

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 14 თებერვლის №01-06/02 მორიგი  
სხდომის დღის-წესრიგის პროექტი

1. „ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) პროექტზე საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების თაობაზე ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელი: საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე ამირან დევამე

2. „„ქედის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღებისა და მათი განაკვეთის განსაზღვრის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №30 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) პროექტზე საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელი: საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე ამირან დევამე

3. ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის მიერ 2019 წელში გაწეული მუშაობის შესახებ ანგარიშის მოსმენის თაობაზე ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელი: მერიის ეკონომიკური განვითარების  
სამსახურის უფროსი სულიკო ბოლქვამე

თანამომხსენებელი: საკრებულოს საფინანსო-საბიუჯეტო  
კომისიის თავმჯდომარე რეზო თურმანიძე

4. ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის 2019 წლის IV კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ ანგარიშის მოსმენის თაობაზე ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელი: მერიის ზედამხედველობის  
სამსახურის უფროსი სულიკო სურმანიძე

თანამომხსენებელი: საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და  
ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე ამირან დევამე

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო  
გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა  
2020 წლის -- თებერვალი  
დაბა ქედა

„ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) პროექტზე საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 103-ე, 106<sup>1</sup>-ე და 106<sup>5</sup>-ე მუხლების შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა**:

1. დაიწყოს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება „ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) პროექტზე.

2. განსახილველ საკითხთან მიმართებაში საჯარო ადმინისტრაციულ წარმოებაზე უფლებამოსილ ორგანოდ განისაზღვროს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისია (თავმჯდომარე - ამირან დევამე).

3. განსახილველ საკითხზე ზეპირი მოსმენის შესახებ სხდომის მოწვევის თარიღად განისაზღვროს 2020 წლის 24 თებერვალი.

4. ნორმატიულ ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) გამოცემის თარიღად განისაზღვროს 2020 წლის 28 თებერვალი.

5. წინამდებარე განკარგულება წარმოადგენს ადმინისტრაციული წარმოების საკითხთან დაკავშირებით მიღებულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს და იგი არ ექვემდებარება ცალკე გასაჩივრებას.

6. წინამდებარე განკარგულება საჯაროდ გაცნობის მიზნით გამოქვეყნდეს ქედის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე ([www.keda.ge](http://www.keda.ge)).

7. განკარგულების ქედის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე განთავსება უზრუნველყოს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის უფროსმა - მუხრან სალაძემ.

8. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

ქედის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

შუქრი თურმანიძე

## ცნობა

### საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში (მის. დაბა ქედა მერაბ კოსტავას ქუჩა №3, ადგილობრივი თვითმმართველობის ადმინისტრაციული შენობა, მეორე სართული) მიმდინარეობს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება „ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) პროექტზე.

საჯარო ადმინისტრაციულ წარმოებას ახორციელებს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისია (თავმჯდომარე - ამირან დევამე). (მის: დაბა ქედა მ. კოსტავას ქ.№3, ადგილობრივი თვითმმართველობის ადმინისტრაციული შენობა, მეორე სართული;).

დაინტერესებულ პირებს განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით მოსაზრების წარდგენა შეუძლიათ საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ ცნობის გამოქვეყნებიდან 2020 წლის 21 თებერვლის დღის 17:30 საათამდე სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიაში.

განსახილველ საკითხზე ზეპირი მოსმენის შესახებ სხდომა შედგება 2020 წლის 24 თებერვლის დღის 16:00 საათზე. (მის: დაბა ქედა მ. კოსტავას ქ.№3, ადგილობრივი თვითმმართველობის ადმინისტრაციული შენობა, მეორე სართული; სხდომათა დარბაზი).

„ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) გამოცემის თარიღად განსაზღვრულია 2020 წლის 28 თებერვალი.



## ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

### დადგენილება №

2020 წლის -- თებერვალი  
დაბა ქედა

**ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე-გ“ ქვეპუნქტის, საქართველოს ორგანული კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ 25-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-19 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

#### **მუხლი 1.**

დადგინდეს ქედის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი, თანახმად დანართისა.

#### **მუხლი 2.**

ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 22 თებერვლის №1 დადგენილება (სსმ, ვებგვერდი, [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), სარეგისტრაციო კოდი: 200140030.35.134.016295, 25/02/2019).

#### **მუხლი 3.**

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქედის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

შუქრი თურმანიძე

**ქედის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ**

1. ქედის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი (შემდგომში „მიწის ნორმატიული ფასი“) დგინდება შესაბამის ადგილზე არსებული მიწის საბაზრო ფასის გათვალისწინებით და გამოიანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$C_N = I_{MG} \times I_{TL} \times C \times K,$$

სადაც:

ა)  $C_N$  არის ერთი კვადრატული მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი;

ბ)  $I_{MG}$  არის დაბა ქედის მაკრომდებარეობის ინდექსი, რომელიც უდრის 0.38-ს;

გ)  $I_{TL}$  არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი, რომელიც უდრის 1-ს; (რადგან დაბა ქედში ზონირება არ ხორციელდება)

დ)  $C$  არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე დადგენილი საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0.24 ლარს;

ე)  $K$  არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი და მისი მნიშვნელობა უდრის 76.8-ს.

2. პირველი პუნქტის მიხედვით დაბა ქედში მიწის ნორმატიული ფასი დადგინდეს შემდეგი სახით:

$I_{MG}$	$I_{TL}$	$C$	$K$	$C_N$ (ლარი)
0.38	1	0.24	76.8	7.0

3. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფლებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია დაბა ქედისათვის დადგენილი ფასის 30%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 2.10 ლარს.

4. ქედის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია დაბა ქედისათვის დადგენილი ფასის 25%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 1.75 ლარს.

5. ქედის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში გამავალი „საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 18 ივნისის №407 დადგენილებით განსაზღვრული შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში (თითოეულ მხარეს) არსებული მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია დაბა ქედისათვის დადგენილი ფასის 50%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 3.50 ლარს. ამ შემთხვევაში არ გამოიყენება მე-4 პუნქტით დადგენილი ფასი.

## განმარტებითი ბარათი

### ინფორმაცია სამართლებრივი აქტის პროექტის შესახებ

„ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული აქტის (დადგენილება) პროექტზე

ა) ზოგადი ინფორმაცია ნორმატიული აქტის პროექტის შესახებ:

ა.ა) ნორმატიული აქტის მიღების მიზეზი:

ნორმატიული აქტის მიღების მიზეზია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის საფუძველზე მიღებულ სამართლებრივ აქტში ცვლილებების შეტანა და მისი ჩამოყალიბება ახალი რედაქციით.

ა.ბ) ნორმატიული აქტის მიღების მიზანი:

ნორმატიული აქტის მიღების მიზანია, დადგინდეს ქედის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი - ზონირების მიხედვით და განისაზღვროს მისი გამოანგარიშების წესები.

