაში არსებული და ფიზიკური პირების მიერ საცხოვრებელ სადგომად გამოყენებული
საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების შემსწავლელი შერეული სამთავრობო
კომისიის სხდომის
რეკომენდაცია N23

დოკუმენტი ან/და გადახდის ქვითარი, განცხადებაში მითითებული პირების ნოტარიულად
დამოწმებული უფლების დათმობის თაობაზე თანხმობები ან გარდაცვალების დამადასტურებელი
დოკუმენტი, ასევე სხვა დოკუმენტები, რომელიც ადასტურებს მის ფაქტობრივ მფლობელობას
(ოქმი N31).

კომისია შესაბამისი წინადადების მოსამზადებლად და უძრავი ქონების უსასყიდლოდ
გადაცემის შესახებ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარისათვის
წარსადგენად, ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს წინაშე რეკომენდაციას უწევს აჭარის
ავტონომიური რესპუბლიკის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე 29 (ოცდაცხრა) ოჯახს
დანართი N2 თანახმად.

ეთხოვოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს
დანართი N3-ით წარმოდგენილ საცხოვრებელ ბინებთან დაკავშირებით, გაატაროს შესაბამისი
ლონისძიებები მოქალაქეების მიერ ხარვეზით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სრულყოფის
მიზნით.

ეთხოვოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს
დაბა მახინჯაურში მდებარე საცხოვრებელი ბინა N5-ის (ს/კ 05.34.23.495.01.005) და ქ. ბათუმში,
მახინჯაურში მდებარე საცხოვრებელი ბინა N22-ის (ს/კ 05.34.23.495.01.022), ქედის მუნიციპალიტეტის,
დაბა ქედაში, აღმაშენებლის ქუჩა N24-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა N3-ის (ს/კ
21.03.12.037.01.003), ქედის მუნიციპალიტეტის, დაბა ქედაში, წერეთლის ქუჩა N3-ში მდებარე
საცხოვრებელი ბინა N1-ის (ს/კ 21.03.33.044.01.001), ქედის მუნიციპალიტეტის, დაბა ქედაში,
წერეთლის ქუჩა N3-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა N2-ის (ს/კ 21.03.33.044.01.002), ქედის
მუნიციპალიტეტის, დაბა ქედაში, წერეთლის ქუჩა N3-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინა N6-ის (ს/კ
21.03.33.044.01.500), ქედის მუნიციპალიტეტის, სოფელ მახუნცეთში მდებარე საცხოვრებელი ბინა N2-
ის (ს/კ 21.01.02.029.01.002) და ქედის მუნიციპალიტეტის, სოფელ მახუნცეთში მდებარე საცხოვრებელი
ბინა N1-ის (ს/კ 21.01.02.029.01.001) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებად აღრიცხვასთან

სახელმწიფოს/აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველობის
საკუთრებაში არსებული და ფიზიკური პირების მიერ საცხოვრებელ სადგომად გამოყენებული
საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების შემსწავლელი შერეული სამთავრობო
კომისიის სხდომის
რეკომენდაცია N23

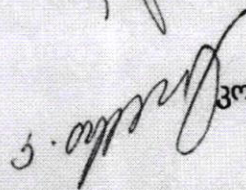
დაკავშირებით შესაბამისი ღონისძიებების გატარება. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
საკუთრებად აღრიცხვასთან დაკავშირებით შესაბამისი ღონისძიებების გატარება.

კომისიის თავმჯდომარე:



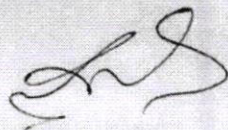
ოთარ დიასამიძე

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე:



კობა თედორაძე

კომისიის მდივანი:

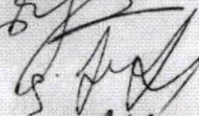


ლელა ზიოძე-ოსელიანი

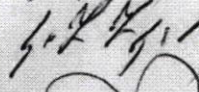
კომისიის წევრები:



ედუარდ ნაკაშიძე



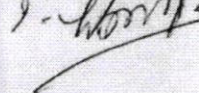
იამზე ზაქარაძე



დავით ქათამაძე



კაბა შაშიკაძე



გიორგი მიქელაძე



სულიკო ჩხიკვაძე

N	დასახელება	მისამართი	ფართი კვ.მ	მიწის ფართი კვ.მ	საკადასტრო კოდი	საკუთრება	ფაქტობრივი მფლობელი			დათვალ ირების აქტი	ტელეფონი	შენიშვნა
							სახელი	გვარი	პირადი			
1	საცხოვრებელი ი ბინა N2	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	46,73	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.002	აჭარა	ზვიად	პაქსაძე	26001008277	3	577391264	
							ციალა	ჭანუყვაძე	33001054763			
							მარიამ	პაქსაძე	61150032245			
2	საცხოვრებელი ი ბინა N3	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	31,7	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.003	აჭარა	მირიან	კველიშვილი	45001003757	4	577198437	
							მარიამ	კველიშვილი				
							გურანდა	გიუაშვილი	59001036759			
3	საცხოვრებელი ი ბინა N4	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	31,24	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.004	აჭარა	გიორგი	აფაქიძე	61001047350	1	591550795	
							ანასტასია	აფაქიძე	01553012392			
							ანდრია	აფაქიძე	61650028838			
							გვანცა	ინაკაეძე	61001081518			
4	საცხოვრებელი ი ბინა N5	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	32,55	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.005	სახელმწიფო	ქრისტინე	ბერულავა		1		
							ქეთინო	კვარაცხელია	62004005657			
5	საცხოვრებელი ი ბინა N6	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	11,45 15,51	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.500 05.34.23.495.01.006	აჭარა	ლამა	ვერულიძე	61004064214	7	599287007	
							ხატია	მეშარე	61004070417			
							ნუცა	ვერულიძე	61150042279			
6	საცხოვრებელი ი ბინა N7	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	67,78	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.007	აჭარა	დავით	ასამბაძე	61001006934	8	591514499	
							თამარი	დოლოძე	61001006934			
							სოფი	ასამბაძე				
7	საცხოვრებელი ი ბინა N8	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	24,34	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.008	სახელმწიფო	დავით	ტულუში	61003015872	9	598 12 46 77	
							ნათია	ზენაიშვილი				
							ნატალია	ტულუში				
							ელისაბედ	ტულუში				
8	საცხოვრებელი ი ბინა N12	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	29,61	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.012	აჭარა	ზაზა	ნიჟარაძე	61004005771	13	593209141	
							ინგა	კონცელიძე	61007001957			
							თამუნა	ნიჟარაძე	61006072532			
							დავით	ნიჟარაძე	61106085266			
9	საცხოვრებელი ი ბინა N14	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	16,19	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.014	აჭარა	ალექსანდრე	ვაშაყმაძე	26001007542	15	555159871	
							ნესტანი	გოგიტიძე	61001066617			
							სოფიკო	ვაშაყმაძე	61301094609			
							დავით	ვაშაყმაძე	61750011782			
10	საცხოვრებელი ი ბინა N15	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	46,52	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.015	აჭარა	ელგუჯა	მურვანიძე	61001042339	18	514995858	
							ეკატერინე	სოსელია	6100102182			
							ნინო	მურვანიძე	61850052349			
11	საცხოვრებელი ი ბინა N16	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	27,52	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.016	აჭარა	ბესიკ	დავითაძე	61007001081	16	577391442	
							სოფიკო	ვასაძე	61001035969			
							ანდრეა	დავითაძე	61950004408			
							ბარბარე	დავითაძე	61550028336			
12	საცხოვრებელი ი ბინა N22	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	30,54	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.022	სახელმწიფო	ლელა	დავითულიანი	62005002238	6	577193916	

