

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 18 იანვრის №01-06/01 რიგგარეშე სხდომის
დღის-წესრიგის პროექტი

1. ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ს.კ.21.03.34.441) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ „სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო“-სთვის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, ვადიანი, უსასყიდლო აღნაგობის ფორმით გადაცემაზე ქედის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

მომხსენებელი: მერიის ეკონომიკური განვითარების

სამსახურის უფროსი სულიკო ბოლქვაძე

თანამომხსენებელი: საკრებულოს ქონების მართვისა და

ბუნებრივი რესურსების საკითხების

კომისიის თავმჯდომარე სილოვან ბერიძე



ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

2019 წლის -- იანვარი
დაბა ქედა

ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ს.კ.21.03.34.441) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ „სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო“-სთვის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, ვადიანი, უსასყიდლო აღნაგობის ფორმით გადაცემაზე ქედის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 122-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, მე-4, მე-5 და მე-6 პუნქტებისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 22-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, მე-4 და მე-5 პუნქტების შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. მიეცეს თანხმობა ქედის მუნიციპალიტეტის მერს (ლევან გორგილაძე) ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, უძრავი ქონების (ს.კ. 21.03.34.441) - ქედის მუნიციპალიტეტის, დაბა ქედაში ტ. აბუსერიძის ქ. №16-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინების მიმდებარედ, მდებარე 1500 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ „სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო“-ზე პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, 30 (ოცდაათი) წლის ვადით უსასყიდლო აღნაგობის ფორმით გადაცემაზე.

2. მიღებული განკარგულების შესახებ ეცნობოს ქედის მუნიციპალიტეტის მერს.

3. განკარგულების დაინტერესებული მხარეთათვის კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობა უზრუნველყოს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის უფროსმა - მუხრან სალაძემ.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარეების მიერ კანონმდებლობით დადგენილი წესით მისი ძალაში შესვლიდან ერთი თვის ვადაში ხელვაჩაურის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი: ქ. ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №358).

5. განკარგულება ამოქმედდეს ხელმოწერისთანავე.

ქედის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

შუქრი თურმანიძე

განმარტებითი ბარათი

ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ს.კ.21.03.34.441) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ „სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო“-სთვის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, ვადიანი, უსასყიდლო აღნაგობის ფორმით გადაცემაზე ქედის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ
ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ინდივიდუალური აქტის (განკარგულება) პროექტზე

ა) ზოგადი ინფორმაცია ინდივიდუალური აქტის პროექტის შესახებ:

ა.ა) ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზეზი:

ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზეზია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 122-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, მე-4, მე-5 და მე-6 პუნქტებისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 22-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, მე-4 და მე-5 პუნქტების შესაბამისად საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ „სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო“-ზე ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ს.კ. 21.03.34.441) პირდაპირი განკარგვის წესით, ვადიანი, უსასყიდლო აღნაგობის ფორმით გადაცემაზე ქედის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის პროცედურებს.

ა.ბ) ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზანი:

ინდივიდუალური აქტის მიღების მიზანია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესებისა დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების დაწესებულ მოთხოვნების შესაბამისად ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ინდივიდუალური აქტის მიღება. რომელის მიღებაც უზრუნველყოფს ქედის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ ქონების გადაცემის პროცედურების სამართლებრივ რეგულაციას.

ასევე გაგიმარტავთ, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოსაგან შემოსულია წერილი (01/374374; 04/12/2018წ), დაბა ქედაში საზოგადოებრივი ცენტრის მშენებლობისათვის მიწის ფართობის უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით 30 წლის ვადით გადაცემის თაობაზე. რისთვისაც ტბელ აბუსერიძის ქუჩა N16-ში, მდებარე საცხოვრებელი ბინების მიმდებარედ, ცალკე ნაკვეთად იქნა დარეგისტრირებული მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1500 კვ. მეტრი მიწის ფართობი (ს/კ 21.03.34.441).

აღნიშნული მიწის ფართობის სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოსათვის გადაცემის შემთხვევაში დაიწყება საზოგადოებრივი ცენტრის მშენებლობა, რომელიც მოემსახურება მუნიციპალიტეტის მოსახლეობას.

ა.გ) ინდივიდუალური აქტის ძირითადი არსი:

წარმოდგენილი ინდივიდუალური აქტის შესაბამისად ხდება ქედის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ ქონების გადაცემის პროცედურების სამართლებრივ რეგულაციას, კერძოდ: ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, უძრავი ქონების (ს.კ. 21.03.34.441) - ქედის მუნიციპალიტეტის, დაბა ქედა, ტ. აბუსერიძის ქ. №16-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინების მიმდებარედ, მდებარე - 1500 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ „სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო“-ზე პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, 30 (ოცდაათი) წლის ვადით, უსასყიდლო აღნაგობის ფორმით გადაცემაზე. მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ მერისთვის თანხმობის მიცემა.