ა.გ) ნორმატიული აქტის ძირითადი არსი:

ადგილობრივითვი თმმართველობის წარმომადგენლობითი ორგანო უფლებამოსილია ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიულ სამართლებრივ აქტი (დადგენილება) მიიღოს ქედის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს ინიციატივისა და მოთხოვნის საფუძველზე. აქედან გამომდინარე სწორედ წარმომადგენელი ნორმატიული აქტის პროექტის პირველი მუხლის შესაბამისად ხდება ქედის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი დადგენა, სადაც მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი მნიშვნელობა შემცირდა K – 80-ს ნაცვლად მისი მნიშვნელობა განისაზღვრა K-76.8-ით, რამაც გამოიწვია ფასების დადგენის ნაწილში ცვლილებები, გამომდინარე აქედან თუ როგორ ხდება აღნიშნულ საკითხის სამართლებრივი რეგულირება დაწვრილებით გადმოცემულია დადგენილების პროექტზე თანდართულ დანართებში, კერძოდ:

1. ქედის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი (შემდგომში „მიწის ნორმატიული ფასი“) დგინდება შესაბამის ადგილზე არსებული მიწის საბაზრო ფასის გათვალისწინებით და გამოიანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$C_N = I_{MG} \times I_{TL} \times C \times X \times K, \text{ სადა:}$$

ა)  $C_N$  არის ერთი კვადრატული მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი;

ბ)  $I_{MG}$  არის დაბა ქედის მაკრომდებარეობის ინდექსი, რომელიც უდრის 0.38-ს;

გ)  $I_{TL}$  არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი, რომელიც უდრის  $_1$ -ს; (რადგან დაბა ქედაში ზონირება არ ხორციელდება)

დ)  $C$  არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე დადგენილი საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0.24 ლარს;

ე) K \_ არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი და მისი მნიშვნელობა უდრის 76.8-ს.

2. პირველი პუნქტის მიხედვით დაბა ქედაში მიწის ნორმატიული ფასი დადგინდეს შემდეგი სახით:

I <sub>MG</sub>	I <sub>TL</sub>	C	K	C <sub>N</sub> (ლარი)
0.38	1	0.24	76.8	7.0

3. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფლებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია დაბა ქედისათვის დადგენილი ფასის 30%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 2.10 ლარს.

4. ქედის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია დაბა ქედისათვის დადგენილი ფასის 25%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 1.75 ლარს.

5. ქედის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში გამავალი „საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 18 ივნისის №407 დადგენილებით განსაზღვრული შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში (თითოეულ მხარეს) არსებული მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია დაბა ქედისათვის დადგენილი ფასის 50%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 3.50 ლარს. ამ შემთხვევაში არ გამოიყენება მე-4 პუნქტით დადგენილი ფასი. ასევე, წარმოდგენილი ნორმატიული აქტის პროექტის მე-2 მუხლის შესაბამისად ხდება ძალადაკარგულად გამოცხადდა „ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 22 თებერვლის №1 დადგენილება (სსმ, ვებგვერდი, [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), სარეგისტრაციო კოდი: 200140030.35.134.016295, 25/02/2019). ხოლო, მესამე მუხლით განსაზღვრულია დადგენილების ძალაში შესვლის საკითხი.

**ა.დ) ნორმატიული აქტის მოკლე ვადებში მიღების (გამოცემის) დასაბუთება:**

წარმოდგენილი ნორმატიული აქტის პროექტის მიღება უნდა განხორციელდეს შემჭიდროვებულ ვადებში, რათა სამართლებრივად დროულად მოწესრიგდეს აღნიშნული საკითხი.

**ბ) ნორმატიული აქტის ფინანსური დასაბუთება:**

**ბ.ა) ნორმატიული აქტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:**

ნორმატიული აქტის მიღება არ გამოიწვევს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან დამატებითი სახსრების გამოყოფას.

**ბ.ბ) ნორმატიული აქტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე:**

ნორმატიული აქტის მიღება გავლენას მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე.

**ბ.გ) ნორმატიული აქტის გავლენა ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე:**

ნორმატიული აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე.

**ბ.დ) სახელმწიფოს ახალი ფინანსური ვალდებულებები:**

ნორმატიული აქტის მიღება არ წარმოშობს ახალ ფინანსურ ვალდებულებებს.

**გ) ნორმატიული აქტის მიმართება საქართველოს სამართლებრივ სტანდარტებთან**

**გ.ა) ნორმატიული აქტის მიმართება საქართველოს კანონმდებლობასთან და კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტებთან:**

ნორმატიული აქტის არ ეწინააღმდეგება საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობას და კანონქვემდებარე ნორმატიულ სამართლებრივ აქტებს.

**დ) ნორმატიული აქტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები:**

**დ.ა) ნორმატიული აქტის შემუშავებაში მონაწილე სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია (დაწესებულება), ექსპერტი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში:**

ნორმატიული აქტის პროექტის შემუშავებაში აღნიშნულ სუბიექტებს მონაწილეობა არ მიუღიათ.

**დ.ბ) ნორმატიული აქტის შემუშავებაში მონაწილე ორგანიზაციის (დაწესებულების) ან/დაექსპერტის შეფასება ნორმატიული აქტის მიმართ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში:**

ნორმატიული აქტის შემუშავებაში აღნიშნულ სუბიექტებს მონაწილეობა არ მიუღიათ.

**ე) ნორმატიული აქტის ავტორი:**

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

**ვ) ნორმატიული აქტის წარმდგენი:**

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილების უფროსი - სულიკო ჩხიკვაძე.

**ზ) ნორმატიული აქტის ინიციატორი:**

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.



ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო  
გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა  
2020 წლის -- თებერვალი  
დაბა ქედა

„ქედის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღებისა და მათი განაკვეთის განსაზღვრის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №30 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) პროექტზე საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 103-ე, 106<sup>1</sup>-ე და 106<sup>5</sup>-ე მუხლების შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა**:

1. დაიწყოს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება „ქედის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღებისა და მათი განაკვეთის განსაზღვრის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №30 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) პროექტზე.

2. განსახილველ საკითხთან მიმართებაში საჯარო ადმინისტრაციულ წარმოებაზე უფლებამოსილ ორგანოდ განისაზღვროს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისია (თავმჯდომარე - ამირან დევამე).

3. განსახილველ საკითხზე ზეპირი მოსმენის შესახებ სხდომის მოწვევის თარიღად განისაზღვროს 2020 წლის 24 თებერვალი.

4. ნორმატიულ ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) გამოცემის თარიღად განისაზღვროს 2020 წლის 28 თებერვალი.

5. წინამდებარე განკარგულება წარმოადგენს ადმინისტრაციული წარმოების საკითხთან დაკავშირებით მიღებულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს და იგი არ ექვემდებარება ცალკე გასაჩივრებას.

6. წინამდებარე განკარგულება საჯაროდ გაცნობის მიზნით გამოქვეყნდეს ქედის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე ([www.keda.ge](http://www.keda.ge)).

7. განკარგულების ქედის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე განთავსება უზრუნველყოს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის უფროსმა - მუხრან სალაძემ.

8. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

ქედის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

მუქრი თურმანიძე

## ც ნ ო ბ ა

### საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში (მის. დაბა ქედა მერაბ კოსტავას ქუჩა №3, ადგილობრივი თვითმმართველობის ადმინისტრაციული შენობა, მეორე სართული) მიმდინარეობს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება „„ქედის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღებისა და მათი განაკვეთის განსაზღვრის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №30 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) პროექტზე.

საჯარო ადმინისტრაციულ წარმოებას ახორციელებს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისია (თავმჯდომარე - ამირან დევაძე). (მის: დაბა ქედა მ. კოსტავას ქ.№3, ადგილობრივი თვითმმართველობის ადმინისტრაციული შენობა, მეორე სართული;).

დაინტერესებულ პირებს განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით მოსაზრების წარდგენა შეუძლიათ საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ ცნობის გამოქვეყნებიდან 2020 წლის 21 თებერვლის დღის 17:30 საათამდე სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიაში.