13	საცხოვრებელი ბინა N23	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	29,5	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.023	აჭარა	ფრიდონი	ბერიძე	61008013910	22	555553509	
							ნონა	ხიშიაშვილი				
							თემო	ბერიძე	61150029305			
14	საცხოვრებელი ბინა N24	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	31,93	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.024	აჭარა	გოგიტა	გულუა	58001002396	4	577194244	
							თათია	იურიკოვი	19001095672			
							ლიზი	გულუა	19650000515			
							ნიკოლოზ	გულუა	19850004900			
							გიორგი	გულუა	1650092523			
15	საცხოვრებელი ბინა N29	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	24,38	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.029	აჭარა	დავით	კობიძე	46001003768	20	591551895	
							ნატო	კეკელიძე	46001019337			
							ირაკლი	კობიძე	46001022414			
							ლიზი	კობიძე	46601025529			
16	საცხოვრებელი ბინა N31	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	26,64	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.031	სახელმწიფო	გელა	მარუაშვილი	62007006517	21	599214370	
17	საცხოვრებელი ბინა N34	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	71,68	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.034	აჭარა	კობა	ჯულაყიძე	37001006648	16	595356540	
							ნათია	ლაღიძე	37001018857			
							ქეთევან	ჯულაყიძე	60250025029			
							საბა	ჯულაყიძე				
18	საცხოვრებელი ბინა N35	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	31,93	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.035	აჭარა	სულხან	ჯულაყიძე	60950007848	3	598883780	
							ქაზიმ	ზოიძე	61006035874			
							ირინე	ვარშანიძე	61952001976			
							იაგო	ზოიძე	61750031071			
							დემეტრე	ზოიძე				
19	საცხოვრებელი ბინა N37	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	30,09	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.037	აჭარა	ალინა	ზოიძე	61950042527	5	577390304	
							ბესიკ	ჯალალონია	02001012754			
20	საცხოვრებელი ბინა N39	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	31,21	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.039	აჭარა	ნატალია	კონცელიძე	61007003916	9	591505449	
							ჯემალი	აბაშიძე	61006071705			
							ფატი	დავითაძე	61010017139			
							არიანა	აბაშიძე	61150026192			
21	საცხოვრებელი ბინა N41	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	27,5	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.041	აჭარა	ანდრია	აბაშიძე	61550051635	15	557737217	
							რამაზი	ნაკაიძე	61004008309			
							სოფიკო	რუბინია	02001009453			
							ანასტასია	ნაკაიძე	61550012585			
22	საცხოვრებელი ბინა N42	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	26,55	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.042	აჭარა	ნატალი	ნაკაიძე	61850023304	10	577391528	
							ია	ჭანუცაძე				
							გიორგი	ბათაძე	61010004354			
							ნიკა	ბათაძე	61150014752			
							ლიკა	ბათაძე	61750050612			

23	საცხოვრებელი ბინა N43	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	26,64	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.043	აჭარა	ტარიელი	ხაზუტაისვილი	61007001138	23	599507179	
							დარიკო	ნიჟარაძე	61006061258			
							იმედა	ხაზუტაისვილი				
24	საცხოვრებელი ბინა N44	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	27,46	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.044	აჭარა	შადრეშანი	გუნთაიშვილი	61004002494	6	577390388	
25	საცხოვრებელი ბინა N75	ქ. ბათუმი, ბაქოს ქუჩა N74	45,20	თანასაკუთრება	05.29.04.001.01.075	აჭარის ქონება	კახაბერი	სხვიტარიძე	61003007759	2		
							საბა	სხვიტარიძე	61001073516			
							ეთერი	ნატროშვილი	61003010252			
26	შენობა- ნაგებობა და მიწის ნაპიჯი	ქ. ბათუმი, აფსაროსის მე-3 შესახვევი N68	82,77	თანასაკუთრება	05.36.24.129.04.500	აჭარის ქონება	გერონტი	ბოლქვაძე	61006021472	9		
							ხათუნა	ალიევი-ბოლქვაძე				
							ლუკა	ბოლქვაძე				
27	საცხოვრებელი ბინა N3	ქედის მუნიციპალიტეტი, დ აბა ქედა, ალმაშენების ქუჩა N24	58	თანასაკუთრება	21.03.12.037.01.003	მუნიციპალურ ი	გენადი	დიასამიძე	61008001954	1	574 4 45 76	
							მერიკო	დიასამიძე				
28	საცხოვრებელი ბინა N1	მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, ა. წერეთლის ქუჩა N3	26,30	თანასაკუთრება	21.03.33.044.01.001	მუნიციპალურ ი	სოფიო	გოგიაშვილი	61008004365	2	591 98 82 48	
							ედუარდ	კონცელიძე	-			
							ბარბარე	კონცელიძე	-			
29	საცხოვრებელი ბინა N1	მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, ა. წერეთლის ქუჩა N3	30,90	თანასაკუთრება	21.03.33.044.01.002	მუნიციპალურ ი	რევაზ	დიასამიძე	61008009785	3	591 98 06 71	
30	საცხოვრებელი ბინა N2	ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ქ. მახუნცეთი	128,10	თანასაკუთრება	21.01.02.029.01.002	მუნიციპალურ ი	რუსლან	კურცხალიძე	61008020257	5	577 35 95 67	
							ლალი	შარაშიძე				
							ზურა	კურცხალიძე				
31	საცხოვრებელი ბინა N3	ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ქ. მახუნცეთი	92,80	თანასაკუთრება	21.01.02.029.01.001	მუნიციპალურ ი	ასლან	ფარტენაძე		4	557 56 64 64	
							ნათელა	ფარტენაძე				
							ბესიკ	ფარტენაძე				
32	საცხოვრებელი ბინა N6	ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, ა. წერეთლის ქუჩა N3	16,40	თანასაკუთრება	21.03.33.044.01.500	მუნიციპალურ ი	ასლან	გორგაძე	61008008894	1	593 18 35 17	

N	დასახელება	მისამართი	ფართი კვ.მ	მიწის ფართი კვ.მ	საკადასტრო კოდი	საკუთრება	ფაქტობრივი მფლობელი			დათვალი ირების აქტი	ატელეფონი	შენიშვნა
							სახელი	გვარი	პირადი			
1	საცხოვრებელი ი ბინა N2	ქ. ბათუმი, დაბა მხინჯაური	46,73	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.002	აქარა	ზვიად	პაქსაძე	26001008277	3	577391264	
							ცილა	ქანუცაძე	33001054763			
							მარიამ	პაქსაძე	61150032245			
2	საცხოვრებელი ი ბინა N3	ქ. ბათუმი, დაბა მხინჯაური	31,7	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.003	აქარა	მირიან	კველიშვილი	45001003757	4	577198437	
							მარიამ	კველიშვილი	59001036759			
							გურანდა	გოთაშვილი	61001047350			
							გიორგი	აფაქიძე	01553012392	1	591550795	
							ანასტასია	აფაქიძე	61650028838			
							ანდრია	აფაქიძე	61001081518			
							გვანა	ინაკაძე				
3	საცხოვრებელი ი ბინა N4	ქ. ბათუმი, დაბა მხინჯაური	31,24	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.004	აქარა	ქრისტინე	ბერულავა		1		
						სახელმწიფო	ქეთიწი	კვარაცხელია	62004005657			
							ლუკა	ვერულიძე	61004064214			
							ხატია	მეგრანი	61004070417	7	599287007	
							ნუკა	ვერულიძე	61150042279			
4	საცხოვრებელი ი ბინა N5	ქ. ბათუმი, დაბა მხინჯაური	32,55	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.005	აქარა	დავით	ასაშაძე	61001006934	8	591514499	
							თამარი	დოლიძე	61001006934			
							სოფი	ასაშაძე				
							ზაზა	ნოქარაძე	61004005771			
							ინგა	კონცელიძე	61007001957	13	593209141	
							თამარა	ნოქარაძე	61006072532			
							დავით	ნოქარაძე	61106085266			
							ალექსანდრე	გაშაყვაძე	26001007542			
							ნესტანი	გოგბერიძე	61001066617	15	555159871	
							სოფიკო	გაშაყვაძე	61301094609			
							დავით	გაშაყვაძე	61750011782			
							ელენა	მურვანიძე	61001042339			
							კატერინე	სოსელია	6100102182	18	514995858	
							ნინო	მურვანიძე	61850052349			
							ბესიკ	დავითაძე	61007001081			
							სოფიკო	გაშაყვაძე	61001035969	16	577391442	
							ანდრეა	დავითაძე	61950004408			
							მარიამ	დავითაძე	61550028336			
11	საცხოვრებელი ი ბინა N22	ქ. ბათუმი, დაბა მხინჯაური	30,54	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.022	სახელმწიფო	ლოლა	დავითილიანი	62005002238	6	577193916	
12	საცხოვრებელი ი ბინა N23	ქ. ბათუმი, დაბა მხინჯაური	29,5	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.023	აქარა	ფრიდონი	ბერიძე	61008013910	22	555553509	
							ნინო	ხიშიაშვილი				
							თემო	ბერიძე	61150029305			