ბ) ინდივიდუალური აქტის ფინანსური დასაბუთება:

ბ.ა) ინდივიდუალური აქტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

ინდივიდუალური აქტის მიღება არ გამოიწვევს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან დამატებითი სახსრების გამოყოფას.

ბ.ბ) ინდივიდუალური აქტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე:

ინდივიდუალური აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე.

ბ.გ) ინდივიდუალური აქტის გავლენა ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე:

ინდივიდუალური აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე.

ბ.დ) სახელმწიფოს ახალი ფინანსური ვალდებულებები:

ინდივიდუალური აქტის მიღება არ წარმოშობს ახალ ფინანსურ ვალდებულებებს.

ბ.ე) ინდივიდუალური აქტის დადგენილი გადასახადის, მოსაკრებლის ან სხვა სახის გადასახდელის ოდენობა და ოდენობის განსაზღვრის პრინციპი:

ინდივიდუალური აქტის არ ითვალისწინებს გადასახადის, მოსაკრებლის ან სხვა სახის გადასახდელის დაწესებას.

გ) ინდივიდუალური აქტის მიმართება საქართველოს კანონმდებლობასთან და კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტებთან:

ინდივიდუალური აქტის არ ეწინააღმდეგება საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობას და კანონქვემდებარე ნორმატიულ სამართლებრივ აქტებს.

დ) ინდივიდუალური აქტის პროექტის ავტორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

ე) ინდივიდუალური აქტის პროექტის წარმდგენი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის უფროსი სულეიკო ბოლქვაძე.

ვ) ინდივიდუალური აქტის ინიციატორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო



KA011893947926018

საქართველო, თბილისი 0154, აკ. წერეთლის გამზ. № 67ა; ტელ: (+995 32) 2 40 10 10 ცხელი ხაზი: (+995 32) 2-40-40-20,
ელ.ფოსტა: online@sda.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.psda.gov.ge

04 / დეკემბერი / 2018 წ.

N 01/374374

ქედის მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ ლევან გორგილაძეს

ბატონო ლევან,

როგორც მოგეხსენებათ, 2018 წლის 17 ოქტომბრის N 01/322747 წერილით მოგმართეთ ქედის მუნიციპალიტეტის დაბა ქედაში საზოგადოებრივი ცენტრის მშენებლობის მიზნით მიწის ნაკვეთის გამოყოფის შესახებ. აღნიშნულთან დაკავშირებით განხორციელდა ჩვენი თანამშრომლების ადგილზე მივლინება და მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლებთან ერთად შეირჩა მიწის ნაკვეთი ს.კ. 21.03.34.376.

დაბა ქედაში საზოგადოებრივი ცენტრის მშენებლობისთვის გთხოვთ, შერჩეული მიწის ნაკვეთიდან გამოგვიყოს 2000-2300 კვ.მ. მიწის ფართობი თანდართული სიტუაციური ნახაზის შესაბამისად და გადმოგვცეთ უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით 30 წლის ვადით.

დანართი: სიტუაციური ნახაზი

პატივისცემით,

ხელმოწერილია/
შტამბდასმულია
ელექტრონულად



სახელმწიფო სერვისების განვითარების
სააგენტოს თავმჯდომარე

სოსო გორგაძე



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 21.03.34.441

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019030009 - 17/01/2019 14:18:33

მომზადების თარიღი
17/01/2019 16:24:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ქელა	დაბა ქელა,			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
21	03	34	441	(მრავალწლიანი ნარგავები)
მისამართი: რაიონი ქელა, დაბა ქელა, ქუჩა აბუსერიძე,				დამუსტავებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ.
N16-ში მდებარე საცხოვრებელი ბინების მიმდებარედ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 21.03.34.376;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019027830 , თარიღი 16/01/2019 17:59:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/01/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N01-19/380 , დამოწმების თარიღი: 08/07/2014 , ქელის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
- ბრძანება N119 , დამოწმების თარიღი: 16/01/2019 , ქელის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N1/1-1392 , დამოწმების თარიღი: 27/06/2014 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

სსიპ ქელის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 246762061

მესაკუთრე:

სსიპ ქელის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **21.03.34.441**

განცხადების ნომერი: **882019027830**

მომზადების თარიღი: **16/01/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო (მრავალწლიანი ნარგავები)

ფართობი:

1500 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

1500 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 37N

მასშტაბი 1:300

745230
1 2 3 4 5 6

05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	შენობა/ნაგებობა		ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა		ვალდებულება