განსახილველ საკითხზე ზეპირი მოსმენის შესახებ სხდომა შედგება 2020 წლის 24 თებერვლის დღის 16:00 საათზე. (მის: დაბა ქედა მ. კოსტავას ქ.№3, ადგილობრივი თვითმმართველობის ადმინისტრაციული შენობა, მეორე სართული; სხდომათა დარბაზი).

„„ქედის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღებისა და მათი განაკვეთის განსაზღვრის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №30 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) გამოცემის თარიღად განსაზღვრულია 2020 წლის 28 თებერვალი.



პროექტი



## ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება №

2020 წლის -- თებერვალი

დაბა ქედა

**„ქედის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღებისა და მათი განაკვეთის განსაზღვრის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №30 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

### **მუხლი 1.**

„ქედის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღებისა და მათი განაკვეთის განსაზღვრის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №30 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი - [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), სარეგისტრაციო კოდი: 210020010.35.134.016273, 02/08/2018) შეტანილი იქნას შემდეგი ცვლილება:

**ა) დადგენილების „პირველი“ და „მე-2“ მუხლები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:**

### **„მუხლი 1.**

1. ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შემოღებულ იქნას მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვის მოსაკრებელი:

ა) ახალასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

ბ) შენობა-ნაგებობებზე ახალი სართულ(ებ)ის დაშენების ან არსებული სართულ(ებ)ის დემონტაჟისას დაშენებული ან/და დემონტირებული სართულ(ებ)ის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის 1 კვ.მ-ზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

გ) შენობა-ნაგებობის ნებისმიერი სართულის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის შეცვლისას დამატებული განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის 1 კვ.მ-ზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

დ) დემონტაჟის დროს დემონტაჟს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის 1 კვ.მ.-ზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

ე) მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობის დროს ხაზობრივი ნაგებობის პროექტით გათვალისწინებულ ერთ გრძივ მეტრზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

ვ) მიწისზედა ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობის დროს ხაზობრივი ნაგებობის პროექტით გათვალისწინებულ ერთ გრძივ მეტრზე 0,50 (ორმოცდაათი თეთრი) ლარის ოდენობით;

ზ) ისეთი შენობა-ნაგებობის (გარდა ხაზობრივი ნაგებობისა) მშენებლობის შემთხვევაში, რომელსაც არ აქვს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობი, მოსაკრებლის ოდენობა განისაზღვროს II კლასის ობიექტებისთვის - 50 ლარის, III კლასის ობიექტებისთვის - 200 ლარის, ხოლო IV კლასის ობიექტებისთვის - 400 ლარის ოდენობით;

თ) იმ ობიექტებზე, რომელთა მშენებლობისათვის ნებართვის მოსაკრებელი გადახდილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის ოდენობის გათვალისწინებით და გასულია მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა, ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემისას გადახდილი უნდა იქნეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის შესაბამისად განსაზღვრული მოსაკრებელი.

2. ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შემოღებულ იქნას დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავების მოსაკრებლი:

ა) დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის ადგილობრივი მოსაკრებელი განისაზღვროს ერთ სულ მოსახლეზე – 0.50 (ორმოცდაათი თეთრი) ლარი თვეში, ხოლო იმ ფიზიკური პირებისათვის, რომელთა ოჯახების სარეიტინგო ქულა 70 000 ან 70 000-ზე დაბალია, მოსაკრებლის ოდენობა განისაზღვროს ერთ სულ მოსახლეზე - 0,25 (ოცდახუთი თეთრი) ლარი თვეში. ოჯახის წევრთა რაოდენობის მიუხედავად, სულადობის მაქსიმალური ზღვრული ოდენობა განისაზღვროს 4 სულით;

ბ) იურიდიული პირების, ორგანიზაციებისა და დაწესებულებებისათვის მოსაკრებლის ოდენობა განისაზღვროს – 25 (ოცდახუთი) ლარის ოდენობით ერთ კუბურ მეტრ ნარჩენზე;

გ) იურიდიული პირების, ორგანიზაციებისა და დაწესებულებებისათვის დაკავებული ტერიტორიის დასუფთავებისთვის მოსაკრებელი, თანახმად დანართი №3-ს შესაბამისად.

3. დამტკიცდეს:

ა) ინსტრუქცია მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვისათვის მოსაკრებლის გამოანგარიშებისა და გადახდის წესის შესახებ, თანახმად დანართი №1-ისა;

ბ) ინსტრუქცია დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდის შესახებ, თანახმად დანართი №2-ისა.

## **მუხლი 2.**

ამ დადგენილების პირველი მუხლის პირველი პუნქტის მოთხოვნა არ გავრცელდეს და მშენებლობის ადგილობრივი სანებართვო მოსაკრებლის გადახდისაგან განთავისუფლდეს სტიქიური უბედურების შედეგად დაზიანებული ობიექტების მშენებლობა, ხოლო მშენებლობის ნებართვის მოპოვებას არ საჭიროებს და მისგან გათავისუფლდეს „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“ საქართველოს კანონის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული დაწესებულებები რომელთა საქმიანობაზე ან ქმედებებზე არ ვრცელდება ამავე კანონის მოქმედება.“

**ბ) დადგენილებით დამტკიცებული დანართი №1 ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:**

**„დანართი №1.**

### **ინსტრუქცია**

**მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვისათვის მოსაკრებლის გამოანგარიშებისა და გადახდის წესის შესახებ**

## **მუხლი 1. ზოგადი ნაწილი**

1. ინსტრუქცია შემუშავებულია „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“, „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ და „არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონების შესაბამისად. იგი განსაზღვრავს ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვის გაცემის (მიღების) და მოსაკრებლის გამოანგარიშებისა და გადახდის წესს.

2. მშენებლობის ნებართვა არის განსაზღვრული ფორმის მქონე, ერთჯერადი დოკუმენტი, რომელიც უფლებას აძლევს მშენებლობის ობიექტის მესაკუთრე ფიზიკურ ან იურიდიულ პირს განახორციელოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალების შესაბამისად შედგენილი პროექტით განსაზღვრული ნაგებობის, მისი ელემენტების, კონსტრუქციული სისტემის ან მათი შემადგენელი კვანძების მშენებლობის, მონტაჟის ან სხვა სპეციალური სამუშაოები, ნებართვაში მითითებული თარიღიდან არქიტექტურულ-გეგმარებით დავალებაში მითითებულ ვადებში.

3. მშენებლობის ნებართვა ადასტურებს მისი მიღების კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად ნებართვაში მითითებულ ვადებში სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების უფლებას.

### **მუხლი 2. ნებართვის გაცემის (მიღების) ობიექტი**

მშენებლობის ნებართვის გაცემის (მიღების) ობიექტები განისაზღვრება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

### **მუხლი 3. მოსაკრებლის განაკვეთი და გადახდის წესი**

1. მშენებლობის მოსაკრებლის განაკვეთი კანონმდებლობის შესაბამისად განისაზღვრება წინამდებარე დადგენილებით.

2. მოსაკრებლის გადახდა ხდება ნაღდი და უნაღდო ანგარიშსწორებით, საბანკო დაწესებულებაში, წინასწარ განსაზღვრულ ანგარიშზე. მოსაკრებელი გადაიხდება ეროვნულ ვალუტაში. მოსაკრებლის გადახდა დასტურდება მოსაკრებლის გადახდის თაობაზე საბანკო დაწესებულების მიერ გაცემული დადგენილი ფორმის ქვითრის წარდგენით.