13	საცხოვრებელ ი ბინა N24	ქ. ბათუმი, დაბა მხინჯაური	31,93	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.024	აჭარა	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ	58001002396 19001095672 19650000515 19850004900 1650092523	4	577194244	
14	საცხოვრებელ ი ბინა N29	ქ. ბათუმი, დაბა მხინჯაური	24,38	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.029	აჭარა	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ	46001003768 46001019337 46001022414 46601025529 37001006648	20	591551895	
15	საცხოვრებელ ი ბინა N34	ქ. ბათუმი, დაბა მხინჯაური	71,68	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.034	აჭარა	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ	37001018857 60250025029 60950007848 61006035874 61952001976 61750031071	16	595356540	
16	საცხოვრებელ ი ბინა N35	ქ. ბათუმი, დაბა მხინჯაური	31,93	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.035	აჭარა	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ	61950042527 02001012754 61007003916	3	598883780	
17	საცხოვრებელ ი ბინა N37	ქ. ბათუმი, დაბა მხინჯაური	30,09	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.037	აჭარა	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ	61006071705 61010017139 61150026192 61550051635	5	577390304	
18	საცხოვრებელ ი ბინა N39	ქ. ბათუმი, დაბა მხინჯაური	31,21	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.039	აჭარა	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ	61004008309 02001009453 61550012585 61850023304	9	591505449	
19	საცხოვრებელ ი ბინა N41	ქ. ბათუმი, დაბა მხინჯაური	27,5	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.041	აჭარა	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ	61010004354 61150014752 61750050612	15	557737217	
20	საცხოვრებელ ი ბინა N42	ქ. ბათუმი, დაბა მხინჯაური	26,55	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.042	აჭარა	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ	გეგმვა თათბირი და პროექტი მშენებლობის დაწყების შესახებ		10	577391528	

21	საცხოვრებელ ი ბინა N43	ქ. ბათუმი, დაბა მამბრეჯური	26,64	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.043	აჭარა	ტარიელი დარიკო	ბახუტაძისგვლი ნიქარაძე	61007001138 61006061258	23	599507179	
22	საცხოვრებელ ი ბინა N75	ქ. ბათუმი, ბაქოს ქუჩა N74	45,20	თანასაკუთრება	05.29.04.001.01.075	აჭარის ქონება	იმედა კახაბერ საბა ქორეზი გერონტი ხაიუნა ლუკა	ბახუტაძისგვლი სხვიტარიძე სხვიტარიძე ნატროშვილი ხილუცაძე ალიფი-ბოლქვაძე ბოლქვაძე	61003007759 61001073516 61003010752 61006021472	2		
23	მეზობა- ნაცხოვრებელ ი ბინა N76	ქ. ბათუმი, აფხარისის მე-3 მესხვეთი N66	82,77	თანასაკუთრება	05.36.24.129.04.500	აჭარის ქონება	გენადი	დიასამიძე	61008001954	1	574 4 45 76	
24	საცხოვრებელ ი ბინა N3	მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, ა. აღმშენებლის ქუჩა N74	58	თანასაკუთრება	21.03.12.037.01.003	მუნიციპალური ი	მერიკო	დიასამიძე				
25	საცხოვრებელ ი ბინა N1	მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, ა. წარმოების ქუჩა N3	26,30	თანასაკუთრება	21.03.33.044.01.001	მუნიციპალური ი	სოფიო ედუარდ ზარბაზე	გოგიტაშვილი კონცელიძე კონცელიძე	61008004365 - -	2	591 98 82 48	
26	საცხოვრებელ ი ბინა N1	მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, ა. წარმოების ქუჩა N3	30,90	თანასაკუთრება	21.03.33.044.01.002	მუნიციპალური ი	რევაზ	დიასამიძე	61008009785	3	591 98 06 71	
27	საცხოვრებელ ი ბინა N2	ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ქ. მახუნცეთი	128,10	თანასაკუთრება	21.01.02.029.01.002	მუნიციპალური ი	რუსლან ლალი ზურა ასლან ნათელა ზესიკ	კურტაშვილი შარაშიძე კურტაშვილი ფარტუქაძე ფარტუქაძე ფარტუქაძე	61008020257	5	577 35 95 67	
28	საცხოვრებელ ი ბინა N3	ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ქ. მახუნცეთი	92,80	თანასაკუთრება	21.01.02.029.01.001	მუნიციპალური ი	ასლან	გორგაძე	61008008894	4	557 56 64 64	
29	საცხოვრებელ ი ბინა N6	ქედის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქედა, ა. წარმოების ქუჩა N3	16,40	თანასაკუთრება	21.03.33.044.01.500	მუნიციპალური ი	ასლან	გორგაძე		1	593 18 35 17	

დანართი N3

N	დასახელება	მისამართი	ფართი კვ.მ	მიწის ფართი კვ.მ	საკადასტრო კოდი	საკუთრება	ფაქტობრივი მფლობელი				დათვალი ორების აქტი	ტელეფონი	პენიშენა
							სახელი	გვარი	პირადი				
1	საცხოვრებელ ი ბინა N8	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	24,34	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.008	სახელმწიფო	დავით	ტუღუშ	61003015872		9	598 12 46 77	
2	საცხოვრებელ ი ბინა N31	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	26,64	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.031	სახელმწიფო	გელა	მარუშვილი	62007006517		21	599214370	
3	საცხოვრებელ ი ბინა N44	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური	27,46	თანასაკუთრება	05.34.23.495.01.044	აჭარა	შადრეშანი	გუნთაშვილი	61004002494		6	577390388	



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 21.01.02.029.01.001

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022332994 - 16/05/2022 14:00:38

მომზადების თარიღი
20/05/2022 11:44:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ქელა	მახუნცეთი				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
21	01	02	029	01/001	დაუზუსტებელი ფართობი: 480.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: რაიონი ქელა, საკრებულო მახუნცეთი,

სოფელი ქელა მახუნცეთი

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022332994 , თარიღი 16/05/2022 14:00:38
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/05/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება №94.94221248 , დამოწმების თარიღი: 04/05/2022 , ქელის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:

ქელის მუნიციპალიტეტი

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ქელის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	ფართი სართული 1, ბინა N1,	92.80 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიადლური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშენიანო საგადასახადო გადასახადი გადახდის ვქვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 21.01.02.029.01.002

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022333024 - 16/05/2022 14:03:44

მომზადების თარიღი
19/05/2022 15:46:46

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ქელა	მახუნცეთი				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
21	01	02	029	01/002	დაუმუსტრებული ფართობი: 480.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ქელა, საკრებულო მახუნცეთი, სოფელი ქველა მახუნცეთი					ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022333024 , თარიღი 16/05/2022 14:03:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ94.94221248 , დამოწმების თარიღი: 04/05/2022 , ქელის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:

ქელის მუნიციპალიტეტი

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ქელის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	ფართი სართული 1, ბინა N2,	128.10 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 21.03.12.037.01.003

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022417481 - 10/06/2022 17:06:09

მომზადების თარიღი
16/06/2022 15:40:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ქელა	დაბა ქელა				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
21	03	12	037	01/003	დაუმზღებელი ფართობი: 407.60 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ქელა, დაბა ქელა, ქუჩა					ნაკვეთის წინა ნომერი:
აღმაშენებელი, N 24					

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022417481 , თარიღი 10/06/2022 17:06:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/06/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ94.94221604 , დამოწმების თარიღი: 09/06/2022 , ქელის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:

ქელის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ქელის მუნიციპალიტეტის მერია	საკუთრება	ფართი სართული 1, ბინა N3,	58.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



მაწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 21.03.33.044.01.002

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022331211 - 15/05/2022 20:39:08

მომზადების თარიღი
19/05/2022 15:13:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ქელა	დაბა ქელა				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
21	03	33	044	01/002	დამუსგებული ფართობი: 103.00 კვ.მ.