### **მუხლი 4. მოსაკრებლის გაანგარიშების წესი**

მოსაკრებელი გამოიანგარიშება ობიექტის პროექტით განსაზღვრული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის გადამრავლებით მოსაკრებლის განაკვეთზე. გამონაკლისია ხაზობრივი ნაგებობები, რომელზედაც მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ხაზობრივი ნაგებობის გრძივი მეტრების მიხედვით. ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობის ნებართვაზე ამ დადგენილებით განსაზღვრული მოსაკრებლის ოდენობა მოიცავს როგორც ხაზობრივი ნაგებობის, ისე ხაზობრივი ნაგებობის მიწის ზედაპირიდან დამჭერი ბოძების ან/და კონსტრუქციების განთავსების მოსაკრებელსაც. ხაზობრივი ნაგებობის მიწის ზედაპირიდან დამჭერი ბოძების ან/და კონსტრუქციების განთავსებაზე ცალკე მოსაკრებელი არ გადაიხდებინება.

### **მუხლი 5. მოსაკრებლის გადახდაზე კონტროლი**

მოსაკრებლის თანხების ადგილობრივ ბიუჯეტში სწორად და დროულად გადახდაზე, ნებართვის მისაღებად წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სრულყოფაზე კონტროლს ახორციელებს და პასუხისმგებელია ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურისა და მშენებლობის სამსახური.

### **მუხლი 6. მოსაკრებლისაგან განთავისუფლება**

1. მოსაკრებლისაგან განთავისუფლებულია სტიქიური უბედურების შედეგად დაზარალებულ ობიექტთა აღდგენითი სამუშაოები.

2. თუ მშენებლობის ნებართვის მაძიებელია მუნიციპალიტეტი თავის ტერიტორიაზე ან „საქართველოს მთავრობის სტრუქტურის, უფლებამოსილებისა და საქმიანობის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული სამინისტრო ან მის გამგებლობაში არსებული სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება, ამ დადგენილებით გათვალისწინებული მოსაკრებელი არ გადაიხდება.

### **მუხლი 7. მშენებლობის ნებართვის გამცემი**

ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ადმინისტრაციულ აქტსა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობას ხელს აწერს ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.“

გ) დადგენილებით დამტკიცებული დანართი №2-ის სათაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ინსტრუქცია

დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდის შესახებ“

### **მუხლი 2.**

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქედის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავჯდომარე

შუქრი თურმანიძე

## განმარტებითი ბარათი

### ინფორმაცია სამართლებრივი აქტის პროექტის შესახებ

„ქედის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღებისა და მათი განაკვეთის განსაზღვრის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №30 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული აქტის (დადგენილება) პროექტზე

ა) ზოგადი ინფორმაცია ნორმატიული აქტის პროექტის შესახებ:

ა.ა) ნორმატიული აქტის მიღების მიზეზი:

ნორმატიული აქტის მიღების მიზეზია „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონში განხორციელებული ცვლილებების შესაბამისად ქედის მუნიციპალიტეტში მოქმედი სამართლებრივ აქტში სათანადო ცვლილების განხორციელება.

ა.ბ) ნორმატიული აქტის მიღების მიზანი:

ნორმატიული აქტის მიღების მიზანია, ცვლილებების შეტანა ქედის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღების, მათი განაკვეთის ოდენობის განსაზღვრის წესების და მას განხორციელების პროცედურებში.

ა.გ) ნორმატიული აქტის ძირითადი არსი:

ადგილობრივითი თმმართველობის წარმომადგენლობითი ორგანო უფლებამოსილია ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიულ სამართლებრივ აქტი (დადგენილება) მიიღოს ქედის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს ინიციატივისა და მოთხოვნის საფუძველზე. აქედან გამომდინარე სწორედ წარმოდგენილი ნორმატიული აქტის პროექტის შესაბამისად ხდება „ქედის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღებისა და მათი განაკვეთის განსაზღვრის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №30 დადგენილებაში ცვლილების შეტანა კერძოდ:

1. დადგენილების „პირველი“ მუხლი ჩამოყალიბდა ახალი რედაქციით :

„მუხლი 1.

1. ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შემოღებულ იქნას მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვის მოსაკრებელი:

ა) ახალაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

ბ) შენობა-ნაგებობებზე ახალი სართულ(ებ)ის დაშენების ან არსებული სართულ(ებ)ის დემონტაჟისას დაშენებული ან/და დემონტირებული სართულ(ებ)ის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის 1 კვ.მ-ზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

გ) შენობა-ნაგებობის ნებისმიერი სართულის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის შეცვლისას დამატებული განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის 1 კვ.მ-ზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

დ) დემონტაჟის დროს დემონტაჟს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის 1 კვ.მ.-ზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

ე) მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობის დროს ხაზობრივი ნაგებობის პროექტით

გათვალისწინებულ ერთ გრძივ მეტრზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

ვ) მიწისზედა ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობის დროს ხაზობრივი ნაგებობის პროექტით

გათვალისწინებულ ერთ გრძივ მეტრზე 0,50 (ორმოცდაათი თეთრი) ლარის ოდენობით;

ზ) ისეთი შენობა-ნაგებობის (გარდა ხაზობრივი ნაგებობისა) მშენებლობის შემთხვევაში, რომელსაც არ აქვს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობი, მოსაკრებლის ოდენობა განისაზღვროს II კლასის ობიექტებისთვის - 50 ლარის, III კლასის ობიექტებისთვის - 200 ლარის, ხოლო IV კლასის ობიექტებისთვის - 400 ლარის ოდენობით;

თ) იმ ობიექტებზე, რომელთა მშენებლობისათვის ნებართვის მოსაკრებელი გადახდილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის ოდენობის გათვალისწინებით და გასულია მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა, ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემისას გადახდილი უნდა იქნეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის შესაბამისად განსაზღვრული მოსაკრებელი.

2. ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შემოღებულ იქნას დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავების მოსაკრებლი:

ა) დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის ადგილობრივი მოსაკრებელი განისაზღვროს ერთ სულ მოსახლეზე - 0.50 (ორმოცდაათი თეთრი) ლარი თვეში, ხოლო იმ ფიზიკური პირებისათვის, რომელთა ოჯახების სარეიტინგო ქულა 70 000 ან 70 000-ზე დაბალია, მოსაკრებლის ოდენობა განისაზღვროს ერთ სულ მოსახლეზე - 0,25 (ოცდახუთი თეთრი) ლარი თვეში. ოჯახის წევრთა რაოდენობის მიუხედავად, სულადობის მაქსიმალური ზღვრული ოდენობა განისაზღვროს 4 სულით;

ბ) იურიდიული პირების, ორგანიზაციებისა და დაწესებულებებისათვის მოსაკრებლის ოდენობა განისაზღვროს - 25 (ოცდახუთი) ლარის ოდენობით ერთ კუბურ მეტრ ნარჩენზე;

გ) იურიდიული პირების, ორგანიზაციებისა და დაწესებულებებისათვის დაკავებული ტერიტორიის დასუფთავებისთვის მოსაკრებელი, თანახმად დანართი №3-ს შესაბამისად.