მისამართი: რაიონი ქელა , დაბა ქელა , ქუჩა აკაკი წერეთელი , N 3

ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022331211 , თარიღი 15/05/2022 20:39:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება: ბ94.94221246 , დამოწმების თარიღი: 04/05/2022 , ქელის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:

სსიპ ქელის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 246762061

მესაკუთრე:	საკუთრების გიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
სსიპ ქელის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	ფართი სართული 1, ბინა N2,	30.90 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირაფენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 21.03.33.044.01.001

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022527733 - 20/07/2022 13:36:01

მომზადების თარიღი
26/07/2022 15:47:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ქელა	დაბა ქელა				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
21	03	33	044	01/001	დამზღუდვით ფართობი: 103.00 კვ.მ.

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ქელა, დაბა ქელა, ქუჩა
აკაკი წერეთელი, N 3

ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022527733 , თარიღი 20/07/2022 13:36:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება: ბ94.942220016, დამოწმების თარიღი: 19/07/2022 , ქელის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:

ქელის მუნიციპალიტეტი

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ქელის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	ფართი სართული 1, ბინა N1,	26.30 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 21.03.33.044.01.500

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022312876 - 06/05/2022 10:33:07

მომზადების თარიღი
24/05/2022 15:26:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ქელა	დაბა ქელა				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
21	03	33	044	01/500	დამუსგებული ფართობი: 103.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ქელა, დაბა ქელა, ქუჩა აკაკი წერეთელი, N 3

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022312876 , თარიღი 06/05/2022 10:33:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N94.94221247 , დამოწმების თარიღი: 04/05/2022 , ქელის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:

ქელის მუნიციპალიტეტი

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ქელის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	ფართი სართული 2, ბინა N6,	16.40 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



**ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
განკარგულება №**

**2022 წლის -- სექტემბერი
დაბა ქედა**

„ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების (ქონება) ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 15 აპრილის №33 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გადაწყვიტა:**

1. „ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების (ქონება) ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 15 აპრილის №33 განკარგულებით დამტკიცებულ დანართ №1-ში შეტანილი იქნას ცვლილებები და ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.
2. დანართი №1 წარმოადგენს განკარგულების განუყოფელ ნაწილს.
3. მიღებული განკარგულების შესახებ ეცნობოს ქედის მუნიციპალიტეტის მერს (რ. ბერიძეს).
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარეების მიერ კანონმდებლობით დადგენილი წესით მისი ძალაში შესვლიდან ერთი თვის ვადაში ხელვაჩაურის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი: ქ.ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის გამზირი № 358)
5. განკარგულება ამოქმედდეს ხელმოწერისთანავე.

**ქედის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე**

ამირან ცინცაძე

ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო
ობიექტების (უძრავი/მოძრავი ქონების) ნუსხა

რიგითი N	ქონების დასახელება	ქონების მისამართი	მესაკუთრე	შენიშვნა-ნაგებობის ფართობი კვ.მ	დაკავებული მიწის ფართობი კვ.მ	მიწის სარეგისტრაციო N	საწყისი გასაყიდი ფასი (ლარი)	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ყოფილი თამბაქოს დამზადების ადმინისტრაციული შენობა (კანტორა)	დაბა ქედა, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №3	ქედის მუნიციპალიტეტი	154.50	132.00	21.03.33.072	17430.00	
2	ყოფილი თამბაქოს საწყოები	დაბა ქედა, აღმაშენებლის ქუჩა N17	ქედის მუნიციპალიტეტი	403.00	290.00	21.03.35.073	12410.00	
3	სასურსათო მაღაზია (პრიანიკები)	სოფელი ქვ. მახუნცეთი	ქედის მუნიციპალიტეტი	115.30	125.00	21.01.37.007.01.500	18594.00	
4	ყოფილი სასადილოს შენობა	სოფელი მერისი	ქედის მუნიციპალიტეტი	72.40	113.00	21.05.33.026	6922.00	
5	ყოფილი რძის ქარხანა	დაბა ქედა, რუსთაველის ქუჩა N36	ქედის მუნიციპალიტეტი	547.40	4163.00	21.03.35.005	106233.00	
6	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სოფელი ახო	ქედის მუნიციპალიტეტი		550.00	21.08.34.022	1485.00	
7	ავტომანქანა უაზი სასწრაფო ნომრით (GG871TT)	დაბა ქედა, კოსტავას ქ. N3 (მერიის ეზო)	ქედის მუნიციპალიტეტი				3750.00	საწყისი საპრივატიზებო თანხა 5000 ლარი შემცირდეს 25 %-ით და განისაზღვროს 3750 ლარი.
8	ავტომანქანა VAZ 21214 ნივა სასწრაფო ნომრით (BX924BB)	დაბა ქედა, კოსტავას ქ. N3 (მერიის ეზო)	ქედის მუნიციპალიტეტი				1875.00	საწყისი საპრივატიზებო თანხა 2500 ლარი შემცირდეს 25 %-ით და განისაზღვროს 1875 ლარი.
9	ავტომანქანა VAZ 21214 ნივა სასწრაფო ნომრით (OSO906)	დაბა ქედა, კოსტავას ქ. N3 (მერიის ეზო)	ქედის მუნიციპალიტეტი				1000.00	აუდიტის მიერ შეფასდა შავი ლითონის ჯართი სახით სავარაუდო წონა 1200 კგ.
10	ავტომანქანა FORD TRANSIT 2.4D მიკროავტობუსი სასწრაფო ნომრით (HB137BB)	დაბა ქედა, კოსტავას ქ. N3 (მერიის ეზო)	ქედის მუნიციპალიტეტი				6000.00	საწყისი საპრივატიზებო თანხა 8000 ლარი შემცირდეს 25 %-ით და განისაზღვროს 6000 ლარი.
11	ავტომანქანა TOYOTA FORTUNER სახელმწიფო ნომერი HB-311-HB.	დაბა ქედა, კოსტავას ქ. N3 (მერიის ეზო)	ქედის მუნიციპალიტეტი				11000.00	

განმარტებითი ბარათი

ინფორმაცია სამართლებრივი აქტის პროექტის შესახებ

„ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების (ქონება) ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 15 აპრილის №33 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ინდივიდუალური აქტის - განკარგულების პროექტის შესახებ.

ა) ზოგადი ინფორმაცია ინდივიდუალური აქტის პროექტის შესახებ:

ა.ა) ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზეზი:

ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზეზია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტი შესაბამისად ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების (ქონება) ნუსხის დამტკიცებას და დამტკიცებულ ნუსხაში ცვლილებების შეტანას ახორციელებს აღმასრულებელი ორგანოს წარდგინებით მუნიციპალიტეტის საკრებულო.