3. დამტკიცდეს:

ა) ინსტრუქცია მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვისათვის მოსაკრებლის გამოანგარიშებისა და გადახდის წესის შესახებ, თანახმად დანართი №1-ისა;

ბ) ინსტრუქცია დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდის შესახებ, თანახმად დანართი №2-ისა.“

2. დადგენილების მე-2 მუხლის პირველ პუნქტში არსებული სიტყვა - „ა ქვეპუნქტის“ ამოღება განხორციელდა მხოლოდ და ჩამოყალიბდა ახალი რედაქციით:

3. დადგენილებით დამტკიცებული დანართი №1 ჩამოყალიბდა ახალი რედაქციით:

„დანართი №1

ინსტრუქცია

მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვისათვის მოსაკრებლის გამოანგარიშებისა და გადახდის წესის შესახებ

**მუხლი 1. ზოგადი ნაწილი**

1. ინსტრუქცია შემუშავებულია „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“, „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ და „არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონების შესაბამისად. იგი განსაზღვრავს ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვის გაცემის (მიღების) და მოსაკრებლის გამოანგარიშებისა და გადახდის წესს.

2. მშენებლობის ნებართვა არის განსაზღვრული ფორმის მქონე, ერთჯერადი დოკუმენტი, რომელიც უფლებას აძლევს მშენებლობის ობიექტის მესაკუთრე ფიზიკურ ან იურიდიულ პირს განხორციელოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალების შესაბამისად შედგენილი პროექტით

განსაზღვრული ნაგებობის, მისი ელემენტების, კონსტრუქციული სისტემის ან მათი შემადგენელი კვანძების მშენებლობის, მონტაჟის ან სხვა სპეციალური სამუშაოები, ნებართვაში მითითებული თარიღიდან არქიტექტურულ-გეგმარებით დავალებაში მითითებულ ვადებში.

3. მშენებლობის ნებართვა ადასტურებს მისი მიღების კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად ნებართვაში მითითებულ ვადებში სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების უფლებას.

### **მუხლი 2. ნებართვის გაცემის (მიღების) ობიექტი**

მშენებლობის ნებართვის გაცემის (მიღების) ობიექტები განისაზღვრება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

### **მუხლი 3. მოსაკრებლის განაკვეთი და გადახდის წესი**

1. მშენებლობის მოსაკრებლის განაკვეთი კანონმდებლობის შესაბამისად განისაზღვრება წინამდებარე დადგენილებით.

2. მოსაკრებლის გადახდა ხდება ნაღდი და უნაღდო ანგარიშსწორებით, საბანკო დაწესებულებაში, წინასწარ განსაზღვრულ ანგარიშზე. მოსაკრებელი გადაიხდება ეროვნულ ვალუტაში. მოსაკრებლის გადახდა დასტურდება მოსაკრებლის გადახდის თაობაზე საბანკო დაწესებულების მიერ გაცემული დადგენილი ფორმის ქვითრის წარდგენით.

### **მუხლი 4. მოსაკრებლის გაანგარიშების წესი**

მოსაკრებელი გამოიანგარიშება ობიექტის პროექტით განსაზღვრული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის გადამრავლებით მოსაკრებლის განაკვეთზე. გამონაკლისია ხაზობრივი ნაგებობები, რომელზედაც მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ხაზობრივი ნაგებობის გრძივი მეტრების მიხედვით. ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობის ნებართვაზე ამ დადგენილებით განსაზღვრული მოსაკრებლის ოდენობა მოიცავს როგორც ხაზობრივი ნაგებობის, ისე ხაზობრივი ნაგებობის მიწის ზედაპირიდან დამჭერი ბოძების ან/და კონსტრუქციების განთავსების მოსაკრებელსაც. ხაზობრივი ნაგებობის მიწის ზედაპირიდან დამჭერი ბოძების ან/და კონსტრუქციების განთავსებაზე ცალკე მოსაკრებელი არ გადაიხდებინება.

### **მუხლი 5. მოსაკრებლის გადახდაზე კონტროლი**

მოსაკრებლის თანხების ადგილობრივ ბიუჯეტში სწორად და დროულად გადახდაზე, ნებართვის მისაღებად წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სრულყოფაზე კონტროლს ახორციელებს და პასუხისმგებელია ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურისა და მშენებლობის სამსახური.

### **მუხლი 6. მოსაკრებლისაგან განთავისუფლება**

1. მოსაკრებლისაგან განთავისუფლებულია სტიქიური უბედურების შედეგად დაზარალებულ ობიექტთა აღდგენითი სამუშაოები.

2. თუ მშენებლობის ნებართვის მაძიებელია მუნიციპალიტეტი თავის ტერიტორიაზე ან „საქართველოს მთავრობის სტრუქტურის, უფლებამოსილებისა და საქმიანობის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული სამინისტრო ან მის გამგებლობაში არსებული სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება, ამ დადგენილებით გათვალისწინებული მოსაკრებელი არ გადაიხდება.

### **მუხლი 7. მშენებლობის ნებართვის გამცემი**

ქედის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ადმინისტრაციულ აქტსა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობას ხელს აწერს ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.“

4. დადგენილებით დამტკიცებული დანართი №2-ის სათაური ჩამოყალიბდა ახალი რედაქციით:

#### **„ინსტრუქცია**

**დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდის შესახებ“**

5. დადგენილების მე-2 მუხლი აწესრიგებს დადგენილებისა და განხორციელებული ცვლილებების ძალაში შესვლის საკითხებს.

გამომდინარე აქედან თუ როგორ ხდება აღნიშნულ საკითხის სამართლებრივი რეგულირება დაწვრილებით გადმოცემულია დადგენილების პროექტში.

#### **ა.დ) ნორმატიული აქტის მოკლე ვადებში მიღების (გამოცემის) დასაბუთება:**

წარმოდგენილი ნორმატიული აქტის პროექტის მიღება უნდა განხორციელდეს შემჭიდროვებულ ვადებში, რათა სამართლებრივად დროულად მოწესრიგდეს აღნიშნული საკითხი.



**ბ) ნორმატიული აქტის ფინანსური დასაბუთება:**

**ბ.ა) ნორმატიული აქტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:**

ნორმატიული აქტის მიღება არ გამოიწვევს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან დამატებითი სახსრების გამოყოფას.

**ბ.ბ) ნორმატიული აქტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე:**

ნორმატიული აქტის მიღება გავლენას მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე რადგან გაიზრდა მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი.

**ბ.გ) ნორმატიული აქტის გავლენა ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე:**

ნორმატიული აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე.

**ბ.დ) სახელმწიფოს ახალი ფინანსური ვალდებულებები:**

ნორმატიული აქტის მიღება არ წარმოშობს ახალ ფინანსურ ვალდებულებებს.

**გ) ნორმატიული აქტის მიმართება საქართველოს სამართლებრივ სტანდარტებთან**

**გ.ა) ნორმატიული აქტის მიმართება საქართველოს კანონმდებლობასთან და კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტებთან:**

ნორმატიული აქტის არ ეწინააღმდეგება საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობას და კანონქვემდებარე ნორმატიულ სამართლებრივ აქტებს.

**დ) ნორმატიული აქტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები:**

**დ.ა) ნორმატიული აქტის შემუშავებაში მონაწილე სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია (დაწესებულება), ექსპერტი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში:**

ნორმატიული აქტის პროექტის შემუშავებაში აღნიშნულ სუბიექტებს მონაწილეობა არ მიუღიათ.

**დ.ბ) ნორმატიული აქტის შემუშავებაში მონაწილე ორგანიზაციის (დაწესებულების) ან/დაექსპერტის შეფასება ნორმატიული აქტის მიმართ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში:**

ნორმატიული აქტის შემუშავებაში აღნიშნულ სუბიექტებს მონაწილეობა არ მიუღიათ.