ა.ბ) ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზანი:

ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზანია ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ნუსხის დადგენა, რომელითაც შესაძლებელი იქნება ელექტრონული აუქციონის ფორმით განხორციელდეს პრივატიზება - საკუთრებაში გადაცემა როგორც ფიზიკურ ისე იურიდიულ პირებს;

ა.გ) ინდივიდუალური აქტის ძირითადი არსი:

წარმოდგენილი ინდივიდუალური აქტის ძირითად არს წარმოადგენს დამტკიცებულ საპრივატიზაციო ობიექტთა ნუსხაში ცვლილების შეტანა, კერძოდ: ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 15 აპრილის N33 განკარგულებით დამტკიცებულია მუნიციპალური ქონების საპრივატიზაციო ნუსხა, (ბოლო ცვლილების შესაბამისად შეტანილი იყო 13 ერთეული ქონება.

ხოლო წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად ხდება საპრივატიზაციო ნუსხაში დამატებით მუნიციპალიტეტის ბალანსზე არსებული ერთი ერთეული ქონების შეტანა კერძოდ:

1. ავტომანქანა TOYOTA FORTUNER სახელმწიფო ნომრით HB-311-HB, რომელიც არის მოძველებული (2011 წლიანი) და ხშირად გამოდის მწყობრიდან, რის გამოც ავტომანქანის ექსპლუატაციისათვის გაწეული ხარჯები, მისი სიძველის გამო არ არის გამართლებული. ამ ეტაპისთვის ავტომანქანას დაზიანებული აქვს გადაცემათა კოლოფი და უმოქმედო მდგომარეობაში გაჩერებულია მერიის ეზოში. ამიტომ მიზანშეწონილია მოხდეს ავტომობილის გასხვისება ელექტრონული აუქციონის გზით, რომელიც ექსპერტშემფასებლის მიერ შეფასებულია - 11000 ლარად. (დაემატა საპრივატიზაციო ნუსხას - დანართი 1-ში N11 გრაფა).

ელექტრონული აუქციონის შედეგად პრივატიზებული იქნა სამი ერთეული ქონება, და საპრივატიზაციო ნუსხიდან ამოსაღებია კერძოდ:

1. ავტომანქანა VAZ 21214 (ნივა) სახ. ნომრით HB823BB გაყიდული იქნა 2100 ლარად. (არსებული საპრივატიზაციო ნუსხის - დანართი 1-ში N10 გრაფა).

2. ავტომანქანა TOYOTA RAV-4, სახელმწიფო ნომრით BTM010 რომელიც შეფასებული იყო შავი ლითონის ჯარტის სახით, გაყიდული იქნა 880 ლარად. (არსებული საპრივატიზაციო ნუსხის - დანართი 1-ში N8 გრაფა).

3. დაბა ქედაში, ტბელ აბუსერიძის ქუჩა N16-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინების მიმდებარედ არსებული 253 კვ. მეტრი მიწის ნაკვეთი (ს/კ 21.03.34.571) გაყიდული იქნა 3187,80 ლარად. (არსებული საპრივატიზაციო ნუსხის - დანართი 1-ში N13 გრაფა).

ასევე, ორჯერ ელექტრონულ აუქციონზე გასაყიდად გატანილი იყო სამი ერთეული ავტომანქანა, მაგრამ მათი დაზიანებების და სიძველის გამო არ გაიყიდა შეფასებულ თანხაში, ამიტომ მიზანშეწონილია მათი გასაყიდი ღირებულება შემცირდეს 25 პროცენტით, კერძოდ ეს ავტომანქანებია:

1. ავტომანქანა VAZ 21214 (ნივა) სახ. ნომრით BX-924-BB რომელიც შეფასებულია - 2500 ლარად, მისი გასაყიდი ღირებულება შემცირდეს 1875 ლარამდე.

2. ავტომანქანა FORD TRANSIT 2.4D (მიკროავტობუსი) სახ. ნომრით HB-137-HH რომელიც შეფასებლის მიერ შეფასებულია - 8000 ლარად, მისი გასაყიდი ღირებულება შემცირდეს 6000 ლარამდე.

3. ავტომანქანა უაზი (ყოფილი სასწრაფო სამედიცინო დახ. მანქანა) სახელმწიფო ნომრით - GG-871-TT რომელიც შეფასებულია - 5000 ლარად, მისი გასაყიდი ღირებულება შემცირდეს 3750 ლარამდე.

ზემოაღნიშნული ქონების თაობაზე დამატებითი ინფორმაცია აუდიტის დასკვნა, სარეგისტრაციო დოკუმენტები, თან ერთვის განკარგულების პროექტს დანართის სახით.

წარმოდგენილი ინდივიდუალური აქტის პროექტის შესაბამისად ხდება დამტკიცებულ „ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების (ქონება) ნუსხაში ცვლილების შეტანა კერძოდ, დანართი №1-ს ახალი რედაქციით ჩამოყალიბება, რომელიც წარმოდგენილია განკარგულების პროექტზე თანდართული რედაქციით, რომლის შესაბამისად საპრივატიზაციო ობიექტების რაოდენობა განისაზღვრა 11 - ერთეულად და წარმოადგენს „ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების (ქონება) ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 15 აპრილის №33 განკარგულების განუყოფელ ნაწილს.

ა.დ) ინდივიდუალური აქტის მოკლე ვადებში მიღების (გამოცემის) დასაბუთება:

წარმოდგენილი ინდივიდუალური აქტის მიღება უნდა განხორციელდეს შემჭიდროვებულ ვადებში, რადგან ქედის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოს ელექტრონული აუქციონის გამოცხადების ერთ თვიანი მომსახურების პაკეტი შესყიდული აქვს მიმდინარე წელში, რომლის ვადაც იწურება, შესაბამისად აუქციონის გამოცხადება და მისი დასრულება აღნიშნულ ვადაში უნდა განხორციელდეს. აქედან გამომდინარე აუცილებლობა მოითხოვს ქედის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელმა ორგანომ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილების შემდეგ, მიმდინარე ვადაში დროულად განახორციელოს დაგეგმილი აუქციონის გამოცხადება.

ბ) პროექტის მიღებით გამოწვეული საფინანსო ეკონომიკური შედეგების გაანგარიშება:

ბ.ა) პროექტის დაფინანსების წყარო:

ინდივიდუალური აქტის მიღება არ გამოიწვევს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან დამატებითი სახსრების გამოყოფას.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე:

ინდივიდუალური აქტის მიღება გავლენას მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე ზრდის თვალსაზრისით, ვინაიდან მუნიციპალიტეტი მიიღებს პრივატიზაციის შედეგად გასხვისებული ქონების საფასურს, რომლის ოდენობაც დაფიქსირდება აუქციონის საბოლოო შედეგის დროს.

ბ.გ) ინდივიდუალური აქტის გავლენა ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე:

ინდივიდუალური აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე.

ბ.დ) სახელმწიფოს ახალი ფინანსური ვალდებულებები:

ინდივიდუალური აქტის მიღება არ წარმოშობს სახელმწიფოს ახალ ფინანსურ ვალდებულებებს.

გ) ინდივიდუალური აქტის მიმართება საქართველოს კანონმდებლობასთან და კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტებთან:

ინდივიდუალური აქტი არ ეწინააღმდეგება საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობას და კანონქვემდებარე ნორმატიულ სამართლებრივ აქტებს.

დ) ინდივიდუალური აქტის პროექტის ავტორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

ე) ინდივიდუალური აქტის პროექტის წარმდგენი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების სამსახური (ს. ბოლქვაძე).

ვ) ინდივიდუალური აქტის ინიციატორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.



შპს აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტი

AUDIT “LAZIKA AUDIT” LLC

ქ. თბილისი, ვარკეთილისმე-2 მ/რკორპ. #9 ბინა #102; ტელ.: 599 951074;
Tbilisi, varketili 2 m/r, building 9, Apartment 102; Tel.: 599 951074;

#22/477

05.09.2022 წ.

აუდიტორული(საშემფასებლო)დასკვნა

სსიპ - ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის (ს/კ 246762061) საკუთრებაში არსებული ქონების:

მაღალი გამავლობის ავტომანქანა **TOYOTA FORTUNER**
გამოშვებისწელი 2011. სახელმწიფო ნომერი **HB-311-HB**.
საიდენტიფიკაციო ნომერი: MHFYX59G2B8023610.

შეფასების შესახებ

შპს აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტის, (ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-104301. იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მასივი ვარკეთილი, ზემო პლატო, მე-2 მ/რ, კორპუსი 9, ბინა 102 საიდენტიფიკაციო კოდი 400032674, სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი 23.12.2011 წელი, #B 12034503 მარეგისტრირებელი ორგანო - საჯარო რეესტრი)აუდიტორების და შემფასებლების:

1.ზარანდია მამუკა (პ/ნ 19001059180) – სერთიფიკატი № #6/150, გაცემული საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ 5 მარტი 2012 წ.(ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის ინდივიდუალური სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-355180);

2. ზარანდია ცოტნე (პ/ნ 19001107335) – შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს მიერ გაცემული სერტიფიკატი A-0803. უძრავი ქონების შემფასებელი. შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს მიერ გაცემული სერტიფიკატი P-0540. მოძრავი ქონების შემფასებელი.

მიერ ჩატარდა აუდიტორული შეფასება საბაზრო ღირებულების განსაზღვრის მიზნით.

1. შეფასების ობიექტების აღწერა

წინამდებარე დასკვნა წარმოადგენს საშემფასებლო ანგარიშის შემაჯამებელ დოკუმენტს, რომლის მიზანია შესრულებული საშემფასებლო სამუშაოების შედეგების მიმოხილვა და დასკვნითი დებულებების სახით, ანგარიშის მომხმარებელთათვის ინფორმაციის მიწოდება.

შეფასება ჩატარებულია შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის მიერ გამოცემული 2017 წელს ქართულ ენაზე თარგმნილი (IVS 2017) გამოცემის შესაბამისად.

შემფასებელი ადასტურებს შემდეგს :

- დასკვნაში გადმოცემული შედეგები ეფუძნება შემფასებლის ცოდნას;
- ჩატარებული ანალიზი და დასკვნები შეზღუდულია მხოლოდ მასში აღნიშნული შემზღუდავი პირობებით და დაშვებებით;
- შემფასებელს არ გააჩნია შესაფასებელი ქონების მიმართ ინტერესი;
- შემფასებლის ანაზღაურება არ არის დამოკიდებული დასკვნის არც ერთ ასპექტზე;
- შეფასება ჩატარებულია ეთიკის კოდექსის და ქცევის სტანდარტებთან შესაბამისობაში;
- შემფასებლის განათლება შეესაბამება აუცილებელ მოთხოვნებს;
- შემფასებელს გააჩნია შესაბამისი გამოცდილება.

მოცემული დასკვნა მომზადებულია მხოლოდ შესაფასებელი ქონების ღირებულების შესახებ თქვენი ინფორმირებისთვის.

უნდა აღინიშნოს, რომ აბსოლუტური სიზუსტით შეფასება შეუძლებელია, რადგან შეფასების შედეგად დგინდება მხოლოდ სავარაუდო ღირებულება, აისახება შემფასებლის დასაბუთებული აზრი ქონების ღირებულების შესახებ და არა ფასი. ფასი არის ფაქტი, უკვე განხორციელებული გარიგების შედეგად დაფიქსირებული თანხა.

ამდენად, შეფასებული ღირებულება შეიძლება მეტი ან ნაკლები იყოს უკვე მომხდარი ან მოსახდენი გარიგების შედეგად დაფიქსირებულ/დასაფიქსირებელ თანხაზე. ჩვენი შეფასების ზღვრული ცდომილება შეადგენს 10-15%-ს.

2. შეფასების მეთოდოლოგია

2.1 საბაზრო ღირებულების შეფასება

საბაზრო ღირებულების დეფინიცია

საბაზრო ღირებულება წარმოადგენს გამოთვლად ფულად სიდიდეს, რომლითაც გაიცვლება ქონება შეფასების თარიღისთვის დაინტერესებულ მყიდველსა და დაინტერესებულ გამყიდველს შორის „გაშლილი მკლავის“ პრინციპით ტრანსაქციისას, მართებული მარკეტინგის ჩატარების შემდეგ, როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს განვითარების მიზნით, წინდახედულად და ძალდატანების გარეშე.

ტერმინი „ქონება“ გამოიყენება იმით, რომ სტანდარტების ყურადღების ცენტრში მდებარეობს ქონების შეფასება. იმის გამო, რომ ეს სტანდარტები მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასაც, ამ განმარტების გამოყენებისას შესაძლებელია ცნება „ქონების“ შეცვლა ცნებით „აქტივით“ მოცემული განსაზღვრების თითოეულ ელემენტს გააჩნია საკუთარს აზრობრივი (გაგების) ჩარჩოები:

„გამოთვლადი ფულადი სიდიდე“ მიეკუთვნება ფასს, გამოხატულს ფულადი ექვივალენტით (როგორც წესი ადგილობრივ ვალუტაში), რომელიც შეიძლება გადახდილ იქნას ქონებაში კომერციული საბაზრო გარიგების შედეგად. საბაზრო ღირებულების საზომს წარმოადგენს ყველაზე სავარაუდო ფასი, რომელიც გონებრივი მოსაზრებით შეიძლება მიღებულ იქნას შეფასების თარიღისთვის ბაზარზე საბაზრო ღირებულების განმარტებაში განსაზღვრული პირობების დაცვით, ეს არის საუკეთესო ფასი გონებრივი მოსაზრებებიდან ყველა მისაღები ფასებიდან გამყიდველისათვის და ყველაზე მისაღწევი-მყიდველისათვის. ამ ფასის გაანგარიშებისას, კერძოდ არ გაითვალისწინება ფასები, რომლებიც აწეულია ან დაკლებულია ისეთი განსაკუთრებული მიზეზების ან გარემოებების გამო როგორებიცაა ფინანსირების არატიპიური ფორმა, გაყიდვა ქონების უკან იჯარის აღების მიღებით, გარიგებაში მონაწილე რომელიმე მხარის მიერ შეთავაზებული სპეციალური კომპენსაციები და დათმობები, ან სპეციალური ღირებულების ნებისმიერი ელემენტი.

„რომლითაც შეფასების თარიღისთვის გაიცვლება ქონება“ მიაჩნდება იმ გარემოებებზე, რომ ქონების ღირებულება წარმოადგენს გამოთვლად სიდიდეს და არა წინასწარ განსაზღვრულ ან ფაქტიურ გასაყიდ ფასს. ეს არის ფასი, რომლის მიხედვითაც ბაზარი ელოდება გარიგებას შეფასების თარიღისთვის საბაზრო ღირებულების განმარტებაში განსაზღვრული ყველა სხვა პირობების დაცვით.

„შეფასების თარიღისთვის“ ასახავს მოთხოვნას, რათა საბაზრო ღირებულების გამოთვლადი სიდიდე მიეკუთვნოს კონკრეტულ თარიღს. იმის გამო რომ ბაზრები და საბაზრო პირობები შეიძლება შეიცვალოს, სხვა თარიღისთვის გამოთვლადი ღირებულება შეიძლება აღმოჩნდეს არასწორი და არ შეესაბამებოდეს სინამდვილეს. შეფასების შედეგი ასახავს ბაზრის მიმდინარე მდგომარეობას და პირობებს შეფასების თარიღისთვის, და არა მომავალი ან წარსული თარიღისთვის. განმარტება აგრეთვე გულისხმობს რომ აქტივის ხელიდან ხელში გადასვლა და გარიგება ხდება ერთდროულად ფასის ვარიაციების გარეშე, რომლებიც სხვა შემთხვევაში შესაძლებელი იქნებოდა.