**ე) ნორმატიული აქტის ავტორი:**

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

**ვ) ნორმატიული აქტის წარმდგენი:**

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილების უფროსი - სულიკო ჩხიკვაძე.

**ზ) ნორმატიული აქტის ინიციატორი:**

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

2020 წლის -- თებერვალი  
დაბა ქედა

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის მიერ 2019 წელში გაწეული მუშაობის შესახებ ანგარიშის მოსმენის თაობაზე

„ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 3 მაისის №6 დადგენილებით დამტკიცებული დანართის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. ცნობად იქნას მიღებული ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის მიერ 2019 წელში გაწეული მუშაობის შესახებ ანგარიში, თანახმად დანართი №1-სა.
2. დანართი №1 წარმოადგენს განკარგულების განუყოფელ ნაწილს.
3. განკარგულების დაინტერესებული მხარეთათვის კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობა უზრუნველყოს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის უფროსმა - მუხრან სალაძემ.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარეების მიერ კანონმდებლობით დადგენილი წესით მისი ძალაში შესვლიდან ერთი თვის ვადაში ხელვაჩაურის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი: ქ. ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №358).
5. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ქედის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

შუქრი თურმანიძე

**ქედის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური განვითარების  
სამსახურის მიერ 2019 წელში გაწეული მუშაობის შესახებ  
ა ნ გ ა რ ი შ ი**

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის მიერ 2019 წელში საქმიანობა წარმართული იყო სამსახურის დებულების შესაბამისად განსაზღვრული უფლებამოსილებათა განხორციელების კუთხით და გეგმაზომიერად მიმდინარეობდა მუშაობა ბიუჯეტით გამოყოფილი ფინანსებით შესაბამისი შესყიდვები.

სახელმწიფო შესყიდვები წლის განმავლობაში მიმდინარეობდა საკრებულოს მიერ დამტკიცებული საბიუჯეტო ხარჯებისა და მერის ბრძანებით დადგენილი შესყიდვების გეგმის შესაბამისად, შესყიდვების თაობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნილებების სრული დაცვით. სულ 2019 წელში შესყიდვების საერთო მუცულობამ გეგმით შეადგინა 7120128 ლარი.

ცალკეული შესყიდვების განხორციელებისას განსაკუთრებული ყურადღება გამახვილებული იყო მნიშვნელოვან საკითხებზე, როგორცაა შესყიდვების წლიური და ინდივიდუალური დაგეგმარება. დაგეგმვის პროცესში პასუხისმგებლობის სწორი გადანაწილება, მიწოდების რისკების კვლევა, საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების სწორად განსაზღვრა, მიწოდების ბაზრის კვლევა და სატენდერო პროცედურების მართვისას საკანონმდებლო მოთხოვნების ზუსტად დაცვა.

2019 წელში სახელმწიფო შესყიდვების განსახორციელებლად სულ გამოცხადდა 163 ელექტრონული ტენდერი, მათგან დადებითად დასრულდა 123, არ შედგა 16 ტენდერი, შეწყვეტილია და უარყოფითად დასრულდა 24 ტენდერი, გასაჩივრდა დავების საბჭოში 7 ტენდერი, რაც დასრულდა მომჩივანის მხარისათვის უარყოფითი შედეგით. სულ სატენდერო პროცედურების შედეგად გაფორმდა 123 ხელშეკრულება სხვადასხვა მომწოდებლებთან. სატენდერო პროცედურების სწორად მართვის შედეგად მიღწეული იქნა შედეგი, რომ მომწოდებელთა აბსოლუტურმა უმრავლესობამ დროულად შეასრულა სახელხეკრულებო ვალდებულებები. განსაკუთრებით უნდა აღინიშნოს ინფრასტრუქტურული პროექტების თაობაზე განხორციელებული შესყიდვები, სადაც გარდა ერთი კომპანიისა, ყველა კომპანიის მიერ შესრულებული იქნა ვალდებულებები. მხოლოდ შპს „დიდგორმა“ ვერ შეასრულა სოფელ ახოს ბაგა-ბაღის სარემონტო სამუშაოები, რის გამოც შეუწყდა ხელშეკრულების მოქმედება დეკემბრის თვეში. ამასთან 4 კომპანიას გადაუვადდა სამუშაოების შესრულების ვადები. სამუშაოების შესრულების დროს, პროექტში აღმოჩენილი უზუსტობების გასწორების გამო. მაგალითად შპს „ზადუ“-ს გოგებაშვილის ქუჩის სარემონტო სამუშაოების შესრულებაზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადები გაუგრძელდა ერთი თვით. არ შემდგარი ტენდერის გამო, ვერ გაფორმდა ხელშეკრულება დაბა ქედის პარკის სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე.

კანონით დადგენილი წესების დაცვით შესყიდვების სააგენტოს თანხმობით სახელმწიფო და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის შესყიდვების შეუფერხებლად და შეზღუდულ ვადებში ჩატარების მიზნით გაფორმდა 97 ხელშეკრულება გამარტივებული შესყიდვების წესით 407267 ლარის ღირებულებაზე. მათ შორის ექსკლუზიური უფლებამოსილების განხორციელებისათვის დაცვის სამსახურზე 69600 ლარის ფარგლებში. სოფლის მოსახლეობის ექიმადელი სამედიცინო მომსახურებისათვის და სხვა სოციალური პროგრამების შესყიდვის მიზნით 202200 ლარზე. კულტურული ღონისძიებების

ორგანიზებასთან დაკავშირებით 35899 ლარზე და გადაუდებელი აუცილებლობიდან გამომდინარე ახოს ბაგა-ბაღის სარემონტო სამუშაოების ჩატარების თაობაზე 71200 ლარზე. ასევე კონსოლიდირებული ტენდერებით სახელმწიფოს მიერ დადგენილი წესებით შესყიდვები განხორციელდა საწვავის და სხვა მასალების შესყიდვების განხორციელებაზე 216148 ლარის ოდენობაზე გაფორმდა 32 ხელშეკრულება.

სულ შესყიდვების თაობაზე წლის განმავლობაში გაფორმდა 252 ხელშეკრულება და შესრულდა სახელმწიფო შესყიდვები ბიუჯეტით დამტკიცებული ხარჯების მიხედვით 7040080 ლარის ოდენობით. ჩატარებული ტენდერები ძირითადად შეეხებოდა ინფრასტრუქტურული პროექტებით განსაზღვრული სამუშაოების შესყიდვას, როგორცაა მოსახლეობის სასმელი წყლებით უზრუნველყოფა, სასოფლო-საუბნო გზების სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარება, მეწყერული მოვლენების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები, გარე განათების სისტემების მოწყობა და სხვა...

განსაკუთრებული ყურადღება ეთმობოდა შესყიდვების თაობაზე ანგარიშების წარდგენას სააგენტოს მიერ დადგენილ ვადებში. წლის განმავლობაში სააგენტოს მხრიდან დღემდე ჩატარებული შესყიდვებისა და სატენდერო პროცედურების მართვის თაობაზე რაიმე მნიშვნელოვანი კრიტიკული შენიშვნა არ მიგვიღია.

სამსახურის მიერ 2019 წელში მუნიციპალიტეტში ეკონომიკური აქტივობის ხელშეწყობის მიზნით, გაწეული იქნა გარკვეული სამუშაოები ახალი მცირე საწარმოების შექმნი კუთხით. კერძოდ, ორ იურიდიულ პირს დაბა ქედის ტერიტორიაზე მიეყიდა მიწის ნაკვეთები პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით, ავეჯის და მშრალი ხილის დამამზადებელი საწარმოს შექმნის მიზნით შპს „აგროჯგუფს“ და ინდ. მეწარმე ავთანდილ ბერიძეს. აუქციონის პირობები ითვალისწინებს საწარმოების შექმნის ვადებს, განხორციელებული ინვესტიციის მოცულობებს და ადგილობრივთა დასაქმებას. ერთ იურიდიულ პირს სოფელ ზესოფლის ტერიტორიაზე მიეყიდა მიწის ფართი პირობითი აუქციონით მომსახურების ობიექტის შესაქმნელად.

სამსახურის მიერ გარკვეული სამუშაოებია ჩატარებული მუნიციპალური ქონების მართვის კუთხით, კერძოდ ქონების აღრიცხვის, გასხვისების და მოვლა-პატრონობის მიზნით 2019 წელში დამტკიცებული იქნა საკრებულოს მიერ საპრივატიზაციო ნუსხა, რომელიც მოიცავს 22 ერთეულ ქონებას. სულ წლის განმავლობაში მოხდა 6 ერთეული ქონების პრივატიზაცია, მათ შორის მიწის ნაკვეთი 4 ერთეული, ძველი ავტოტრანსპორტი 2 ერთეული, გაყიდვებიდან მიღებულმა შემოსავალმა შეადგინა 42167 ლარი.

მომზადდა საპრივატიზაციოდ 3 ერთეული ქონება. წლის განმავლობაში საკრებულოს განკარგულების საფუძველზე აუცილებლობიდან გამომდინარე სხვადასხვა უწყებებს გადაეცა 31 ერთეული ქონება. მათ შორის მიწის ნაკვეთები, სამი ერთეული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მომსახურების ცენტრის მშენებლობისათვის, აჭარის განათლების სამინისტროს საჯარო სკოლის სპორტული დარბაზის მშენებლობისათვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს ვეტერინარული მომსახურების ცენტრის მშენებლობისათვის, ასევე აჭარის საგზაო დეპარტამენტს გადაეცა სარწყავი არხები, შპს „კომუნალურსერვისს“ სპეცტექნიკა.

პერიოდულად მიმდინარეობს უძრავი ქონების რეგისტრაციისათვის ტექნიკური ნახაზების შედგენა და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში. გასულ წელში სულ დარეგისტრირდა 11 ერთეული ქონება, მათ შორის და სახელმწიფო ქონების სააგენტოსაგან გადმოცემული ხუთი ერთეული ქონება, პირველ მათში მიწის ფართობი სოციალური სახლის მშენებლობისათვის, თამარის ქუჩაზე არსებული ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

და ყოფილი საჯარო რეესტრის შენობაში სამი ერთეული ფართი. მომზადებული იქნა დოკუმენტაცია სოფელ ჭინკაძეებში ყოფილი ფერმის მწყემსების საცხოვრებელი ფართობების მასში მცხოვრებლებზე გადაცემისათვის, ასევე მზადდება დოკუმენტაცია თამარის ქუჩაზე მდებარე ბინების მფლობელებზე გადაცემისათვის.

გარკვეული სამუშაოები ჩატარდა სამსახურის მიერ დაწესებული მოსაკრებლების ამოღების მიზნით. 2019 წელში ოთხ ერთეულ მშენებლობაზე გაიცა ნებართვა, მშენებლობის სანებართვო მასაკრებლის სახით შემოვიდა 727,37 ლარი. წლის განმავლობაში 168 იურიდიულ და ფიზიკურ პირზე სულ გაწერილი იქნა დასუფთავების მოსაკრებლის სახით 44357 ლარი. მათგან გადასახადის სახით შემოსულია 20816 ლარი. დღემდე პრობლემად რჩება გაწეული მომსახურების მიუხედავად დაბისა და სოფლის მოსახლეობისაგან შესაბამისი მოსაკრებლის ამოღების საკითხი, საკრებულოს მიერ დადგენილი ნორმების შესაბამისად. რაც ერთ სულ მოსახლეზე ყოველთვიურად დადგენილი 50 თეთრის ოდენობით. გაწეული მომსახურების მიხედვით გაანგარიშების შესაბამისად იგი შეადგენს ყოველთვიურად 1200 ლარს და წლიურად 14400 ლარს. ასევე იურიდიული პირებისაგან გადაუხდელმა თანხებმა წლის განმავლობაში შეადგინა 23541 ლარი.

წლის განვლილ პერიოდში სულ სამსახურში შემოსულია 1008 წერილობითი დოკუმენტი მათგან 497 მოქალაქის განცხადება, 440 კორექსონდენცია და მოხსენებითი ბარათი, რომლებზეც დროულად მოხდა შესაბამისი რეაგირება და გაცემულია პასუხები. მოქალაქეთა ძირითადი განცხადებები შეეხება მიწების, სახურავების გამოყოფას, სხვადასხვა პროექტების განხორციელებას და ქონების რეგისტრაციასთან დაკავშირებულ საკითხებს, სამსახურის განყოფილებებში შედგენილია და გაგზავნილია 339 წერილობითი დოკუმენტი სახელმწიფო უწყებებში და კერძო კომპანიებში, რომლებიც შეეხება ქონების რეგისტრაციას, მათი მუნიციპალიტეტზე გადმოცემას, მიწათსარგებლობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების და სხვა საკითხებს.

სამსახური თავისი უფლებამოსილების ფარგლებში მონაწილეობას ღებულობს მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის ფორმირების პროცესში, უშუალოდ მონაწილეობს პრიორიტეტების განსაზღვრაში და პროგრამების დაფინანსების კუთხით ამზადებს შესაბამის წინადადებებს. შესაბამის სამსახურებთან კოორდინირებული მუშაობით ადგენს ეკონომიკური აქტივობის კუთხით დასაფინანსებელ პროექტებს ტურიზმის, სოფლის მეურნეობის დარგების განვითარების მიზნით. პერიოდულად ადგენს ფულადი რესურსების ხარჯების მიმართულებით სტატისტიკურ ანგარიშებს და სხვა ინფორმაციებს საკრებულოში ან სხვა უწყებებში წარსადგენად.

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

2020 წლის -- თებერვალი  
დაბა ქედა

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის 2019 წლის IV კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ ანგარიშის მოსმენის თაობაზე

„ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 3 მაისის №6 დადგენილებით დამტკიცებული დანართის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. ცნობად იქნას მიღებული ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის 2019 წლის IV კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ ანგარიში, თანახმად დანართი №1-სა.
2. დანართი №1 წარმოადგენს განკარგულების განუყოფელ ნაწილს.
3. განკარგულების დაინტერესებული მხარეთათვის კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობა უზრუნველყოს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის უფროსმა - მუხრან სალაძემ.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარეების მიერ კანონმდებლობით დადგენილი წესით მისი ძალაში შესვლიდან ერთი თვის ვადაში ხელვაჩაურის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი: ქ. ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №358).
5. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ქედის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

შუქრი თურმანიძე

## ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის

## ა ნ გ ა რ ი შ ი

## 2019 წლის IV კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ

მუნიციპალიტეტის მერიაში საანგარიშო პერიოდში მშენებლობის ნებართვის მისაღებად შემოსულ განცხადებებზე კანონით განსაზღვრულ ვადაში გაცემულია 3 (სამი) სამშენებლო ნებართვა. კერძოდ, სოფელ ზედა მახუნცეთის მცხოვრებ მერაბ ირემამეზე სამ სართულიანი საცხოვრებელი სახლის, სოფელ მილისში ფრიდონ გვარიშვილზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი ხის კოტეჯისა და სოფელ პირველ მაისში ნარგიზ და შორენა აბულაძეების თანასაკუთრებაში ორსართულიან საცხოვრებელ სახლზე. ექსპლოატაციაში მიღებული იქნა დაბა ქედის ტბ. აბუსერიძის ქუჩის მიმდებარედ საზოგადოებრივი ცენტრის ( სოფლის სახლი) და სოფელ მენწმანში ფერმერთა და აგრომრეწვითა შენობა- ნაგებობები.