„დაინტერესებულ მყიდველს“ მიეკუთვნება ის, ვისაც გააჩნია მოტივაცია იყიდოს, მაგრამ მას ამისთვის არაფერი არ უბიძგებს. ასეთი მყიდველი არ იწვის სურვილით იყიდოს და გადაიხადოს ნებისმიერი ფასი, გარდა ამისა, რომ ის ახორციელებს რა ყიდვას მოქმედებს

რეალური ბაზრის რეალიების და მოლოდინის შესაბამისად და არა წარმოსახვითი და ჰიპოტეტური ბაზრიდან გამომდინარე, რომლის არსებობა არ შეიძლება დემონსტრირებულ და განჭვრეტილ იქნას. მოსალოდნელი მყიდველი არ გადაიხდის იმაზე მეტ თანხას, რასაც მოითხოვს ბაზარი. ეხლანდელი მფლობელი შედის იმათ რიცხვში, რომლების შეადგენენ „ბაზარს“. შემფასებელმა არ უნდა გააკეთოს არარეალური დაშვებები ბაზრის პირობების შესახებ ან წარმოსახოს საბაზრო ღირებულების დონე გონებრივი მოსაზრებით მისაღწევზე მეტად.

„და დაინტერესებულ მყიდველს შორის“ იგულისხმება გამყიდველი, რომელიც არ იწვის სურვილით გაყიდოს, არ არის იძულებული გაყიდოს და არ არის მზად გაყიდოს ნებისმიერ ფასად, რომელიც არ ჩაითვლება ბაზარზე გონებრივად მოცემული მომენტისთვის, დაინტერესებული მყიდველის მოტივს წარმოადგენს ქონების საბაზრო პირობებით გაყიდვა მაქსიმალურად მისაღებ ფასად შესაბამისი მარკეტინგის ჩატარების შემდეგ, რა ოდენობისაც არ უნდა იყოს ეს თანხა, რეალური მესაკუთრის (მფლობელის) ფაქტიური მდგომარეობა ყურადღებაში არ მიიღება, რადგანაც „დაინტერესებული გამყიდველი“ არის ჰიპოტეტური მესაკუთრე.

„გაშლილი ხელის პრინციპით ტრანზაქციისას“ ნიშნავს, რომ მხარეებს შორის არ არსებობს არავითარი განსაკუთრებული ან სპეციალური ურთიერთკავშირი (ისეთები, როგორებიცაა მაგალითად: ურთიერთობა სათაო და შვილობილ საწარმოებს შორის, ან სახლის მესაკუთრესა და მოიჯარის შორის), რომლებსაც შეუძლიათ გადააქციონ ფასთა დონე შეუსაბამო ბაზრის მონაცემებთან ან გაზარდოს ფასები სპეციალური საკუთრების ელემენტების არსებობის გამო, იგულისხმება რომ გარიგება საბაზრო ღირებულების მიხედვით უნდა მოხდეს მხარეთა შორის, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული ერთმანეთთან რაიმე სახით და თითოეული მხარე მოქმედებს დამოუკიდებლად.

„მართებული მარკეტინგის ჩატარების შემდეგ“ გულისხმობს რომ ქონება ბაზარზე გამოტანილ იქნას ყველაზე შესაფერისი სახით, რათა უზროუნველოყოს მისი რეალიზაცია საბაზრო საუკეთესო ფასად გონებრივი მოსაზრებებით მისაღწევი ფასებიდან ღირებულების განმარტების შესაბამისად. ბაზარზე გამოტანის ხანგრძლივობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა საბაზრო პირობების გათვალისწინებით, მაგრამ ყველა შემთხვევაში იმისთვის რომ აქტივმა მიიზიდოს პოტენციური მყიდველების საკმარისი რაოდენობის ყურადღება, ბაზარზე გამოტანის თარიღი წინ უსრებს შეფასების (ღირებულების დადგენის) თარიღს.

„როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს გათვითცნობიერებულად, წინადახედულად“ გულისხმობს წარმოადგენს, რომ დაინტერესებული მყიდველი, ასევე დაინტერესებული გამყიდველი საკმარისად არიან ინფორმირებული გასაყიდი ქონების ხასიათის და თვისებების ფაქტიური და პოტენციური გამოყენების შესახებ, აგრეთვე შეფასების თარიღისთვის ბაზრის მდგომარეობის შესახებ. შემდეგ იგულისხმება, რომ თითოეული მათგანი ფლობს რა ამ ინფორმაციას, მოქმედებს საკუთარი ინტერესებიდან გამომდინარე გაანგარიშებით, რათა მიაღწიოს გარიგებაში საუკეთესო ფასს თავისი პოზიციიდან გამომდინარე. იგულისხმება ანგარიშიანობა ბაზრის მდგომარეობის მიმართ შეფასების თარიღისთვის და არა ანგარიშიანობა უკანა თარიღით შემდგომი (მომავალი) თარიღისთვის, საზოგადოდ უყაირათობად არ ითვლება ის ფაქტი, როდესაც გამყიდველი ყიდის ქონებას ვარდნადი ფასების ბაზრის პირობებში წინა საბაზრო ფასებზე დაბალ ფასად, ამ შემთხვევაში, ისევე როგორც ცვალებადი ფასების სხვა სიტუაციებში ყიდვა-გაყიდვასთან დაკავშირებით ანგარიშიანი გამყიდველი ან მყიდველი მოქმედებს ბაზრის თაობაზე არსებული და მისთვის ხელმისაწვდომი მაქსიმალურად სრული ინფორმაციის საფუძველზე.

„და ძალდატანების გარეშე“ ნიშნავს რომ თითოეულ მხარეს გააჩნია მოტივები გარიგების განსახორციელებლად, მაგრამ არცერთ მათაგანს არ აიძულებენ განახორციელონ გარიგება.

2.2 შეფასების მიდგომები

ქონების საბაზრო ღირებულების შეფასების პრაქტიკაში გამოიყენება სამი ძირითადი მიდგომა:

დანახარჯების მიხედვით მიდგომა – გულისხმობს შემდეგს: ქონების(როგორც ვაკანტურის) საბაზრო ღირებულება, მის წარმოებაზე დაწეული ხარჯები და აკლდება ყველა სახეობის ცვეთა(ფიზიკური, ფუნქციონალური და ეკონომიკური)

გაყიდვების შედარების მიხედვით მიდგომა – გულისხმობს შემდეგს : შესაფასებელი ობიექტის პირდაპირ შედარებას ანალოგების იმ მონაცემებთან რომლებიც გაყიდულ იქნა ან რომლებიც გამზადებული არიან გასაყიდად.

შემოსავლების მიხედვით მიდგომა – გულისხმობს შემდეგს : მოძრავი ქონებიდან გამომავალი შემოსავლების მიმდინარე ღირებულების დადგენას პირდაპირი კაპიტალიზაციით ან ფულადი ნაკადების დისკონტირების გამოყენებით.

ამ შეფასების მიზნებისთვის შემფასებლის მიერ გამოყენებულ იქნა გაყიდვების შედარების მიხედვით მიდგომა, დანახარჯების და შემოსავლების მიხედვით მიდგომა.

2.3 დანარჯების მიხედვით მიდგომა

ჩანაცვლების მეთოდი

დანახარჯების მეთოდი ეფუძნება ქონების ან სხვა აქტივის ღირებულების შედარებას, როდესაც მსგავსი ქონებრივი ობიექტის შეძენის ალტერნატივად განიხილება სხვა ობიექტის შექმნის შესაძლებლობა, რომელიც წარმოადგენს თავდაპირველი ობიექტის მსგავს ასლს(ან ისეთ ობიექტს), რომელიც უზრუნველყოფს ისეთივე სარგებლიანობას, იმ დაშვებით, რომ არ წარმოიქმნება დაუსაბუთებელი დანახარჯები, რომლებიც განპირობებულია გაჩერებით. გაანგარიშება ეფუძნება აღდგენითი ღირებულების გამოთვლას, რომელიც ამ შემთხვევაში წარმოადგენს საბაზრო ღირებულების მაჩვენებელს. მსგავსი მეთოდი ეფუძნება ჩანაცვლების პრინციპს, ანუ გათვითცნობიერებული მყიდველი არ გადაიხდის აქტივში იმაზე მეტს, რაც ღირს მისი შეცვლა ახალზე.