ჩატარდა კეთილმოწყობითი და დასუთავების სამუშაოები შპს ქედის „კომუნალურსერვის - ის სამსახურთან ერთად დაბა ქედის ტერიტორიაზე. კერძოდ გაიწმინდა და დასუფთავდა პარკები და სკვერები ნაგვისა და ნარჩენებისაგან, მოწესრიგდა მუნიციპალიტეტის მერიის, ტბ. აბუსერიძის, 9 აპრილის, გოგებაშვილის ქუჩების ტერიტორია. სისტემატურად მიმდინარეობს ქუჩების დაგვა-დასუფთავება და ხდება ნაგვისა და საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა დაბა ქედისა და მუნიციპალიტეტის სოფლებიდან. ჩატარდა დასუფთავების აქციები 9 აპრილის პარკში აწვესში და მდინარე აჭარისწყლის მარჯვენა სანაპიროზე. შპს „კომუნალურსერვისი“-ს მიერ გაიწმინდა მდინარე აჭარისწყლის მარცხენა სანაპიროს ტერიტორია სამშენებლო ნარჩენებისგან. განხორციელდა დაბა ქედაში მრავალწლიანი ნარგავების გასხვლა- გაწმენდითი და სარეველა მცენარეების გაცეღვითი სამუშაოები.

სისტემატიურად ხორციელდება დაზიანებული გარე განათების ქსელებისა და სანათი წერტილების აღდგენა მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე. შპს „კომუნალურსერვისი“-ს მიერ ჩატარდა გარე განათების ქსელის სარემონტო სამუშაოები სოფლებში: ოქტომბერი, მეძიბნა, კვაშტა, ვაიო, ცხმორისი, არსენაული და აწვესის დასახლება.

ზედამხედველობის სამსახურისა და შპს „კომუნალურსერვისი“-ს მიერ განხორციელდა გაფრთხილება ფიზიკური და იურიდიული პირებისა, რადგან მათ სამოქმედო ტეროტორიაზე მოახდინონ მოვლა პატრონობა და დანაგვიანების აღკვეთა, წინააღმდეგ შემთხვევაში მათზე, დასუფთავების წესების დარღვევისთვის გატარდება კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებები. განხორციელდა წონიარისის, დაბა ქედისა და მახუნცეთის ადმინისტრაციულ ერთეულის ცენტრებში მოსახლეობასთან შეხვედრები გარემოს დანაგვიანებაზე. განთავსებულ იქნა საჯარო ადგილებში გამაფრთხილებელი პლაკატები და დარიგებული იქნა ბუკლეტები. სისტემატიურ კონტროლზეა აყვანილი მდინარე აჭარისწყლის სანაპიროდან ინერტიული მასალების მომპოვებელი კომპანიები, რათა არ მოახდინონ გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილის დანაგვიანება. გამოვლენილი ფაქტების შემთხვევაში მათზე ტარდება კანონით გათვალისწინებული ზომები.

საანგარიშო პერიოდში შპს „წყალკანალი“-ს მიერ ჩატარდა საკანალიზაციო და სანიღვრე არხების დაზიანებული მონაკვეთების აღდგენა აბუსერიძის, წერეთლის, აღმაშენებლის ქუჩებზე. სოფელ მახუნცეთში (აწვესის დასახლება) შეიცვალა საკანალიზაციო მილი. სარემონტო სამუშაოები ჩაუტარდა აწვესისა და გეგელიძეების სასმელი წყლის მაგისტრალებს. დაბა ქედაში სისტემატიურად ხდება არსებული სანიაღვრე არხების გაწმენდა.

სამსახურმა მშენებელ კომპანიებს, შპს „ეკოლაინ“-ს და შპს „ემემტე“-ს გადაუგზავნა შესრულებული სამუშაოების შემდეგ გამოვლენილი ხარვეზების გამოსწორების მოთხოვნის წერილები, რათა საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრან პრობლემები. მათ მიეცათ გონივრული ვადა სამუშაოების შესრულებისათვის.

შესწავლილი იქნა დაბა ქედისა და თემის ცენტრების გარე-იერსახის, გარე-რეკლამის, გარე-ვაჭრობისა და სანიტარული დასუფთავების მდგომარეობა მისი მოწესრიგების მიზნით. ობიექტის მფლობელებს მიეცათ გაფრთხილება კეთილმოეწყობთ ობიექტის გარე სარეკლამო აბრები და დაიცვან სანიტარული დასუფთავების წესები. უნებართვო მშენებლობის წარმოებისათვის გაფრთხილებულ იქნა შპს „ჯეტ გრუპი“სოფელ ქვედა მახუნცეთში (აწჰესის დასახლება) გრავიტაციული საბაგირო გზის მშენებლობის წარმოებაზე, რის გამოც შეჩერებულ იქნა მშენებლობა ნებართვის მიღებამდე.

სისტემატიურად ვახდენთ კონტროლს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებარე შენობა-ნაგებობებზე, უსახურ, ამორტიზირებულ ობიექტებზე ღონისძიებების გატარებას. ჩატარდა ინფრასტრუქტურული სამუშაოები. კერძოდ, დასრულდა სოფელ აქუცისა და ზუნდაგის სასმელი წყლის, სოფელ ზუნდაგისა და ქოსოფლის საავტომობილო ხიდის, აქუცის სასოფლო კლუბის, პირველი მაისის საბავშვო ბაღის, ზედა ბზუბზუში მინი სპორტული მოედნის, დაბა ქედაში სახოკიას ქუჩაზე სარეაბილიტაციო სამუშაოები. ასევე მიმდინარეობდა სოფლის მხარაჭერის პროგრამით გათვალისწინებული სამუშაოები სოფელ მახუნცეთის თემში სანიაღვრე არხის, მინი სპორტული მოედნის , ფანჩატურის, სოფელ გარეტყეში სოფლის სახლის, სოფელ ზესოფელში წყლის ბასეინისა და წისქვილის, სოფელ ზენდიდში სანიაღვრე არხების მშენებლობები. დასრულდა ტურისტული ინფრასტრუქტურის სამუშაოები მერისის, მახუნცეთისა და დაბა ქედის ადმინისტრაციულ ერთეულებში. მიმდინარეობს სოფელ პირველ მაისში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და სოფელ ახოს ბაგა-ბაღის სამშენებლო სამუშაოები.

სამსახური დროულად ახდენს რეაგირებას შემოსულ განცხადებებსა და წერილებზე. ყველა მათგანს დროულად გაეცა პასუხი.

ზედამხედველობის სამსახური საგანგებო მსჯელობის საგნად გახდის, როგორც სახელმწიფო სექტორის, ასევე კერძო მოსახლეობის მხრიდან საზედამხედველო კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ფაქტებზე შესაბამის ღონისძიებებს.