აღდგენითი ღირებულების მეთოდი

ობიექტის აღდგენითი ღირებულება არის მსგავსი ობიექტის შექმნის ღირებულება არსებული სამუშაო მასალებით, სამშენებლო ტექნოლოგიებით, მუშა ხელის ღირებულებით და სხვა

ხარჯებით. აღდგენითი ღირებულება ადგენს ღირებულების ზედა ზღვარს, რომელსაც გადაიხდის გათვითცნობიერებული მყიდველი. ამიტომ ის კორექტირდება იმ გაუფასურებაზე(ცვეთაზე), რომელსაც განიცდის აქტივის ფიზიკური, ფუნქციონალური, ეკონომიკური ცვეთის ზეგავლენით.

2.4 გაყიდვების შედარების მიხედვით მიდგომა

გაყიდვების შედარების მეთოდი ეფუძნება შესაფასებელი ქონების ღირებულების დაპირისპირებას შესადარისი ანალოგიური გამოყენების ქონების გაყიდვის ფასებთან ან შეთავაზებებთან, ამ მეთოდის საშუალებით ანალოგიური ობიექტების გაყიდვების ან შეთავაზების ანალიზის საფუძველზე მოდელირებას განიცდის შესაფასებელი ობიექტის საბაზრო ღირებულება.

მსგავსი მეთოდის პრაქტიკული გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ განვითარებული ბაზრის პირობებში, როდესაც შესაძლებელია მოპოვებული იქნას საბაზრო ინფორმაცია ანალოგების გაყიდვების ფასებზე მის ტექნიკური და სამომხმარებლო თვისებებზე იმ რეგიონებისთვის სადაც მიღებულია დაკვეთა შეფასებისთვის.

ეს მეთოდი არ გამოიყენება როდესაც არ არსებობს შესაფასებელი ქონების განვითარებული ბაზარი, ან შეფასებას ექვემდებარება სპეცილიზირებული ასევე სპეციალური დანიშნულების ქონების ობიექტები, რომლებსაც გააჩნია განსხვავებული ეკონომიკური სარგებლიანობა და დატვირთვები.

2.5 შემოსავლების მიხედვით მიდგომა

შემოსავლების მეთოდი ეს არის შეფასების პროცედურა, რომელიც ეყრდნობა იმ პრინციპს, რომ ქონების ღირებულება უშუალოდ დაკავშირებულია იმ მომავალი შემოსავლების მიმდინარე ღირებულებასთან, რომელსაც მოიტანს ეს ქონება, ანუ ინვესტორი ყიდულობს შემოსავლის მომტან ქონებას დღევანდელი ფულით და იღებს სანაცვლოდ უფლებას მომავალში მიიღოს შემოსავლები, ამ ქონების კომერციული გამოყენების შედეგად(საიჯარო შემოსავლებით და ამ ქონების შემდგომი გაყიდვის შედეგად). ეს მეთოდი ფორმალიზირდება მომავალი შემოსავლების მიმდინარე ღირებულებაში გადაყვანის გზით.

მიდგომა შეიძლება განხორციელდეს ორი მეთოდის საშუალებით, კერძოდ:

პირდაპირი კაპიტალიზაციის მეთოდი

გამოთვლის ფორმულა : $MV = NOI / Ro$, სადაც MV - ქონების საბაზრო ღირებულებაა, NOI - სუფთა საოპერაციო შემოსავალი , Ro - კაპიტალიზაციის კოეფიციენტი

- ❖ აფასებ ერთი წლის განმავლობაში პოტენციურ მთლიან შემოსავალს ($პმშ = \text{მთლიანი შემოსავალი/ფართობი} \times \text{საბაზრო ქირა/} \pm \text{სხვა შემოსავლები}$)

- ❖ აფასებ ეფექტურ მთლიან შემოსავალს (ემშ=პმშ-ვაკანსიები და დანაკარგები ქირის ამოუღებლებიდან)
- ❖ ადგენს მოსალოდნელ ხარჯებს და რეზერვებს;
- ❖ ანგარიშობს სუფთა საოპერაციო შემოსავალს (NOI=ემშ-ხარჯები)
- ❖ ადგენს კაპიტალიზაციის კოეფიციენტს;
- ❖ ადგენს უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებას, სუფთა საოპერაციო შემოსავლის კაპიტალიზაციის კოეფიციენტზე გაყოფის გზით (NOI/Ro)

ფულადი ნაკადების დისკონტირების მეთოდი

გამოთვლის ფორმულა : $MV = \sum NOI_i(1+i)^{-1} + FV/(1+i)^n$

სადაც :

MV - საბაზრო ღირებულება;

NOI_i-სუფთა საოპერაციო შემოსავალი თითოეული პერიოდისთვის

FV - პერიოდის ბოლოს ობიექტის გაყიდვის ღირებულება

I - დისკონტირების განაკვეთი

N - ფლობის პერიოდი

1 – თითოეული პერიოდის აღნიშვნა

3. შეზღუდვები და დაშვებები

- შეფასების პროცესს თან ახლდა შემდეგი სახის შემზღუდავი პირობები. შემფასებლის მიერ გაკეთებულია შემდეგი სახის დაშვებები:
- შემფასებელი არ გულისხმობს რაიმე სახის ფარული ფაქტორების არარსებობას(დასკვნაში აღნიშნულის გარდა), რომელთაც შეიძლება გავლენა ჰქონდეს შესაფასებელი ქონების ღირებულებაზე და არ იღებს პასუხისმგებლობას ასეთი ფაქტების არსებობაზე.
- მოცემული დასკვნა მოიცავს შემფასებლის პროფესიონალურ აზრს მის მიერ დადგენილი რეზულტების მაჩვენებელთან მიმართებაში და არ შეიძლება ჩაითვალოს გარანტიად იმისა, რომ შეფასებული ქონება ხელიდან ხელში გასხვისებული იქნება უსტადშეფასებული ილი რეზულტების მიხედვით.
- ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი წარმოადგენს მოპოვებული ინფორმაციის ანალიზის შედეგად მიღებულ შედეგს და არ წარმოადგენს იმის გარანტიას, რომ ბაზარზე შეიძლება არარსებობდეს სხვა შეთავაზებები ან გარიგების ფაქტები რომლებიც განსხვავდებიან თანხობრივი მაჩვენებლებით.
- შემფასებელი არ იღებს ვალდებულებას, როგორც შესაფასებელი ქონების სამართლებრივ მდგომარეობაზე, ასევე იმ საკითხებზე, რომლებიც დაკავშირებულია საკუთრების უფლების იურიდიულ ასპექტებთან.

- შემფასებელი არ არის პასუხისმგებელი ქონების იმ მდგომარეობის შეფასებაზე, რომლის აღმოჩენა შეუძლებელია ვიზუალური დათვალიერებით,

4. ღირებულებითი შეფასებები

სსიპ - ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის(ს/კ 246762061) საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების:

მაღალი გამავლობის ავტომანქანა **TOYOTA FORTUNER**
გამოშვების წელი 2011. სახელმწიფო ნომერი **HB-311-HB.**
საიდენტიფიკაციო ნომერი: MHFYX59G2B8023610.

საბაზრო ღირებულება 11 000 ლარი.

შპს აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტის დირექტორი, სერთიფიცირებული

აუდიტორი, ეკონომიკის დოქტორი, პროფესორი:

მამუკა ზარანდია

ქონების ექსპერტ-შემფასებელი:

ცოტნე ზარანდია



